



MØTEINNKALLING

Utvalg: KOMMUNESTYRET

Møtested: Kommunestyresalen

Møtedato: 13.12.2012 **Tid: KL. 13:00. MERK TIDEN.**

- Offentlig spørretime før møtet settes, jfr. reglementets § 10.
 - Ved behov for grupperom, bestilles dette av gruppeledere.
 - Julemiddag serveres ca. kl. 17:00.
-

Gyldig forfall meldes til sekretariatet, tlf. 32117415, Kari
e-post sek@ringerike.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Saksfremlegg med vedlegg i farger er tilgjengelig på kommunens internettsider.

SAKSLISTE NR 11

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel	Side
136/12	12/25 REFERATSAK	
137/12	12/5108 MÅNEDSRAPPORT PER OKTOBER 2012	
138/12	12/5097 TREKKRETTIGHET FOR 2013 - KOMMUNENS LIKVIDITETSSITUASJON	
139/12	12/4890 HANDLINGSPROGRAM 2013-2016 / BUDSJETT 2013 - HØRINGSUTTALELSER	
140/12	12/4353 ÅRSBUDSJETT 2013 - HANDLINGSPROGRAM 2013 - 2016	
141/12	12/5151 HRA - RENOVASJONGEBYR FOR 2013	
142/12	11/4780 HANDELS-OG BYUTVIKLIGSANALYSE	

- 143/12 12/4493
[HVORDAN KAN AREALER TIL HELDØGNS OMSORG
UTNYTTES MER EFFEKTIVT ENN I DAG? - RAPPORT FRA
AGENDA OKTOBER 2012](#)
- 144/12 12/4377
[OMSORGLØNN - GJENNOMGANG AV PRAKSIS](#)
- 145/12 11/1266
[HVERVENKASTET PENDLERPARKERING 2.GANGS
BEHANDLING](#)
- 146/12 09/17403
[VEDTAK AV REGULERINGSPLAN 297-1](#)
- 147/12 10/2836
[0605 359 DETALJREGULERING FOR GAMLE FOLLUM
SKOLE - 2.GANGSBEHANDLING](#)
- 148/12 11/2740
[KOMMUNEDELPLAN FOR E16 EGGEMOEN-KLEGGERUD -
2.GANGSBEHANDLING](#)
- 149/12 12/4903
[AVSLUTNING INVESTERINGSPROSJEKTER VEI, VANN OG
AVLØP 2012 OMDISPONERING AV INVESTERINGSMIDLER](#)
- 150/12 12/5249
[IKA KONGSBERG - ENDRING SELSKAPSAVTALEN 2013](#)
- 151/12 12/5174
[STORTINGSVALGET 2013 - FASTSETTELSE AV VALGDAG](#)
- 152/12 12/5175
[STORTINGSVALGET 2013 - REDUSERING AV
STEMMEKRETSER](#)
- 153/12 12/25
[MØTEPLAN FOR 2013](#)

Ringerike kommune, 05.12.2012

KJELL B. HANSEN
ORDFØRER

REFERATSAK

Arkivsaksnr.: 12/25

Arkiv: 033 &17

Saksnr.: Utvalg
136/12 Kommunestyret

Møtedato
13.12.2012

Forslag til vedtak:

Følgende sak tas til orientering:

- A VEDR. FORSLAG OM NEDLEGGELSE AV LUNDER FOLKEBIBLIOTEK
Brev fra Soknatunets aktivitetssenter venneforening, dat. 28.11.12.

Saksdokumenter

Brev fra Soknatunets aktivitetssenter venneforening, dat. 28.11.12.

MÅNEDSRAPPORT PER OKTOBER 2012

Arkivsaksnr.: 12/5108

Arkiv: 210

Saksnr.: Utvalg

246/12 Formannskapet

137/12 Kommunestyret

Møtedato

04.12.2012

13.12.2012

Forslag til vedtak:

Månedssrapport pr oktober tas til orientering

Sammendrag

Fremleggelse av månedssrapport basert på regnskapstall pr oktober 2012. Helårs prognose viser at kommunen vil bruke om lag 3,7 mill. kroner mer enn budsjettet i 2012. Det presiseres at det knyttes noen usikkerhetsmomenter til årsprognosen.

Innledning / bakgrunn

Det rapporteres månedlig til Formannskapet og Kommunestyret om den økonomiske utviklingen i 2012. Månedssrapportene er kortere sammenfatning av status, mens det etter hvert tertial skal fremlegges en mer omfattende rapport. Rapporteringsopplegget ble vedtatt i KS sak 29/2012.

Beskrivelse av saken

Prognosen per oktober indikerer at kommunen vil bruke om lag 3,7 mill. kroner mer enn budsjettet i 2012. Det er ca 3 mill. kroner lavere merforbruk enn meldt i forrige månedssrapport. Flere bekreftelser på at igangsatte tiltak får økonomisk effekt, større renteinntekter og fortsatt lave lånerenter samt mindre usikkerhet rundt endelig regnskapsførte tall for året, blant annet sykelønnsrefusjoner, bidrar til forbedringen i prognosen.

Beløp i hele tusen kroner	Regnskap til og med sept 2011	Regnskap hittil 2012	Årsbudsjett	Prognose Årsregnskap	Prognose Årsavvik	Avvik i %	Årsavvik forrige rapport (pr aug)
Sum frie disponible inntekter (Rammeområde 8)	-1 080 841	-1 162 445	-1 378 493	-1 383 993	5 500	0 %	5 000
Sum nettofinans-utgifter (Rammeområde 9)	22 732	18 511	91 813	90 899	915	1 %	545
Sum til fordeling drift til rammeområdene 0-7	-1 058 109	-1 143 934	-1 286 680	-1 293 094	6 414	1 %	5 545
Sum forbruk drift rammeområdene 0-7	1 001 298	1 052 416	1 286 680	1 296 830	-10 150	-1 %	-12 161
Mer /mindreforbruk	-56 811	-91 518	0	3 735	-3 735		-6 616

Rammeområdene 0 - 7 viser et samlet merforbruk i forhold til budsjett på ca 10 mill. kroner, en forbedring på 2 mill. kroner fra forrige månedssrapport. De største avvikene finner vi innenfor følgende områder:

- Oppvekst og kultur melder om et samlet merforbruk på ca. 5 mill. kroner, som hovedsakelig skyldes misforhold mellom budsjetterte og faktiske tilskudd til ikke-kommunale barnehager.
- Helse og omsorg melder om et samlet merforbruk på 3,8 mill. kroner. Tilpasninger til lavere pleiefaktor i institusjonstjenesten og utfordringer knyttet til samhandlingsreformen er årsaker til merforbruket.

I budsjett 2012 er det lagt inn nedbetaling av tidligere års underskudd med 28,2 mill. kroner. Gitt prognosen pr oktober vil det være mulig å nedbetale ca 25 mill. kroner av kommunens akkumulerte underskudd i 2012.

Det er initiert og iverksatt løpende tiltak med kostnadsreducerende effekt eller økning av inntektene i 2012. Rådmannen har et krav på å realisere et budsjett med definerte tiltak på 46,6 mill. kroner i innsparinger i 2012. Mange av tiltakene er allerede gjennomført, og det opprettholdes et stort press på organisasjonen for gjennomføring av det som ennå ikke er fullført for å ha varige endringer på plass før vi går inn i 2013.

I tillegg til planlagte tiltak gjennomføres følgende for å redusere merforbruket:

- Ledige stillinger holdes vakante så lenge det er forsvarlig
- Innkjøp begrenses i størst mulig grad
- Bedre utnyttelse av kommunens kontorarealer for å senke leiekostnader og energibruk

Det må tas høyde for følgende usikkerhetsfaktorer ved årets slutt som ikke kan fanges opp i en prognose som nå er laget. Disse faktorene kan påvirke det regnskapsmessige resultatet for 2012 både positivt og negativt:

- Årsavslutningen
Regnskapstekniske disposisjoner kan få uforutsett resultateffekt både positivt og negativt i forhold til prognosen. Her inngår blant annet momsrefusjon knyttet til investerings-regnskapet. Foreløpig ser det ikke ut som alle investeringsprosjekter blir fullført og fullt ut betalt i 2012, noe som vil gi mindre momskompensasjon inn i driftsregnskapet enn budsjettert. Dette kan påvirke regnskapsresultatet negativt med 2-5 mill. kroner slik det ser ut akkurat nå.
- Oppgjør prosjektmidler
Overføring av prosjektmidler innen drift til bundne fond. Enkelte utgifter og inntekter kan være utelatt fra prognosen.
- Aktuarberegning pensjon januar.
- Endelige tall for skatteinntekter m/ skatteutjevning foreligger ikke før i januar.

Økonomiske forhold

Månedrapporten er ikke en sak med økonomiske konsekvenser i seg selv. Det foreslås ikke budsjettreguleringer. Rapporten tilstreber å gi et bilde av den økonomiske situasjonen pr oktober 2012.

Prinsipielle avklaringer

Forslag til tiltak som berører kvaliteten i tjenestene vil bli fremmet for politisk behandling som enkeltsaker.

Rådmannens vurdering

Rådmannen kan konstatere at det har vært gjennomført vesentlig endringer i driften de siste årene gjennom iverksettelse av tiltak innenfor de sektorene som yter tjenester direkte til innbyggerne. Dette er gjennomført uten at det har ført til nevneverdig forringelse av kvaliteten på tilbudet. Saker av prinsipiell betydning som kan redusere kvaliteten vil bli lagt frem til politisk behandling.

Det er hyggelig å registrere at prognosene for årets regnskapsresultat forbedres noe for hver måned. Dette skyldes målrettet og fokusert arbeid fra medarbeidere i alle ledd for å holde kostnadene nede, og få vedtatte tiltak på plass i løpet av året.

De fleste områdene har fremdeles noen utfordringer i forhold til å holde årets budsjett. Det største området, helse, omsorg og velferd, har totale innsparingskrav i 2012 på ca 30 mill. kroner. Arbeidet med effektivisering og sparetiltak har høy prioritet for å tilpasse driften slik at budsjett nås i løpet av året. Utviklingen i de siste månedene har vist at budsjettbalanse kan være innenfor rekkevidde, men tallene viser at det fremdeles er fare for et merforbruk.

Skatt og rammetilskudd viser så langt gode tendenser i forhold til budsjett. Ringerike kommune har en lavere vekst i skatteinntang enn landet for øvrig, og vil, som for 2011, kunne gi seg utslag i høyere inntektsutjevning enn budsjettet. Rådmannen velger derfor å øke inntektsanslagene noe, men vil understreke at endelige tall ikke foreligger før regnskapsavslutningen i februar 2013.

Det nærmer seg slutten av regnskapsåret og den positive utviklingen i årsprognosen siste halvår ser ut til å fortsette. Vi venter fremdeles på noen avklaringer rundt endelige skatteinntekter for året, endelig beregning av pensjonsutgifter, resultat av momskompensasjon knyttet til investeringer og andre ting som ikke blir endelig bekreftet før i desember og januar. Ting tyder imidlertid på at summen av dette vil komme positivt ut for Ringerike kommune.

Rådmannen har tro på det arbeid som gjøres, og at kommunen er på riktig spor i forhold til de kostnadsreduserende tiltak som er blitt og fortløpende blir iverksatt. Det er viktig å poengtere at mange tiltak kun vil ha delvis effekt i 2012, men viktige å få på plass før et nytt budsjettår starter 1. januar 2013.

Saksdokumenter

Månedsrapport per oktober 2012

Ringerike kommune, 21.11.2012

Wenche Grunderud
Rådmann

Saksbehandler: Roger Mathiesen

TREKKRETTIGHET FOR 2013 - KOMMUNENS LIKVIDITETSSITUASJON

Arkivsaksnr.: 12/5097

Arkiv: 250

Saksnr.: Utvalg

249/12 Formannskapet
138/12 Kommunestyret

Møtedato

04.12.2012
13.12.2012

Forslag til vedtak:

1. Redegjørelsen om kommunens likviditetssituasjon tas til orientering.
2. Det godkjennes bruk av trekkrettighet med inntil 150 mill. kroner ved eventuelt behov i 2013. Trekkrettigheten skal benyttes så lite som mulig.
3. Det søkes Fylkesmannen om godkjenning av slik trekkrettighet.

Sammendrag

Likviditetsbudsjettet for 2013 viser en bedre situasjon enn i 2012, men flere usikre momenter i et likviditetsbudsjett kan endre dette bildet. Nedbetaling av akkumulert underskudd bidrar positivt i forhold til bedring av likviditeten, og reduserer behovet tilsvarende for bruk av trekkrettighet. På bakgrunn av utarbeidet likviditetsbudsjett for 2013 foreslås det å søke om en trekkrettighet på 150 mill. kroner, som er en reduksjon fra 2012 med 50 mill. kroner.

Innledning / bakgrunn

Etter kommunelovens § 52 nr 3 skal kommunen ha midler til å dekke sine betalingsforpliktelser ved forfall. Med likvider menes kontanter, bankinnskudd og verdipapirer med en gjenstående løpetid på 3 måneder.

På grunn av at kommunen gjennom flere år har brukt mer penger enn den har og dermed bygget opp et vesentlig akkumulert underskudd, samt at betalte pensjonspremier har vært høyere enn kostnaden som reflekteres i regnskapet, har kommunen en svak likviditetsstilling. Det betyr at den ikke har så mye likvide midler som ønskelig for en så stor virksomhet.

For å sikre at kommunen til enhver tid i 2013 kan betale sine forpliktelser, er det nødvendig med en trekkrettighet, eller kassakreditt. Denne må godkjennes av Fylkesmannen, fordi Ringerike kommune er registrert i ROBEK-registeret.

Beskrivelse av saken

Likviditetssituasjonen i 2012

Ringerike kommune har en godkjent trekkrettighet på inntil 200 millioner kroner i 2012. Trekkrettigheten er ikke benyttet så langt selv om det var budsjettert med svak likviditet i perioden januar-april og desember 2012. Dette kan blant annet skyldes mindre fremdrift på investeringer enn budsjettert. Hvis investeringstakten tar seg kraftig opp på slutten av året og det påløper mye investeringskostnader, kan det hende at trekkrettigheten må benyttes.

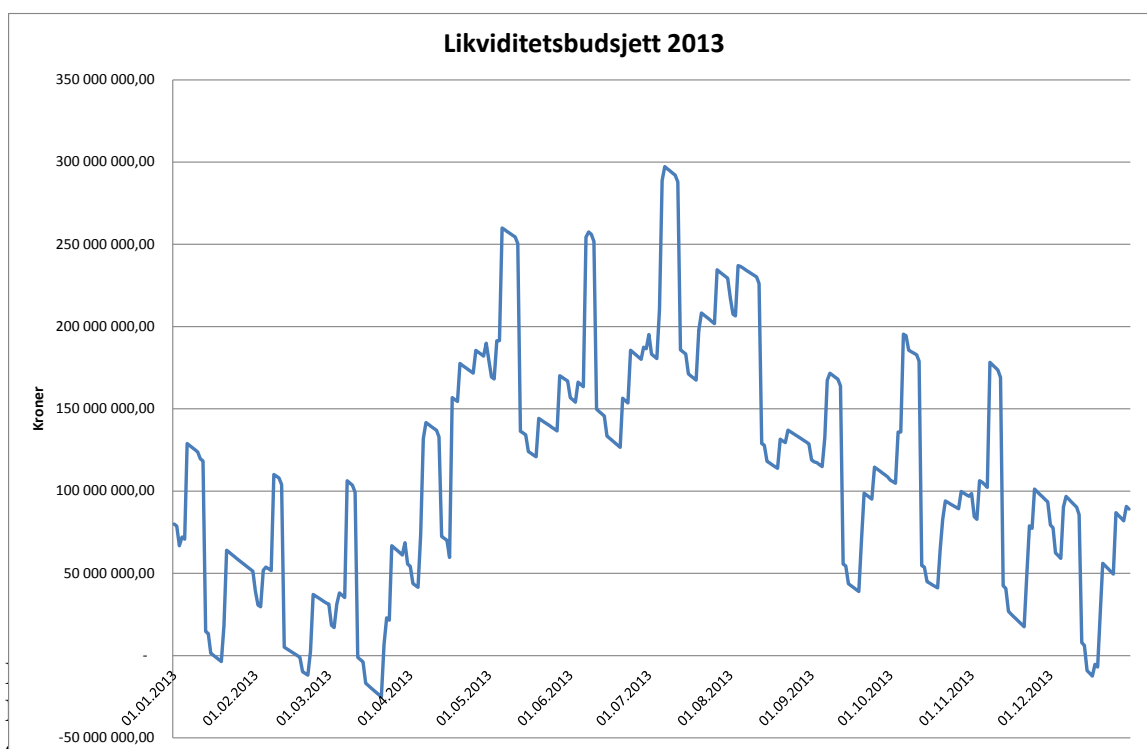
Likviditetsbudsjett for 2013

For å sikre at kommunen har midler til å dekke sine betalingsforpliktelser ved forfall, er det utarbeidet et likviditetsbudsjett for 2013 som viser ventede inn- og utbetalinger gjennom året, gitt forslaget til drifts- og investeringsbudsjett slik det ligger i rådmannens grunnlagsdokument. Likviditetsbudsjettet vil danne grunnlaget for styringen av likviditeten i 2013.

Det er en rekke usikkerhetsfaktorer knyttet til et likviditetsbudsjett, og budsjettet vil måtte oppdateres og kvalitetssikres ytterligere parallelt med den videre budsjettprosessen. Viktige usikre momenter er tidspunkt for låneopptak til investeringer i 2013 og den løpende skatteinntangen for kommunen. I tillegg knytter det seg en viss spenning til inntektsnivået i budsjettet for 2013 som påvirker likviditetsbudsjettet direkte. Nivået på lønnsutgiftene vil ha stor betydning for hvor mye likviditet som behøves. På tross av usikkerhetsmomentene mener rådmannen det er viktig å skissere et bilde av likviditetssituasjonen i 2013, slik den nå kan se ut til å bli.

Behov for trekkrettighet i 2013

Hensikten med en trekkrettighet er å dekke opp tidsforskyvninger mellom inntekter og utgifter. For å finne behovet for trekkrettighet må likviditeten innen hver måned også analyseres nærmere. I figuren nedenfor er likviditetsbudsjettet brutt ytterligere ned, i et forsøk på å forutsi svingningene innenfor hver måned:



diagrammet over. Det er viktig å ha en trekkrettighet som sikrer at kommunen kan håndtere denne utbetalingen hver måned.

