



MØTEPROTOKOLL

NR 6

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 05.05.2014

Befaring knyttet til masseuttak/-deponi i kommunen (Lamyra, Averøya og Rognerud) kl. 13.00 – 15.00.

Orientering v/avdelingsleder Grethe Tollefsen, miljø- og arealforvaltning.

Ordinært møte kl. 16.00 – 17.00.

Innkalte:

Funksjon

Leder

Nestleder

Medlem

Medlem

Medlem

Medlem

Medlem

Medlem

Medlem

Varamedlem

Barnas representant

Navn

Arne Broberg

Alf Henry Meier

Steinar Larsen

Ivar Eskestrand

Elsa Lill P. Strande

Mari Johnsen Viksengen

Ole-Gunnar Øhren

Viggo Emil Elstad

Lise H Kihle Gravermoen

Morten Ernestus

Geir Svingheim

Forfall Møtt for

FO

Arne Broberg

Nestleder Alf Meier ledet møtet i Arne Brobergs fravær.

Tilstede fra administrasjonen:

Kommunalsjef Knut Helland. Dessuten møtte Knut Ivar Kollstrøm, Astri Ehrlinger, Tor Gunnar Lie og Heidi Skagnes fra miljø- og arealforvaltning.

Merknader:

Møte 19. mai utgår.

Behandlede saker:

Fra og med sak 51/14

til og med sak 58/14

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 51, 56,57,52,53,54,55 og 58.

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sett)

Alf Meier (sign.)

Viggo Elstad (sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
51/14	14/80	GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 07.04.2014
52/14	14/81	REFERATSAKER
53/14	12/714	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING MED MOTORKJØRETØY I UTMARK
54/14	13/507	DELING AV DRIFTSENHET I LANDBRUKETGNR.279/51 - ABELGÅRD - DELING AV EIENDOM
55/14	14/277	DELEGASJONSSAKER
56/14	11/1808	GNR.163/10 - SOKNA - BERGLAND HOTEL- KLAGE OVER VEDTAK I SAK 6/14- UTSLIPPSTILLATELSE
57/14	11/4113	GNR.163/10,14,15,22 - BERGLAND - NY BEHANDLING AV RAMMESØKNAD
58/14	12/5491	SLUTTBEHANDLING AV HELGERUD VEST NR. 384 - JORDLOV OG PLAN- OG BYGNINGSLOV

51/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 07.04.2014

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

52/14

REFERATSAKER

Vedtak:

Følgende saker er tatt til orientering:

- A Brev m/vedlegg fra miljø- og arealforvaltning, datert 27.03.2014 vedr. Melding om delegert vedtak – Mindre endring av reguleringsplan 295 Killingtjern
- B Brev m/vedlegg fra miljø- og arealforvaltning, datert 10.04.2014 vedr. Melding om Mindre endring av reguleringsplan 120-01 Områderegulering Løkka og Schjongstangen
- C Trafikkrådets møteprotokoll – Møte 08.04.2014

53/14

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING MED MOTORKJØRETØY I UTMARK

Vedtak:

1. Med hjemmel sentral forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis tillatelse til bruk av firehjulstrekket bil med reg.nr RJ 49908 for transport av funksjonshemmet. Tillatelsen gjelder til og fra hytte fra bilvei, trasé iht. til kart, og har varighet fom. 01.06.2014 tom. 01.06.2016.
2. Det kan kun kjøres inntil 3 turer per år.
3. Det skal føres kjørebok. Dersom det søkes om fornyelse av kjøretillatelse skal det kreves at kjøreboken vedlegges søknaden.
4. Med hjemmel i Markalovens § 15 gis det dispensasjon fra Markalovens § 10 for transport av funksjonshemmet i ovennevnte periode og område.

Behandling:

Endringsforslag fremmet av Elsa Lill P. Strande (H) p.v.a. Ap, H og V:

Punkt 3, 2. setning endres til: - - - - - kjøretillatelse **skal** det kreves at kjøreboken vedlegges søknaden.

Avstemming:

Rådmannens forslag med P. Strandens endring ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel sentral forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis tillatelse til bruk av firehjulstrekket bil med reg.nr RJ 49908 for transport av funksjonshemmet. Tillatelsen gjelder til og fra hytte fra bilvei, trasé iht. til kart, og har varighet fom. 01.06.2014 tom. 01.06.2016.
2. Det kan kun kjøres inntil 3 turer per år.
3. Det skal føres kjørebok. Dersom det søkes om fornyelse av kjøretillatelse kan det kreves at kjøreboken vedlegges søknaden.
4. Med hjemmel i Markalovens § 15 gis det dispensasjon fra Markalovens § 10 for transport av funksjonshemmet i ovennevnte periode og område.

