



MØTEINNKALLING

Utvalg: HOVEDKOMITEEN FOR OPPVEKST OG KULTUR

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 10.09.2014

Tid: Kl. 16.00

Det er reservert rom til gruppemøter fra kl. 15.00 (Ap, H, V og Krf)

Gyldig forfall meldes til sekretariatet, tlf. 32117481 (Ingebjørg) eller e-post sek@ringerike.kommune.no. Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Saksfremlegg med vedlegg i farger er tilgjengelig på kommunens internettsider. Vedlegg merket med (*) og lenker er tilleggsinformasjon og trykkes ikke i papirversjon. De foreligger på Ipad og kommunens internettsider.

SAKSLISTE NR 6

Innkalte:

Funksjon	Navn
Leder	Arnfinn Baksvær
Nestleder	Berit Karen Wathne Andersen
Medlem	Eli Johanne Ruud
Medlem	Mons-Ivar Mjelde
Medlem	Asbjørn Skille
Medlem	Jan Frantzen
Medlem	Jorun Askilsrud
Medlem	Magnus Herstad
Medlem	Christine Kristiansen Hovland

TEMMØTE:

Kl. 17.00 Ringerike kultursenter - Leder Tage Hybertsen orienterer.

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel	Side
28/14	14/303 GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 10.06.2014	3
29/14	14/304 REFERATSAKER	4

30/14	14/2705 <u>OPPSUMMERING FRA SKOLEBESØKENE 2014</u>	7
31/14	14/2789 <u>REGIONAL PLAN FOR KUNNSKAPSSAMFUNNET - HØRING AV PLANPROGRAM</u>	14
32/14	14/2824 <u>BIBLIOTEKSTRATEGI FOR BUSKERUD 2015 - 2020 - HØRING</u>	38
33/14	14/357 <u>0605 397 DETALJREGULERINGPLAN HØNEN GÅRD GNR 86/521 - GNR 86/798 OPPSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM</u>	76

EVENTUELT

Ringerike kommune, 03.09.2014

**ARNFINN BAKSVÆR
LEDER**

GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 10.06.2014

Arkivsaksnr.: 14/303

Arkiv: 033 &17

Saksnr.: Utvalg
28/14 Hovedkomiteen for oppvekst og kultur

Møtedato
10.09.2014

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

REFERATSAKER

Arkivsaksnr.: 14/304

Arkiv: 033 &17

Saksnr.: Utvalg
29/14 Hovedkomiteen for oppvekst og kultur

Møtedato
10.09.2014

Forslag til vedtak:

Følgende forslag tas til orientering:

A BROSJYRE. Den kulturelle skolesekken. Skoleåret 2014-2015 (deles ut på møtet)



Den kulturelle skolesekken (DKS) er en nasjonal ordning som skal sikre profesjonelle kunst- og kulturtilbud til alle elever i grunnskolen. Skolesekken inneholder både lokale og fylkeskommunale tilbud for alle trinn.

Ringerike kommunes DKS-arbeidsgruppe

Angela Barco-Baron, metallkunstner og lektor ved Hov ungdomsskole

Astrid Bonilla, barne- og ungdomsbibliotekar

Anita Haraldseth, lærer ved Eikli skole

Kari Hellesester, rektor ved Hønefoss skole

Marja Lyngra Høgås, kulturleder og rektor ved kulturskolen


May Waagbø, kulturtjenesten

Kontaktpersoner

May Waagbø, kulturtjenesten, tlf. 32117418
may.waagbo@ringerike.kommune.no

Astrid Bonilla, barne- og ungdomsbibliotekar, tlf. 32117500
astrid.aarrestad.bonilla@ringerike.kommune.no

Den kulturelle skolesekken



Ringerike

Skoleåret 2014-2015

Fylkets program for den kulturelle skolesekken finnes på
www.dks-buskerud.no

Den kulturelle skolesekken

1. trinn Barne- hagene	Teaterforestilling på Ringerike folkehøgskolen	November/ desember	Ringerike folkehøgskole sender ut informasjon
2. trinn	Teater Her lærer elevene å improvisere fram teater, altså lage historien samtidig som man spiller.	Høst /vår	Ved komiker/skuespiller Marie Risan Det legges vekt på lek og latter, og å skape et trygt miljø så alle elevene kan utfordre seg selv
3. trinn	Musikk	Høst /vår	Showskolen ved sangerne Marte Helleseter og Guro Helleseter
4. trinn	Bli kjent med biblioteket Omvisning og litteraturformidling for å stimulere til leseglede Dans Hip-Hop	Høst /vår Høst/vår	Ringerike bibliotek v/ Astrid Bonilla, barne- og ungdomsbibliotekar. Ringerike ballettskole v/ danseren Thea Winger. Hun tar kontakt med skolene.
5. trinn	Mal med akvarell	Høst /vår	Ved kunstner Anita Korneilussen. Hun tar kontakt med skolene.
6. trinn	Sult og overflod i jernalderen – et historisk rollespill	September	Ved arkeolog Emma Nielsen, Velen kulturminnepark.

skoleåret 2014 - 2015

7. trinn	Fortellerverksted «Her lærer elevene å improvisere fram teater, altså lage historien samtidig som de spiller. Det legges vekt på lek og latter og å skape et trygt miljø så alle elevene kan utfordre seg selv.»	Uke 14	Instruktør er elever fra Ringerike folkehøgskole med sin lærer Marie Risan.
8. trinn	Arkitektur i nærmiljøet Ungbok – Skrivekonkurranse for ungdomstrinnet	Mai	Ved metallkunstner og lektor Angela Barco-Baron. Opplegg blir sendt skolene. Ringerike bibliotek arrangerer konkurransen som avsluttes med Bokkveld
9. trinn	Workshop i kreativ skriving Ungbok - Skrivekonkurranse	Januar/ februar	Ringerike bibliotek arrangerer skriveverksted med en forfatter.
10. trinn	Teater – grunn- lovsjubileum Ungbok - Skrivekonkurranse		Instruktør er teaterkunstnerne Dagny Krogness og Marja Høgås

