



RINGERIKE KOMMUNE

Rådmannen

AVTALE

Med forbehold om kommunestyrets godkjenning, er det inngått følgende avtale:

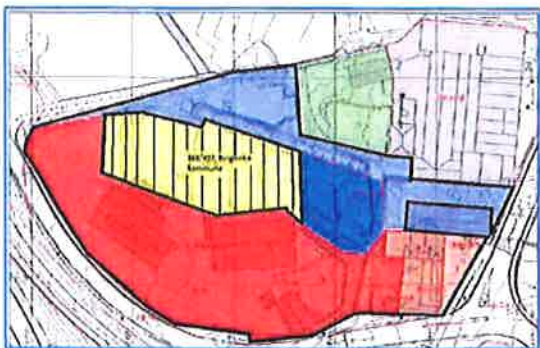
Opprinnelig avtale mellom Ringerike kommune og Conceptor Eiendomsutvikling AS med senere avklaringer og presiseringer opprettholdes men med følgende endringer:

- Ringerike kommune selger tomt 318/497 til en pris av 1 250 kr pr m² (indeks 1.april 2013) i forhold til kommunens andel (18%) av det totale bruksareal (hvor parkering under bakkenivå ikke er med i beregningen) av hele utbyggingsområdet (19 743 m²).
- Minimumspris for tomten er 5,9 millioner kroner.
- Som første delbetaling selges tomten med heftelsesfritt skjøte til en pris av 1250 kr pr m² (basert på dagens tomtestørrelse for kommunens tomt på 3609m²). Dette utgjør ca 4,5 millioner kr og betaling forfaller ved overføring av hjemmelen til Conceptor Eiendomsutvikling AS, eller den Conceptor Eiendomsutvikling AS bestemmer.
- Restbeløp betales når stadfestet reguleringsplan foreligger og bruksarealet er fastlagt.
- Ringerike kommunes ansvar for tilstrekkelig kapasitet på kommunaltekniske anlegg gjelder fram til grensene for det helhetlige utbyggingsområdet som det foreslås at kommunens areal / godtgjøring skal måles mot.

Hønefoss 2.juni 2014

Ringerike kommune
Knut Edvard Helland
Kommunalsjef

Widlyte
(VIDAR LEIKS) Rannis Eivarsen
for Conceptor Eiendomsutvikling AS



Merknad til figur: Kommunens eiendom er skravert og merket «Ringerike kommune». Ytre avgrensning angir utbyggingsområdet som det foreslås at kommunens areal / godtgjøring skal måles mot. Selve planområdet er imidlertid større.

POSTADRESSE
Postboks 123 Sentrum

KONTORADRESSE
Osloveien 1

TELEFAX
32 12 50 30

TELEFON
32 11 74 00

e-postadresse: postmottak@ringerike.kommune.no