



Fylkesmannen i Buskerud

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

RINGERIKE KOMMUNE	
Ansøkningsnr. 11/4767-44	Saksnummer 14174/13
Innsendt dato: 04 JUN 2013	
Arkivkode: ml. 369	
Objektkode:	
Tjenestenummer:	Saksbehandler: Lars MW

Vår dato: 24.05.2013
Vår referanse: 2012/1229
Arkivnr.: 421.4
Deres referanse: 11/4767-43
Saksbehandler: Lise Økland
Innvalgstelefon: 32 26 68 04

Miljøvernavdelingen trekker innsigelsen til forslag til detaljregulering for Hoffsfossveien 3 og 5 i Ringerike kommune

Vi viser til brev av 8. mai 2013 med revidert forslag til detaljregulering for boliger i Hoffsfossveien 3 og 4 i Ringerike kommune. Miljøvernavdelingen har fremmet innsigelse til et tidligere planforslag ut fra mangelfull ivaretagelse av støyforhold i tråd med nasjonal støyreringslinje og ba om at reguleringsbestemmelsene om støy ble supplert.

På deler av fasadene vil boligene få en støybelastning over anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012 for behandling av støy i arealplanlegging. Ut fra områdets plassering nær Hønefoss stasjon kan det åpnes for avvik fra anbefalte støygrenser forutsatt at det etableres gjennomgående leiligheter med en stille side, og planløsninger som lokaliserer et flertall av rom for støyfølsom bruk til den stille siden.

I kommunens forslag til reviderte reguleringsbestemmelser er det nå innarbeidet krav om at et flertall av rom med støyfølsomt bruksformål, inkludert minst ett soverom, skal ha støynivå utenfor vindu som tilfredsstillende støygrensene i tabell 3 i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012. Fylkesmannen presiserer at dette innebærer et behov for videre arbeid med planløsninger og plassering av vinduer.

I bestemmelsene er det også tatt inn krav om dokumentasjon på ivaretagelse av støykrav ved søknad om rammetillatelse og krav om at nødvendige støytiltak skal være gjennomført før boligene kan tas i bruk.

Ut fra forslaget til reviderte reguleringsbestemmelser trekker Miljøvernavdelingen innsigelsen. Vi minner om vårt faglige råd der vi ber kommunen vurdere å stille rekkefølgekrav knyttet til opparbeidelse av tidligere regulert fortau langs vestsiden av Hoffsfossveien.

Med hilsen

Øivind Holm
avdelingsdirektør

Lise Økland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Kopi til:

Statens vegvesen region sør	Serviceboks 723	4808	Arendal
Buskerud Fylkeskommune	Postboks 3563	3007	Drammen