OPPSUMMERING FRA SKOLEBESØKENE 2014

Arkivsaksnr.: 14/2705

Arkiv: A20

Saksnr.: Utvalg
30/14 Hovedkomiteen for oppvekst og kultur

Møtedato
10.09.2014

Forslag til vedtak:

Oppsummeringen fra skolebesøkene tas til etterretning

Sammendrag

Innledning / bakgrunn

I tråd med Ringerike kommunes kvalitetssystem for grunnskolen, får Hovedkomiteen for oppvekst og kultur (HOK) informasjon fra de gjennomførte dialogmøtene ved skolene. Dialogmøter ved skolene gjennomføres slik at en tredel av skolene får et varslet besøk hvert år. Våren 2014 ble det gjennomført dialogmøter ved følgende skoler: Ullerål skole, Hallingby skole, Veien skole, Veien skole, Veienmarka ungdomsskole og Hov ungdomsskole.

Juridiske forhold

Opplæringsloven stiller krav om at kommunen skal ha et forsvarlig system om kravene i loven blir oppfylt.

Kommunens kvalitetssystem for den kommunale grunnskolen (10/175-69) ivaretar disse kravene der dialogmøter direkte med skolene inngår.

Fra opplæringsloven § 13-10

§ 13-10. Ansvarsomfang

Kommunen/fylkeskommunen og skoleeigaren for privat skole etter § 2-12 har ansvaret for at krava i opplæringslova og forskriftene til lova blir oppfylte, under dette å stille til disposisjon dei ressursane som er nødvendige for at krava skal kunne oppfyllast.

Kommunen/fylkeskommunen og skoleeigaren for privat skole etter § 2-12 skal ha eit forsvarleg system for vurdering av om krava i opplæringslova og forskriftene til lova blir oppfylte. Kommunen/fylkeskommunen og skoleeigaren for privat skole etter § 2-12 skal ha eit forsvarleg system for å følgje opp resultatata frå desse vurderingane og nasjonale kvalitetsvurderingar som departementet gjennomfører med heimel i § 14-1 fjerde ledd. Som ein del av oppfølgingsansvaret skal det utarbeidast ein årleg rapport om tilstanden i grunnskoleopplæringa og den vidaregåande opplæringa, knytt til læringsresultat, fråfall og læringsmiljø. Den årlege rapporten skal drøftast av skoleeigar dvs. kommunestyret, fylkestinget og den øvste leiinga ved dei private grunnskolane.

Rådmannens vurdering

Rådmannen mener Ringerike kommune følger opp skolene på gjennom dialogmøter på en måte som gir skoleeier et godt innsyn i driften av de skolene som har hatt besøk.

Vårens dialogmøter har særlig vektlagt disse sentrale områdene:

- Læringstrykk og elevenes oppnådde læringsresultater (nasjonale prøver, elevundersøkelsen og eksamensresultater).
- Vurdering
- Tilpasset opplæring (TPO) og spesialundervisning.
- Arbeid med elevenes skolemiljø
- Andre momenter skolen mener er vesentlige å ta opp i dialogmøtet.

Læringsresultater

De resultatene elevene ved de seks skole vi besøkte våren 2014 har oppnådd ligger litt over landsgjennomsnittet.

Den enkelte skole vil naturlig ha årlige svingninger når det gjelder resultater.

Inntrykket fra alle de 6 skolene som har hatt besøk er at det er et stort fokus at alle elevene skal få et best mulig læringsutbytte.

Vurdering

Skolene fokuserer på læring og er bevisste på å gi elevene både tilbake- og framovermeldinger relatert til læringsarbeidet. Dette foregår på en systematisk måte og er satt i system.

Flere av skolene gjennomfører også læringssamtaler med elevene.

Tilpasset opplæring er en rett den enkelte eleven har, jamfør opplæringslovens § 1-3.

Tilbakemeldingene fra de 6 skolene er at det til tider er særlig vanskelig å få til god tilpasset opplæring med dagens knappe ressurser.

På tross av dette viser alle de 6 skolene vilje å tilpasse opplæringen til den enkelte elev slik opplæringsloven beskriver.

Spesialundervisningen har dreid fra ene- til gruppeundervisning. Videre har skolene blitt dyktigere på å variere metoder i læringsarbeidet.

Arbeid med elevenes skolemiljø

Alle ansatte og foreldre har blitt gjort kjent med Opplæringslovens § 9a-1 som sier:

- *Alle elever har rett til et godt fysisk og psykososialt miljø.*

Dette skjer like etter skolestart på høsten. Elevrådene ved skolene har også dette som tema, og bidrar sammen med de ansatte til elevene har det bra på skolen. Flere av skolene har spesielle opplegg som PALS og – det er mitt valg som brukes i arbeidet for å skape et

godt skolemiljø. Resultatene på elevundersøkelsen viser at elevene i Ringeriksskolen trives godt.

