

# FLERBRUKSHALLEN AS

## BETALINGSSTRØM AV INVESTERINGEN - Turnhall/Klatrevegg

ÅR MÅNED	2013						2014						2015		sum	
	nov	des	jan	feb	mars	apr	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des		jan
Betalingsavtale investering	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	-1 205 357	0	-16 875 000
100% mva-refusjon (pr mnd)		241 071	241 071	241 071	241 071	241 071	241 071	241 071	241 071	241 071	241 071	241 071	241 071	241 071	241 071	3 375 000
<b>Sum likviditetsbevegelse</b>	<b>-1 205 357</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>-964 286</b>	<b>241 071</b>	<b>-13 500 000</b>
Likviditet v/mnd's start	0	-1 205 357	-2 176 242	-3 150 080	-4 140 381	-5 120 193	-6 102 986	-7 102 268	-8 091 089	-9 082 918	-10 091 264	-11 089 177	-12 090 126	-13 107 618	-14 114 706	0
Likviditetsbevegelse	-1 205 357	-964 286	-964 286	-964 286	-964 286	-964 286	-964 286	-964 286	-964 286	-964 286	-964 286	-964 286	-964 286	-964 286	241 071	-13 500 000
Likviditet v/mnd's slutt	-1 205 357	-2 169 643	-3 140 528	-4 114 366	-5 104 666	-6 084 479	-7 067 271	-8 066 553	-9 055 375	-10 047 204	-11 055 550	-12 053 463	-13 054 411	-14 071 904	-13 873 635	-13 500 000
Rente innskudd 3,00%	0															0
Byggelånsrente 3,65%		-6 599	-9 552	-12 515	-15 527	-18 507	-21 496	-24 536	-27 543	-30 560	-33 627	-36 663	-39 707	-42 802	-42 199	-361 834
Provisjon Byggelån 0,1% pr kv				-13 500			-13 500			-13 500			-13 500		-56 000	-110 000
<b>Kapitalbehov - akk byggelån</b>	<b>-1 205 357</b>	<b>-2 176 242</b>	<b>-3 150 080</b>	<b>-4 140 381</b>	<b>-5 120 193</b>	<b>-6 102 986</b>	<b>-7 102 268</b>	<b>-8 091 089</b>	<b>-9 082 918</b>	<b>-10 091 264</b>	<b>-11 089 177</b>	<b>-12 090 126</b>	<b>-13 107 618</b>	<b>-14 114 706</b>	<b>-13 971 834</b>	<b>-13 971 834</b>

Samlede byggelånsrenter utgjør NOK

-471 834

Beregnet provisjon av Byggelån stort NOKM 13,5 i tillegg til hall.

Leiekalkyle	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vedlikehold/utskifting	44 118					
Skatter og avgifter (E sk)	8 824					
Forsikringer	5 882					
Administrasjon	17 647					
Leie BAK II RK - anslag *	0					
Energikostnader	33 971					
Lønn / Vakter (2 ansatte)	58 824					
Renhold	47 059					
Markedsføring	0					
Avskrivninger (40 år)	236 796					
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>453 119</b>					
- avskrivninger	-236 796					
+ Avdrag (40 år)	236 796					
+ Rentekostnader	442 335					
<b>Sum betalbar kostnad</b>	<b>895 454</b>					

Klatrevegg 397 980  
Turnhall 497 474

Utbyggingskostnad	-13 500 000
Selskapskapital	0
Netto finansposter	-471 834
<b>Byggefinansiering</b>	<b>-13 971 834</b>
Tippemidler	4 500 000
<b>Netto lånefinansiering</b>	<b>-9 471 834</b>