Økonomiske forhold

Det inngår i kommunens hovedbankavtale at kommunen skal ha en trekkrettighet. Kommunen står i henhold til hovedbanken fritt til å bruke denne, uten at det påløper

ytterligere kostnader i form av etableringsgebyr eller andre gebyrer. Det vil altså ikke i seg selv koste noe å ha en trekkrettighet. Det er den faktiske bruken av trekkrettigheten som har en kostnad for kommunen i form av renteutgifter. I rådmannens grunnlagsdokument er det ikke budsjettert med renteutgifter for bruk av trekkrettighet i 2013 da det forventes at den ikke vil bli brukt.

Rådmannens vurdering

Basert på likviditetsbudsjettet for 2013 vil rådmannen anbefale at det søkes om en trekkrettighet på 150 mill. kroner for 2013. Dette representerer en reduksjon på 50 mill. kroner i forhold til nivået for 2012.

Bakgrunnen for ny søknad om bruk av trekkrettighet er at likviditeten fortsatt ikke er solid nok. I den grafiske fremstillingen av likviditetsbudsjettet vises negativ likviditet i de første månedene og i desember 2013, dvs. samme tendens som i 2012. Men tendensen er mye svakere, og det er en større sannsynlighet for at trekkrettigheten ikke vil bli benyttet. Mye vil avhenge av hvordan inngangsverdien for 2013 vil bli, som avhenger av størrelsen på blant annet skatteinntektene og investeringsutbetalingene nå i november og desember 2012.

Ringerike kommune er en stor og kompleks virksomhet. Ventede driftsutgifter i 2013 er hele 1,8 mrd. kroner. Det kan oppstå uforutsette behov for utbetalinger som ikke er fanget opp i likviditetsbudsjettet.

I tillegg kommer at Ringerike kommune er registrert i ROBEEK-registeret. Det medfører at enhver økning utover godkjent trekkramme må få ny godkjenning av Fylkesmannen. Behandlingsgangen blir da at det må fattes et gyldig politisk vedtak i kommunen, som så må godkjennes av Fylkesmannen, og deretter effektueres i kommunens hovedbank som økt trekkrettighet. Dette vil kunne ta tid. Selv om trekkrettigheten helst ikke skal overstige akkumulert underskudd, ser kommunen det som mest effektivt og hensiktsmessig å søke om en trekkrettighet som er tilstrekkelig til å ta høyde for usikkerhetsmomentene.

Etter rådmannens vurdering er det for risikabelt for en så stor virksomhet ikke å ha en større likviditetsbuffer. I tillegg er det ikke forbundet kostnader til størrelsen på trekkrettigheten. Derfor foreslås det å søke om en trekkrettighet som er større enn akkumulert underskudd ut fra et bedre føre var enn etter snar prinsipp.

Rådmannen vil understreke at driftskreditten skal benyttes så lite som mulig i 2013, slik det også er gjort i årene 2009-2011. I 2012 er den sågar foreløpig ikke benyttet.

Ringerike kommune, 20.11.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Saksbehandler: Anette Skjolden

HANDLINGSPROGRAM 2013-2016 / BUDSJETT 2013

HØRINGSUTTALELSER

Arkivsaksnr.: 12/4890

Arkiv: 145

Saksnr.: Utvalg

248/12 Formannskapet

139/12 Kommunestyret

Møtedato

04.12.2012

13.12.2012

Forslag til vedtak:

Høringsuttalelser til Budsjett 2013 og Handlingsprogram 2013 – 2016 tas til orientering

Innledning / bakgrunn

Formannskapet behandlet Budsjett for 2013 og Handlingsprogram for 2013 – 2016 i møte 6. november 2012.

I tråd med formannskapets vedtak ble forslag til Budsjett og Handlingsprogram samt betalingsregulativ for 2013 lagt ut til offentlig høring i perioden 7. til 21. november.

Beskrivelse av saken

Det er totalt mottatt 39 høringsuttalelser ved høringsfristens utløp 21. november 2012.

Rådmannen ønsker å trekke frem noen av hovedtrekkene i de mottatte høringsuttalelsene.

Alle uttalelsene beklager en reduksjon i tilbudet, og er opptatt av de negative virkninger dette vil ha.

Av uttalelsene kommer 17 fra skoler og barnehager. Hovedtrekkene fra barnehagene er at det uttrykkes bekymring i forhold til lav bemanning og at dette kan gå ut over kvaliteten på det pedagogiske tilbudet og sikkerheten. I tillegg fremkommer det et behov for oppgradering av inventar og utstyr.

For skolene er det vist til at rammene fastsettes i henhold til en minimumsmodell, og det stilles spørsmål om dette sikrer at lovens minimumskrav oppfylles. Det vises ellers til manglende vedlikehold av bygningsmassen.

Flere av uttalelsene ønsker opprettholdelse av SLT-koordinator og ungdomskontakten, samt bibliotekfilialer.

En del uttalelser uttrykker bekymring i forhold til at det er et mål å komme ut av ROBEK i 2015, og at dette vil ha unødige konsekvenser for tjenestetilbudet, og ber om at tilbakeføringen av akkumulert underskudd gjøres over flere år.

Rådmannens vurdering

Rådmannen tar til orientering de høringsuttalelser som er kommet inn, og legger de frem som en del av beslutningsgrunnlaget for Budsjett 2013 og Handlingsprogram 2013 – 2016.

Ringerike kommune, 23.11.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Saksbehandler: Torbjørn Hansen

ÅRSBUDSJETT 2013

HANDLINGSPROGRAM 2013 - 2016

Arkivsaksnr.: 12/4353

Arkiv: 145

Saksnr.: Utvalg
247/12 Formannskapet
140/12 Kommunestyret

Møtedato
04.12.2012
13.12.2012

Forslag til vedtak:

1. Målene i rådmannens plattform skal prege arbeidet i 2013.

DRIFTSBUDSJETT 2013 OG FORDELING AV DRIFTSRAMMEN

Regnskapsskjema 1a driftsregnskapet

Tall i millioner kroner	Regnskap	Regulert	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
	2011	budsjett 2012	forslag 2013	forslag 2014	forslag 2015	forslag 2016
Skatt på formue og inntekt	-556,3	-593,7	-646,0	-640,6	-643,8	-665,4
Eiendomsskatt	-54,0	-54,5	-54,5	-54,5	-54,5	-54,5
Sum skatteinntekter	-610,3	-648,2	-700,5	-695,1	-698,3	-719,9
Ordinært rammetilskudd	-600,1	-641,0	-687,0	-687,0	-687,0	-687,0
Merverdiavgiftskompensasjon drift	-36,1	-40,2	-44,1	-43,2	-43,1	-43,2
Merverdiavgiftskompensasjon kirken	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Merverdiavgiftskompensasjon investeringer	-6,4	-17,9	-15,2	-20,8	-23,1	-128,3
Sum rammetilskudd og merverdiavgiftskomp.	-643,2	-699,1	-746,3	-751,0	-753,2	-858,5
Sum generelle tilskudd og salgsinntekter	-34,3	-31,4	-29,6	-29,6	-29,6	-29,6
= Sum frie disponible inntekter	-1 287,7	-1 378,7	-1 476,4	-1 475,7	-1 481,1	-1 608,0
Renteinntekter og utbytte	-7,5	-2,2	-5,5	-5,8	-9,2	-10,0
Utbytte fra Ringerikskraft AS	-21,1	-21,0	-15,0	-15,0	-15,0	-15,0
Mottatte avdrag utlån (Boligstiftelsen)	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Startlån - mottatte renter	-2,3	-4,1	-2,8	-3,9	-5,6	-7,9
Sum finansinntekter	-31,1	-27,3	-23,4	-24,8	-29,9	-33,0
Renteutgifter, provisjon og lån	28,9	32,7	29,4	38,5	47,6	73,9
Startlån - renteutgifter	3,3	5,2	4,2	5,5	7,4	10,1
Avdrag på lån	42,6	42,0	42,0	47,0	52,5	60,0
Sum finansutgifter	74,9	79,9	75,6	91,0	107,5	144,0
= Netto finansutgifter	43,8	52,6	52,2	66,2	77,6	111,0
Inndekning av tidligere års underskudd	13,5	28,2	35,1	20,0	11,7	0,0
Tilbakeført tidligere års underskudd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bruk av likviditetsreserven	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avsetning disposisjonsfond (netto)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avsetning bunde driftsfond (netto)	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sum netto avsetninger	13,4	28,2	35,1	20,0	11,7	0,0
Overført fra drift til investeringsregnskapet	3,3	11,2	12,6	21,3	23,6	128,8
Sum til fordeling drift	-1 227,3	-1 286,7	-1 376,5	-1 368,2	-1 368,2	-1 368,2
Fordelt på enhetene iflg skjema 1B	1 219,8	1 286,7	1 376,5	1 368,2	1 368,2	1 368,2
Regnskapsmessig mer-/mindreforbruk	-7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2. Driftsbudsjettet for 2013 vedtas som vist i hovedoversikt 1A og 1B med en netto totalramme på 1376 mill. kroner og et driftsoverskudd på 35,084 mill. kroner. Budsjettet er bindende på rammeområdenivå jfr. budsjettoversikt 1B. Rammene gis som netto utgiftsramme i tråd med kommunens økonomireglement (dvs. etter fradrag av de inntekter som er direkte henførbare til formålet).

Regnskapsskjema 1b driftsregnskapet

Tall i millioner kroner	Regnskap 2011	Regulert budsjett 2012	Budsjett forslag 2013	Budsjett forslag 2014	Budsjett forslag 2015	Budsjett forslag 2016
0 Folkevalgte og revisjon	6,0	6,2	6,4	6,4	6,4	6,4
1 Rådmann, strategiske tiltak	15,6	12,0	15,9	15,9	15,9	15,9
2 Felles tjenester, felles utgifter m.v.	67,0	64,8	70,3	69,9	69,9	69,9
3 Oppvekst og kultur	409,5	415,8	445,7	445,5	445,5	445,5
4 Helse	604,0	614,4	638,4	634,5	634,5	634,5
5 Tekniske områder	120,6	128,0	146,5	142,7	142,7	142,7
7 Avsetninger, overføringer særbedrifter m.v	-2,9	45,5	53,1	53,1	53,1	53,1
8 Skatt på formue og inntekt	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2
Sum tjenesteproduksjon	1 219,8	1 286,7	1 376,5	1 368,2	1 368,2	1 368,2

3. Driftsoverskudd 2013 på 35,084 mill. kroner foreslås i sin helhet til dekning av akkumulert underskudd tidligere år. Ved utgangen av 2013 vil det være 31,7 mill. kr. til rest av tidligere år akkumulert underskudd. Det foretas pliktig overføring av 80 % av merverdiavgiftskompensasjon investeringer (jfr. forskriftsendring fra 1.1.2010), i grunnlagsdokumentet beregnet til 12,6 mill. kroner.
4. Gjenstående akkumulert driftsunderskudd 31.12.2013 på 31,7 mill. kroner søkes inndekket etter følgende reviderte plan: 20,0 mill. kroner i 2014, 11,7 mill. kroner i 2015.
5. Rådmannen gis fullmakt til å fordele budsjetttrammene ned til den enkelte virksomhet i henhold til den administrative lederstruktur.
6. Rådmannen gis fullmakt til å fordele avsatt reguleringspremie til Kommunal Landspensjonskasse (KLP) til de enkelte virksomheter når premien er endelig kjent.
7. Investeringsbudsjettet vedtas med en brutto investeringsutgift på 108,745 mill. kroner, fordelt med 55,845 mill. kroner på ikke-rentable investeringer og 52,9 mill. kroner på rentable investeringer for 2013. Investeringsbudsjettet er bindende på investeringsprosjekt med planlagt finansiering, jfr. oversikt over investeringer og finansiering.
8. For finansiering av investeringsbudsjettet 2013 vedtas følgende låneopptak under forutsetning av fylkesmannens godkjenning:

Låneopptak investeringer inntil 98,353 mill. kroner, herav kr. 52,9 mill. kroner til rentable investeringer.

 - Avdragstid vurderes på bakgrunn av kommunestyrets vedtak vedrørende avdrag på lån, dog slik at krav om minimumsavdrag oppfylles.
 - Serielån
 - Rådmannen gis fullmakt til å velge finansieringskilde og akseptere øvrige lånevilkår.
 - Låneopptak til videre utlån inntil 35,0 mill. kroner.
 - Långiver: Husbanken
 - Rådmannen gis fullmakt til å akseptere øvrige lånevilkår.
9. Betalingsregulativet for 2013 vedtas.

10. Skatt på formue og inntekt utskrives med 11,6 %.

11. Eiendomsskatt fastsettes som i 2012.

Innledning / bakgrunn

Kommunestyret skal en gang i året vedta et handlingsprogram som skal omfatte de fire neste årene. Handlingsprogrammet skal synliggjøre økonomiske konsekvenser de etterfølgende år av tiltak i årsbudsjettet og gi uttrykk for kommunens mål og strategier de nærmeste årene basert på kommuneplanens langsiktige del.

Årsbudsjettet er første år i handlingsprogrammet og er en bindende plan for kommunens midler og anvendelsen av disse i budsjettåret.

Balanse i økonomien er en viktig forutsetning for et godt kommunalt tjenestetilbud over tid. Det bør også være en målsetting å bygge opp fondsreserver og styrke vedlikeholdet av kommunens bygninger og anlegg opp til et akseptabelt nivå.

Rådmannen har ansvar for å fremme forslag til årsbudsjett og handlingsprogram. Formannskapet har ansvar for å innstille til kommunestyret. Innstillingen skal legges ut til alminnelig ettersyn tidlig nok at allmennheten får anledning til reelt å vurdere de fremsatte forslag og senest 14 dager før innstillingen behandles av kommunestyret. Det er kommunestyret selv som vedtar årsbudsjett og vedtaket skal fattes innen utgangen av året.

Beskrivelse av saken

Grunnlaget for arbeidet med handlingsprogrammet er gjeldende kommuneplan, sist vedtatt handlingsprogram, handlingsplaner/fagplaner, lokale vedtak/føringer og sentrale føringer gjennom statsbudsjettet.

Rådmannen presenterte og fremla grunnlagsdokumentet for formannskapet i møte 16.10.2012. Formannskapet stilte spørsmål i møtet som rådmannen har besvart i to egne notat, oversendt formannskapets medlemmer 19. og 23. oktober.

I grunnlagsdokumentet fremgår forslag til vesentlige endringer i betalingssetter. I høringsprosessen foreslår rådmannen at forslag til betalingsregulativet for 2013 legges ut sammen med høringsdokumentet.

Formannskapet vedtar innstilling til høring i budsjettsaken 6.11.2012. Budsjett- og handlingsprogram skal deretter legges ut til offentlig høring og partibehandling i perioden 7.11. – 21.11.2012. Endelig behandling i formannskapet 4.12.2012 med innstilling til kommunestyret. Kommunestyret behandler budsjett og handlingsprogram 13.12.2012.

Rådmannens vurdering

Kommunen har over flere år hatt store utfordringer med å tilpasse aktivitetsnivået til de tilgjengelige inntektsrammer.

Akkumulert underskudd pr. 31.12.2011 er på 94,9 mill. kroner. Økonomirapporteringen pr. utgangen av september 2012 indikerer mulighet for nedbetaling av akkumulert underskudd med 22 mill. kroner, som er 6 mill. kroner lavere enn budsjettet.

Årsbudsjettet for 2013 og handlingsprogrammet for 2013-2016 inneholder tiltak som vil få konsekvenser for de tjenester som ytes i form av endret volum, kvalitet og struktur i tjenesten. Imidlertid er rådmannen av den oppfatning at innbyggerne også i denne perioden vil få tjenester som holder en kvalitet som er akseptabel. Tiltakene som foreslås er gjennomførbare, men det vil gi konsekvenser som beskrives på ulike steder i rådmannens beslutningsgrunnlag.

Det er ikke mulighet til å gjennomføre disse tiltakene uten omfattende årsverksreduksjoner. Rådmannen vil bestrebe seg på å utnytte turn over og naturlig avgang, men kan ikke på dette tidspunkt utelukke at oppsigelser kan bli en konsekvens.

Den viktigste utfordringen er å gjenvinne økonomisk stabilitet og handlefrihet. For å oppnå det, må enten inntektsgrunnlaget økes eller driftsnivået reduseres varig. Rådmannen vil presisere at det er høyst nødvendig at tiltakene gjennomføres. Dette for å gjenvinne økonomisk handlingsfrihet.

Saksdokumenter

Trykte:

1. Rådmannens grunnlagsdokument fremlagt i formannskapet 16.10.2012.
2. Forslag til betalingsregulativ for 2013.
3. Protokoll fra formannskapets møte 6.11.2012.

Ringerike kommune, 26.11.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Saksbehandler: Torbjørn Hansen

HRA - RENOVASJONGEBYR FOR 2013

Arkivsaksnr.: 12/5151

Arkiv: 231 M6

Saksnr.: Utvalg

273/12 Formannskapet
141/12 Kommunestyret

Møtedato

04.12.2012
13.12.2012

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar HRAs renovasjonsgebyr for 2013:

- Renovasjon for husholdninger kr 2.330,-
- Hytterrenovasjon kr 910,-

Prisene er eksklusive medverdiavgift.

Beskrivelse av saken

Styret i HRA har godkjent budsjett for 2013 og fremmet forslag til renovasjonsgebyr for 2013.

Det er på grunn av nytt anbud og lavere priser mulig å holde renovasjonsgebyret uendret fra 2012 til 2013.

