

Ref. A

RINGERIKE KOMMUNE	
Ar / saksnr. - dok.nr.	Løpnr. / Ar
13.4469-4	1037214
Innk. dato:	24 APR 2014
Arkivkode:	614855
Objektkode:	
Tjenesteomr.	RDM
Saksbeh.	KNUTHE

HØNEFOSS 14.03.2014

Til Kommunestyret  
V/ordfører Kjell B. Hanssen.

Kopier: F U  
DAMA

Spørsmål fra "gutta på gulvet" i Asbjørnsensgate 14.  
Teknisk drift. Vei, park/ideett.

Vi vil åpne med å si at vi trives i jobbene våre og liker arbeidsplassen vår.

Etter å ha lest Ringerikes Blad og vært på informasjonsmøte 5/3 i Bysalen Amfi, skjønner vi at kommunens økonomi er pressa.

Derfor kommer disse spørsmåla opp ;

- Hvordan kan det forsøkes å bruke mange millioner på å tilrettelegge for oss på Follum (hvor vi bare liker forkjøpig far til)?

Vi har idag et operativt verksted i EIDE lokaler (Asbjørnsensgate) Vi har nok plass i EIDE lokaler. Vi har en stor bil- og maskinpark (45 enheter) som krever at om vi skal til Follum, må det bygges carporter ev. garasjer til både det og salt/grus/pird gjødsel m.m. Det koster mye penger å bygge et bilverksted i en eksisterende bygningsmasse.

Vi trenger også vaskehall til tyngre kjøretøy. Den må også bygges, hvis flytting til Follum. Asbjørnsensgate

har en bra vaskehall.

- Hvor mye penger er avsatt til dette?
- Er dette lånte midler?
- Er det lov å investere så mye penger på annenmanns grunn?
- Sier fylkesmannen "ja" til dette?
- Det er ca 7 år igjen av leieperioden. Kanskje blir den ikke fornyet?
- Hva om Trekløyngen ikke eksisterer lenger da?
- Er det kommunens oppgave å hjelpe Trekløyngen?

Vi synes det er rart at det ikke har vært noe politisk diskusjon om dette. Vi har ikke kunnet lese noe i avisen om dette.

Vi er redd for at et salg av Asbjørnsensgate, kommer ut med et lite overskudd, i og med at grunnverdien må renses ved salg.

Dette er jo en gammel industritomt, hvor det er stor sannsynlighet for at grunnen er forurenset. Kommunen hadde bensin- og dieselpumper på plassen tidligere og tankene ligger her fortsatt.

Vi har all vi trenger i Asbjørnsensgate. Ved å ruste opp den, kan vi være her i mange år - rimelig.

Det står ledige kontorer i 2.- og 3. etasje, som andre avdelinger kan leie.

Vi håper på at noen kan gi oss noen svar, og at vi kan få en tilbakemelding om når du tar dette med deg i kommunestyret.

Med hilsen

Tillitsvalgt

Ståle Bjelle Hømmen

og

Vernombud

Øve SMarbo



Ståle Bjella Hansen og Tove S Maribo

Asbjørnsens gt. 14  
3513 HØNEFOSS

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
13/4469-5	11709/14	614 &55		09.05.2014

### **Ordførerens svar på brev fra ansatte i Asbjørnsens gate 14**

Viser til deres brev av 14. mars 2014 og kommer hermed tilbake til saken.

Innledningsvis beklager ordfører at det har tatt noe tid før svar foreligger, og vil opplyse at det ligger ulike årsaker til det men ingen knyttet til deres brev og spørsmål i den forbindelse.

Ordfører vil takke for det engasjement som dere fremfører. Det er viktig med engasjerte og motiverte ansatte og tillitsvalgte. Ringerike kommune er i en anstrengt økonomisk situasjon som på ulik måte har virkninger for virksomheten. Det er helt nødvendig at kommunen har kontroll på økonomien og at man sammen evner å skape økonomisk handlingsrom. Innspill fra arbeidstakere og fagforeninger er alltid fortjenestfullt og spesielt i situasjoner med stor utfordringer som nå.

Så vil ordfører opplyse at deres brev og spørsmål er gjennomgått med bistand fra rådmann i Ringerike. I den forbindelse er det foretatt en gjennomgang av relevante fakta knyttet til Asbjørnsens gate 14 og samlokalisering av teknisk.

Bakgrunnen for saken og de spørsmål som omhandler Asbjørnsens gate 14 er at rådmann over tid har sett på hvordan man kan skape en mer kostnadseffektiv organisasjon. I den forbindelse ligger spørsmålet om samordning av organisasjon herunder samlokalisering. En vurdering av Asbjørnsens gate 14 har pekt på et investeringsbehov i overkant av 18 millioner kroner. Dette ble i sin tid markert av kommunestyret i økonomiplanen under investering. Finansieringen ville da være basert på låneopptak.