Oppsummert:

- Elevene i Ringeriksskolen oppnår læringsresultater og har en trivsel litt over landsgjennomsnitt.
- Det fokus som har vært satt på vurdering, har bedret systematikken. Økt kvalitet i vurderingsarbeidet bidrar til økt læringsutbytte og trivsel.
- Om lag 11% av elevene i Ringerike får spesialundervisning etter enkeltvedtak, men vi ser at skolene har blitt flinke til å variere metoder og å tilpasse undervisningen slik at flere kan få tilfredsstillende utbytte av den ordinære opplæringen.

Vedlegg: elektroniske – uttrykt vedlegg:

- * Mal for dialogmøter våren 2014

Tilbakemeldingene til den enkelte skole er unntatt offentlighet. Sekretariatet har disse tilgjengelig til gruppemøtene.

Vedlegg med stjerne og lenker er tilleggsinformasjon og trykkes ikke i papirversjon. De foreligger på Ipad og kommunens internettsider. Kontakt servicetorget ved behov for papirutskrift.

Ringerike kommune, 20.08.2014

Tore Isaksen
rådmann

leder: Tore Isaksen

saksbehandler: Geir Svingheim



RINGERIKE KOMMUNE

Rådmannen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
13/2686-60	9842/14	A20		11.04.2014

VARSEL OM DIALOGMØTE

XXXX SKOLE TORSDAG 8. MAI 2014

Dialogmøtet/tilsynsbesøket er et ledd i kommunens kvalitetssystem.

Kommunen skal oppfylle retten til grunnskoleopplæring. Tilpasset opplæring for alle er sentralt i Opplæringsloven. Hovedoppgaven til grunnskolen er å sørge for læring i tråd med læreplanverket.

Gjennom dette varsles tid for dialogmøtet.

Møtet er ment å få en dialog omkring elevenes læring og resultater på nasjonale prøver, samt skolens arbeid med klasseledelse. Rådmannen ønsker først og fremst at denne dialogen skal være til hjelp for skolen og kommunen i arbeidet med å videreutvikle/sikre kvaliteten i opplæringen.

Det legges ved følgende:

- Vedlegg 1 er rammen for dialogen/samtalen.
- Vedlegg 2 er grunnlaget for dialogen mellom rektor og kommunenivået. Skjemaet skal fylles ut av rektor og sendes spesialrådgiver - oppvekst minst en uke før samtalen. Det utfylte skjemaet vil være en del av grunnlaget for samtalen.
- Vedlegg 3 ber vi rektor, eventuelt i samarbeid med andre som deltok på selve møtet, om å besvare og returnere til spesialrådgiver – oppvekst seinst en uke etter samtalen.

Det varsles med dette at dialogmøtet/tilsynsbesøket vil bli gjennomført på

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vedlagte skjema, vedlegg 2, fylles ut og returneres som beskrevet over. Det utfylte skjemaet blir en del av grunnlaget for en del av dialogen.

Fra kommunen møter kommunalsjef Magnar Ågotnes og spesialrådgiver for oppvekst, Geir Svingheim.

Vi ser fram til en konstruktiv samtale slik at vi får større innsikt og forståelse for arbeidet i skolen.

POSTADRESSE	KONTORADRESSE	TELEFAX	TELEFON
Postboks 123 Sentrum 3502 HØNEFOSS	Osloveien 1	32 12 50 30	32 11 74 00

e-postadresse: postmottak@ringerike.kommune.no

Vedlegg 1

RAMMEN FOR SAMTALEN/DIALOGEN

Sted:

Deltakere

Rektor og representant for det pedagogiske personalet (tillitsvalgt eller verneombud), representant for elevene (fra elevrådet). Rektor avgjør hvor mange og hvem som møter fra skolen.

Fra kommunenivået kommer kommunalsjef og spesialrådgiver for oppvekst.

Tidsramme

Ca. 1 ½ time

Gjennomføring

Oppnådde resultater på nasjonale prøver presentert på *skoleporten.no*.

Vi ser gjerne at skolen legger fram eventuelt andre interne kartlegginger og undersøkelser som er foretatt.

Hensikten med denne samtalen er å få mer kunnskap om skolenes kvalitetsarbeid relatert til *Opplæringsloven § 13-10 og forskriftene til Opplæringsloven § 2-1 og § 2-2*.

Dialogmøtet/tilsynet er et ledd i dette arbeidet.

Rektor fyller ut vedlagte skjema, vedlegg 2, og sender det til spesialrådgiver – oppvekst senest en uke før samtalen. Det utfylte skjema blir så være med å danne en del av grunnlaget for samtalen. Ikke alle punktene vil bli tatt opp. Rektor og kommunenivået vektlegger et utvalg.

Etter samtalen utarbeides en tilbakemelding (vedlegg 4) som sendes rektor for videre informasjon til de som var med på samtalen.

Kopi av tilbakemeldingen går til rådmannen.

Det blir laget et sammendrag av alle rapportene når vårens dialogmøter er avsluttet.

Dette sammendraget vil bli lagt fram for Hovedkomiteen for oppvekst og kultur (HOK).

Vedlegg 2

GRUNNLAGET FOR SAMTALEN/DIALOGEN

Grunnlaget for samtalen er skoleåret 2013/2014.

Rektor fyller ut skjemaet nedenfor og returnerer det til avsender senest en uke før avtalt tidspunkt for samtalen. (Bruk korte beskrivelser når tabellfeltene fylles ut).

1. Læringstrykk (nasjonale prøver, elevundersøkelsen, eksamensresultater).

og oppfølging

Beskriv kort hvordan skolen arbeider for at elevene skal nærme seg kompetansemålene i Læreplanen mest mulig.

Hva – hvordan – når – hvorfor -? (Fyll inn i skjemaet)

Redegjør kort for resultatene på nasjonale prøver og hvordan disse brukes i det videre læringsarbeidet.

