



Notat

Til: KOMMUNESTYRET
Fra: RÅDMANNEN

Kopi:

Saknr.	Løpenr.	Arkivkode	Dato
13/3641-36	30789/13	145	11.12.2013

ÅRSBUDSJETT 2014 - HANDLINGSPROGRAM 2014-2017 SPØRSMÅL TIL RÅDMANNEN FRA REPRESENTANTEN ARFINN J. HOLTEN TIL BUDSJETT 2014

Holten (Krf) har bedt om en ytterligere vurdering mht eiendomsskatt basert på en bolig med markedsverdi på 2 millioner kr. Rådmannen har sett på følgende spørsmål:

- Bolig med markedsverdi på 2 millioner kroner. Hva er eiendomsskatten og hva utgjør 1-2 promille?
- Når kan eiendomsskatten vedtas. Må den vedtas i kommunestyret nå? Eller kan den vedtas i januar? Hvis den vedtas i januar, kan den da gjelde for deler av 2014?

Hva er verditaksten for en bolig med markedsverdi på 2 mill kr. I tillegg er det noe bunnfradrag.

RÅDMANNENS SVAR:

Spm. 1

Kommunen opererer ikke med reelle markedsverdier ved fastsetting av beregningsgrunnlaget for eiendomsskatt for en eiendom. Beregningsgrunnlag baseres på reglementet som ble vedtatt før innføringen av eiendomsskatt for hele kommunen i 2009. Arealer og sjablonverdier pr m² avgjør størrelsen på beregningsgrunnlaget sammen med faktorer for sone, beliggenhet og standard. I tillegg blir alle takster så redusert med 45% før eiendomsskatten regnes ut. Bunnfradrag ble vedtatt fjernet fra og med 2010.

Legger vi til grunn at beregningsgrunnlaget er 2 millioner for en eiendom (identisk med reell markedsverdi), så vil denne først reduseres med 45%. Det vil gi en takst på 1,1 millioner.

Årlig eiendomsskatt vil da utgjøre:

Med 3‰ : 3300,-

Med 4‰ : 4400,-

Med 5‰ : 5500,-

Spm. 2

Hovedbestemmelsen i eiendomsskattelovens § 10 er at kommunestyret hvert år i forbindelse med behandlingen av budsjettet skal vedta satser og regler for utskriving av eiendomsskatt for det kommende skatteåret. Fristen for kommunens budsjettvedtak er innen utgangen av kalenderåret for det kommende kalenderår. Denne fristen er absolutt.

Finansdepartementet har i brev av 26. november 1991 antatt at bestemmelsene ikke er til hinder for at kommunestyret senere kan endre skattesatsene dersom fylkesmannen ikke godkjenner kommunens budsjett for kalenderåret.

Dette må da forstås slik at det må foreligge en avklaring så tidlig som mulig inn i det nye året, og før utskriving av eiendomsskatt gjøres. Rådmannen er ikke kjent med saker hvor dette er praktisert.

Eiendomsskattelovens bestemmelser

§ 10.

Rettsavgjørelser Forvaltningen Litteratur

Kommunestyret fastset kvart år ⁽⁷⁵⁾ i samband med budsjettet ⁽⁷⁶⁾ kva satsar ⁽⁷⁷⁾ og reglar som skal nyttast ved utskriving av **eigedomsskatt** for det komande skatteåret.

Note (75)

Ved Ingvild Brandal Gaasemyr. Noten er sist hovedrevidert 08.05.2013.

Jf. [§ 1](#) annet ledd.

Note (76)

Ved Ingvild Brandal Gaasemyr. Noten er sist hovedrevidert 08.05.2013.

Vedtaket treffes således høsten før skatteåret. Om fristen for kommunens budsjettvedtak, se koml. [§ 45](#).

Note (77)

Ved Ingvild Brandal Gaasemyr. Noten er sist hovedrevidert 08.05.2013.

FIN har i brev av 26. november 1991 (upubl.) antatt at bestemmelsen ikke er til hinder for at kommunestyret senere endrer skattesatsene dersom fylkesmannen ikke godkjenner kommunens budsjett, eller at et nyvalgt kommunestyre endrer satsen som er fastsatt av det forrige kommunestyret. Det er presisert at vedtaket om endrede satser som utgangspunkt må treffes før fristen i [§ 14](#) annet ledd. Det fremgår ikke av brevet i hvilken grad satsene kan endres i andre tilfelle enn de nevnte.

§ 14.

Endringer Rettsavgjørelser Forvaltningen Litteratur

Eigedomsskattekontoret ⁽⁹⁰⁾ skriv ut eigedomsskatten.

Skatten skal så langt råd er, vera utskriven før 1 mars i skatteåret. ⁽⁹¹⁾ Første året kommunen nyttar botnfrådrag i eigedomsskatten er det likevel tilstrekkeleg at skatten så langt råd er, vert utskriven før 1. april i skatteåret. ⁽⁹²⁾ Første året det vert skrivne ut **eigedomsskatt** i ein kommune, må allmenn taksering og utskriving vere avslutta innan utgongen av juni i dette året. ⁽⁹³⁾ Dette gjeld likevel ikkje for moglege overtakstar.

Kommunelovens bestemmelse

§ 45. Årsbudsjettet.

Forarbeider Endringer Forvaltningen Litteratur

1. Kommunestyret og fylkestinget skal innen årets utgang ⁽⁶⁵²⁾ vedta budsjett for det ⁽⁶⁵³⁾ kommande kalenderår. ⁽⁶⁵⁴⁾