

Saksprotokoll

Arkivsaksnr.: 12/4762-6

Arkiv: L12

Sak: 267/12

OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING TREKLYNGEN FOLLUM FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Vedtak i Formannskapet:

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605_381 områderegulering for Treklyngen.
2. Kommunen vedtar å legge planprogram, datert 09.11.2012, for områdereguleringen ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Det tas sikte på å oppheve gjeldende planer 155 Hovsmarka vedtatt 28.11.85, samt de deler av gjeldende reguleringsplan 259-2 Hovsmarka næringsområde vedtatt 01.11.01 og 353 Follum områdeplan vedtatt 31.03.11, som overlappes av ny plan, ved vedtak av 0605_381 områderegulering for Treklyngen. Kommunen vedtar å legge planprogram, datert 09.11.2012, for områdereguleringen ut på høring og offentlig ettersyn.
4. Ved 1. gangs behandling av områdereguleringen skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2 og Forskrift om konsekvensutredning § 2.
5. Det skal foreligge en fremdriftsplan ved fastsettelse av planprogram.
6. I planprogrammet skal det tas inn et krav om at det skal gjøres en generell geologisk undersøkelse, og en spesielt opp mot skredfare.
7. Det skal utredes ulike utbyggingsstrategier med påfølgende konsekvenser.
8. Interessekonflikter om arealbruk for de to private grunneierne skal særlig belyses og høres.

Alf Meiers protokolltilførsel som følger saken:

Arbeiderparti støtter utviklingsplanene i Follum området, som nå er under utarbeidelse og som også omfatter foreliggende områderegulering. Det er viktig å understreke at utvidelsen av industriområdet mot Hovsmarka innebærer en betydelig inngripen og begrensning av et viktig idretts- og friluftsområde. Dersom de allmene interessene viker plass for industriutvikling må dette forutsette at Viken Skog/Treklyngen Follum konkretiserer sine forretningsplaner herunder også tidsplaner for realisering av prosjektene som skal føre til industriell fornyelse, vekst og arbeidsplasser i området. Det legges til grunn at slik

konkretisering foreligger før eiendomsoverdragelse av deler av kommunens eiendom gnr. 87 bnr. 1, jfr. Formannskapetets vedtak om samme sak, gjennomføres.

Behandling i Formannskapet 04.12.2012:

Alf Meier (Ap) tok opp Steinar Larsens (Ap) protokolltilførsel fremmet i hovedkomiteen (HMA):

Arbeiderparti støtter utviklingsplanene i Follum området, som nå er under utarbeidelse og som også omfatter foreliggende områderegulering. Det er viktig å understreke at utvidelsen av industriområdet mot Hovsmarka innebærer en betydelig inngripen og begrensning av et viktig idretts- og friluftsområde. Dersom de allmene interessene viker plass for industriutvikling må dette forutsette at Viken Skog/Treklyngen Follum konkretiserer sine forretningsplaner herunder også tidsplaner for realisering av prosjektene som skal føre til industriell fornyelse, vekst og arbeidsplasser i området. Det legges til grunn at slik konkretisering foreligger før eiendomsoverdragelse av deler av kommunens eiendom gnr. 87 bnr. 1, jfr. Formannskapetets vedtak om samme sak, gjennomføres.

Avstemming:

Hovedkomiteens (HMA) innstilling ble enstemmig vedtatt.

Meiers protokolltilførsel følger saken.