Saksdokumenter

Brev fra HRA til HRAs eierkommuner, datert 22/11-12

Ringerike kommune, 27.11.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Virksomhetsleder: Torbjørn Hansen
Saksbehandler: Anne Katrine Korneliussen

HANDELS-OG BYUTVIKLINGSANALYSE

Arkivsaksnr.: 11/4780

Arkiv: L05 &31

Saksnr.: Utvalg

145/12 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning
250/12 Formannskapet
142/12 Kommunestyret

Møtedato

03.12.2012
04.12.2012
13.12.2012

Forslag til vedtak:

1. Handels- og byutviklingsanalysen tas med som innspill til videre kommuneplanlegging, sammen med andre utredninger/analyser som er utført:
 - Fortettingsanalyse for Hønefoss, Nesbakken og Vik
 - By- og stedsutvikling Ringeriksregionen 2030
2. Definisjoner av typer handel med mer i kapittel *Definisjoner* i dette saksframlegget legges til grunn.
3. Det kan tillates etablering av *handel med møbler, brune og hvitevarer* med naturlig tilhørende småvarer, i randsonen rundt sentrumsområdene, som for eksempel Hvervenmoen.
4. Det kan tillates etablering av *plasskrevende varer* med naturlig tilhørende småvarer, i randsonene rundt sentrumsområdene, som for eksempel Hvervenmoen.
5. Det tillates ikke etablering av *annen detaljhandel* i randsonen rundt sentrumsområdene.
6. Det må gjøres nærmere utredninger og analyser for de konkrete planene og etableringene i hver enkelt sak.
7. Innenfor senterområdene i kommuneplanen samt Meieriområdet tillates etablering av all handel.

Sammendrag

Formannskapet vedtok 17.01.12 oppstart av en handels- og byutviklingsanalyse for Hønefoss. Asplan viak har utarbeida en rapport på oppdrag fra Ringerike kommune. Rådmannen anbefaler at analysen tas med som et innspill i arbeidet med revisjon av kommuneplanen, sammen med analysene *Fortettingsanalyse for Hønefoss, Nesbakken og Vik* og *By- og stedsutvikling Ringeriksregionen 2030* som er utført i regi av Ringerike Utvikling.

Med bakgrunn i kunnskapsgrunnlaget fra disse analysene og tidligere vedtak anbefaler rådmannen at det kan tillates etablering av handel med møbler, brune- og hvitevarer samt plasskrevende varer i randsonene rundt sentrumsområdene i Hønefoss. Det må gjøres nærmere utredninger og analyser for de konkrete etableringene i hver enkelt sak. Konsekvenser for trafikk og byutvikling er eksempler på temaer som må belyses.

Historikk, tidligere behandlinger og vedtak

Hva	Behandling	Dato	Sak
Hvervenmoen vekstområde – vedtak om offentlig ettersyn	HMA	13.12.04	191/04

<i>Brev fra AKA med forslag til ny utvikling av Hvervenmoen.</i>	-	03.09.10	-
<i>Heldagsmøte med næringsliv, Statens vegvesen, Buskerud fylkeskommune, Ringerike utvikling, Ringerike kommune</i>	-	23.09.10	-
<i>Notat, forslag om justering av de ulike forslagene til vedtak i tråd med møtet den 23.09.10</i>	HMA FS	25.09.10	89/10
Prinsippsak Hvervenmoen vekstområde	HMA FS	27.09.10 26.10.10	89/10 150/10
Oppstart av område- og detaljregulering for Hvervenmoen	HMA	07.03.11	31/11
Prinsippsak om etablering av sportsbutikk på Hvervenkastet	HMA	05.12.11	138/11
Fastsetting av planprogram for område- og detaljregulering for Hvervenmoen	HMA FS	16.01.12 17.01.12	9/12 19/12
Oppstart av handels- og byutviklingsanalyse	HMA FS	16.01.12 17.01.12	10/12 15/12
<i>Høring av handels- og byutviklingsanalysen hos regionale myndigheter</i>		04.09.12- 03.10.12	
<i>Møte i planforum</i>		25.09.12	

- HMA = Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning
- FS = Formannskapet

Prinsippsak Hvervenmoen Vekstområde

Sak: 150/10, Behandling i Formannskapet 26.10.2010, vedtak:

1. *Det åpnes for handel med plasskrevende varer, møbler, brune- og hvitevarer på Hvervenmoen.*
2. *Da størstedelen av den type handel i AKA AS' brev av 3.september 2010 er definert som plasskrevende varer, mener Ringerike kommune at hele behovet beskrevet i AKAs brev kan dekkes innenfor formålet plasskrevende varer.*
3. *AKA kan starte arbeidet med detaljregulering av et begrenset område på Hvervenmoen. Områdets størrelse, plassering, type handel og partenes fremdrift i arbeidet med plansaken må allikevel være slik at det unngås innsigelser og det er praktisk mulig å ha en godkjent detaljregulering i løpet av 2011.*
4. *Rådmannen starter samtidig i samarbeid med AKA arbeidet med en overordnet områdeplan for Hvervenmoen.*
5. *Det etableres dialog med regionale myndigheter med sikte på å legge forholdene til rette på Hvervenmoen for en raskest mulig behandling av planene i området, både på kort og lang sikt.*
6. *Rådmannen kommer tilbake med en orienteringssak om status og fremdrift våren 2011.*

Brev fra Miljøverndepartementet

Planprogram for områderegulering for Hvervenmoen var på høring og offentlig ettersyn våren 2011. Fylkesmannen vurderte at planprogrammet la opp til en handelsvirksomhet som vil kunne være i strid med RPB for kjøpesentre, og nasjonal politikk for samordna areal- og transportplanlegging. Med bakgrunn i dette ble planprogrammet forelagt Miljøverndepartementet (MD) i medhold av § 8 i forskrift om konsekvensutredninger. MD uttalte seg til planprogrammet i brev datert 17.10.11.

MD oppfordrer generelt til at handel i størst mulig grad innpasses i tilknytning til sentrumsområdene i Hønefoss. Dersom det er behov for handelsavlastningsområder utenfor sentrum, forutsettes det at beslutning om hvor disse skal ligge tas på grunnlag av en overordna vurdering av kommunens næringsareal og hvilke arealer som er mest hensiktsmessige for dette formålet. Det må spesielt vektlegges hvilke lokaliseringer som vil ha minst negative konsekvenser for handelen i sentrum. Det vil kunne være vanskelig å hindre såkalt bransjeglidning hvor supplerende varegrupper, som er i direkte konkurranse med sentrumshandelen, får en gradvis større andel av forretningsarealene.

MD anser at en stor andel av de såkalte *storkonseptforretningene* som listes opp ikke faller inn under fylkesdelplanens definisjon av plasskrevende varer, eller betegnelsene møbler, brune- og hvitevarer. Tilrettelegging for slike virksomheter utenfor areal som er definert som sentrumsområde i fylkesdelplanen vil være i strid med fylkesdelplanen, og være grunnlag for innsigelse. Når det gjelder handel med møbler, brune- og hvitevarer og plasskrevende handel etter fylkesdelplanens definisjon, ber MD om at kommunen gjør en grundig vurdering av om lokalisering av slik handel på Hvervenmoen er i tråd med RPB for kjøpesentre, og tilfredsstillende fylkesdelplanens kriterier for lokalisering av handel. Dersom kommunen ikke kan dokumentere dette, bør kommunen ikke gå videre med å regulere for handel på Hvervenmoen.

Beskrivelse av saken

Oppstart av analysen

Formannskapet vedtok 17.01.12 oppstart av en handels- og byutviklingsanalyse for Hønefoss. Rådmannen fikk i oppdrag å formulere innhold, utforming og framdrift for analysen. Rådmannen gjennomførte en konkurranse for å leie konsulenthjelp til analysen.

Ut fra fastsatte mål i gjeldende kommuneplan, samt andre overordna føringer, ble følgende mål for handels- og byutvikling lagt til grunn i konkurransegrunnlaget:

1. **Hønefoss skal framstå som en kompakt miljøby basert på bærekraftig utvikling.**
 - a) Redusert biltrafikk og tilhørende klimagassutslipp.
2. **En levende bykjerne**
 - a) Integrere handel og service med andre byaktiviteter i størst mulig grad
 - b) Det er ikke ønskelig å utvikle nye avlastingssenter som bidrar til byspredning
3. **Robust senterstruktur**
 - a) Styrke Hønefoss sentrum, bydelssenter og nærsentre

Asplan Viak AS har i samarbeid med rådmannen gjennomført analysen. I forbindelse med dette arbeidet ble det 08.05.12 arrangert et byutviklingsverksted hvor representanter fra næringsliv, kommuneadministrasjon, nabokommuner og politikere deltok.

Asplan Viaks rapport

Rapporten fra Asplan Viak er delt inn i 3 hoveddeler:

- Fase I: Analyse av dagens situasjon
- Fase II: Grunnlag for en levende bykjerne
- Fase III: Forslag til robust senterstruktur for Hønefoss by

Fase III presenterer utfordringer og muligheter for Hønefoss, forslag til overordna grep og

strategier, samt mulige generatorer for framtidig handels- og byutvikling i Hønefoss. Her følger en kort oppsummering av hovedpunktene i rapporten fra Asplan Viak.

Sentrumsavgrensning

Hønefoss har et godt utgangspunkt for en bærekraftig og attraktiv byutvikling, men dette vil kreve overordna grep for å styre utviklinga mot sentrum. Fra Industrigata/Hønengata i nord til Hvervenmoen i sør er avstanden 4 km. Utvikling med fortetting langs en hovedakse i nord-sydlig retning vil generere stadig mer trafikk i hovedveien, som igjen blir en trafikkbarriere for tverrgående mobilitet.

Figur på side 82 i rapporten viser en sone som omkranser den mest sentrale delen av Hønefoss som inkluderer Osloveien/Storgata, Søndre Torg, Jernbanestasjonen, Nordre Torg og Industrigata/Hønengata. Dette er det mest tilgjengelige området i Hønefoss (gjennomsnittlig kortest reiseavstand fra boområdene). Framtidig byutvikling bør konsentreres innenfor dette området. Det anbefales å konsentrere framtidig handel innenfor senterområder i gjeldende kommuneplan, med særlig fokus på sentrum. I tillegg bør stasjonsområdet utvikles, og inkluderes derfor i sentrumsavgrensninga for Hønefoss. Både handel, næring og boligutvikling bør konsentreres til sentrum framfor nyetableringer i byens randsoner. Etablering av handel og større arbeidsplasskonsentrasjoner utenfor dette området vil bidra til å øke samla transportomfang i Hønefoss, og da fortrinnsvis bilbasert transport.

Kontorarbeidsplasser

Kontorarbeidsplasser skaper byliv og grunnlag for handel/service, og bør lokaliseres i områder med god tilgjengelighet for gående, syklende og kollektivreisende.

Hovedstrategier

Det foreslås et overordna grep basert på to hovedstrategier:

- å vende byen tilbake mot fossen/elva.
- å bygge opp under en tverrforbindelse på tvers av dagens nord-sør akse.

Generatorer for framtidig handels- og byutvikling

Fire nøkkelprosjekter vil kunne være generatorer for en bærekraftig handels- og byutvikling:

- a) Øya bør reetableres som byens tyngdpunkt og sentral møteplass ved fossen.
- b) Kvartalene ved Kongensgate/Kong Rings gate bør transformeres med høy utnyttelse.
- c) Stasjonen har stort potensial for større etableringer i forbindelse med et regionalt knutepunkt.
- d) Nye bruer.

Definisjoner

Følgende definisjoner legges til grunn:

	Beskrivelse
Senterstruktur (def. iht. fylkesdelplan)	Fylkesdelplanen definerer senterstruktur i 4 nivå: <ul style="list-style-type: none"> - Fylkessenter/regionsenter, som er det dominerende hovedsenteret for en region. - Distriktssenter, sentre med betydning ut over vanlig lokalsenternivå - Lokalsenter, som vil omfatte en del av kommunesentrene i fylket, og større sentra innen en kommune - Nærsenter, som omfatter mindre boligorienterte sentre. Hønefoss er definert som fylkessenter/regionsenter.
Kjøpesenter Definisjon fra RPB for kjøpesentre:	Detaljhandel i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser etableres, drives eller framstår som en enhet, samt utsalg som krever kunde- og medlemskort for å få adgang. Dagligvareforretninger er å oppfatte som kjøpesenter i denne sammenheng. Det samme er varehus som omsetter én eller flere varegrupper. Som kjøpesenter regnes også handelsvirksomhet lokalisert i flere enheter innenfor et område som for eksempel en handelspark.
Definisjon fra fylkesdelplan:	Detaljhandel i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som etableres, drives eller framstår som en enhet samt utsalg som krever kunde- eller medlemskort for å få adgang.
Detaljhandel (def. fra SSB)	Salg av handelsvarer i eget navn og for egen regning, i hovedsak for kjøpers personlige bruk eller til private husholdninger, fra fast utsalgssted eller fra torgplass mv. Detaljhandel omfatter salg av alle typer varer direkte til forbruker, også plasskrevende varer og møbler, brune- og hvitevarer.
	Plasskrevende varer (def. iht. fylkesdelplan)
	Forretninger som forhandler: <ul style="list-style-type: none"> - biler og motorkjøretøyer - landbruksmaskiner - trelast og andre større byggevarer - salg fra planteskoler/hagesentre <i>Eks: Bauhaus, Maxbo, Eiksenteret, bilforretninger, Plantasjen</i>
	Møbler, brunevarer og hvitevarer (omtalt i fylkesdelplan)
	Arealkrevende og transportskapende. <i>Eks: Bohus, Lefdal, Biltema, Elkjøp, Expert, Jula</i>
	Annen detaljhandel
	Detaljhandel som <u>ikke</u> er plasskrevende varer, møbler, brune- og hvitevarer. <i>Eks: Apotek, klesbutikk, kosmetikk, sportsbutikk</i>
Dagligvarer (def. fra lov om handelsvirksomhet)	Matvarer og andre nærings- og nytelsesmidler, dyremat, vaske- og rengjøringsmidler, toalettartikler, husholdningsvarer av papir og plast, bone-, rense- og pussemidler. <i>Eks: KIWI, Rema, Rimi</i>

Forholdet til overordnede planer

Kommuneplanen

Gjeldende kommuneplan for Ringerike ble vedtatt 30.08.07. Formannskapet vedtok 02.10.12 sak 215/12 oppstart av en fullstendig revidering av kommuneplanen.

I gjeldende kommuneplan står følgende om senterområdene i Hønefoss:

Sentrumsfunksjoner:

Hønefoss by har i dag tre områder som alle har sentrumsfunksjoner, Sentrum, Øvre Høngengata og Dalsbråten/Eikli. I utgangspunktet bør alle publikumsrettede funksjoner lokaliseres nærmest mulig sentrum. Den framtidige utviklingen av Øvre Høngengata bør primært være som lokalsenter for den nordre delen av byen, med virksomheter som skal dekke de daglige behovene for befolkningen i nærområdet. Dalsbråten/Eikli bør utvikles som område for "kapitalvarehandel", dvs. virksomheter som ut fra plass- og transportbehov ikke hører naturlig hjemme i sentrum. Det bør også tillates dagligvarehandel, men ikke detaljhandel utover dette. Videregående skole bør samlokaliseres i sentrum.

I kommuneplanbestemmelsene står det følgende om senterområder (§ 1.3):

*§ 1.3 Senterområder (jfr. pbl. § 20-4, 2.ledd, bokstav b)
Arealbruken innenfor senterområdene skal bygge opp under Hønefoss sentrum som kommune- og regionsenter. Arealbruken innenfor senterområder i kommunens tettsteder skal bygge opp under tettstedene som lokalsentre. Hovedtyngden av handels-, service- og kulturtilbud bør lokaliseres til senterområdene i kommuneplanens arealdel. Det tillates ikke etablering av kjøpesentre utenfor senterområdene.*

Øvre Høngengata skal primært ha funksjon som lokalsenter for den nordlige delen av byen, og det tillates virksomheter som underbygger denne funksjonen. Det kan også tillates forretningsvirksomhet som ut fra plassbehov, vareutvalg og transportbehov ikke hører naturlig hjemme i sentrum.

I området Eikli/Dalsbråten kan det tillates industri- og kontorvirksomhet, samt forretningsvirksomhet som ut fra plassbehov, vareutvalg og transportbehov ikke hører naturlig hjemme i sentrum. I sentrum kan det etableres videregående skoler.

Forskrift om rikspolitisk bestemmelse (RPB) for kjøpesentre

RPB for kjøpesentre gjelder for all lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner. Kjøpesentre kan kun etableres eller utvides i samsvar med retningslinjer i godkjente regionale planer. Forskriftens definisjon av kjøpesentre er gjengitt ovenfor under *definisjoner*.

Fylkesdelplan for handel- service og senterstruktur i Buskerud, vedtatt 17.09.03

RPB for kjøpesentre fastsetter med juridisk bindende virkning at godkjent fylkesdelplan skal legges til grunn for kommunens planlegging og behandling av søknader om etablering eller utvidelse av større kjøpesentre. Fylkesdelplanen definerer senterstruktur i fire nivåer, hvor Hønefoss er definert som fylkessenter- og fylkesdelsenter. Fylkesdelplanen vil kunne være grunnlag for innsigelse til kommunale planer.

Fylkesdelplanen gir følgende føringer:

- *Nye kjøpesentre i Buskerud forutsettes lokalisert innenfor de i planen avgrensede sentrumsområder i fylkets byer og tettsteder.*
- *Det tillates ikke etablering av nye kjøpesentre utenom sentrumsområdene. Det tillates heller ikke etablering av nye kjøpesentre i tilknytning til eksisterende kjøpesentre.*

- Eksisterende kjøpesentre i Buskerud kan utvikles innenfor et lokalt marked. Plasskrevende og arealkrevende varer kan utvikles innenfor et regionalt marked i tilknytning til eksisterende kjøpesentre dersom det er avsatt egne områder til dette formålet i kommuneplanen.

Lokalisering:

- Plasskrevende varer bør lokaliseres utenfor sentrumsområdene i byer og tettsteder, fortrinnsvis til sentrumsområdenes randsone eller til egne områder som er avsatt til dette formålet i kommuneplanen.
- Varegruppene møbler, brunevarer og hvitevarer er arealkrevende og transportskapende. Disse kan lokaliseres til sentrumssonen, til sentrumsområdenes randsone eller til egne områder som er avsatt til dette formålet i kommuneplanen.
- Annen privat og offentlig tjenesteyting: skal bygge opp under og utvikle den eksisterende senterstrukturen i fylket.

Videre står det i fylkesdelplanen at plasskrevende varer bør samlokaliseres.

Andre forhold som bør tas i betraktning:

- Gode offentlige kommunikasjonsmuligheter
- Miljømessige og estetiske hensyn ved etableringer
- Hensyn til ulike brukergruppers behov

Økonomiske forhold

Honorar til Asplan Viak for arbeidet med Handels- og byutviklingsanalysen inkludert verksted var kr 250 000,- eks MVA.