Hvordan følges dette arbeidet opp før, under og etter gjennomføringen?

(Fyll inn i skjemaet under)

--

2. Vurdering

Hvordan arbeider dere bruker vurdering som et læringsfremmende virkemiddel. Bruk gjerne skjemaet under til forklaring.

Hvordan opplever dere elever og foresatte den vurderingen som blir gitt?

(Fyll inn i skjemaet under)

--

3. Tilpasset opplæring (TPO) og spesialundervisning

Beskriv skolens forståelse av disse begrepene jfr. Opplæringsloven § 1-3 og kapittel 5.

(Fyll inn i skjemaet)

--

4. Arbeid med elevenes skolemiljø

Opplæringsloven | 9a-1 sier at alle elever har rett til et godt fysisk og psykososialt miljø.

Skolen skal kort beskrive hvordan og i hvilken grad denne retten er oppfylt. (Bruk skjemaet under).

Hvordan har elever og foreldre blitt gjort kjent med innholdet i denne loven?

Har der eksempler på enkeltvedtak til denne lovparagrafen?

(Fyll inn i skjemaet)

5. Andre momenter skolen mener det er vesentlig å ta opp i dialogmøtet

(Fyll inn i skjemaet)

Fra skolen møter:

(Fyll inn navn)

Skoleledelse (rektor og evt. undervisningsinspektør):

Representant for personale:

Elevrepresentant(-er) (fra elevrådet):

Representant for foreldre/foresatte (FAU):

_____skole, dato

Underskrift rektor

Med hilsen

Geir Svingheim
spesialrådgiver

telefon: 32 11 74 50

REGIONAL PLAN FOR KUNNSKAPSSAMFUNNET - HØRING AV PLANPROGRAM

Arkivsaksnr.: 14/2789

Arkiv: 430 &13

Saksnr.: Utvalg
31/14 Hovedkomiteen for oppvekst og kultur

Møtedato
10.09.2014

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for oppvekst og kultur tar planprogrammet for Regional plan for kunnskapssamfunnet til orientering.

Innledning / bakgrunn

Med bakgrunn i Regional planstrategi for Buskerud 2013-2016 har Buskerud fylkeskommune utarbeidet et forslag til planprogram for [Regional plan for kunnskapssamfunnet i Buskerud](#) (vedlegg). Fylkesutvalget vedtok 20. august 2014, jfr. sak 14/52, å sende forslag til planprogram på høring.

Beskrivelse av saken

I høringsbrevet skriver Buskerud fylkeskommune: "Formålet med Regional plan for kunnskapssamfunnet er å sikre en best mulig tilpasning mellom tilbud av og etterspørsel etter kompetanse, samt å bidra til et høyere utdanningsnivå i befolkningen. Det er viktig å se hele utdanningsløpet i sammenheng. Hovedfokus vil være videregående opplæring, men grunnskole, høyere utdanning og voksenopplæring vil også stå sentralt."

Følgende problemstillinger vil stå sentralt:

- kvalitet i opplæringen
- bedre gjennomføring/mindre frafall
- læreplasser og opplæringsplasser til lærlinger og lære kandidater
- utdanning som ledd i integrering av flerkulturelle innbyggere
- utdanningsløp tilpasset arbeidslivets behov
- utdanning for utvikling av arbeidsplasser
- folkehelse og læringsmiljø

Høringsfrist på planstrategien er 10 oktober 2014. Når den er vedtatt starter Buskerud Fylkeskommune arbeidet med selve planen. Den legges ut på høring høsten 2015.

Rådmannens vurdering

Rådmannens har ingen merknader til planprogrammet og imøteser det ferdige planutkastet og høring på selve planen høsten 2015.

Vedlegg

Buskerud fylkeskommune: Regional plan for kunnskapssamfunnet – Planprogram – Høringsutkast

Lenker

Vedlegg med stjerne og lenker er tilleggsinformasjon og trykkes ikke i papirversjon. De foreligger på Ipad og kommunens internettsider. Kontakt servicetorget ved behov for papirutskrift.

Ringerike kommune, 02.09.2014

Tore Isaksen
rådmann

leder: Magnar Ågotnes

saksbehandler: Magnar Ågotnes

BIBLIOTEKSTRATEGI FOR BUSKERUD 2015 - 2020 - HØRING

Arkivsaksnr.: 14/2824

Arkiv: C61

Saksnr.: Utvalg
32/14 Hovedkomiteen for oppvekst og kultur

Møtedato
10.09.2014

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for oppvekst og kultur ber om at det legges fram et forslag til høringsuttale om Bibliotekstrategi for Buskerud i komiteens møte i oktober 2014.

Innledning / bakgrunn

Buskerud Fylkeskommune har utarbeidet et høringsutkast til bibliotekstrategi for perioden 2015-2020. Den er sendt på høring til kommunene i Buskerud. Høringsfrist er 20. oktober.

Beskrivelse av saken

I innledningen til Bibliotekstrategien heter det:

”Buskerud fylkeskommune har som mål å bidra til gode og oppdaterte bibliotek tjenester for alle som er i fylket. Det krever at bibliotekene tilpasser seg behovene til de ulike brukerne, som er i alle aldre og livsfaser. Bibliotekene må også endre seg for å møte muligheter og utfordringer knyttet til samfunnsutviklingen.

Bibliotekene dekker viktige funksjoner i lokalsamfunnene og er en felles arena for læring, opplevelser, deltakelse og skapende virksomhet. Digitaliseringen og globaliseringen det siste tiåret skaper nye vaner som bibliotekene må imøtekomme for å unngå at gode tilbud og tjenester blir marginalisert. Samtidig utfordres mange bibliotek av en krevende økonomisk situasjon. Spesielt folkebibliotekene har blitt nedprioritert og underfinansiert over lengre tid, oftest som følge av trange budsjetter i kommunene.