54/14

DELING AV DRIFTSENHET I LANDBRUKETGNR.279/51 - ABELGÅRD - DELING AV EIENDOM

Vedtak:

1. Det gis tillatelse til å dele fra tunet på Abelgård gnr. 279/51 (ca. 2,5 dekar) fra driftsenheten Korgerud gnr. 279/69, jf. jordlovens § 12.
2. En slik deling krever behandling etter plan- og bygningsloven, og en dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 2.1. Det forutsettes at det gis samtykke til deling etter plan- og bygningsloven.

Behandling:

Forslag fra Elsa Lill P. Strande (H) p.v.a. Meier (Ap), Ernestus (Ap), H og V:

1. Det gis tillatelse til å dele fra tunet på Abelgård gnr. 279/51 (ca. 2,5 dekar) fra driftsenheten Korgerud gnr. 279/69, jf. jordlovens § 12.
2. En slik deling krever behandling etter plan- og bygningsloven, og en dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 2.1. Det forutsettes at det gis samtykke til deling etter plan- og bygningsloven.

Forslag fra Steinar Larsen (Ap)

1. Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning vurderer at hensynene bak jordloven ikke vil bli vesentlig tilsidesatt og er positiv til å gi tillatelse til å dele fra Abelgård gnr. 279/51 fra driftsenheten Korgerud gnr. 179/69, jf. jordlovens § 12.
2. Det kan ikke forventes at det senere vil bli gitt tillatelse til oppføring av kårbolig på Korgerud gnr. 179/69.

Avstemming:

Rådmannens forslag fikk 1 stemme (Kihle Gravermoen (Sp)) og falt.
Ved alternativ avstemming mellom P. Strandes og Larsens forslag, ble P. Strandes forslag vedtatt mot 1 stemme. Larsen stemte i mot.

Forslag til vedtak:

Det gis ikke tillatelse til å dele fra Abelgård gnr. 279/51 fra driftsenheten Korgerud gnr. 179/69, jf. jordlovens § 12.

55/14

DELEGASJONSSAKER

Vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

56/14

**GNR.163/10 - SOKNA - BERGLAND HOTEL- KLAGE OVER VEDTAK I SAK 6/14-
UTSLIPPSTILLATELSE**

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknad om utslippstillatelse, til sitt vedtak i sak 6/14 fra 20.1.14, til delegert vedtak 14/52, til klage, til kommentarer til klage og til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at det i klagen fremkommer nye momenter som har avgjørende konsekvens for saken.
2. Klagen tas ikke til følge. Politisk vedtak 6/14 og delegasjonsvedtak 14/52 opprettholdes.
3. Hovedkomiteen opprettholder med henvisning til forvaltningslovens § 42 rådmannens beslutning om ikke å gi klagen utsettende virkning.

Saken sendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

Behandling:

Rådmannens forslag ble vedtatt mot 1 stemme. Kihle Gravermoen (Sp) stemte i mot.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknad om utslippstillatelse, til sitt vedtak i sak 6/14 fra 20.1.14, til delegert vedtak 14/52, til klage, til kommentarer til klage og til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at det i klagen fremkommer nye momenter som har avgjørende konsekvens for saken.
2. Klagen tas ikke til følge. Politisk vedtak 6/14 og delegasjonsvedtak 14/52 opprettholdes.
3. Hovedkomiteen opprettholder med henvisning til forvaltningslovens § 42 rådmannens beslutning om ikke å gi klagen utsettende virkning.

