



RINGERIKE KOMMUNE

Eiendomsutvikling

Saksnr.
13/2555-7

Løpenr.
30759/13

Arkivkode
M16

Deres ref.

Dato
11.12.2013

KJØPEKONTRAKT

RINGMOEN RENSEANLEGG – GRUNNERVERV TOMT TIL MINIRENSEANLEGG

Under forbehold av formannskapetets godkjennelse er det inngått følgende kjøpekontrakt mellom:

Selger: Peter Einar Lie, eier av gnr. 282 bnr. 1

og

Kjøper: Ringerike kommune v/ Eiendomssjef Eiendomsutvikling

Heretter kalt selger og kjøper.

Kontraktens bestemmelser utfylles av ”lov om avhending av fast eiendom” (avhendingslova) av 3. juli 1992 nr. 93 og annen bakgrunnsrett.

1 SALGSOBJEKT / KJØPESUM / BETALING

Selgeren selger herved del av sin eiendom gnr. 282 bnr. 1 i Ringerike kommune. Eiendommens omtrentlige plassering er vist på situasjonskart datert 11.12.2013. Eiendommens areal er foreløpig beregnet til ca. 105 m². Endelig arealoppgave vil foreligge når fradeling er foretatt og oppmålingsforretning avholdt.

Kjøpesum etter foreløpig arealoppgave utgjør som følger:

105 m² grunn a kr 170,- = kr 17.850,-, kroner Syttentusenåttehundrefemti 00/100.

Samlet erstatning utbetales selger mot skjøte på eiendommen fritt for pengeheftelser, eller heftelser som hindrer utnyttelse av eiendommen etter intensjonene.

2 OMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesummen skal kjøper bekoste alle omkostninger i forbindelse med fradeling av eiendommen, saksbehandlingsgebyr og kartforretning samt tinglysing av skjøte.

3 HEFTELSE

Selger besørger eventuelle heftelser som påhviler arealet som overtas av kjøper slettet. Dette gjelder eventuelle rettigheter, obligasjoner, festkontrakter og lignende.

POSTADRESSE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS
email-adresse: postmottak@ringerike.kommune.no

KONTORADRESSE
Osloveien 1

TELEFAX
32 12 50 30

TELEFON
32 11 74 00

4 SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT / KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har besiktiget eiendommen og overtar denne i samme stand som den var ved besiktigelsen.

6 OVERTAGELSE

Eiendommen overtas av kjøper ved mottagelse av skjøte undertegnet av selger.

7 EVENTUELL TILBAKEFØRING

Dersom kommunen ønsker å flytte minirensanlegget fra tomten eller legge det ned, skal tomten føres tilbake til opprinnelige eiendom, gnr. 282 bnr. 1, vederlagsfritt.

8 UNDERSKRIFT

Denne kjøpekontrakt undertegnes i 2 eksemplar hvorav hver av partene har fått ett.

_____ den _____

Som selger

Som kjøper

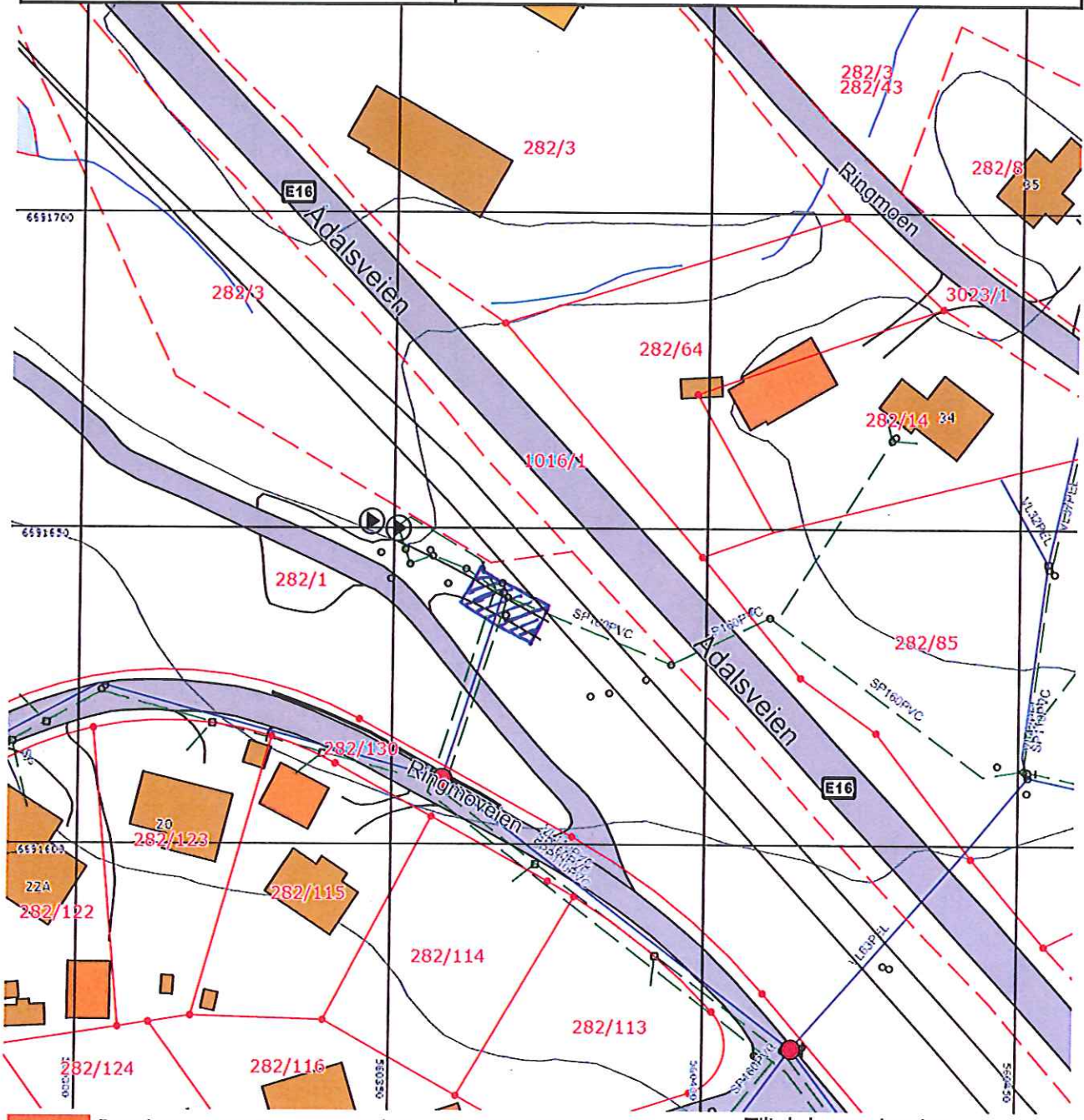
Peter Einar Lie

Dag Jonny Martinsen
Eiendomssjef

Vedlegg: Situasjonkart datert 11.12.2013

Godkjent av formannskapet i møte _____ sak _____

 <p>SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE</p>	Eier	300/84-0
	Gnr/bnr/fnr	Vestre Ådal 565, 3516 HØNEFOSS
	Adresse	1147.1
	Areal, beregnet	
	Formål	
	Utnyttelse	
	Regplan nr.	
	Plannavn	
	Godkjent	
Dato 11/12-2013	Målestokk 1:1000	Kommuneplanformål



- Bygninger
- Andre bygg
- Trafikkareal
- Nøyaktig eiendomsgrense
- Usikker eiendomsgrense
- Vannledning
- Overvannsledning
- Spillvannsledning
- Felles avløpsledning

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.