Imidlertid vedtok kommunestyret senere og i forbindelse med budsjett 2012 følgende:

*Utsette investeringen vedrørende bygging av teknisk sektor i Asbjørnsens gate. Utrede alternative løsninger med hensyn til plassering, og om det er mer hensiktsmessig å leie lokaler. Videre se på muligheten for å samlokalisere brann/redningstjenesten og teknisk sektor.*

---

POSTADRESSE	KONTORADRESSE	TELEFAX	TELEFON
Postboks 123 Sentrum 3502HØNEFOSS	Osloveien 1	32 12 50 30	32 11 74 00

e-postadresse: [postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no)

I desember 2011 ble Follum vedtatt nedlagt. Vinteren 2012 førte rådmannen, med utgangspunkt i det nevnte vedtak, forhandlinger med Norske Skog ASA om mulig leie på Follum for samlokalisering av teknisk drift og eiendomsforvaltningen. En av hensiktene med å vurdere leie på Follum var også å bidra til en viss aktivitet i området med tanke på videreutvikling og nye arbeidsplasser. Lokalisering av kommunale tjenester til Follum ble vurdert til å være positivt også i et slikt perspektiv.

Ut fra det nevnte vedtok Formannskapet den 5. juni 2012 at teknisk drift og eiendomsforvaltningen skulle samlokaliseres til Follum.

Ordfører har fått opplyst at avtalte leiepris for aktuelle arealer i Follum tilsvarte de eksisterende leieprisene kommunen hadde i Ankers gata, driftskostnader i Asbjørnsens gate 14, samt kapitalkostnad av investeringsbehov i Asbjørnsens gate.

Ordføreren vil vise til at rådmann i sitt saksfremlegg til Formannskapet var tydelig og vil her sitere følgende om lokaliseringen til Follum:

*«Bygget holder høy standard teknisk og bygningsmessig og leies møblert. Lokaler for verksted og varmlager er av høy standard. Det vil påløpe kostnader til å bygge opp verksted og lager som en engangskostnad. Kaltlager og garasjer er tilbudt i nye lokaler med svært høy standard og ikke tilpasset vår bruk. Dette gir et høyt kostnadsnivå i forhold til dagens situasjon med nedskrevne bygg med lave driftskostnader.»*

Ordføreren viser til at den avtalte leietiden på Follum er på 10 år. Lager og verksted inngår i dette, men det vil kreve tilrettelegging for å ivareta ønskede behov fra Ringerike kommune sin side.

Ordføreren er således kjent med at rådmannen har jobbet med kalkyler for ivaretagelse av verksted. De første kalkylene har vært for høye. Rådmannen revurderer behov og løsninger med sikte på å redusere kostnadene. Det er ventet at rådmannen har klargjort forslag til nye løsninger, og kalkyler, sommer 2014. Konkret forslag om eventuelle investeringer som følge av tilrettelegging i verksted på Follum må selvsagt behandles og vedtas politisk før iverksettelse.

Ordføreren erkjent med at det har oppstått usikkerhet om kommunen selv skal bære eventuelle investeringer knyttet til behov for tilpasninger eller om utleier Follum selv skal investere og finansiere gjennom årlig husleie. Det ordinære er jo at eier/utleier dekker investeringskostnadene og at disse blir del av leieavtalen med kommunen. Dette er et forhold som partene må avklare i forhandlinger ut fra relevante behov og investeringer knyttet til tilpasninger av lokaler.

For øvrig nevnes at kommunens eiendommer, gnr.317, bnr.95, gnr.317, bnr.582, i Asbjørnsens gate har en takst på 9 millioner kroner. I tillegg har også Trøgstad en verdi ved ev annen bruk eller salg. Samlet sett, opplyses det at de foreløpige økonomiske vurderingene viser at det ikke koster mer for Ringerike kommune med en samlokalisering til Follum inklusive tilpassing av lager / verksted enn om man investerte i Asbjørnsens gate. Så bør man da i tillegg ta med at leiearealene på Follum har helhetlig god standard.

Ordføreren vil til slutt oppsummere ved å vise til de syv spørsmål dere fremmer i brev av 14. mars 2014:

1. Det foreligger ingen konkrete vedtak ut over det som er nevnt i foreliggende svar.
2. Investeringer i Ringerike kommune skjer ved lånte midler da kommunen ikke har egenkapital.
3. Prinsippet er at utleier investerer i tilpasninger og at dette reflekteres i husleie etter avtale.
4. Fylkesmannen må godkjenne alle investeringer og langsiktige økonomiske avtaler.
5. Leieavtalen mellom Ringerike kommune og Follum drift opphører eller utvides etter konkrete forhandlinger og ved avtale inngåelse.
6. Uansett eier må denne forholde seg til inngåtte avtaler.
7. Dette er ikke et spørsmål om å hjelpe Treklyngen, men et spørsmål om å utvikle mer kostnadseffektiv samlet tjeneste for Ringerike kommune, og hvor leie Follum er vurdert hensiktsmessig.

Ordfører har med dette besvart deres brev i et overordnet perspektiv og ut fra dagens kjente fakta. Kopi av deres brev og ordførerens svar vil bli fremlagt til orientering i Kommunestyre. For øvrig vil ordførere anbefale at rådmann/kommunalsjef fører videre dialog med de ansatte og deres representanter.

Ringerike, 9. mai 2014

Kjell B. Hansen  
Ordfører