De nye behovene og utfordringene møtes med en bibliotekstrategi for Buskerud, som danner en felles plattform for folkebibliotekene, utdanningsbibliotekene og fylkesbiblioteket. Den er skrevet av fylkesbiblioteket og bygger på samarbeid og dialog med de andre bibliotekene, kommunene og politikere. .. Det er viktig å få et felles dokument som speiler helheten i bibliotekenes tilbud og tjenester.

For å skape robuste og endringsdyktige tjenester, må bibliotekene fokusere på utvalgte områder.² Fem satsningsområder peker seg ut i strategien:

- Aktiv formidling
- Digitale tjenester
- Læring fra 0-100 (livslang læring)
- Møteplass og debattarena
- Delingskultur og samarbeid

Innenfor disse områdene må bibliotekene styrke sin kunnskap og kompetanse , etablere tettere nettverk og samarbeid, og synliggjøre sine verdifulle samfunnsbidrag. De økonomiske rammene må dekke brukernes behov for kvalitet og tilgjengelighet i årene framover.”

Tidligere behandlinger og vedtak

Saken kan sees i sammenheng med HOK 24/14 om Meråpne bibliotek

Rådmannens vurdering

Hovedkomiteen kan komme med en høringsuttale i denne saken. Den kan utarbeides i september og legges fram for komiteen i oktober.

Vedlegg

Bibliotekstrategi for Buskerud 2015-2020 - Høringsutkast

Lenker

Vedlegg med stjerne og lenker er tilleggsinformasjon og trykkes ikke i papirversjon. De foreligger på Ipad og kommunens internettsider. Kontakt servicetorget ved behov for papirutskrift.

Ringerike kommune, 02.09.2014

Tore Isaksen
rådmann

leder: Magnar Ågotnes

saksbehandler: Magnar Ågotnes

0605_397 DETALJREGULERINGPLAN HØNEN GÅRD GNR 86/521 - GNR 86/798 OPPSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Arkivsaksnr.: 14/357

Arkiv: L12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
95/14	Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning	08.09.2014
33/14	Hovedkomiteen for oppvekst og kultur	10.09.2014
/	Formannskapet	16.09.2014

Forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune vedtar oppstart av 0605_397 detaljregulering for Hønen Gård.
2. Ved vedtak om oppstart av 0605_397 detaljregulering av Hønen Gård, tas det sikte på å oppheve de deler av gjeldende plan nr. 11 Norderhov som vil erstattes av ny plan. Ringerike kommune vedtar å legge søknad om oppstart av regulering for Hønen gård, datert 14.07.14, samt planprogram for detaljreguleringa ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Ved 1. gangs behandling av detaljreguleringa skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2.

Sammendrag

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS har på vegner av grunneier og forslagstiller Hønen Terrasse AS v/Jan Ole Jørgensen, søkt om oppstart for detaljregulering for eiendom gnr. 86/521 og gnr. 86/798, med henblikk på å bygge konsentrert småhusbebyggelse, med bevaring av eksisterende bygg til boligformål.

Kommunestyre i Ringerike kommune har i sak 33/14, vedtatt at eiendom gnr./bnr. 86/251, 86/521 og 86/798 skal vurderes som tomt når kommunen skal bygge ny barnehage i Hønefoss; eiendommen er 1 av 8 aktuelle byggetomter og avgjørelsen er ikke tatt. I påvente av endelig vedtak om valg av egnet barnehagetomt, har Ringerike kommune båndlagt området. Utbygger ønsker likevel å starte opp detaljregulering av eiendommen. Utbygger har gjort en vurdering av konsekvensene omkring bygging av barnehage på eiendommene.

Område som ønskes bebygd grenser til jernbanelinje i øst, kommunal vei Hønen Terrasse i vest, 2-etasjes leilighetskompleks i nord. Mot sør ligger kommunalt friområde som inkluderer et automatisk fredet gravminne, Kongshaugen.

Innledning / bakgrunn

Forslagsstiller og eier av gnr. 86/521 og 86/798 har tatt initiativ til å detaljregulere omsøkte eiendommer til boligbebyggelse. Hønen Terrasse AS v/ Jørgensen kjøpte område med henblikk på å bygge boliger. Forslagsstiller mener planlagt bebyggelse vil falle naturlig inn i det øvrige boligområdet.

Forslagsstiller er av Ringerike kommune bedt om å gjøre en vurdering omkring en alternativ bruk av eiendommen, da området er båndlagt til bruk som barnehage. I sak 33/14 vedtok Kommunestyre at Kongshaugen /Hønen gård gnr/bnr 86/251, 86/521 og 86/798 er 1 av 8 tomtealternativer som foreslås innarbeidet som aktuelle sentrumsnære barnehagetomter i kommuneplan som nå er under revidering.

Jørgensen Bygg AS mener at plassering av ny barnehage på eiendommene blir helt feil da området ligger langt fra hovedvei og at trafikkbilde i nærområdet er svært dårlig tilrettelagt for kjøring til/fra barnehage. *Gatene er smale og der er ingen fortau*, påpekes det i vurderingen til Jørgensen. Videre mener Jørgensen at av- og påstigning for barnehagebarn ikke er forsvarlig tilrettelagt.