Saken sendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknadene om dispensasjoner, søknad om rammetillatelse og bruksendring, uttalelser fra regionale myndigheter, nabomerknader, tidligere saksfremlegg og vedtak i saken, fylkesmannens vedtak av 31.10.2014 og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke å kunne imøtekomme nabomerknader ved å avslå saken, men mener at flere av momentene som naboene tar opp ivaretas ved vilkår i saken.
2. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak avstandsreglene i plan- og bygningslovens § 29-4 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 29-4, jf. plan- og bygningslovens § 19-2 og godkjenner plasseringen som vist på kart.
3. Hovedkomiteen godkjenner søknad om rammetillatelse for å bygge leilighetshotell i henhold til plan- og bygningslovens § 21-2, 5. ledd på vilkår.
4. Rammetillatelse gis på følgende vilkår:
 - a. Det er ikke gitt godkjenning til bruksendring til boliger.
 - b. Før igangsettingstillatelse kan gis skal det dokumenteres tilfredsstillende vannkvalitet, og det skal foreligge vurderinger basert på hydrogeologiske undersøkelser/beregninger, som viser at vannforsyningen ikke i særlig grad medfører senkning av grunnvannstanden.
 - c. Før igangsettingstillatelse kan gis skal det foreligge godkjent utslippstillatelse.
 - d. Det skal gjennomføres grunnundersøkelser etter veileder for helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn TA 2553/2009 før noe form av terrenginngrep kan tillates. Hvis undersøkelsene påviser forurensning, vil opprydning etter forurensningsforskriftens kap. 2 kreves før bygningsarbeider kan igangsettes.
 - e. Før igangsettingstillatelse kan gis skal det dokumenteres at brannvannforsyningen tilfredsstiller krav i Teknisk forskrift (TEK).
 - f. Før igangsettingstillatelse kan gis må det foreligge en plan/beskrivelse av overvannshåndteringen.
5. Videre oppfølging av saken, inkl. behandling av søknad om igangsettingstillatelse, delegeres til administrasjonen, og legges fram til hovedkomiteen (HMA) til orientering.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Forslag fra Elsa Lill P. Strande (H) p.v.a. Ap, V og H:

”Siste setning punkt 4 a strykes”.

Avstemming:

Rådmannens forslag med P. Strandes endring, ble vedtatt mot 1 stemme. Kihle Gravermoen (Sp) stemte i mot.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknadene om dispensasjoner, søknad om rammetillatelse og bruksendring, uttalelser fra regionale myndigheter, nabomerknader, tidligere saksfremlegg og vedtak i saken, fylkesmannens vedtak av 31.10.2014 og til rådmannens saksframlegg.

- 1 Hovedkomiteen finner ikke å kunne imøtekomme nabomerknader ved å avslå saken, men mener at flere av momentene som naboene tar opp ivaretas ved vilkår i saken.
2. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak avstandsreglene i plan- og bygningslovens § 29-4 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 29-4, jf. plan- og bygningslovens § 19-2 og godkjenner plasseringen som vist på kart.
- 3 . Hovedkomiteen godkjenner søknad om rammetillatelse for å bygge leilighetshotell i henhold til plan- og bygningslovens § 21-2, 5. ledd på vilkår.
4. Rammetillatelse gis på følgende vilkår:
 - a. Det er ikke gitt godkjenning til bruksendring til boliger. Hovedkomiteen ser ikke for seg at en slik søknad vil bli godkjent.
 - b. Før igangsettingstillatelse kan gis skal det dokumenteres tilfredsstillende vannkvalitet, og det skal foreligge vurderinger basert på hydrogeologiske undersøkelser/beregninger, som viser at vannforsyningen ikke i særlig grad medfører senkning av grunnvannstanden.
 - c. Før igangsettingstillatelse kan gis skal det foreligge godkjent utslippstillatelse.
 - d. Det skal gjennomføres grunnundersøkelser etter veileder for helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn TA 2553/2009 før noe form av terrenginngrep kan tillates. Hvis undersøkelsene påviser forurensning, vil opprydning etter forurensningsforskriftens kap. 2 kreves før bygningsarbeider kan igangsettes.
 - e. Før igangsettingstillatelse kan gis skal det dokumenteres at brannvannforsyningen tilfredsstillende krav i Teknisk forskrift (TEK).
 - f. Før igangsettingstillatelse kan gis må det foreligge en plan/beskrivelse av overvannshåndteringen.
5. Videre oppfølging av saken, inkl. behandling av søknad om igangsettingstillatelse, delegeres til administrasjonen, og legges fram til hovedkomiteen (HMA) til orientering.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

58/14

SLUTTBEHANDLING AV HELGERUD VEST NR. 384 - JORDLOV OG PLAN- OG BYGNINGSLOV

Vedtak:

1. Det gis tillatelse til omdisponering av 4,8 dekar fulldyrka jord til boligformål.
2. 0605_384 detaljregulering for Helgerud vest (tidligere 384 «Gnr. 57/7») med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.

Vedtaket er hjemlet i Jordlovens § 9 og Plan og bygningslovens § 12-12.

Behandling:

Rådmannens forslag ble vedtatt mot 1 stemme. Kihle Gravermoen (Sp) stemte i mot.

Forslag til vedtak:

1. Det gis tillatelse til omdisponering av 4,8 dekar fulldyrka jord til boligformål.
2. 0605_384 detaljregulering for Helgerud vest (tidligere 384 «Gnr. 57/7») med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.

Vedtaket er hjemlet i Jordlovens § 9 og Plan og bygningslovens § 12-12.