

Tomt til Ringerike kommune, Gnr. 318 Bnr. 497

Dato: 05.06.2013

	Enhet	Tomtekjøp juni 2013	Total pris for tomt	Etterbetalt 75 %	TU	Etterbetalt TU 100 %	Etterbetalt TU 150 %	Etterbetalt TU 175 %	Etterbetalt TU 200 %
Tomteareal på gnr. 318, bnr. 497	3 609								
Kjøp av uregulertomt, pr. m2	780	2 815 020							
Avtalt pris pr. BRA	1 000								
Avtalt tomtepris med indeks april 2013	1 270								
Pris ved TU 75 %	953		3 437 573	622 553					
Pris ved TU 100 %	1 270		4 583 430		1 768 410				
Pris ved TU 150 %	1 905		6 875 145			4 060 125			
Pris ved TU 175 %	2 223		8 021 003				5 205 983		
Pris ved TU 200 %	2 540		9 166 860						6 351 840

Oppsettet tar utgangspunkt i avtalen som er inngått mellom Ringerike kommune og Conceptor Eiendomsutvikling 2.februar 2000. (08.02.2000???)

Avtalen forutsetter oppgjort etter utnyttelsen av tomten utfra antall bebygget BRA-areal. Tilstrekkelig infrastruktur til område er selgers ansvar.

Det er inngått avtale med Ringeriks-Kraft om felles utbygging av område hvor man legger utbyggingsarealet inn i eget selskap.

Tronrud Eiendom, Conceptor Eiendomsutvikling og Ringeriks-Kraft blir eiere av selskapet utfra det forholdsmessige arealet man eier i reguleringsområde.

Det er avtalt at tomteareal legges inn med kr. 780,- / m2 råtomt. Når område er regulert og rammesøknad gitt for de enkelte byggetrinn, får partene godtgjort for merverdien etter hvilke utnyttelsesgraden som hele område har godkjent regulering til..