

Saksprotokoll

Arkivsaksnr.: 13/775-9

Arkiv: 614

Sak: 118/13

UTREDNING AV RINGERIKE KOMMUNES BYGNINGSAREAL (AREALPROSJEKTET)

Vedtak i Kommunestyret:

1. Rapporten fra Holthe Consulting og KPMG om utredning av Ringerike kommunes bygningsareal datert 14.juni 2013 **tas til etterretning** og legges til grunn for kommunens videre arbeid med areal og struktur.
2. Rådmannen kommer tilbake med sak om evt. internhusleie. **Internhusleie eller annet system for kostnads-allokering** innføres i 2014.
3. Fremtidige investeringer innen bygg skal synliggjøre livsløpskostnader som grunnlag for politiske vedtak.
4. Rådmannens forslag utgår. Vedtatt tidligere.
Gjennomføring av de eiendomssalg som tidligere er vedtatt, ferdigstilles snarest. Ved behov innhentes ekstern bistand.
5. Administrasjonen fremlegger en vurdering av salg av andre eiendommer i kommunens eiendomsportefølje (Ref. Holtegruppens innstilling).
Vurderingen skal baseres på markedsverdi og vurdere muligheten for eie, leie eller OPS, hvor fleksibilitet for kommunens behov, totale kostnader i livsløpet til eiendom inngår. Ved behov innhentes ekstern bistand.
6. En samlet sak fremlegges til politisk behandling innen april 2014. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning følger saken frem til dette tidspunkt.

Behandling i Kommunestyret 31.10.2013:

Forslag fra Arne Broberg (H) p.v.a. H, V og Krf:

- Punkt 1: Rapporten fra Holthe Consulting og KPMG om utredning av Ringerike kommunes bygningsareal datert 14.juni 2013 **tas til etterretning** og legges til grunn for kommunens videre arbeid med areal og struktur.
- Punkt 2: Rådmannen kommer tilbake med sak om evt. internhusleie. **Internhusleie eller annet system for kostnads-allokering** innføres i 2014.
- Punkt 3: Som rådmannens forslag.

- Nytt punkt 4: Rådmannens forslag utgår. Vedtatt tidligere.
Gjennomføring av de eiendomssalg som tidligere er vedtatt, ferdigstilles snarest. Ved behov innhentes ekstern bistand.
- Punkt 5: Administrasjonen fremlegger en vurdering av salg av andre eiendommer i kommunens eiendomsportefølje (Ref. Holtegruppens innstilling).
Vurderingen skal baseres på markedsverdi og vurdere muligheten for eie, leie eller OPS, hvor fleksibilitet for kommunens behov, totale kostnader i livsløpet til eiendom inngår. Ved behov innhentes ekstern bistand.
- Punkt 6: En samlet sak fremlegges til politisk behandling innen april 2014.
Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning følger saken frem til dette tidspunkt.

Forslag fra Arnfinn Baksvær (Ap) p.v.a. Ap:

- Punkt 1 Som forslag fra H
Punkt 2 Som forslag fra H
Punkt 3 Som rådmannens
Punkt 4 Som forslag fra H
Punkt 5 Som rådmannens, men endres til «tas til etterretning».
Punkt 6 Som forslag fra H

Ordfører tok opp voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Punktvis avstemming:

- Punkt 1 i formannskapetets innstilling fikk 5 stemmer (Sol og Sp) og falt.
Punkt 1 i Brobergs/Baksværs forslag ble vedtatt mot 5 stemmer (Sol og Sp).
Punkt 2 i formannskapetets innstilling fikk 5 stemmer (Sol og Sp) og falt.
Punkt 2 i Brobergs/Baksværs forslag ble vedtatt mot 5 stemmer (Sol og Sp).
Punkt 3 i formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.
Punkt 4 i formannskapetets innstilling fikk 4 stemmer (Sol og Nyhus (Sp) og falt.
Punkt 4 i Brobergs/Baksværs forslag ble vedtatt mot 4 stemmer (Sol og Nyhus (Sp)).
Punkt 5 i formannskapetets innstilling fikk ingen stemmer og falt.
Punkt 5 i Brobergs forslag ble vedtatt mot 18 stemmer. Mindretallet besto av Sol, Sp, Hansen, Baksvær, Leinan, Kværnstrøm, Korneliussen, Rannekleiv, Skjønhaug, Dølerud, H.A. Østlund, Brubråten, Ernestus, Bråten-Ellingsen og Svenskerud (Ap).
Punkt 6 i formannskapetets innstilling fikk 2 stemmer (Sp) og falt.
Punkt 6 i Brobergs/Baksværs forslag ble vedtatt mot 1 stemme (Zwaig, Sol).