Behov for informasjon og høringer

- Byutviklingsverksted ble gjennomført 08.05.12.
- 04.09.12 ble analysen sendt på ei begrensa høring til regionale myndigheter med flere. Det kom inn 7 innspill i høringsperioden. Disse er oppsummert og kommentert i eget dokument (se vedlegg 4).

Rådmannens vurdering

Definisjoner

I høringa av Handels- og byutviklingsanalysen uttalte fylkesmannen at det er viktig med entydige definisjoner av varetyper og handelsvirksomhet. I dette saksframlegget er definisjonene angitt under *Beskrivelse av saken – Definisjoner*. Dette er satt opp i tabellform med henvisninger til hvor definisjonene er henta fra. I tillegg er det angitt noen eksempler i kursiv som er rådmannens tolkning av definisjonene.

Når det gjelder *møbler, brune- og hvitevarer* er disse omtalt som arealkrevende og transportskapende i fylkesdelplanen. Disse inngår ikke i definisjonen av plasskrevende varer, selv om slike handelskonsepter er arealkrevende. Møbler, brune- og hvitevarer er varer som det er naturlig å bruke bil for å hente, og regnes derfor som transportskapende. I slike handelskonsepter er det ofte en del supplerende varer som vil defineres som *annen detaljhandel*, dette gjelder også plasskrevende varer. Fylkesmannen og MD påpeker at det vil være vanskelig å hindre bransjeglidning hvor supplerende varegrupper som er i direkte konkurranse med sentrumshandelen får en gradvis større andel av forretningsarealene. Rådmannen ser at dette er en aktuell problemstilling.

Brev fra Miljøverndepartementet (MD)

Rådmannen ser at den foreliggende handels- og byutviklingsanalysen ikke gir svar på alle problemstillingene i brevet fra MD. Analysene fra Ringerike 2030 *Fortettingsanalyse* og *By- og stedsutvikling Ringeriksregionen 2030* belyser en del av disse temaene. Formannskapet vedtok 02.10.12 at hele kommuneplanen skal revideres. I de videre planprosessene med revisjon av kommuneplan og utarbeiding av reguleringsplaner må det gjøres nærmere utredninger og vurderinger.

Fylkesdelplan for handel- service og senterstruktur i Buskerud

Fylkesmannen skriver i sin uttalelse at handels- og byutviklingsanalysen vil gi nyttige innspill til rulleringen av fylkesdelplanen. Planen er fra 2003, og det har vært en utvikling i Hønefoss på denne tida. Videre er det et politisk ønske å legge til rette for befolkningsvekst og næringsutvikling i Ringerike. Dette er også to av hovedsatsingsområdene i planstrategien, som ble vedtatt i Kommunestyret 28.06.12 sak 75/12. Med bakgrunn i dette anser rådmannen at fylkesdelplanen ikke gir godt nok grunnlag for handels- og byutvikling i Ringeriksregionen.

Hønefoss som regionsenter

Hønefoss er definert som fylkessenter/regionsenter i Fylkesdelplan for handel- service og senterstruktur i Buskerud, vedtatt 17.09.03. I forbindelse med høringen av Asplan Viaks rapport kom det tilbakemeldinger om at det er lagt for liten vekt på Hønefoss som et regionsenter og handelssted for et større omland. Dette er bemerkta som en svakhet ved analysen i flere av høringsuttalelsene (oppsummering av uttalelser følger vedlagt). Fortettingsanalysen fokuserer mer på det regionale perspektivet med Hønefoss som regionsenter enn det Handels- og byutviklingsanalysen gjør.

Randsonen rundt Hønefoss

I Fylkesdelplan for handel- service og senterstruktur i Buskerud brukes begrepet *sentrumsområdenes randsoner* i forbindelse med lokalisering av plasskrevende varer og møbler, brune- og hvitevarer. Randsoner er ikke nærmere definert. Nevnte varegrupper er i utgangspunktet bilbasert, og egner seg derfor ikke nødvendigvis et bysentrum.

Et eksempel på en randsoner til Hønefoss sentrum er Hvervenmoen.

Hvervenmoen

Hvervenmoen ligger 2 km fra gågata i Hønefoss by. Videre er det 800 meter til avkjøringa til nærmeste senterområde Eikli. Hvervenmoen har sentral beliggenhet i forhold til transportsystemet, plassert ved innkjøringa til Hønefoss langs E16. I dette saksframlegget er Hvervenmoen brukt som et eksempel på en randsoner til Hønefoss by.

På Hvervenmoen er det i gjeldende regulering tillatt med kontor og lettere industri, og det er i dag 1100 arbeidsplasser her. I Fortettingsanalysen er det anslått at det er potensial for 174.300 kvm næringsareal på Hvervenmoen i tråd med gjeldende regulering. Dette anslås å kunne gi 4300 ansatte dersom det bygges ut med arbeidsplassintensiv virksomhet. På motsatt side av E16 på Hvervenkastet er det i dag sportsforretning, møbelforretning, bensinstasjon og Gjestegård/bespising. Dagens regulering for Hvervenmoen innebærer et stort antall arbeidsplasser i randsonen av Hønefoss. Den siste tida har flere kontorvirksomheter valgt å flytte ut av sentrum til for eksempel Hvervenmoen.

I et byutviklingsperspektiv er det viktig med både handel og kontorarbeidsplasser i sentrum. Dette skaper grunnlag for byliv, kultur og servering og en levende by.

Handel med plasskrevende varer, møbler, brune- og hvitevarer er i stor grad bilbasert handel. Med de trafikutfordringene som er i Hønefoss er det ikke ønskelig å ha all slik handel lokalisert i selve bykjernen.

I gjeldende kommuneplan er Hønengata og Eikli angitt som senterområder hvor det kan tillates forretningsvirksomhet som ut fra plassbehov, vareutvalg og transportbehov ikke hører naturlig hjemme i sentrum. På Eikli er det i dag en blanding av plasskrevende varer, møbler, brune- og hvitevarer samt annen detaljhandel.

Med bakgrunn i dette vurderer rådmannen at utvikling av randsoner med noe bilbasert handel vil kunne være et supplement til sentrumsaktiviteten og i liten grad opptre som konkurrerende virksomhet.

Samla vurdering

I den begrensa høringen av Handels- og byutviklingsanalysen ble det fra flere hold påpekt svakheter ved analysen. Rådmannen er enig i at analysen har noen svakheter, og vil ta med seg uttalelsene i høringa i det videre planarbeidet.

Rådmannen anbefaler at Handels- og byutviklingsanalysen tas med som innspill for videre kommuneplanlegging, sammen med andre utredninger/analyser som er utført (vedlegg 1-3):

- Fortettingsanalyse for Hønefoss, Nesbakken og Vik
- By- og stedsutvikling Ringeriksregionen 2030

Ringerike kommune, 19.11.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Enhetsleder: Gunnar Hallsteinsen

Avdelingsleder areal- og byplankontoret: Grethe Tollefsen

Saksbehandler: Guro Skinnes, Ole Einar Gulbrandsen

Saksdokumenter

Ved behov for utrykte vedlegg, kontakt saksbehandler

Vedlegg:

Trykte:

1. Handels- og byutviklingsanalyse for Hønefoss, rapport fra Asplan viak, datert 30.08.12
2. Fortettingsanalyse for Hønefoss, Nesbakken og Vik
3. By- og stedsutvikling Ringeriksregionen 2030
4. Oppsummering av uttalelser til begrensa høring av handels- og byutviklingsanalysen

Utrykte:

5. Saksprotokoll prinsippsak Hvervenmoen vekstområde, 26.10.10, sak 150/10
6. Saksprotokoll oppstart av område- og detaljregulering for Hvervenmoen, 07.03.11, sak 31/11
7. Saksprotokoll fastsetting av planprogram for område- og detaljregulering for Hvervenmoen, 17.01.12, sak 19/12
8. Saksprotokoll oppstart av handels- og byutviklingsanalyse, 17.01.12, sak 15/12
9. Uttalelse fra Miljøverndepartementet til områderegulering for Hvervenmoen, datert 17.10.11
10. Referat fra møte i planforum 25.09.12
11. Uttalelser til begrensa høring av handels- og byutviklingsanalysen:
 - a. Buskerud Fylkeskommune, 09.10.12
 - b. Fylkesmannen i Buskerud, 26.09.12
 - c. Jernbaneverket, 10.09.12
 - d. Statens vegvesen, 10.10.12
 - e. Ringerike Næringsforum, 03.10.12
 - f. Hadeland Ringerike reiseliv, 20.09.12
 - g. AKA AS, 04.10.12

HVORDAN KAN AREALER TIL HELDØGNS OMSORG UTNYTTES MER EFFEKTIVT ENN I DAG?

RAPPORT FRA AGENDA OKTOBER 2012

Arkivsaksnr.: 12/4493

Arkiv: H12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
52/12	Eldrerådet	12.11.2012
71/12	Hovedkomiteen for helse, omsorg og velferd	13.11.2012
253/12	Formannskapet	04.12.2012
143/12	Kommunestyret	13.12.2012

Forslag til vedtak:

Agendas rapport ”*HVORDAN KAN AREALER TIL HELDØGNS OMSORG UTNYTTES MER EFFEKTIVT ENN I DAG?*” tas til orientering. Anbefalingene legges til grunn i det videre arbeidet med effektiv arealdisponering i Ringerike kommune.

Innledning / bakgrunn

Agenda Kaupang har vært engasjert av Ringerike kommune til å se på muligheter for å utnytte arealer til heldøgns omsorg mer effektivt enn i dag.

Beskrivelse av saken

Tema for denne rapporten er derfor å se på muligheter for å utnytte bygningsmassen på en bedre måte enn i dag. Dette vil si å ta bort eventuelle produktivitetshindre knyttet til bygningsmassen i dag. Siden svært stor andel av budsjettet er lønn, er dette i praksis hindre som gjør at en samlet sett har flere på vakt enn nødvendig på grunn av at enhetene er små eller at det er andre bygningsmessige forhold som hindrer at tjenestene kan gis på en effektiv måte. Eksempel på dette kan være unødig lange transportveier for pasienter pga. f.eks. flere plan, eller at innbyrdes avstand internt i enheter eller mellom enheter hindrer mulighet for å ha felles nattevakt.

Følgende konkrete alternativer er sammenstilt og vurdert:

Alternativ 0

Økt behov for sykehjem (12 plasser) løses gjennom en økning av plasser innenfor nåværende struktur; enten ved at ta i bruk ledig tilstøtende areal eller ved å gjøre om tilstøtende areal som i dag brukes til andre formål til rom for beboere. I dette alternativet ligger det ellers ingen strukturelle endringer i sykehjem.

Det står i dag utviklingshemmede i kø for bolig, samtidig som flere av beboerne som får heldøgns bistand av TTF, er i 50 og 60- årene. I alternativ 0 er det forutsatt at et dette er gir netto økt behov for 12 boliger; et behov som løses ved å bygge et nytt bofellesskap (for

eksempel 6 x 2 boliger), helst så nært andre bofellesskap av samme størrelse at de kan inngå i samme turnus.

Alternativ 1 i forhold til alternativ 0

Bygging av større bofellesskap med omsorg for å bedre strukturen og redusere driftsutgiftene. Rent faktisk ved å bygge 2 nye bofellesskap (6 x 2) nær hverandre, slik at de ansatte kan inngå i samme turnus. Dette vil eksempelvis erstatte Lundveien, Trulserudveien, Sagatun bofellesskap og Sagaveien. Ellers er alternativet likt med alternativ 0.

Alternativ 2 i forhold til alternativ 0

Dette alternativet forutsetter følgende endringer i forhold til alternativ 0

Sykehjemsplassene på Tyribo, Hvelven korttid, Hønefoss omsorgssenter og Austjord tas ut av bruk og erstattes av nytt/nye sykehjem. Tyribo selges og Hønefoss bygges om og brukes som kontorlokaler. Hvelven korttid/Austjord (totalt 50 plasser) bygges om til bofellesskap for 35 brukere.

Rådmannens vurdering

Rådmannen ser på rapporten som et nyttig verktøy og korrektiv når framtidens omsorgstjeneste i Ringerike kommune skal planlegges og dimensjoneres. Muligheter for effektiv drift og disponibel bygningsmasse henger nøye sammen. Rapporten viser allikevel at sammensetning av turnusgrupper er langt viktigere i forhold til kostnadseffektivitet, enn hvor mange lokalisasjoner tjenesten har. Med andre ord, - antall sykehjem er ikke avgjørende for kostnadsbildet, men turnusgruppens sammensetning og størrelse.

Rapporten legger en rekke forutsetninger til grunn, som bl.a. at Tyribo er salgbar og at nødvendige flyttinger av klienter som i dag er tildelt bolig kan la seg gjennomføre.

Rapporten viser også at de nedbemanninger som er gjennomført innen tjenesteområdet nå gjør at tjenesten ikke framstår som overbemannet, snarere tvert i mot. Ytterligere nedbemanninger vil antagelig ikke være forvarlig dersom ikke omfattende endringer i bygningsmassen realiseres.

Rapporten legges fram for politisk orientering.

Saksdokumenter

- *”HVORDAN KAN AREALER TIL HELDØGNS OMSORG UTNYTTES MER EFFEKTIVT ENN I DAG”?* - Rapport fra AGENDA oktober 2012

Ringerike kommune, 16.10.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Virksomhetsleder: Wenche Grinderud
Saksbehandler: Sveinung Homme

OMSORGLØNN - GJENNOMGANG AV PRAKSIS

Arkivsaksnr.: 12/4377

Arkiv: F20 &00

Saksnr.: Utvalg

70/12 Hovedkomiteen for helse, omsorg og velferd

252/12 Formannskapet

144/12 Kommunestyret

Møtedato

13.11.2012

04.12.2012

13.12.2012

Forslag til vedtak:

Omsorgslønn fastsettes lik hjemmehjelpers (assistent) lønn, uten ansiennitetstillegg.

Utredning

Budsjettet for omsorgslønn utgjør i 2012 kr. 7,3 mill. Mottakere av omsorgslønn pr. 17.09.2012 fordeler seg slik:

Alder på omsorgsmottaker	Menn	Kvinner	Totalt
0-17 år	14	10	24
18-49 år	12	2	14
50-66 år	3	0	3
67-74 år	1	0	1
75 år og over	0	0	0
Sum	30	12	42

Til sammen utgjør dette 20,21 årsverk omsorgslønn. Tabellen viser at det er pårørende til barn og voksne som i hovedsak benytter seg av denne tjenesten, ikke pårørende til eldre. Erfaringene er at denne gruppen ikke ønsker omsorgslønn, men de tar seg av sine ektefeller, mødre og fedre uten ønske om motytelser frem til det er nødvendig med et høyere omsorgsnivå.

Ifølge lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m § 3-6, skal kommunen ha tilbud om omsorgslønn til personer som har et særlig tyngende omsorgsarbeid.

Hovedformålet med omsorgslønns-ordningen er å bidra til best mulig omsorg for de som trenger hjelp i dagliglivet og å gjøre det mulig for private omsorgsytere å fortsette med omsorgsarbeidet.

Grunnprinsipper for omsorgslønn

Ordnings gjelder både gifte og andre frivillige omsorgsytere uten omsorgsplikt og foreldre med omsorgsplikt for mindreårige barn. Det er ingen øvre aldersgrense for å motta omsorgslønn, men kommunen skal i forbindelse med alle søknader om omsorgslønn vurdere omsorgsyters evne til å gi forsvarlig omsorg.

Kommunene har etter gjeldende bestemmelser **plikt** til å ha en ordning med omsorgslønn til de som har **særlig tyngende** omsorgsarbeid og det må settes av tilstrekkelig midler til dette i

budsjettet. Kommune kan derfor ikke avslå en søknad om omsorgslønn av økonomiske grunner. Likevel kan kommune til en viss grad vektlegge egen økonomi. Dette betyr at i valget mellom tjenesteformer, kan kommunen ta hensyn til hva som økonomisk sett er mest formålstjenlig. Når det skal vurderes om kommunen skal tilby omsorgslønn, skal det foretas en bred skjønnsmessig helhetsvurdering der omsorgslønn blir sett i sammenheng med andre pleie og omsorgstjenester.

De som er avhengig av hjelp for å klare seg i dagliglivet, har krav på nødvendige tjenester og disse skal ligge på et forsvarlig nivå. I sin vurdering har kommunen plikt til å utøve et rimelig skjønn der alle moment blir sett i sammenheng. I de tilfelle der skjønnnet er «åpenbart urimelig», kan det bli overprøvd av fylkesmannen.

Når kommunen skal vurdere om det skal tilbys omsorgslønn til søkeren, er bl.a. følgende momenter relevante:

- Om omsorgsarbeidet er særlig tyngende
- Om omsorgsarbeidet gjelder nødvendige omsorgsoppgaver som ellers ville utløst kommunale pleie- og omsorgstjenester
- Om omsorg fra søkeren er det beste for den som trenger hjelp

Kommunen skal vurdere hver søknad om omsorgslønn individuelt og treffe enkeltvedtak i saken. Enkeltvedtak skal som hovedregel grunngis. Det er en forutsetning at det fremgår hva kommunen har lagt vekt på i den skjønnsmessige vurderingen av søknaden.

Det er kommunen som fastsetter størrelsen på omsorgslønn og på landsbasis er det store variasjoner på dette. I følge Rundskriv I-42/98 blir de som får omsorgslønn ofte plassert i det laveste lønnstrinnet for hjemmehjelpere (assistent). Omsorgslønn avkortes dersom omsorgsyter mottar pleiepenger/opplæringspenger eller dersom omsorgsmottaker mottar hjelpestønad.

Rådmannens vurdering

Det er for 2012 budsjettet med ca. kr. 7,3 mill. I henhold til vedtak på omsorgslønn pr. 17.09.12 utgjør ytere av omsorgslønn 20,21 årsverk fordelt på 42 personer.

I Ringerikes nabokommuner er praksis at både Jevnaker og Hole benytter laveste avlønning for assistent, Lunner kommune ligger enda lavere. Hole kommune gir imidlertid lønn etter utdanning dersom omsorgsyter har relevant utdanning.

Det kan også nevnes at 12-kommunesamarbeidet i Vestfold (12k) har gjennomgått praksis i sine kommuner, der var det også store variasjoner. De har landet på felles praksis hvor kommunene bør gi omsorgslønn tilvarende minstelønn for hjemmehjelpere.