Gjeldende plan er fra 1942 og kan ikke lenger benyttes som styringsdokument. Gjeldende Kommuneplan har avsatt området til *Bygning med særskilt allmennyttig formål – Nåværende*. Ny reguleringsplan må utarbeides dersom utvikling i området skal realiseres.

Beskrivelse av saken

Dagens situasjon

Eiendommen var tidligere eid og drevet av Norges Blindforbund. Gnr.86/521 er ubebygd grøntområde. Gnr 86/798 er bebygd, bygningstype er annen bygning for bofelleskap. Denne bygning er av kommunen vurdert å ha høy verneverdi. Omsøkt areal ligger i nærheten av Kongshaugen, der det er registrert et automatisk freda kulturminne (gravminne fra Jernalder).

Planer under arbeid i området

Ny områderegulering for 0605_271 Øvre Hønengata er nå ute til offentlig ettersyn. Kongshaugen/Hønen gård inngår ikke i dette planområde, men grenser inntil planområdet mot øst. I forbindelse med planarbeidet til Øvre Hønengata har spørsmål om barnehage vært diskutert. I forslag til bestemmelser, som nå er ute på høring, foreslås det for planområdets østligste del, BB3 at innen det tillates utbygging, skal det i detaljregulering gjøres behov- og mulighetsstudie for etablering av barnehage. Det har vært diskutert om en plassering av barnehage i nærhet av planområdet *Øvre Hønengata* er tilstrekkelig for å utfylle behovet for det nye planområdet. Det er ikke konkludert med noe omkring dette.

Utviklingsbehov og mulige planformål

Forslagsstiller har investert i tomte med hensyn til bygging av boliger. Arealet av de omsøkte eiendommer utgjør ca. 6 930 m². Område for konsentrert småhusbebyggelse i henhold til innsendt omsøkt material er ca. 3 500 m², resterende deler av eiendommen er tenkt skilt ut til eksisterende bygning på eiendom gnr. 86/798.

Nye bygg er tenkt bygd som småblokker; en med 8 leiligheter og en med 6 leiligheter. Leilighetene er prosjektert med bruksareal på omkring 80-95 m². Det skal være frittstående carporter samt gjesteparkering tilhørende småblokkene.

Kommunestyre i Ringerike kommune vedtok i sak 33/14, 27.03.14 at gjeldende eiendom skal vurderes som tomt når kommunen skal bygge ny barnehage i Hønefoss. Eiendommen er 1 av 8 som er båndlagt inntil det konkrete tomtevalg er gjort.

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er i dag under reguleringsplan nr. 11, Norderhov fra 30.10.1942. Se uttrykt vedlegg nr. 2. Reguleringsplan 11. er en gammel plan som ikke kan brukes som styringsdokument i dag. Det er dermed Kommuneplanens arealdel som fastsetter overordnet bruk av eiendommen til *Bygning med særskilt allmennyttig formål – Nåværende*.

Plantype og avgrensning

Planen fremmes som en detaljregulering. En detaljregulering skal legge til rette for konkret gjennomføring av tiltak. I utgangspunktet skal en detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Detaljregulering kan også skje som utfylling eller endring av vedtatt reguleringsplan.

Oversiktskart på side 1 i søknadsdokument, datert 14.07.14 viser foreslått planavgrensning. Forslagstiller foreslår at varslingsområde blir eiendomsgrensene for gnr. 86/521 og 86/798, samt midten av tilliggende gate som er Hønen Terrasse.

Eiendomsforhold

Planområdet omfatter eiendommene: gnr.86/521 og 86/798. Eiendommen eies av initiativtaker Hønen Terrasse AS v/ Jan Ole Jørgensen.

Planprogram for Hønen Gård

Innholdet i planen vil i følge forslagstiller følge standard planinnhold. De anser at de viktigste temaer i planen er det bygningsmessig uttrykk, landskap, støy, grønt-/lekeområde og trafikk; Graden av utredningene vil variere. Alternativ bruk for eiendommer er diskutert under punktet *Prinsipielle avklaringer*.

Boligene skal tilrettelegges for barnefamilier og andre, og skal falle naturlig inn blant den øvrige bebyggelsen. utfordringer i planarbeidet vil i følge forslagstiller være å løse trafikkavvikling, trafiksikkerhet og støy fra jernbanen. Området har god tilgang til grøntområder. Grunnforholdene skal være alminnelig gode. Planområdet ligger 25 m over elvenivå og skal ikke være flomutsatt.

Området har offentlig vann og avløpssystem og i følge forslagstiller har dette systemet stor nok kapasitet og vanntrykk for å betjene utbyggingen.

Forholdet til overordnede planer

I kommuneplanens arealdel vedtatt 30.08.07 er området avsatt til *Bygning med særskilt allmennyttig formål – Nåværende*. Omsøkt detaljregulering er ikke i tråd med gjeldende Kommuneplan.

Det aktuelle området er i Grønn plakat for Hønefoss angitt som område med en *del verdi*.

Det aktuelle området omfattes av Kommunedelplan for gående og syklende i Hønefossområdet. Tiltaket anses ikke å komme i konflikt med interesser for gående og syklende

Juridiske forhold

Naturmangfoldloven

De miljørettslige prinsippene §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven, av 19.06.09, skal legges til grunn som retningslinjer ved alle enkeltvedtak, herunder vedtak av reguleringsplaner. Det skal i saksdokumentene redegjøres for hvordan disse er fulgt opp. Det skal fremgå hva slags kunnskap om naturmangfold beslutningen bunner i. Det er søker som har hovedansvaret for å fremskaffe kunnskapsgrunnlaget. Dersom kunnskapsgrunnlaget skulle vise deg å være mangelfullt, skal tiltaket vurderes i henhold til føre – var- prinsippet. Man skal i saken innta en økosystemtilnærming og samlet belastning av tiltak i området skal vurderes.

