



Statens vegvesen

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

RINGERIKE KOMMUNE	
Ar. saksnr. / doknr.	Løpnr. / Ar
11/4767-42	7062/13
Innk. dato:	15 MAR 2013
Arkivkode:	L12
Objektkode:	REG 369
Tjenestemnr.:	Saksbeh. Lars W

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/innvalgsnr:
Hanne Lene Lien - 32181131

Vår referanse:
2012/020507-015

Deres referanse:
11/4767-30

Vår dato:
11.03.2013

0605-369 - detaljregulering "Hofsossveien 3" høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan - innsigelse

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 18.1.2013. I forbindelse med oppstart av planarbeidet viser vi til vårt brev av 3.7.2012. Eiendommene er avsatt til boliger i arealdelen av kommuneplanen. Hensikten med detaljreguleringen å tilrettelegge for nye boliger i form av blokkbebyggelse deler av området (B1). Området B2 er tatt med i planen for å avklare avkjørsel til eiendommen. Vi kan ikke se at dette er ivarettatt i det hitsendte materialet. Lekeareal, veger og parkeringer er heller ikke inntegnet.

Planforslaget berører fylkesvegene fv. 35 og 172. Vi kan ikke se å ha mottatt dokumentasjon på at valgte løsninger i forhold til friskt og støyskjerming er tilstrekkelig ivarettatt i det hitsendte planforslaget.

Vi finner derfor å måtte fremme innsigelse på grunn av følgende forhold:

1. antall avkjørsler – vi kan ikke akseptere at det fortsatt skal være direkte atkomst ut på fv. 35 fra området B2 slik som vist på plankartet. Vi mener at atkomstforholdene ikke er løst i planen. Vi kan ikke akseptere en utforming av bestemmelsene slik det er gjort i § 5.3 vedrørende stenging av eksisterende og opparbeidelse av ny atkomst for felt B2.
2. støyskjerming: - vi kan ikke akseptere valgte løsning for skjerming av støy. Dette gjelder for hele planområdet, rom med støyfølsom bruk og ute- og oppholdsareal for både området B1 og området B2. Det hitsendte materialet er mangelfullt og vi kan ikke se å ha mottatt ytterligere utredninger om dette som omtalt i rådmannens kommentar til vårt innspill ved oppstart. Vi mener at støyforholdene på området B2 vil forverres med en støyskjerm i eiendomsgrense mot området B1 på nærmere 3 m.
3. antall parkeringsplasser: det er krav om kun en plass pr boenhet. Statens vegvesen mener dette ikke er tilstrekkelig til å unngå parkering ute på fv. Dette er noe vi ikke

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 Arendal

Telefon: 02030
Telefaks: 37 01 98 01
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Hensmoveien
3516 HØNEFOSS

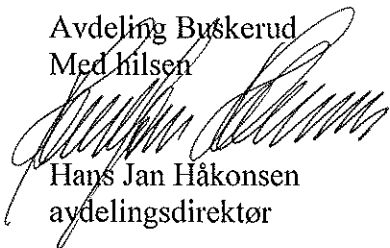
Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

kan akseptere og krever at det i bestemmelsene § 2.1.8 stilles krav om 2 plasser pr boenhet. Det er ikke krav om gjesteparkering.

Konklusjon:

Vi fastholder vårt innspill ved oppstart av planarbeidet og krever at direkte atkomst fra fv. 35 stenges og at eksisterende støyskjerm forlenges slik at hele boligområdet støyskjermes, og at det stilles krav om 2 p-plasser pr boenhet.

Avdeling Buskerud
Med hilsen



Hans Jan Håkonsen
avdelingsdirektør

Kopi: fmbupost@fylkesmannen.no
postmottak@bfk.no