Dersom Ringerike kommune i dag ga omsorgslønn tilsvarende minstelønn for hjemmehjelpere ville kostnadene til omsorgslønn vært ca. 1,4 mill lavere.

Rådmannen foreslår at Ringerike kommune legger seg på det samme lønnsnivået som nabokommunene og 12-kommunesamarbeidet i Vestfold ved beregning av omsorgslønn på nye omsorgslønns-mottakere.

Ringerike kommune, 12.10.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Kommunalsjef: Elisabeth Vennevold

Saksbehandler: Heidi Lafton

HVERVENKASTET PENDLERPARKERING

2.GANGS BEHANDLING

Arkivsaksnr.: 11/1266

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg

135/12 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning
257/12 Formannskapet
145/12 Kommunestyret

Møtedato

15.11.2012
04.12.2012
13.12.2012

Forslag til vedtak:

Detaljregulering nr. 0506_ 357 "Hvervenkastet Pendlerparkering", med tilhørende reguleringsbestemmelser, vedtas.

Sammendrag

Planforslaget er utarbeidet av Statens Vegvesen og fremmes for å bedre kapasiteten på pendlerparkering i tilknytning E16 som ledd i å fremme muligheten for å reise kollektivt til og fra områdene rundt Hønefoss.

Planforslaget legger til rette for en utvidelse av parkeringsplassen slik at denne får totalt 115 plasser for bil. Det legges samtidig til rette for parkering av sykler.

Parkeringsplassen er forutsatt ferdigstilt i 2013.

Innledning / bakgrunn

Det er mange i Ringerike som pendler til og fra arbeid. Av transport og miljøhensyn er det ønskelig at så mange som mulig av disse reiser kollektivt. For å gjøre det mer attraktivt å reise kollektivt er det viktig at pendlerparkeringsplasser etableres nær knutepunkter og har tilstrekkelig kapasitet. Planforslaget innebærer en utvidelse og oppgradering av plassen som i dag benyttes til pendlerparkering på Hvervenkastet og medfører rundt en dobling av kapasiteten. Området er i dagens kommuneplan og detaljregulering regulert som friområde. Deler av området blir nyttet til dette formålet. Pendlerparkeringa vil i liten grad berøre området som nyttes til lek. Følgene av etableringen av parkeringsplassen med forskyvning av skråningskant mot Osloveien og etablering av voll mellom pendlerparkeringa og lekearealene ventes å gi fordeler for gjenværende lekeareal i form av bedre skjerming og mindre støy.

Beskrivelse av saken

Planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Forslag til plankart, merket 2.gangs behandling.
- Forslag til Reguleringsbestemmelser, merket 2.gangs behandling.
- Planbeskrivelse datert oktober 2012

Deler av friområdet, planforslaget tar sikte på å omregulere til pendlerparkering, har tidligere vært nyttet til helikopterlandingsplass for sykehuset og er senere tatt i bruk som pendlerparkeringsplass.

Parkeringsplassen har kapasitet på om lag 50 biler og planforslaget innebærer en dobling av parkeringskapasiteten.

Parkeringsplassen vil i noen grad kunne avlaste pendlerparkeringen på Botilrud der kapasiteten er sprengt og det vil ta noe tid å få på plass en annen løsning.

Planområdet er i kommunalt eie med unntak av en liten del nord-øst som er privat eiet. Planforslaget medfører ingen tiltak på eller endring av reguleringsformål på det private området.

Statens vegvesen vil etter bygging stå for drift og vedlikehold av parkeringsplassen.

Forholdet til overordnede planer

Planen er i kommuneplanen avsatt til friområde.

Juridiske forhold

Arealet er eiet av Ringerike kommune.

Tidligere behandlinger og vedtak

Statens Vegvesen meldte selv oppstart av planarbeidet 29.mars 2011. Oppstarten ble varslet i brev og ved annonse i Ring Blad

Planforslaget ble behandlet av Hovedkomiteen for Miljø og arealforvaltning i møte 06.02.2012, saksnr. 25/12 med vedtak om å sende planforslaget på høring og offentlig ettersyn.

Det ble mottatt to innspill fra henholdsvis Fylkesmannen i Buskerud og Barnerepresentanten i Ringerike. Sammendrag av disse og vurdering er gjengitt under.

Planforslaget ble tatt til orientering av trafikkrådet i møte 12.03.2012, saksnr. 15/12.

Trafikkrådet uttrykte at de er positive til utviklingen av pendlerparkeringen.

Fylkesmannen i Buskerud (26.03.2012)

Miljømessige forhold:

Fylkesmannen ser svært positivt på tiltak som legger til rette for økt bruk av kollektivtransport. Det vises til rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen, og krav om tilstrekkelig lekearealer til barn i alle aldre. Reduksjon av lekearealet kan kompenseres gjennom opprusting av gjenværende friområde. Ber om en vurdering av støyskjerming av friarealet. Positive til vegetasjonsbelte mot Fv. 35. Saken vil ikke ha negative konsekvenser for nasjonale eller regionale miljøinteresser tilknyttet fylkesmannens ansvarsområder.

Landbruks- og næringsmessige forhold:

Tiltaket kommer ikke i vesentlig konflikt med landbruksinteresser av nasjonal eller regional karakter.

Kommentar fra Statens vegvesen:

Lekearealet er i dag lite utnyttet og lite brukt. Arealet som er avsatt skal være tilstrekkelig stort til at det i framtida kan settes opp flere lekeapparater, benker og ballplass, uten at noe av naturterrenget rundt går tapt. Terrengvollen som er planlagt kan brukes til lek både sommer vinter. De rikspolitiske retningslinjer for ivaretagelse av barn og ungdom anses derfor som ivaretatt.

En parkeringsplass for pendlere genererer svært lite støy. Trafikkendringen antas å være i størrelsesorden 100 kjt/d, noe som heller ikke medfører registrerbar endring i trafikkstøy.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen anser at utfylling av arealer for utvidelse av pendlerparkeringen og bygging av voll vil ha en god skjermende effekt for gjenværende arealer, samtidig som arealene egnet til lek ikke beslaglegges i vesentlig grad. Ut i fra dagens behov anses det ikke nødvendig med en full etablering av lekeareal. Ettersom tiltaket i seg selv ikke skaper særlig støy og forventes å dempe eksisterende støy noe gjennom terrengendringer det legges opp til anses det ikke nødvendig å kreve ytterligere støytiltak i forbindelse med gjennomføringen av tiltaket.

Endringen av planforslaget som ble lagt på høring muliggjør en mindre vegetasjonsbuffer mot Osloveien. Oppfylling vil gi en skråning som må behandles for ikke å virke skjemmende. Samtidig vil oppfyllingen virke skjermende i seg selv på grunn av høydeforskjellen. Dette anses samlet å gi en tilfredsstillende løsning med hensyn til landskapsvirkningen forutsatt at fyllingsskråningen tilsåes/beplantes. Dette hensynet er ivaretatt gjennom reguleringsbestemmelsene for pendlerparkeringen.

Ringerike kommune, miljøretta helsevern (23.04.2012)

Oppstramming av parkeringsplasser, etablering av sykkelparkering og atkomst til busstopp anses som positivt. Utnytting av friarealer og lekeplasser er negativt med tiltaket. Det er derfor viktig med tilfredsstillende sikre leke- og friarealer for de yngste i området som kompensasjon. Reguleringsområdet er lite egnet som lekearealer og friarealer, inneklemt i sterkt trafikkerte veisystem. Det anses derfor at dagens bruk som pendlerparkering kan videreføres innenfor lovlige former.

*Kommentar fra Statens vegvesen:
Tas til etterretning.*

Rådmannens kommentar:

Etter at uttalelsen ble gitt har man valgt en ny løsning for utforming av plassen. Denne berører i langt mindre grad arealer som i dag benyttes til lek og bedrer i noen grad hensynet til skjerming.

Krakstadmarka AS v/Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS (19.03.2012)

Starter opp regulering av Krakstadmarka/Tandbergmarka, med atkomst via Arnegårdsveien. Skal ruste opp Arnegårdsveien ihht normalprofil fra kommunen. Ber om at parkeringsplassene flyttes et par meter vekk fra Arnegårdsveien.

Kommentar fra Statens vegvesen:

Etter ytterligere dialog med Leifsen, samt saksbehandler i kommunen, vil vi foreslå at planen ikke endres. Ny parkering følger stort sett dagens avgrensning av pendlerparkeringen mot Arnegårdsveien. I rabatten/skråningen mot vegen er det en trekke, den ønskes beholdt, blant annet for å skjerme noe mellom bebyggelse og parkering. Vi ser derimot ikke noe problem i at rabatten fungerer som snøopplag/grøft for Arnegårdsveien, og vegkanten til denne blir liggende omlag som i dag.

Rådmannens kommentar:

Merknaden anses tilfredsstillende besvart av tiltakshaver.

Forsinket merknad og innspill fra Ringerike kommune

Ringerike kommune sendte den 24. august 2012 en e-post til Statens vegvesen angående størrelsen på arealet avsatt til lek: *Ved vurdering i samråd med barnerepresentanten har planavdelingen funnet at arealet som i fremtiden kan nyttes til lek er stort nok, men at dette ikke ligger til rette for lek grunnet vegetasjon samt at eksisterende apparater ligger utenfor foreslått regulert område for lek. Dette vil etter vår vurdering føre til tap av kvalitet ved eksisterende område samtidig som arealet blir drastisk redusert. Vi finner dette lite forenelig med retningslinjene for planlegging i tråd med barn og unges interesser.*

25. september sendte Ringerike kommune en ny e-post med forslag til endret utforming av pendlerparkeringsplassen der arealet avsatt til parkering er blitt noe mindre, mens arealet avsatt til friområde er blitt større en det opprinnelige forslaget. På bakgrunn av skissen ble det gjennomført et møte mellom Statens vegvesen og Ringerike kommune den 9. oktober 2012, og man kom til enighet om ny utforming av pendlerparkeringsplassen og planområdet for øvrig. Det er dette forslaget som ligger til grunn for andre gangs behandling.

Økonomiske forhold

Pendlerparkeringen vil etter at den er ferdig opparbeidet bli driftet av Statens Vegvesen, som del av funksjonskontrakten for drift og vedlikehold av vegnettet for øvrig.

Rådmannens vurdering

Rådmannen anser det som svært positivt at kapasiteten på eksisterende pendlerparkeringer utvides for å bedre forutsetningene for å reise kollektivt ved pendlerreiser. Rådmannen anser at forslaget som nå foreligger benytter et ellers lite attraktivt område på en svært effektiv måte samtidig som den bevarer dagens muligheter for lek på tiliggende områder. Tiltaket antas å gi forbedringer i skjermingen av tiliggende friområde både gjennom utfylling av arealer mot Osloveien og etablering av voll. Friområdet vil fortsatt ha en stor grad av åpenhet mot Arnegårdsveien og henvende seg mot denne.

Rådmannen anser det også som en stor fordel med oppgraderingen av hensynet til opplevelsen av området som er en del av innkjøringen til Hønefoss.

Saksdokumenter

Forslag til plankart, merket 2.gangs behandling.

Forslag til reguleringsbestemmelser, merket 2.gangs behandling

Planbeskrivelse, utarbeidet av SVV, datert okt. 2012

Illustrasjonsplan.

Notat vedrørende drift og vedlikehold fra Statens Vegvesen datert 25.10.2012

Utrykte vedlegg

Fylkesmannen i Buskerud (26.03.2012)

Ringerike kommune, miljøretta helsevern (23.04.2012)

Krakstadmarka AS v/Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS (19.03.2012)

Ringerike kommune e-post (24.08.2012)

Støyberegning

Ringerike kommune, 10.08.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Enhetsleder: Gunnar Hallsteinsen

Avdelingsleder: Grethe Tollefsen

Saksbehandler: Lars Lindstøl

VEDTAK AV REGULERINGSPLAN 297-1

Arkivsaksnr.: 09/17403

Arkiv: REG 297-1

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
136/12	Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning	15.11.2012
261/12	Formannskapet	04.12.2012
146/12	Kommunestyret	13.12.2012

Forslag til vedtak:

1. 0605_297-01 detaljregulering for Idrettsanlegg Haugsbygd med tilhørende reguleringsbestemmelser utvides og endres.
2. Deler av detaljregulering nr. 56-03 Haugsbygd Felt A_B, vedtatt 30.08.72, som blir berørt av ny regulering, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Sammendrag

Den nye reguleringsplanen gjelder utvidelse og endring av gjeldende plan 297 - 01«Idrettsanlegg Haugsbygd». Utvidelsen blir behandlet i henhold til den nye planloven av 01.07.2009.

Ettersom utvidelsen må ses i sammenheng med den gjeldende reguleringsplanen vil det derfor være hensiktsmessig å oppdatere hele planområdet i henhold til ny planlov.

Innledning / bakgrunn

Hensikten med detaljreguleringen er å tilrettelegge for følgende:
Opprettelse av 5 nye boliger.

Beskrivelse av saken

Planforslaget

Planforslaget som foreligger til behandling består av

- Plankart "IDRETTSANLEGG I HAUGSBYGD" i målestokk 1:1000, merket 2. gangsbehandling datert: 06.06.11
- Forslag til reguleringsbestemmelser datert 13.05.11
- Planbeskrivelse datert 29.04.11

1.gangs behandling

Planforslaget ble 1.gangsbehandlet av Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning 06.06.11 sak 67/11. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtok å fremme saken og legge den ut til offentlig ettersyn i henhold til da gjeldende plan- og bygningslovens § 27.1 nr 2.

Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende detaljerte reguleringsplan viser idrettsanlegg for Haugsbygd med omkringliggende boliger. Forslag til ny reguleringsplan, og endring av ny planlov, er en utvidelse og noe endring av gjeldende reguleringsplan.

Endringer etter 1.gangsbehandling

De viktigste endringer etter 1.gangsbehandling er.

- A Forespørsel om tilbaketrekking av innsigelse fra Miljøvernavdelingen. I brev av dato 18.06.12, har kommunen mottatt revidert materiale fra COWI som omhandler miljøvernavdelingens innsigelse til planforslaget, og ber om at miljøvernavdelingen trekker innsigelsen.
- B Miljøvernavdelingen trekker innsigelsen til forslag til reguleringsplan fra Fylkesmannen i Buskerud. Fylkesmannens miljøvernavdeling trekker innsigelsene ut fra kommunens redegjørelse og det reviderte forslaget til reguleringsbestemmelsene.
- C Oppmålingsforretning over fradelt tomt 132/447 fra Ola M. Solvang.

I tillegg er det gjort mindre endringer som ledd i kvalitetssikring av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser.

Høringsuttalelser:

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 06.06.11 – 08.08.11. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 6 uttalelser. Disse følger som uttrykte vedlegg. Hovedtrekkene i uttalelsene er referert nedenfor.

Statens vegvesen (brev av 18.08.2011)

1. Byggegrense mellom kryss Fv181 og Harehaugveien
2. Rekkefølgebestemmelse knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg langs Harehaugveien med sammenkobling til eksisterende gang- og sykkelveg langs Fv181

Forslagstillers kommentar:

Statens vegvesen ber om byggegrense med 60x60m i krysset. I reguleringsforslag fra Ringerike Eiendomsutvikling AS viser en byggegrense tegnet 60m inn i Harehaugveien og 50m nordover i Fv181/Hvalsveien. Foreslått byggegrense med trekant 60x60m i kryss Fv181 x Harehaugveien aksepteres

Vi er enige at det er viktig å ivareta sikkerheten for gående og syklende langs kjøreveger og at man får sammenhengende system for dette. Vi mener det imidlertid det er helt urimelig at dette skal belastes et begrenset antall tomter, som nå skal bebygges, når dette berører og kommer store deler av eksisterende bebyggelse i Haugsbygd til gode. I tillegg kan vi ikke se annet at også planlagte og konkrete planer for utbygging langs Fv181/Hvalsveien noe lenger nord også vil nyte godt av et slikt tiltak.

Vi anfører også at grunneier av Gnr/Bnr: 132/5 Ola Martin Solvang stiller seg positivt til å avgi grunn vederlagsfritt av denne eiendommen for opparbeidelse av ny gang- og sykkelveg. Dette er et vesentlig bidrag til dette tiltaket. En rekkefølgebestemmelse knyttet til ny bebyggelse i områdene BBK-2, BBF-5 og BBF-4 (Solvang + Ringerike Eiendomsutvikling AS) og BBF-5 (Borlaug) vil kunne medføre at byggeplaner for disse områdene må skrinlegges

Vi ber om at dette rekkefølgekravet knyttet til nye boliger i ovenfor nevnte områder tas ut av bestemmelsene.

Rådmannens kommentar: I forhold til merknad om gang og sykkelveg, er det satt rekkefølgekrav om opparbeidelse av gang og sykkelvei i planen 0605_349 detaljregulering for Loeskollen Boligprosjekt. Ola Martin Solvang avgir grunn vederlagsfritt til Loeskollen Boligprosjekt for opparbeidelse av gang/sykkelveg. For øvrig er innspillet tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.

Fylkesmann i Buskerud (brev av 29.06.2011)

1. Fylkesmannens miljøvernnavdeling har innsigelse ut fra manglende rekkefølgekrav om opparbeidelse av nødvendige støyskjermingstiltak - føringer fra T1442.
2. Fylkesmannens miljøvernnavdeling har innsigelse til manglende krav om at bebyggelsesplanen skal omfatte lekeplasser i det feltet som nå er kalt BBK-1 for konsentrert småhusbebyggelse.
3. Fylkesmannens miljøvernnavdeling har innsigelse til manglende rekkefølgekrav om opparbeidelse av gangveger.

Forslagstillers kommentar:

COWI AS har i rapport av 25.03.2010 utarbeidet egen støyrapport for reguleringsforslag for Harehaugveien 2, Gnr/Bnr: 132/5. Det foreligger støysonekart og tilhørende rapport og dette følger vedlagt. Rapporten viser behov for skjerming av nærmeste bebyggelse langs Harehaugveien og Fv181/Hvalsveien. Boligene lengst unna i planforslaget får ikke krav til tiltak. Plassering med høyde av skjerm er beskrevet i rapport. Det er lagt inn rekkefølgekrav om bygging av støyskjerm i bestemmelsene.

BBK-1 er et område, som allerede er opparbeidet av Block Watne AS. Her foreligger det allerede en opparbeidet lekeplass tilrettelagt for småbarn.