Generelt om krav til planprogrammet

Tiltaket utløser krav om planprogram og konsekvensutredning forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg 2, pkt. 2. Planprogrammet skal ligge til grunn for utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning.

I forskrift om konsekvensutredninger § 9 er det redegjort for innholdet i planprogram for overordnede planer. Forslag til planprogram for overordnede planer skal avklare rammer og premisser og klargjøre formålet med planarbeidet. Planprogrammet skal være tilpasset omfanget av og nivået på planarbeidet og de problemstillinger planarbeidet er ment å omfatte. Planprogrammet skal beskrive hvilke utbyggingsstrategier og alternativer som vil bli vurdert og antatte problemstillinger som vil bli belyst, herunder utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Økonomiske forhold

Ringerike kommune har avsatt område til allmennyttig formål og inntil aktuelle planer iverksettes vil det ikke utløses noen økonomiske belastninger for Ringerike kommune. Dersom Ringerike kommune fastsetter bygging av barnehage ved Kongshaugen/ Hønen Gård vil man kunne anta at det i samband med utbygging vil oppstå noen økonomiske konsekvenser for Ringerike kommune med tanke på infrastruktur, og i form av sosiale tjenester.

Kommunen skal ikke bekoste utredninger i samband med den foreliggende søknad om detaljregulering.

Det må lages en avtale som sikrer at Hønen Terrasse AS v/ Jan Ole Jørgensen står ansvarlig for å utarbeide og bekoste de utredninger som skal gjøres i henhold til planprogrammet.

Alternative løsninger

Alternativt forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune vedtar ikke oppstart av 0605_397 detaljregulering for Hønen Gård nå.
2. Ringerike kommune vedtar ikke å legge søknad om oppstart av regulering for Hønen gård datert 14.07.14, samt planprogram ut til offentlig ettersyn.
3. Ved oppheving av Ringerike kommunes båndlegging av eiendom Kongshaugen/Hønen gård gnr. 86/251, gnr. 86/521 og gnr. 86/798, og evt. frafall av planer om bygging av barnehage på gjeldende eiendom, vil saken kunne tas opp på ny.

Prinsipielle avklaringer

Kommunestyret i Ringerike kommune vedtok i sak 33/14, 27.03.14, at eiendom gnr./bnr. 86/251, 86/521 og 86/798 skal vurderes som tomt nå kommunen skal bygge ny barnehage i Hønefoss. Dette ble fattet på bakgrunn av et arbeid som Hovedkomiteen for Oppvekst og kultur tok initiativ til å la utforme arbeid med en helhetlig barnehageplan for Ringerike kommune. Arbeidet ble fullført i februar 2014 og Kommunestyre tok denne planen til orientering 27.03.14.

Barnehageplanen inneholder en grundig vurdering av 8 aktuelle tomter for oppføring av barnehage i sentrumsnære områder, og der ble konkludert med at Kongshaugen/Hønen Gård inngikk som en blant disse, og at området var et egnet og reelt alternativ på mellomlang sikt (fra 5-12 års perspektiv).

Det ble antatt at en barnehage ved Kongshaugen/Hønen Gård vil kunne gitt 150 barnehageplasser. Jernbanen sperrer for tilkomst til Hovsenga som ligger i nærheten, det er relativt stor avstand til friluftsområder og kino/bibliotek. Ulemper for barnehage i dette området ble i hovedsak ment å være støy og støv fra jernbane og kornsiloene. I tillegg ble det konkludert med at det ville kreves tilstrekkelig sikring mot jernbanen og trafikkforholdene måtte utbedres.

Med hensyn til båndleggingen av gnr./bnr. 86/251, 86/521 og 86/798 har Rådmannen gjort en ny vurdering av de 8 båndlagte byggeområdene. Oppvekst skriver 19.08.14 at tomten er i minste laget for det arealet som bør bygges barnehage på, det finnes miljøulemper i området som kan være en utfordring i forhold til barnehagebygging, tomten ligger også inne som et alternativ mellomlangsikt, her har vi flere alternativer samt at det er for tiden tilfredsstillende dekning nord i byen.

Forslagsstiller mener eiendommen ikke egner seg til den foreløpige båndlagte bruken. Blant annet nevnes det at prisen eiendommene er kjøpt for, henspeiler boligbygging, ikke offentlig utbygging. Forslagsstiller mener også at de trafikale forholdene ikke er optimale; barnehage vil generere mye trafikk inn i et tettbebygd boligstrøk morgen og ettermiddag,

gatene er smale og det skal heller ikke være tilrettelagt for av- og påstigning for barnehagebarn.

Rådmannens vurdering

Plantype og avgrensning

I utgangspunktet skal en detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Kommuneplanen har avsatt området til *Bygning med særskilt allmennyttig formål – Nåværende*. Omsøkt plan er ikke i tråd med gjeldende kommuneplan.

Nærliggende området er for øvrig i kategori konsentrert småhusbebyggelse. Eiendommen som ønskes bebygd har en skjermet men sentrumsnær beliggenhet, noe som gjør den attraktiv som boligområde.

Det er i all hovedsak båndlegging for arealene for evt. fremtidig bruk som barnehage, som på nåværende tidspunkt kan hindre en ny detaljregulering for område Hønen Gård. Kommunestyre vedtok 27.03.14 at omsøkt planområde skal vurderes som tomt når kommunen skal bygge ny barnehage, dette på bakgrunn av en vurdering gjort i Barnehageplan for Ringerike kommune 2014-2030, denne planen ble tatt til orientering av Kommunestyre 27.03.14. Kommunalsjefen for Oppvekst har nå gjort en ny vurdering av eiendommene som tilsier at tomten ikke lenger er like aktuell for oppføring av barnehage.

