



MØTEPROTOKOLL

NR 12

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested:	Valdresporten		
Møtedato :	01.12.2014	Tid: 15.00 - 19.30	
		<ul style="list-style-type: none">• Temamøte: Nes vel og bygdeutviklingslag v/Magnus og Anders Holte• Renseanlegg, sanering og vannverk v/Kjell Arve Aarebru og Nicolai-Thomas Berg fra teknisk	

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Alf Henry Meier		
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Ivar Eskestrand		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen	FO	
Varamedlem	Nena Bjerke		Lise H Kihle Gravermoen
Barnas representant	Ingen møtte		

Tilstede fra administrasjonen: Kommunalsjef Knut Helland. Dessuten møtte Arne Hellum, Astrid Ehrlinger, Jostein Nybråten, Nicolai-Thomas Berg, Kjell Arve Aarebru, Thor Gunnar Lie, Eiliv Kornkveen og Heidi Skagnes

Behandlede saker: Fra og med sak 118/14 til og med sak 135/14. Sakene 125 og 124 ble behandlet før sak 118/14. Sak 121/14 ble trukket fra sakslista.

Eventuelt: Ole-Gunnar Øhren (V)

"Rådmannen tar initiativ til et temamøte for kommunestyret (HMA/formannskapet) tidlig i 2015 om bygnings/kulturminnevern, da med tanke på Hønefoss by spesielt."

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Alf Meier (sign.)

Viggo Elstad (sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
118/14	14/832 Godkjennelse av møteprotokoll - Møte 10.11.2014
119/14	14/2606 GNR. 19/2 - GAMLE STUBBDALSVEI 6 FRADELING AV KÅRBOLIG - KLAGE
120/14	14/3100 Gnr. 143/17 - Søndre Urdevatn - Skoghusvære - klage fra Carl Eidsgård
121/14	SAKEN ER TRUKKET
122/14	14/644 GNR 261/7 - Klagebehandling på konsesjon på erverv av fast eiendom Else Katharina Astrup Petterøe
123/14	14/595 Gnr. 280/1,3 - Vestre Ådal - Deling av eiendom
124/14	14/102 Gnr. 290/10 - Skagnesseterveien 22 - Fradeling av tomt
125/14	14/2150 Prinsipper og retningslinjer for kårboliger i landbruket
126/14	14/2741 Søknad om dispensasjon fra motorferdsel forbud
127/14	14/1568 Kartlegging av bynære friluftsområder - vedtak av rapport
128/14	14/1845 Forslag til høringsinnspill - Oppheve konsesjonsloven og boplikten
129/14	14/2710 Revisjon av lokal forskrift for motorferdsel i Utmark
130/14	14/2260 Gnr 80/74 Klage på pålegg om tilknytting til offentlig avløpsnett

- 131/14 14/800
Gnr.284/27 - Tiltak på eiendom - ny gjennomgang etter mottatt
tilleggsdokumentasjon om næringsvirksomhet - klage
- 132/14 14/1183
Politisk oppstart Detaljregulering Strandgata 1 Showscene og restaurant
- 133/14 14/1486
Hovedplan avløp
- 134/14 14/2886
Regional Forvaltningsplan for Vannregion Vest-Viken - Høring
- 135/14 14/392
Nes i Ådal - Utslippstillatelse for renseanlegg

Det fremkom ingen merknader til **DELEGASJONSSAKENE**.

REFERATSAKER:

Det fremkom ingen merknader til:

Notat, datert 12.11.2014 fra rådmannen vedr. Gnr.52/1 Ileggelse av overtredelsesgebyr
Delegert vedtak

Brev fra areal- og byplankontoret, datert 19.11.2014 vedr. Oppstart av detaljregulering nr.
0605_399 Ny skole og boligområde på Benterud

E-mail sendt HMA 25.11.2014 vedr. brev datert 21.11.2014 fra BA-tec v/Jan Solberg
til rådmannen



118/14

Godkjennelse av møteprotokoll - Møte 10.11.2014

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

119/14

GNR. 19/2 - GAMLE STUBBDALSVEI 6 FRADELING AV KÅRBOLIG - KLAGE

Vedtak:

1. Klagen tas til følge. Under henvisning til Jordlovens §§ 1 og 12, godkjenner Ringerike kommune søknad om fradeling av kårbolig med tomt fra gnr. 19, bnr. 2 i Ringerike.
2. HMA mener det ikke er et driftsmessig behov for kårbolig, og at bosettingshensynet bør gå foran hensynet til eventuelle driftsmessige ulemper ved fremtidig drift av eiendommen.
3. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres.
4. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.
5. Søknaden om fradeling av kårbolig fra landbrukseiendommen gnr. 19, bnr. 2, godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m.
6. Arealet skal være som vist på vedlagte kart, ca. 1600 m².
7. Behov for å sikre eventuelle rettigheter til vei, vann og/eller avløp forutsettes å kunne tas inn i skjøtet.
8. Myndighet til å viderebehandle saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Forslag fra Ivar Eskestrand (H):

1. Klagen tas til følge. Under henvisning til Jordlovens §§ 1 og 12, godkjenner Ringerike kommune søknad om fradeling av kårbolig med tomt fra gnr. 19, bnr. 2 i Ringerike.
2. HMA mener det ikke er et driftsmessig behov for kårbolig, og at bosettingshensynet bør gå foran hensynet til eventuelle driftsmessige ulemper ved fremtidig drift av eiendommen.
3. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres.
4. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.