Det er satt rekkefølgekrav om opparbeidelse av gang og sykkelvei i planen 0605_349 detaljregulering for Loeskollen Boligprosjekt: «Pkt 6. Fortau fra krysset Hvalsveien/Harehaugveien og opp til eksisterende fortau langs Harehaugveien skal ferdigstilles før brukstillatelse gis.»

Rådmannens kommentar: Støyskjerm er ivaretatt i utredning fra COWI og lagt inn i rekkefølgekrav i bestemmelsene. Innspillet er ellers tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.

Knut Ivar Loe samt Klaus og Bjørg M. Jarstad (brev av 04.08.2011)

1. Forlengelse av gang- og sykkelveg
2. Oppføring av 1 enebolig på Gnr/Bnr: 132/3 , utsiktskvalitet og forskjellsbehandling m.m.
3. Utnyttelsesgrad på BYA= 25% for frittliggende småhusbebyggelse BBF-5

Forslagstillers kommentar: Flere av de merknadene som her framkommer anser vi ikke som relevante i forhold til planforslaget. Vi vil derfor bare kommentere de som har betydning i forhold til de parter nevnt innledningsvis, som COWI AS representerer i denne saken. Det vil være urimelig å belaste en utvidelse av gang- og sykkelveg langs Harehaugveien til 1 boligtomt utover det som allerede er et naturlig planområde. Det forventes at kommunen ikke tar hensyn til dette i den videre behandlingen.

Det vises her til at Fylkesmannen i Buskerud i sitt brev av 29.06.2011 finner å kunne akseptere reguleringsforslaget med 1 eneboligtomt. Når det gjelder utsiktskvalitet, så vil planforslaget beskrive maksimale høyder på ny bebyggelse.

Dette gir ingen mulighet for å bygge en stor bolig på en tomt, som er regulert på 702m².

Rådmannens kommentar: Forlengelse av gang/sykkelvei er kommentert tidligere. Dette ivaretas i reguleringsplan 0605_349 detaljregulering for Loeskollen Boligprosjekt. Ut over dette er innspillet tilstrekkelig kommentert av forslagstillers.

Ringerike kommune, Plan og prosjektering (brev av 22.07.2011)

1. Flytting av fotgjengerkryssing
2. Fartsreducerende tiltak med fartsdumper

Forslagstillers kommentar:

Det bes om å flytte fotgjenger kryssing til kryss mellom Harehaugveien og Vangsveien. Vi har ingen merknader til dette

Det bes om fartsreducerende tiltak med fartsdumper ned mot kryss Harehaugveien x Vangsveien. Vi har ingen innvendinger til dette, men mener at dette bør inngå som en helhetlig plan for fartsdumper i hele Harehaugveien og ikke isolert for en liten del. Følgelig bør det også være en kommunal oppgave å sørge for at dette blir gjennomført.

Rådmannens kommentar: Det bør etableres opphøyd gangfelt i krysset Harehaugveien – Vangsveien. Det er ikke utarbeidet noe helhetlig plan for fartsdumper i hele Harehaugveien. Ut over dette er innspillet tilstrekkelig kommentert av forslagstillers.

Ola Martin Solvang (brev av 04.08.2011 og 30.08.2011)

Forslagstillers kommentar:

Solvang er grunneier av Gnr/Bnr: 132/5 og har en intensjonsavtale med Ringerike Eiendomsutvikling AS om utbygging av eiendommen. De merknader som Solvang her framfører er enten innarbeidet i intensjonsavtalen med Ringerike Eiendomsutvikling AS eller frafalles, som merknad til planen.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstillers.

Fred Arne Ervland på vegne av Hillehaug Vel (E-post av 20.06.2011)

Merknad på at standard vei ikke er i henhold til anleggstegninger, og at vei ikke vil tåle anleggstrafikk.

Forslagstillers kommentar: Vi kan ikke se at denne merknaden skal ha noe med plan forslaget å gjøre, men berører tidligere og avsluttede tiltak i forbindelse med bygging av idrettsplassen og tilliggende bebyggelse.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstillers.

Innsigelser

Fylkesmannen i Buskerud fremmet innsigelse til planforslaget ved offentlig ettersyn. Etter dialog/ ytterligere utredninger og derpå justeringer i planforslaget er innsigelsene nå trukket

av brev datert: 28.06.12. Innkomne innsigelser til planen fremgår av ovenstående høringsuttalelser og rådmannens kommentarer til disse.

Forholdet til overordnede planer

I kommuneplanens arealdel vedtatt 30.08.07 er området avsatt til bolig. Planforslaget er i hovedtrekk i tråd med overordnede planer.

Juridiske forhold

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 legges saken frem for kommunestyret til vedtak. Saken behandles først i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning og Formannskapet.

Tidligere behandlinger og vedtak

- Hovedkomiteen for miljø – og arealforvaltning meldte i møte 06.06.11, sak 67/11, oppstart av detaljregulering for NR 0605_297 IDRETTSANLEGG I HAUGSBYGD.
- Planforslaget ble 1.gangsbehandlet av Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning og vedtatt sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i møte 06.06.11, sak 67/11.

Økonomiske forhold

Planen utløser trolig ingen økonomiske belastninger for Ringerike kommune.

Behov for informasjon og høringer

Etter gjennomføring av prosjektet må Statens vegvesen ta ansvar for å informere og opplyse om hvordan sykkelfelter skal benyttes.

Rådmannens vurdering

Innkomne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne merknader fremgår av ovenstående kommentarer.

Samlet vurdering:

Planen vil bidra til flere boenheter i et attraktivt område i Hønefoss. Med økt utbygging i nærområdet de senere år vil disse boenhetene bidra til økt fortetting. Dette er i tråd med kommunens målsetning for vekst. Planforslaget er godt bearbeidet og de merknader som er kommet i saken har forslagstiller tatt hensyn til. Når det utarbeides en helhetlig plan for fartsdumper i Harehaugveien må fartsdump i krysset Harehaugveien/Vangsveien tas stilling til.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at reguleringsforslaget 0605_297-01 «Idrettsanlegg i Haugsbygd» vedtas slik det nå foreligger.

Saksdokumenter

Trykte vedlegg:

1. Plankart 0605_297-01 Idrettsanlegg i Haugsbygd, målestokk 1:2000, merket ”2.gangsbehandling”

2. Reguleringsbestemmelser, revidert 04.10.12
3. Planbeskrivelse datert 29.04.11
4. Miljøvernavdelingen trekker innsigelsen til forslag til reguleringsplan, datert 28.06.12.

Utrykte vedlegg:

5. (Plankart 0605_297-01 Idrettsanlegg i Haugsbygd, målestokk 1:1000, merket "2.gangsbehandling")
6. Høringsforslaget; plankart 1:1000 med tilhørende bestemmelser, merket "Offentlig høring"
7. Saksframlegg til 1.gangs behandling av planforslaget, HMA 06.06.11, sak 67/11.
8. Saksprotokoll fra 1.gangs behandling av planforslaget, HMA 06.06.11, sak 67/11
9. Reguleringsplan nr 56-03 Haugsbygd Felt A_B, vedtatt 30.08.72 (gjeldende/tidligere plan)
10. Høringsuttalelser, totalt 6 stykker, referert og kommentert av forslagsstiller.
11. Grønn plakat for Hønefoss, vedtatt 30.11.00
12. Kommunedelplan for gående og syklende i Hønefossområdet, vedtatt 29.06.95
13. Kommuneplanens arealdel 2007-2019, soneplan Hønefoss, vedtatt 30.08.2007, med tilhørende bestemmelser.
14. Energi – og klimaplanen for Ringerike kommune, vedtatt 02.12.10.
15. GNR/BNR: 132/5 – Harehaugveien 2 – Erklæring, om å avstå grunn vederlagsfritt.

Ved behov for utrykte vedlegg, kontakt saksbehandler

Ringerike kommune, 18.09.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Virksomhetsleder: Gunnar Hallsteinsen

Saksbehandler: Ole Einar Gulbrandsen

0605_359 DETALJREGULERING FOR GAMLE FOLLUM SKOLE - 2.GANGSBEHANDLING

Arkivsaksnr.: 10/2836

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg

153/12 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning
262/12 Formannskapet
147/12 Kommunestyret

Møtedato

03.12.2012
04.12.2012
13.12.2012

Forslag til vedtak:

1. 0605_359 Detaljregulering for Gamle Follum skole med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. De deler av gjeldende reguleringsplan 103 Begnamoen C-E som overlappes av ny plan oppheves.
3. Det legges hensynssone bevaring over skolebygget, med tilhørende bestemmelser.
4. Det legges opp til en høy utnyttelse av planområdet.

Sammendrag

Hensikten med detaljreguleringa er å tilrettelegge for utbygging av nye boliger på eiendommene ved Gamle Follum skole. I forbindelse med høring og offentlig ettersyn av planforslaget kom det inn 6 innspill, hvorav en innsigelse fra Jernbaneverket. Innsigelsen er nå trukket etter at byggegrense mot jernbanen ble justert.

Tidligere behandlinger og vedtak

Planforslaget ble 1.gangsbehandla av Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning og vedtatt sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i møte 11.06.12, sak 82/12.

Beskrivelse av saken

Planforslaget

Planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart "0605_359 Detaljregulering for Gamle Follum skole" i målestokk 1:1000
- Forslag til reguleringsbestemmelser datert 13.11.12
- Planbeskrivelse datert 13.11.12

Beskrivelse av tiltaket framgår av planforslaget med tilhørende beskrivelse. Se vedlegg.

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er i dag uregulert, med unntak av Glederudveien som er regulert til kjøreveg i reguleringsplan nr. 103 "Begnamoen C-E", ikrafttredelsesdato 16.12.75.

Endringer etter 1.gangsbehandling

De viktigste endringer etter 1.gangsbehandling er:

- A) Byggegrense mot jernbanen er justert til 17 meter.
- B) Plassering av nytt bygg i BBK3, parkeringsarealer og areal for renovasjon er vist på plankartet. Plassering av nytt bygg i BBK3 var ikke vist ved 1.gangsbehandling. Bygget er nå foreslått plassert sørvest for skolen. Denne plasseringa gjør at det må gjøres tiltak for å ivareta krav til støyskjerming. Det er redegjort for tiltak i støyvurderinga, og krav om tiltak er tatt inn i bestemmelsene.
- C) Utnyttelsesgrad er angitt for de enkelte byggeområdene.
- D) Det er lagt hensynssone bevaring med tilhørende bestemmelser over det gamle skolebygget.
- E) Det er regulert inn fortau langs Glederudveien fra avkjøringa til planområdet og videre i retning Begnamoen. Rekkefølgebestemmelse om bygging av gang/sykkelveg og fortau er kun knytta til den delen som går fram til avkjøringa til planområdet.

I tillegg er det gjort mindre endringer som ledd i kvalitetssikring av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser.

Høringsuttalelser

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 19.06.12 - 22.08.12. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 6 uttalelser. Disse følger som uttrykte vedlegg. Hovedtrekkene i uttalelsene er referert og kommentert i planbeskrivelsen (vedlegg 4).

Innsigelser

Jernbaneverket fremmet innsigelse til planforslaget ved offentlig ettersyn. Etter justeringer i planforslaget er innsigelsen nå trukket (vedlegg 10) og kommunestyret kan gjøre endelig planvedtak.

Forholdet til overordnede planer

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, hvor området er avsatt til byggeområde for boliger. Kommuneplanbestemmelsene stiller krav om reguleringsplan.

Juridiske forhold

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 legges saken fram for kommunestyret til vedtak. Saken behandles først i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning og Formannskapet.

Økonomiske forhold

Ringerike kommune har i dag driftsansvar for Glederudveien. Kommunen vil ikke ha noen opparbeidingskostnad i forbindelse med planen, men vil få en liten økt driftskostnad for gang-/sykkelvegen som bygges ut.

Rådmannens vurdering:

Innkomne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne merknader framgår av kommentarer i planbeskrivelsens kapittel 6 (vedlegg 4).

Utnyttelsesgrad

Utnyttelsesgrad skal beregnes i prosent bebygd areal (% BYA). Forslagsstiller ønsket at utnyttelsesgrad beregnes samla innenfor hele planområdet. Rådmannen mener dette er en dårlig løsning, og anbefaler at utnyttelsesgrad angis for de ulike byggeområdene på plankartet.

Planområdet er avsatt til bolig i gjeldende kommuneplan, og det er ønskelig med en foretting i sentrumsnære områder. Det er nødvendig med en høy utnyttelse for å få lønnsomhet i prosjektene. Det vises til Miljøverndepartementets brev til fylkesmennene angående boligbygging, datert 31.08.12 (vedlegg 13). I brevet står det blant annet at *Det skal legges vekt på økt konsentrasjon av utbyggingen i byggesonene i by og tettstedsområder.*

Hensynssone bevaring

Rådmannen foreslår å legge hensynssone bevaring over skolebygningen, i tråd med fylkeskommunens anbefaling. Dette er lagt inn i planforslaget, både på plankartet og i reguleringsbestemmelsene.

Naturmangfold

Med bakgrunn i informasjon fra forslagsstiller kan rådmannen ikke se at det er noen grunn til å anta at det er spesielle naturverdier i planområdet som bør ivaretas. Se planbeskrivelsen kapittel 4.4 for forslagsstillers vurdering i forhold til naturmangfold.

Samla vurdering

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at planforslaget 0605_359 Detaljregulering for Gamle Follum skole vedtas slik det det nå foreligger.

Saksdokumenter:

Trykte vedlegg:

1. Kartutsnitt med planavgrensning
2. Plankart 0605_359 Detaljregulering for Gamle Follum skole, målestokk 1:1000, merka "2.gangsbehandling"
3. Forslag til reguleringsbestemmelser datert 13.11.12.
4. Planbeskrivelse datert 13.11.12.

Utrykte vedlegg:

5. Høringsforslaget; merka "Offentlig ettersyn"
6. Saksframlegg til 1.gangsbehandling av planforslaget, HMA 11.06.12, sak 82/12.
7. Saksprotokoll fra 1.gangsbehandling av planforslaget, HMA 11.06.12, sak 82/12.
8. Reguleringsplan 103 "Begnamoen C-E", ikrafttredelsesdato 16.12.75 (gjeldende plan for deler av planområdet)
9. Høringsuttalelser
 - a. Buskerud Fylkeskommune, 20.06.12
 - b. Glederud Grendelag, 13.08.12
 - c. Jernbaneverket, 22.06.12
 - d. Råd for funksjonshemmede, 16.08.12
 - e. Statens vegvesen, 06.07.12
 - f. Teknisk tjeneste, 21.08.12

10. Brev fra Jernbanelverket, datert 24.10.12
11. Kommuneplanens arealdel 2007-2019, soneplan Hønefoss, vedtatt 30.08.2007, med tilhørende bestemmelser.
12. Energi – og klimaplanen for Ringerike kommune, vedtatt 02.12.10.
13. Brev fra Miljøverndepartementet angående boligbygging, datert 31.08.12

Ved behov for utrykte vedlegg, kontakt saksbehandler.

Ringerike kommune, 13.11.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Virksomhetsleder: Gunnar Hallsteinsen
Avdelingsleder areal – og byplankontoret: Grethe Tollefsen
Saksbehandler: Guro Skinnes

KOMMUNEDELPLAN FOR E16 EGGEMOEN-KLEGGERUD - 2.GANGSBEHANDLING

Arkivsaksnr.: 11/2740

Arkiv: L12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
31/12	Råd for funksjonshemmede	18.10.2012
45/12	Trafikkrådet	13.11.2012
154/12	Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning	03.12.2012
259/12	Formannskapet	04.12.2012
148/12	Kommunestyret	13.12.2012

Forslag til vedtak:

Kommunedelplan for E16 Eggemoen-Kleggerud alternativ 2, med tilhørende bestemmelser vedtas.

Sammendrag

Forslag til kommunedelplan for ny E16 (tidligere Rv35) for strekningen Eggemoen – Kleggerud, og adkomst til Jevnaker ble 1. gangsbehandla i Jevnaker og Ringerike kommuner i august. Det er tre alternative trasevalg, med tre forslag til utforming av bru over Randselva og jernbanen. Statens vegvesen anbefaler alternativ 2, og Formannskapet i Ringerike kommune og Kommunestyret i Jevnaker kommune sluttet seg til vegvesenets anbefaling. Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn fram til 22.10.12. Det kom inn totalt 14 uttalelser i høringsperioden, hvorav en innsigelse fra Fylkesmannen i Oppland.

Tidligere behandlinger og vedtak

- Oppstart av planarbeidet, samt vedtak om å legge forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.
 - *Formannskapet i Ringerike kommune, 23.08.11 sak 133/11*
 - *Kommunestyret i Jevnaker kommune, 25.08.11 sak 60/11*
- Fastsetting av planprogram
 - *Formannskapet i Ringerike kommune, 17.01.12 sak 12/12*
 - *Kommunestyret i Jevnaker kommune, 15.12.11 sak 118/11*
- 1.gangsbehandling av planforslaget
 - *Formannskapet i Ringerike kommune, 21.08.12 sak 191/12*
 - *Kommunestyret i Jevnaker kommune, 30.08.12 sak 63/12*

Beskrivelse av saken

Bakgrunn

Statens vegvesen har i samråd med Jevnaker kommune, Ringerike kommune og andre fagetater, utarbeida forslag til kommunedelplan med tilhørende konsekvensutredning for ny E16 for strekningen Eggemoen – Kleggerud, og adkomst til Jevnaker. Planarbeidet er et ledd i planleggingen av ny E16 mellom Gardermoen/E6 i øst, og Hokksund i sørvest. Denne kommunedelplanen omfatter området fra koblingspunkt mellom ny og gammel riksveg på Eggemoen, og fram til Kleggerud, hvor den overlapper området som ble avklart i

kommunedelplan for strekningen fra Kleggerud til Olum, vedtatt av Jevnaker kommunestyre i mars 2011. Planområdet omfatter også adkomsten til Jevnaker sentrum langs fylkesveg 241.

Jevnaker kommune og Ringerike kommune behandla forslag til kommunedelplan i august, og planen ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn med er alternativ 2 som anbefalt løsning. Bakgrunnen for denne vurderinga er i hovedsak at trasealternativ 2 gir mer fleksibilitet med hensyn til bruløsninger enn alternativ 1, og at de negative konsekvensene for landskap og omgivelser er mindre for alternativ 2 enn for alternativ 3.