Verneverdig bebyggelse

Eksisterende bygg på 86/798 er registrert med høy verneverdi; evt. endret bruk av dette bygget må avklares med Buskerud Fylkeskommune i det videre planarbeidet. Formål og bestemmelser må vurderes nærmere.

Flomfare

Grunnforholdene skal være alminnelig gode. Planområdet ligger 25 m over elvenivå og skal ikke være flomutsatt. Dette skal utredes nærmere i det videre planarbeidet.

Eksisterende grøntstruktur / Idrett og friluftsliv

Det kommunale friområdet Kongshaugen, ligger rett sør for omsøkt planområde. Det er registrert et automatisk freda kulturminne på Kongshaugen (gravminne). I henhold til Lov om kulturminner skal *Ingen - uten at det er lovlig etter § 8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.*

Dette krav må sikres.

Området kan fungere som et godt grøntområde.

Omsøkt detaljregulering anses ikke å være i konflikt med målet i Ringerike kommune sin grønne plakat. Omsøkte tiltak anses ikke å være i konflikt med andre idrett- eller friluftsjakter.

Lekearealer

Viser til Kommuneplanens § 1.1.3 for krav til lekeareal ved utarbeidelse av reguleringsplaner. I boligområder skal minimum 25 m² pr bolig avsettes til lekeplass, og denne skal være støyskjermet i hht. T1442. Det stilles krav til tre ulike typer lekearealer som tilfredsstillende de ulike alderstrinnene fra 2-10 år og oppover. Ved etablering av 5-19 boenheter stilles det bl.a. krav om nærlekeplass. Maksimal avstand fra bolig til en nærlekeplass skal være 50 m og det stilles krav til dets innhold. Dette skal nærmere fastsettes og gjøres rede for i det videre planarbeidet.

Samferdsel og teknisk infrastruktur

Veinettet som fører til eiendommene har typiske smale gater; Trafikale endringer vil gi det kommunale veinettet økt belastning.

Det er ikke tilrettelagt for gang- og sykkelsti, men det er tilrettelagt for bussforbindelse fra Hønefoss sentrum til Hønen gård med 6 avganger i hverdagene, i helgene er bussforbindelse svært redusert. I planarbeidet skal det også avklares evt. veiltak som tiltaket vil kreve. Dette kan f.eks. gjelde gang- og sykkelforbindelse. Vegareal som vil bli berørt bør inngå i planavgrensningen, f.eks. atkomst- og parkeringsareal.

Forhold knyttet til teknisk infrastruktur, blant annet vann og avløp, overvann, brannvann, må avklares i prosessen. Dersom det blir krav om fortau i Hønen Terrasse bør det vurderes å kreve sanering og separering av det som ligger i bakken. Dette vil i så fall bli del av en utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger.

Forholdet til Jernbanelinjen, som ligger øst for omsøkt planområde, vil bli tema i det videre planarbeidet; Med hensyn til støy og evt. fremtidig byggegrense.

Samlet vurdering

Rådmannen har vurdert den aktuelle båndleggingen opp i mot helhetsvurdering av omsøkte eiendommer og de foreløpige planer presentert i søknadsmaterialet til Hønen Terrasse AS; Området har i dag preg av småhusbebyggelse og trafikkbilde med en økning i overkant av 14 boenheter vil i utgangspunktet vurderes som en mindre belastning.

Da Rådmannen har gjennomført nye vurdering av de båndlagte arealene ved Kongshaugen/Hønen Gård, og at konklusjonen faller på at tomtens størrelse og beliggenhet ikke innehar de kvaliteter som ønskes for en barnehage på mellomlangt sikt, foreslår Rådmann at båndleggingen oppheves for disse aktuelle tomtene og at det nå kan varsles oppstart for detaljplanen for Hønen gård.

Vurdering av planprogrammet

Søknadsdokumentene er ikke formulert som planprogram, men som søknad om oppstart og varsel om igangsetting av detaljregulering. Rådmann har likevel tatt dokumentene til etterretning. I samband med en evt. 1. gangs behandling av detaljreguleringa skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2.

Det skal i samband med utarbeidelse av planbeskrivelse og konsekvensutredning gjøres en vurdering av konsekvensen av fortetting i dette område; i sær med hensyn til infrastruktur

og tilgang til området for myke trafikanter. Det bør også vurderes å utvide planområdet slik at Hønen gård kan knyttes opp i mot gangareal som vil etableres i det nye planområdet i vest, 0605_271 Øvre Hønegata. I et evt. utvidet planareal bør det inngå gangtrase som sikrer ferdsel for de myke trafikantene i nærmiljøet.

Saksdokumenter

1. Kartutsnitt:
<http://kart.ringerike.kommune.no/geoinnsyn/?zoom=15&lat=6671980&lon=570809&srs=EPSG:32632>
2. Søknadspapirer for 0605_397 detaljregulering for Hønen gård, datert 14.07.14
3. Plankart (Eldre reguleringsplan kan ikke lenger benyttes som styringsdokument).
Kommuneplanen overstyrer.
4. Uttalelse fra Oppvekstkontoret, vedrørende båndlegging av Kongshaugen/Hønen Gård til formål barnehage.

Ringerike kommune, 22.08.2014

Tore Isaksen
rådmann

Enhetsleder: Heidi Skagnes
Saksbehandler: Mari Solheim Sandsund