Kommunedelplanen som nå behandles omfatter strekningen Eggemoen-Kleggerud som ligger i Jevnaker kommune og Ringerike kommune. Planprosessen har vært lagt opp slik at strekningen har vært behandla som en plan. Når planen nå skal sluttbehandles vedtar kommunene den delen av planen som ligger i sin kommune. Når kommunedelplanen er vedtatt vil Statens Vegvesen starte opp arbeid med reguleringsplan for strekningen.

Tidligere Rv35 ble høsten 2012 skilta om til E16. Videre i saksframlegget er det brukt E16 som betegnelse på vegen.

Planforslaget

Planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart
- Forslag til planbestemmelser
- Planbeskrivelse med konsekvensutredning

Beskrivelse av tiltaket fremgår av planforslaget med tilhørende beskrivelse. Se vedlegg.

Endringer etter 1.gangsbehandling

De viktigste endringer etter 1.gangsbehandling er lista opp nedenfor:

- Det er utarbeida et notat som redegjør for forholdet til naturmangfoldloven.
- Statens vegvesen har sett på ytterligere justering av veglinjen for å minimere inngrep i dyrka mark.
- Det er utarbeida temakart som viser hensynssoner for skred, alunskifer, flom/overvann og krysningspunkter som berører kritisk infrastruktur(jernbane og kraftledning). Det er knytta bestemmelser til temakartene.

Høringsuttalelser

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i 7 uker med frist for uttalelser 22.10.12. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 14 uttalelser. Disse følger som uttrykte vedlegg. Hovedtrekkene i uttalelsene er referert og kommentert i eget vedlegg (vedlegg 4).

Innsigelse fra fylkesmannen i Oppland

Fylkesmannen i Oppland fremmet innsigelse til planforslaget ved offentlig ettersyn.

Grunnlaget for innsigelsen

Fylkesmannen i Oppland fremmer innsigelse til alternativene 1 og 2 på grunn av dyrka mark som blir beslaglagt, og de driftsmessige ulempene alternativene medfører for landbruket. Det fremmes også innsigelse til planen fordi det ikke er samsvar mellom risiko- og sårbarhetsanalysens vurderinger og kommunedelplanens bestemmelser.

Statens vegvesens vurdering og justeringer

Statens vegvesen har utarbeida temakart som viser områder med mulig risiko, herunder rasutsatte og flomutsatte områder, områder med mulig alunskifer i grunnen og områder med samfunnsviktig infrastruktur. Planbestemmelsene setter krav til at det skal tas hensyn til disse områdene ved utforming av reguleringsplanen. Fylkesmannens krav anses med dette å være imøtekommet, og det tas høyde for at innsigelse knyttet til manglende samsvar mellom ROS-analyse og plan bortfaller.

Fylkesmannen i Oppland ønsker en vurdering av om det er mulig å legge veglinjen i alternativ 3 mindre dypt i terrenget, og om dette vil redusere de negative landskapsvirkningene. Fylkesmannen har ikke innsigelse til alternativ 3 da det legger beslag på noe mindre landbruksareal enn de andre alternativene.

Statens vegvesen har vurdert innspillet, og kommet fram til at vegen kan heves opp til fem meter innenfor de kravene som stillet til stigning og vertikalkurvatur. Dette vil redusere høyden på fjellskjæringen med 15-20 meter. Vegvesenet mener at dette grepet likevel vil ha begrensa positiv virkning i forhold til de negative virkningene det har for selve veglinjen. Hevingen av veglinjen vil for øvrig også medføre at fylkesveg 241 må heves i og med at E16 skal under denne.

Mekling

Plan- og bygningsloven gir § 5-6 gir hjemmel for mekling innsigelsessaker. Målet er at plankonflikter kan bli løst i en prosess mellom kommunen og vedkommende organ. Meklingen foretas av fylkesmannen med nødvendig planfaglig bistand fra fylkeskommunen. I Miljøverndepartementets rundskriv T-5/95 om innsigelser står det følgende:

Mekling bør som hovedregel skje så tidlig i planprosessen at det er mulig å finne løsninger før kommunestyret behandler saken for å gjøre sitt vedtak. På den annen side tilsier hensynet til oppgave- og rollefordeling mellom fylkesmannen som statlig representant og kommunen som planmyndighet, at meklingen først settes inn når det foreligger politisk behandlet planforslag fra det faste utvalget for plansaker.

Utdrag fra lovkommentar til plan- og bygningsloven § 5-6:

Først når meklingen er avsluttet, treffer kommunen vedtak om planen. Dersom enighet ikke oppnås i meklingen, og kommunen i sitt vedtak ikke tar hensyn til innsigelsen, sendes planen med innsigelse til departementet. Mekleren må, når saken går til departementet, gi sin tilråding i saken, med begrunnelse. Departementet står fritt ved avgjørelsen av saken om innsigelsen skal tas til følge og planen endres eller oppheves, eller om planen skal bli stående slik kommunen har lagt opp til.

Det skal avholdes meklingsmøte med Fylkesmannen i Oppland 12.12.12. Både Jevnaker kommune og Ringerike kommune vil være representert. Fram til møtet vil Statens Vegvesen jobbe videre med å se på mulighetene for å justere traseen for alternativ 2 for å begrense beslaget av dyrka mark. Dette arbeidet vil skje i dialog med fylkesmannen i Oppland. Dersom det administrativt oppnås enighet om et justert forslag, vil dette oversendes politikerne i Jevnaker kommune og Ringerike kommune.

Dersom det oppnås enighet i meklingsmøtet, revideres planen i henhold til meklingsresultatet, og planen kan sluttbehandles i kommunestyrene.

Dersom meklingen ikke fører fram kan saken likevel fremmes til vedtak. Planen med innsigelse oversendes da Miljøverndepartementet for sluttbehandling. Departementet vil avgjøre om planen tas til følge, endres eller oppheves. Saksbehandlingstida i departementet kan være lang.

Juridiske forhold

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 legges saken frem for kommunestyret til vedtak. Saken behandles først i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning og Formannskapet.

Økonomiske forhold

Nasjonal transportplan (NTP)

Stortingsmelding om ny NTP for perioden 2014-2023 skal legges fram våren 2013. Forslag til NTP ble lagt fram 29.02.12 og var på høring fram til 29.06.12. Strekningen Olum-Eggemoen ligger inne i dette forslaget.

I planprogrammets framdriftsplan for kommunedelplan E16 Eggemoen-Kleggerud er det lagt opp til sluttbehandling i 3. kvartal 2012. Det er svært viktig å ikke komme ytterligere på etterskudd i planlegginga, da dette kan medføre at prosjektet faller ut av NTP. I prinsippet skal det være vedtatt kommunedelplan for prosjekter som skal ligge i første 4-årsperiode i NTP.

Rådmannens vurdering:

Innkomne merknader

Statens vegvesens vurdering av de enkelte innkomne merknader fremgår av kommentarer i vedlegg 4. Rådmannen støtter vegvesenets vurderinger.

Naturmangfoldloven

Med bakgrunn i uttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud og Oppland har Statens vegvesen utarbeida et notat som tar for seg forholdet til naturmangfoldloven §§ 8-12. Temaene er også dekket i konsekvensutredningen. Rådmannen anser at forholdet til naturmangfoldloven nå er godt belyst.

Samla vurdering

Dette planarbeidet er svært viktig for hele Ringeriksregionen, og det må søkes å holde god framdrift slik at prosjektet ikke faller ut av Nasjonal Transportplan. Rådmannen gjør oppmerksom på at det er noe usikkerhet knytta til denne saken da det skal gjennomføres mekling med Fylkesmannen i Oppland. Det tas forbehold om at et justert planforslag kan ettersendes til politikerne. Meklingsprotokoll vil ettersendes til kommunestyrets behandling.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at planforslaget, alternativ 2 vedtas.

Saksdokumenter:

Trykte vedlegg:

1. Oversiktskart som viser de 3 alternativene

2. Plankart merka "2.gangsbehandling"
3. Forslag til planbestemmelser, merka "2.gangsbehandling"
4. Statens vegvesens sammendrag av og kommentarer til innkomne merknader, datert 12.11.12

Utrykte vedlegg:

5. Høringsforslaget
6. Saksframlegg til 1.gangsbehandling av planforslaget
7. Saksprotokoll fra 1.gangsbehandling av planforslaget
8. Høringsuttalelser:
 - a. Fylkesmannen i Buskerud, 17.10.12
 - b. Fylkesmannen i Oppland, 26.10.12
 - c. Oppland Fylkeskommune, 13.11.12
 - d. Jernbaneverket, 12.10.12
 - e. Norges vassdrags- og energidirektorat, 30.10.12
 - f. Råd for funksjonshemmede, Ringerike, 18.10.12
 - g. Kistefos-Museet, 17.10.12
 - h. Einar M. Borch, 22.10.12
 - i. Jan Martin Bang og Ruth Wilson,
 - j. Ron Krueger, 21.10.12
 - k. Miljøpartiet De Grønne Jevnaker, 18.10.12
 - l. Inger Viken Opsahl, 17.10.12
 - m. Bjørn Otto Krog, 20.10.12
 - n. Buskerud Fylkeskommune, 09.11.12
9. Planbeskrivelse med konsekvensutredning
10. Notat om forholdet til naturmangfoldloven, datert 12.11.12

Ved behov for utrykte vedlegg, kontakt saksbehandler.

Komplett planbeskrivelse med konsekvensutredning med tegningsvedlegg kan lastes ned fra vegvesenets nettside på følgende plassering:<http://www.vegvesen.no/Europaveg/e16jevnaker>

Ringerike kommune, 19.11.12

Wenche Grinderud
rådmann

Enhetsleder: Gunnar Hallsteinsen
Avdelingsleder areal – og byplankontoret: Grethe Tollefsen
Saksbehandler: Guro Skinnes

AVSLUTNING INVESTERINGSPROSJEKTER VEI, VANN OG AVLØP 2012 OMDISPONERING AV INVESTERINGSMIDLER

Arkivsaksnr.: 12/4903

Arkiv: 202

Saksnr.: Utvalg

152/12 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning
258/12 Formannskapet
149/12 Kommunestyret

Møtedato

03.12.2012
04.12.2012
13.12.2012

Forslag til vedtak:

1. Prosjekt 0155 Flattum-Hov tilføres kr 1,8 mill. fra prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.353.0155 debet kr 1 800 000,-.
023000.651000.190.0199 kredit kr 1 800 000,-.
2. Fra prosjekt 0173 Elvekryssing Tippen overføres kr 100 000 til prosjekt 0438 Pottemakerbakken:
023000.651000.190.0438 debet kr 100 000,-.
023000.651000.345.0173 kredit kr 100 000,-.
Resterende av ubrukte midler for prosjekt 0173, kr 1 741 000, frigjøres.
3. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0184 Krokenveien etappe 1 overføres til prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.190.0199 debet kr 350 000,-.
023000.651000.345.0184 kredit kr 350 000,-.
4. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0495 Hønengata avløp overføres til prosjekt 0155 Flattum-Hov:
023000.651000.353.0155 debet kr 590 000,-.
023000.651000.353.0186 kredit kr 590 000,-.
5. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0184 Hønengata vann overføres til prosjekt 0155 Flattum-Hov:
023000.651000.345.0155 debet kr 670 000,-.
023000.651000.345.0495 kredit kr 670 000,-.
6. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0193 Ramsrud/Kjeldbergsvingene vann, kr 108 788, frigjøres.
7. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0400 Ramsrud/Kjeldbergsvingene avløp, kr 83 638, frigjøres.
8. Prosjekt 0233 Øvre Hønengata tilføres kr 100 000 fra prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.345.0233 debet kr 50 000,-.

023000.651000.353.0233 debet kr 50 000,-
023000.651000.190.0199 kredit kr 100 000,-.

Innledning / bakgrunn

Følgende investeringsprosjekter innenfor vei, vann og avløp avsluttes økonomisk i 2012:

- 0173 Elvekryssing Tippen
- 0184 Krokenveien etappe 1
- 0186/0495 Hønengata
- 0193/0400 Ramsrud/Kjeldbergsvingene

Følgende investeringsprosjekter har behov for tilleggsbevilgninger:

- 0155 Flattum/Hov
- 0233 Øvre Hønengata

Beskrivelse av saken

0155 Flattum-Hov – separering av avløp og utskifting av vannledninger

I forlengelsen av prosjektet i Hønengata separeres avløpet i bekkelukkingen fra Hovsmarka til Flattum. Prosjektet er et fellesprosjekt med Hønefoss Fjernvarme AS. Anlegget ble startet opp våren 2012, og er forventet avsluttet våren 2013.

Prosjektet hadde inneværende år en bevilgning på kr 6,7 mill. Prosjektet har imidlertid fått en større kostnad enn beregnet. Dette skyldes flere årsaker. Anbudssummen var høyere enn forventet. Flere kabeletater, som egentlig skulle være med, trakk seg ut av prosjektet før oppstart. Dette førte til at kommunen selv måtte ta en større andel av felleskostnadene. Videre har prosjektet blitt utvidet ved at flere vannledninger og –kummer langs anlegget har blitt skiftet ut. Dette for å bedre driftssikkerheten på vannettet, og for å forhindre senere graving i samme område. Til sist har det på grunn av høyt vanninnhold i massene i grøfta vært nødvendig å skifte ut store deler av disse, for å få en tilfredstillende kvalitet på ledningsgrøftene og veien. Samlet sett er nå beregnet kostnad for prosjektet kr 9,75 mill.

Det foreslås at prosjektet får tilført kr 1,8 mill. fra prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss. Dette prosjektet har en gjenstående bevilgning på kr 7,6 mill. I tillegg foreslås det at gjenstående bevilgning på prosjekt 0186/0495 Hønengata overføres til prosjektet.

0173 Elvekryssing Tippen

Prosjekt 0173 elvekryssing Tippen. Anlegget er ferdigstilt og ettårsbefaring er gjennomført.

Prosjektet står i rest med kr 2 241 309. I forbindelse med ferdigstillelsen og ettårsbefaring er det noen arbeider som gjenstår. Dette er tredjepartskontroll fra Veritas på linjeføring/kontroll lager i brukar. Dette er arbeider som er kalkulert til kr 100 000. Det skal settes opp lys mellom brukar for å lyse mer opp slik at man unngår mørke kroker og skadeverk som tagging og forsøpling. Dette blir montert nå i november. Kalkulert til kr 40 000.

Det kan bli noe etterarbeid/utbedring i forbindelse med kontrollen fra Veritas og det foreslås derfor å sette av kr 200 000 for dekning av kostnader forbundet med dette. Det er i det senere også kommet en del tagging/grafitti på selve gangbruene og muren mellom gangbroene og det foreslås å bruke kr 60 000 på fjerning av tagging/grafitti for rengjøre anlegget samt påføre antigraffiti på de stedene som taggingen/grafittien blir fjernet.

I pottemakerbakken er det ikke kalkulert med kostnader for vann og avløp da vi ikke skal ha slike anlegg der. Det har under graving dukket opp gamle kummer og avløpsledninger fra lokalene i brukaret til Bybroa. Ved tv kjøring av disse ledningene viser det seg at disse er så dårlige at de må skiftes i sin helhet. I forbindelse med dette har vi vært nødt til å sette ned ekstra sluk for å ivareta overvann. Det foreslås derfor å overføre kr 100 000 fra 0173 elvekryssing til Pottemakerbakken for dekning av va-kostnader.

Totalt kostnader for kr 400 000,- beholdes på prosjektet. Kr 100 000 overføres til prosjekt 0438 Pottemakerbakken, og det frigjøres kr 1 741 000 fra prosjektet.

0184 Krokenveien etappe 1 – utskifting av vannledning/ ny overvannsledning

I forbindelse med at Hønefoss fjernvarme AS la fjernvarmerør i Krokenveien ble eksisterende vannledning skiftet ut. I tillegg ble det lagt overvannsledning på deler av strekket for å forberede fremtidig separering av bekkelukking fra Haldenjordet. Prosjektet er nå avsluttet.

Prosjektet ble opprinnelig kostnadsberegnet til kr 3,7 mill. ekskl. mva. På grunn av vanskelige grunnforhold og ekstra tiltak for trafikkavvikling ble prosjektet gitt en tilleggsbevilgning på kr 1,0 mill. i 2012. Sluttoppgjør er foreløpig ikke mottatt, men beregnet totalkostnad er kr 4,35 mill ekskl. mva. Det foreslås at gjenstående bevilgning på kr 350 000 overføres til prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss.

0186/0495 Hønengata – utskifting av vann- og avløpsledninger

I forbindelse med at Statens vegvesen oppgraderte nedre del av Hønengata ble det vann- og avløpsledninger skiftet ut i veien. I tillegg ble det lagt til rette for separering av bekkelukking av bekk fra Hovsmarka. Hønefoss Fjernvarme AS, Ringeriks-Kraft Nett AS og Hadeland og Ringerike Bredbånd AS var også deltagere i prosjektet.

Prosjektet hadde opprinnelig en bevilgning på kr 18,0 mill. ekskl. mva., fordelt likt mellom vann- og avløpsmidler. Underveis i prosjektet ble det besluttet å forlenge prosjektet fra jernbanebrua til Krokenveien. Kommunens anlegg ble forlenget til Flattumveien sammen med fjerntvarmeanlegget og kabeletatenes anlegg. Prosjektet fikk i den forbindelse en tilleggsbevilgning på kr 2,2 mill. ekskl. mva. fra Hovedplan avløp.

Ved prosjektets avslutning er totalkostnaden beregnet til kr 18,94 mill. ekskl. mva. Gjenstående beløp for avløp og vann, henholdsvis kr 590 000 og kr 670 000, foreslås overført til prosjekt 0155 Sanering Flattum-Hov, som er en fortsettelse av dette prosjektet.

0193/0400 Ramsrud kjeldbergsvingene

Statens vegvesen har nå ferdigstilt RV7 ved Ramsrud. I den forbindelse ble kommunen pålagt å legge om en del va-ledninger som følge av veganlegget. Dette er blitt gjort og Teknisk drift har nå gått ferdigbefaring av va-anlegget. Sluttoppgjør til Statens vegvesen er utbetalt og etter utbetalingene står det på prosjekt 0193 igjen kr 108 788 og på prosjekt 0400 kr 83 638.

Ledige midler på prosjekt 0193 kr 108 788 og prosjekt 0400 kr 83 638 kan frigjøres.

0233 Øvre Hønengata – utskifting av vann- og avløpsledninger

Det har blitt prosjektert nytt vann- og avløpsanlegg i øvre del av Hønengata. Dette i forbindelse med at Buskerud fylkeskommune har planlagt oppgradering av gata. Prosjektet ble opprinnelig gitt en bevilgning på kr 300 000. Prosjekteringen har imidlertid blitt mer omfattende enn antatt, slik at kostnaden for prosjekteringen har blitt kr 400 000. Det foreslås at prosjektet tilføres kr 100 000 fra prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss. Tidspunkt for oppstart av anlegget avhenger av klarsignal fra fylkeskommunen og vegvesenet.

Økonomiske forhold

Det er dekning for de omdisponeringer som gjøres for ovenstående investeringsmidler.

Rådmannens vurdering

Rådmannen vil anbefale at de foreslåtte omdisponeringene for avsluttede og pågående prosjekter gjennomføres.

Ringerike kommune, 14.11.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Virksomhetsleder: Asle Aker

Saksbehandler: Svein Morten Lillevik Westgård

IKA KONGSBERG - ENDRING SELSKAPSAVTALEN 2013

Arkivsaksnr.: 12/5249

Arkiv: 057

Saksnr.: Utvalg
150/12 Kommunestyret

Møtedato
13.12.2012

Forslag til vedtak:

Kommunestyret gir sin tilslutning til endringer av eiere, eierandel og tekst i Selskapsavtalen 2013. Dette på de vilkår som fremgår av saken og i samsvar med vedlagt selskapsavtale.

Sammendrag

Ny modell for eiertilskudd ble vedtatt av IKA Kongsbergs representantskap på representantskapsmøtet 29. april 2011. Med bakgrunn i denne nye modell for beregning av eiertilskudd, endres eierandelen tilsvarende.

Fem av IKA Kongsbergs eiere har meldt uttreden av selskapet med virkning fra 01.01.2013. Uttreden vil ikke få noen økonomiske konsekvenser for de gjenværende 39 eiere.

Beskrivelse av saken

IKA Kongsberg ble opprett i 1992 som en kompetanseinstitusjon innenfor arkivfaget organisert som en interkommunal samarbeidsordning jf. kommunelovens § 27. Den gang med 15 medlemmer. Selskapet ble 01.01.03 omorganisert til et iks, da med 34 eiere. I 2012 har selskapet 44 eiere.

Ny modell for eiertilskudd ble vedtatt av IKA Kongsbergs representantskap på representantskapsmøtet 29. april 2011. Med bakgrunn i denne nye modell for beregning av eiertilskudd, endres eierandelen tilsvarende.

Fem av IKA Kongsbergs eiere har meldt uttreden av selskapet, dette med virkning fra 01.01.2013, noe som igjen får konsekvenser for eierandelen. Det er viktig å presisere at uttredene ikke vil få noen økonomiske konsekvenser for de gjenværende 39 eiere. Prosjektet med nye arkivlokaler og antall ansatte er justert ned og tilpasset eiermassen.

Selskapsavtale 2013 ble behandlet på IKA Kongsbergs representantskap 26. april 2012, og følgende endringer ble vedtatt:

1. § 1. Navn, tredje avsnitt:

Fem eiere har meldt uttreden av selskapet. Dette er kommunene Hurum, Lier, Nedre Eiker, Sigdal og Øvre Eiker.

2. § 5. Eiertilskudd og eierandel:

Eierandelen justeres på grunn av ny modell for beregning av eiertilskudd og endringer av antall eiere.

3. § 6. Ansvarsfordeling:

Tillegg: Siste ledd – *jf Lov om interkommunale selskap § 3, første ledd*

4. Ny § 21:

§ 21. Nye eiere:

En ny eier må tilfredsstille kravene i § 1, samt at det kreves samtykke fra alle øvrige eiere.

En ny eier påtar seg de samme forpliktelser for selskapet som gjelder for eksisterende eiere, samt vil være bundet av alle tidligere fattede vedtak og beslutninger som selskapet har fattet.

I tillegg til det faste eiertilskuddet beskrevet i § 5, betaler ny eier et inntredelsestilskudd tilsvarende 50% av det årlige eiertilskuddet.

5. Tidligere §§ 21 og 22 endres følgende til §§ 22 og 23

Økonomiske forhold

Utturen og endringene i eierandelen medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommune.

Rådmannens vurdering

Endringen i eierandelen vil ikke ha noen praktisk betydning for eiertilskuddet eller eiernes stemme i representantskapet, hvor hver eier har en stemme jf selskapsavtalens § 8, 2. ledd.

Rådmannen anbefaler derfor at man gir sin tilslutning til endringene i selskapsavtalen som vedtatt i representantskapet i møte 26. april 2012.

Saksdokumenter

Selskapsavtale 2013

Endringer i eierandel 2012 / 2013

Ringerike kommune, 30.11.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Virksomhetsleder: Harald Lillo Pedersen

Saksbehandler: Harald Lillo Pedersen

STORTINGSVALGET 2013 - FASTSETTELSE AV VALGDAG

Arkivsaksnr.: 12/5174

Arkiv: 011

Saksnr.: Utvalg
151/12 Kommunestyret

Møtedato
13.12.2012

Forslag til vedtak:

I Ringerike kommune avholdes Stortingsvalg søndag 8. september 2013 fra kl.15.00 til og med kl. 19.00, og mandag 9. september fra kl. 10.00 til og med kl. 21.00

Sammendrag

Det er foreslått endringer i valgloven som gjør det nødvendig å redusere antall stemmesteder i kommunen. I tillegg er kravet til universell utforming av stemmelokalene skjerpet. De foreslåtte endringene betyr også at man må foreta endringer i antall stemmesteder og omfattende endringer av stemmestyrene.

Valgstyret har drøftet de kommende utfordringene, og vil i egen sak foreslå at man til det kommende stortingsvalg legger ned tre av tolv stemmesteder. Som kompensasjon for færre stemmesteder, ønsker valgstyret at man avholder 2-dagers valg.

Da Kommunal- og regionaldepartementet har innført nytt valgsystem (EVA), vil kommunene ved stortingsvalget 2013 kunne benytte dette kostnadsfritt. Ekstra kostnader i forbindelse med 2-dagers valg er beregnet til ca. kr. 100 000,-. Fordi man ved kommende valg sparer utgiftene til valgsystem, vil foreslått budsjettramme dekke opp ekstrautgiftene ved 2-dagers valg.

Innledning / bakgrunn

Kommunal- og regionaldepartementet har foreslått endringer i valgloven. Vedtatte endringer vil bli gjort gjeldende for kommende valg.

Beskrivelse av saken

Kravet i valgforskriften er at alle velgere skal kunne ta seg inn i valglokalet og avgi stemme uten å måtte be om hjelp.

Kravet til universell utforming innebærer at kommunene må tilrettelegge valglokalet slik at alle velgere, uavhengig av funksjonsevne skal kunne delta i valg.

I Ringerike kommune har vi to valglokaler som ikke oppfyller kraven, og det er heller ikke mulig å tilpasse de slik at kravene oppfylles.

Jf. valglovens § 9-3 kan ikke kandidat som er oppført på valgliste ved stortingsvalget eller fylkestingsvalget, være oppnevnt som stemmemottaker eller valgfunksjonær i valglokalene i kommunene i vedkommende fylke. Det er også svært sannsynlig at man vil få elektronisk avkryssing i manntallet ute på stemmelokalene.

Dette innebærer at det må foretas en kritisk gjennomgang av hvilke personer som kan/skal oppnevnes som stemmestyremedlem/valgfunksjonær på det enkelte valglokale.

Ut fra dette ser valgstyret r nødvendigheten av å slå sammen stemmekretser.

Som en kompensasjon ønsker derfor valgstyret at det ved stortingsvalget 2013 avholdes valg også på søndag. Tidligere erfaringer viser at det er færre som stemmer på søndager, og at det ikke vil være behov for å holde valglokalene åpne like lenge som på mandag.

Juridiske forhold

Det ble i statsråd den 23. mars bestemt at stortingsvalget og sametingsvalget 2013 skal avholdes mandag 9. september 2013.

Hvert enkelt kommunestyre kan vedta at i deres kommune skal det holdes valg også søndag 8. september.

Valgloven stiller ingen krav til åpningstid ved valglokalene, annet enn at stemmegivning mandag ikke må foregå senere enn kl. 21.

Økonomiske forhold

Siden man ved stortingsvalget 2013 får benytte departementets nye valgadministrative system kostnadsfritt, vil de økte kostnadene som følge av 2-dagers valg ligge innenfor den foreslåtte budsjettrammen.

Rådmannens vurdering

Rådmannen slutter seg til valgstyrets vurderinger og anbefaler at man for stortingsvalget 2013 avholder valg også på søndag.

Dette vil også gi oppdatert grunnlagsdata for å kunne vurdere hvorvidt det vil være hensiktsmessig å avholde 2-dagers valg også i 2015.

Saksdokumenter

Ved behov for utrykte vedlegg, kontakt saksbehandler

Ringerike kommune, 27.11.2012

Wenche Grinderud
rådmann

virksomhetsleder: Harald Lillo Pedersen
saksbehandler: Kari Véien Denné

STORTINGSVALGET 2013 - REDUSERING AV STEMMEKRETSET

Arkivsaksnr.: 12/5175

Arkiv: 011

Saksnr.: Utvalg
152/12 Kommunestyret

Møtedato
13.12.2012

Forslag til vedtak:

Stemmeøkretsetne Heggen, Hønefoss Nord og Hen legges ned.
Stemmeberettigede fra Hegge overføres til Veien økretset og stemmeberettigede fra Hønefoss Nord og Hen økretset overføres Ullerål økretset.

Sammendrag

Som følge av lovendringer kan listekandidater ikke oppnevnes som stemmemottakere eller valgfunksjonærer ved kommende valg.

Det er også satt strenge krav til universell utforming av valglokaler. Vi har i dag to valglokaler, Hen og Heggen, som ikke oppfyller disse kravene, og det vil heller ikke være mulig å oppgradere disse slik at de fyller lovens vilkår.

Fremtidige valg vil også sette større krav til datakunnskaper hos stemmestyremedlemmene. For å sikre at vi klarer å skaffe nok kvalifisert personell ser valgstyret nødvendigheten av å redusere antall stemmemottakere/valgfunksjonærer. Dette kan gjøres bl.a. ved å redusere antall økretseter.

Valgstyret er av den oppfatning at denne reduksjonen må foretas i sentrum da det her er kort vei til nærmeste stemmelokale.

For å oppfylle lovens krav har valgstyret vurdert at økretset Hen, Heggen og Hønefoss Nord avvikles, og velgerne får nytt stemmested på henholdsvis Veien og Ullerål.

Innledning / bakgrunn

For å oppfylle valglovens bestemmelser må vi i Ringerike kommune gjøre endringer på antall stemmesteder/økretseter.

Dette for å oppfylle kravet til universell utforming og ha tilstrekkelig med antall personer som oppfyller lovens krav som stemmemottakere/valgfunksjonærer.

Beskrivelse av saken

Ringerike kommune er en vidstrakt kommune og dette medfører at vi blant annet må ha mange stemmesteder for å ha et godt nok tilbud til de velgerne som ønsker å avlegge stemme på valgdagen.

Kravet til utforming av valglokaler har i de senere år blitt innskjerpet.

Kommunal- og regionaldepartementet sier at alle som ønsker å avlegge stemme ved valg, skal ha mulighet til det. God tilgjengelighet skal sikre den enkeltes rett til deltakelse og innflytelse i samfunnet, og ingen skal ekskluderes fra å stemme ved valg på grunn av manglende tilrettelegging.

Tilgjengelighet til valg handler både om tilgjengelighet til valglokaler og tilgjengelighet inne i selve valglokalene. Kravet til universell utforming innebærer at kommunen må tilrettelegge valglokalet slik at alle velgere, uavhengig av funksjonsevne, skal kunne ta seg inn i valglokalet og avgi stemme uten å be om hjelp

Det er viktig å være klar over at en stor del av befolkningen har redusert funksjonsevne i deler av livet, for eksempel i perioder med skaler og sykdom og økende alder.

Departementet understreker at det derfor ikke er tilstrekkelig å la være å tilrettelegge et valglokale med den begrunnelse at det ikke er behov for tilrettelegging i den aktuelle kretsen.

Stemmelokalene ved Hen og Heggen oppfyller ikke lovens krav til universell utforming, og valgstyret foreslår at disse valgkretsene legges ned. Velgerne fra Hen foreslås overført til Ullerål krets og velgerne fra Heggen krets foreslås overført til Veien krets, som begge har kapasitet til å motta disse.

Det er ikke bare utformingen av valglokaler som gjør at man må redusere antall stemmekretser/stemmesteder.

Jf. valglovens § 9-3 4. ledd kan ikke personer som er oppført på valgliste ved stortingsvalget, kommunestyrevalget eller fylkestingsvalget oppnevnes til stemmemottaker eller valgfunksjonær. Svært mange av de som tidligere har vært oppnevnt til å sitte i stemmestyrene har vært listekandidater. Disse kan altså ikke gjenvelges, og man må forsøke å finne andre egnede personer som kan oppnevnes.

Nytt fra stortingsvalget 2013 er at vi høyst sannsynlig vil få innført elektronisk avkrysning i manntallet. Dette setter krav til stemmemottakerne om at de må ha tilstrekkelige datakunnskaper.

Det må således foretas en kritisk gjennomgang av stemmestyremedlemmene og kvalitetssikre at de innehar også denne kompetansen. Som følge av dette må en anta at noen av de tidligere stemmestyremedlemmene vil falle bort som følge av at de ikke innehar denne kompetansen.

Å være stemmemottaker eller valgfunksjonær er en svært viktig funksjon som krever opplæring. Vi er helt avhengig av at de valgte personene innehar nødvendig kompetanse. I verste fall kan feil gjort av stemmemottaker eller valgfunksjonær føre til at valget blir underkjent. For å sikre at vi klarer å skaffe nok kvalifisert personell, må antall stemmemottakere/valgfunksjonærer reduseres. Dette kan gjøres ved reduksjon av antall stemmekretser.

I og med den korte avstanden mellom stemmelokalene i Hønefoss sentrum hadde det vært ønskelig med et felles stemmelokale for dette området. Valgstyret har ikke funnet lokaliteter som har kapasitet til å ta i mot velgere fra alle kretsene i sentrum.

Det foreslås derfor at man ved det kommende valget kun avvikler kretsen Hønefoss Nord. Velgerne fra krets Hønefoss Nord overføres til Ullerål krets, som har kapasitet til å motta disse. I tillegg er det kort avstand fra Hønefoss Nord til Ullerål skole.

Frem mot kommunestyre- og fylkestingsvalget 2015 må det arbeides med å finne egnede lokaler for å kunne etablere ett felles stemmested for alle velgerne som i dag hører til i og rundt Hønefoss sentrum.

En redusering av antall stemmekretser vil bety at noen velgere vil få lengre vei til stemmelokalet. Valgstyret ønsker å kompensere dette ved at man avholder 2-dagers valg i 2013. I tillegg ønsker valgstyret at man skal avholde forhåndsstemmegivning ved Heggen skole en ettermiddag/kveld siste uken av forhåndsstemmeperioden.

Valgstyret ønsker å opprettholde antall forhåndsstemmesteder, slik at det skal være gode muligheter for velgerne å få avlagt forhåndsstemme dersom de ikke ønsker eller har mulighet til å avlegge stemme på valgdagen(e).

Ordningen med tidligstemmegivning, 1. juli til 10. august i valgåret, videreføres.

Velgerne kan avlegge ordinær forhåndsstemme i perioden 10. august og frem til og med siste fredag før valgdagen.

I tillegg har man fra administrasjonens side vært klar på at man ikke avviser noen som ønsker å stemme hjemme (ambulerende stemmegivning).

Selv med en reduksjon av antall stemmekretser vil det være hele 9 valglokaler tilgjengelig på valgdagen.

At man tilhører en stemmekrets betyr ikke at man må avlegge stemmen på valglokalet som tilhører kretsen.

Alle kommunens innbyggere med stemmerett kan avlegge stemme på det valglokalet de måtte ønske på valgdagen.

Om velgeren overføres fra en stemmekrets til en annen har altså ingen praktisk betydning, (for velgeren), for hvor man ønsker å avlegge sin stemme.

Rådmannens vurdering

For å oppfylle valglovens krav til bemanning ved stemmestedene, samt kravet til universell utforming anbefaler rådmannen at man avvikler stemmekretsene Hen, Heggen og Hønefoss Nord som er i tråd med valgstyrets vurderinger.

Saksdokumenter

Ved behov for utrykte vedlegg, kontakt saksbehandler

Ringerike kommune, 03.12.2012

Wenche Grinderud
rådmann

virksomhetsleder: Harald Lillo Pedersen
saksbehandler: Kari Véien Dønné

MØTEPLAN FOR 2013

Arkivsaksnr.: 12/25

Arkiv: 033 &17

Saksnr.: Utvalg
153/12 Kommunestyret

Møtedato
13.12.2012

Forslag til vedtak:

Møteplan for 2013 vedtas.

Sammendrag

Forslaget legger opp til to formannskapsmøter i måneden, et ordinært og et temamøte. Temamøtene legges til dagen det er kommunestyremøte med unntak av mars og september, hvor temamøtene legges hhv. til 19.03 og 24.09.

Den månedlige økonomirapporteringen vil skje i ordinært formannskapsmøte.

Hovedkomiteene HMA og HOV har besluttet at møtestart for 2013 skal være kl. 16.00. Møtestart i HOKer ikke bestemt på nåværende tidspunkt men vil bli avklart i møtet den 6. desember.

Økonomiske forhold

Den foreslåtte møteplan for 2013 for kommunestyre og formannskap vil ikke få noen økonomisk virkning sett i forhold til årets kostnader og vil ligge innfor innlagte budsjetttramme for 2013.

Oppstart i hovedkomiteene kl. 16.00 vil kunne medføre en ubetydelig utgiftsøkning vedr. tapt arbeidsfortjeneste og vil ligge innenfor utvalgenes budsjettammer.

Saksdokumenter

Forslag til møteplan 2013.

Ringerike kommune, 04.12.2012

Wenche Grinderud
Rådmann

Virksomhetsleder: Harald Lillo Pedersen