- 5 Søkningen om fradeling av kårbolig fra landbrukseiendommen gnr. 19, bnr. 2, godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m.
6. Arealet skal være som vist på vedlagte kart, ca. 1600 m².
7. Behov for å sikre eventuelle rettigheter til vei, vann og/eller avløp forutsettes å kunne tas inn i skjøtet.
8. Myndighet til å viderebehandle saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom rådmannen og Eskestrand forslag, ble Eskestrands forslag vedtatt mot 4 stemmer. Mindretallet besto av: Broberg (H), Piltingsrud Strande (H), Meier (Ap) og Øhren (V).

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til sin behandling 18.08.2014 i sak 81/14, til klage datert 14.09.2014 fra Viera A.C.R. Frydenlund og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning kan ikke se at det i klagen er kommet vesentlig nye momenter som tilsier at vedtaket som ble fattet 18.08.2014, i sak 81/14, bør endres.
2. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket 18.08.2014 opprettholdes.
3. Saken oversendes til fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

120/14

Gnr. 143/17 - Søndre Urdevatn - Skoghusvære - klage fra Carl Eidsgård

Vedtak:

Hovedkomiteen viser til sitt vedtak i sak 93/14, til klagen fra Carl Eidsgård, til kommentarene fra Advokatene Buttingsrud & Co DA og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen anser at Carl Eidsgård ikke er part i henhold til forvaltningslovens § 2 første ledd bokstav e) da avgjørelsen i saken verken retter seg mot Eidsgård eller på annen måte direkte gjelder Eidsgård. Eidsgård har derved i henhold til forvaltningslovens § 28 ikke klageinteresse.
2. Klagen fra Carl Eidsgård avvises, jf. forvaltningslovens § 33.

Se vedlagte orientering om klageadgang på avvisningen av klagen.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til sitt vedtak i sak 93/14, til klagen fra Carl Eidsgård, til kommentarene fra Advokatene Buttingsrud & Co DA og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen anser at Carl Eidsgård ikke er part i henhold til forvaltningslovens § 2 første ledd bokstav e) da avgjørelsen i saken verken retter seg mot Eidsgård eller på annen måte direkte gjelder Eidsgård. Eidsgård har derved i henhold til forvaltningslovens § 28 ikke klageinteresse.
2. Klagen fra Carl Eidsgård avvises, jf. forvaltningslovens § 33.

Se vedlagte orientering om klageadgang på avvisningen av klagen.

121/14

SAKEN ER TRUKKET

122/14

GNR 261/7 - Klagebehandling på konsesjon på erverv av fast eiendom Else Katharina Astrup Petterøe

Vedtak:

1. Det har ikke kommet fram nye forhold som tilsier at vedtaket fattet tidligere bør endres. Vedtaket fattet 21.08.2014 opprettholdes.
2. Klagen tas ikke til følge og saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

Behandling:

Endringsforslag fra Ivar Eskestrand (H):

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning er av den oppfatning av at det er forhold som taler for at klagen bør tas til følge.
2. Selv om prisen er i overkant høy, mener vi at vi i vår tidligere behandling ikke har lagt nok vekt på rasjonaliseringsgevinsten, og finner å kunne tillate en høyere pris enn det som er samfunnsmessig forsvarlig etter konsesjonslovens § 9.
3. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning gir med dette konsesjon til Elsa Katharina Astrup Petterøe for kjøp av eiendommene Jørgensholleia og Grefsrud gnr. 262/3 og gnr. 261/7 i Ringerike kommune.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom Eskestrands og rådmannens forslag, fikk Eskestrand 4 stemmer og falt. Mindretallet besto av Eskestrand (H), Larsen (uavh) og Frp.

Forslag til vedtak:

1. Det har ikke kommet fram nye forhold som tilsier at vedtaket fattet tidligere bør endres. Vedtaket fattet 21.08.2014 opprettholdes.
2. Klagen tas ikke til følge og saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

123/14

Gnr. 280/1,3 - Vestre Ådal - Deling av eiendom

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden om fradeling og søknad om dispensasjon datert 08.01.2014 til og til rådmannens saksframlegg:

1. Den omsøkte delingen er ikke i strid med de hensyn Jordloven skal ivareta. Det gis tillatelse til deling av omsøkt areal på ca. 1 500 m², jfr. Jordlovens § 12. Det forutsettes at eventuelle rettigheter som ligger til gnr. 280/1 fortsatt skal tilhøre hovedbølet, og følger ikke med i delingen.
2. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene, slik at det kan dispenseres.
3. Søknaden om fradeling av tomt fra landbrukseiendommen gnr. 280 bnr 1,3 med formål boligbebyggelse, godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m.
4. Det må innhentes uttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud
5. Saken oversendes til rådmannen (v/ byggesaksavdelingen og oppmålingskontoret) for videre behandling dersom uttalelsen fra Fylkesmannen ikke er negativ.

Se vedlagte orientering om klageadgang

Behandling:

Ivar Eskestrand (H) fremmet følgende endringsforslag:

Ved alternativ avstemming mellom Eskestrands og rådmannens forslag, ble Eskstrands forslag enstemmig vedtatt.

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden om fradeling og søknad om dispensasjon datert 08.01.2014 til og til rådmannens saksframlegg:

1. Den omsøkte delingen er ikke i strid med de hensyn Jordloven skal ivareta. Det gis tillatelse til deling av omsøkt areal på ca. 1 500 m², jfr. Jordlovens § 12. Det forutsettes at eventuelle rettigheter som ligger til gnr. 280/1 fortsatt skal tilhøre hovedbølet, og følger ikke med i delingen.
2. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene, slik at det kan dispenseres.
3. Søknaden om fradeling av tomt fra landbrukseiendommen gnr. 280 bnr 1,3 med formål boligbebyggelse, godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m.
4. Det må innhentes uttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud
5. Saken oversendes til rådmannen (v/ byggesaksavdelingen og oppmålingskontoret) for videre behandling dersom uttalelsen fra Fylkesmannen ikke er negativ.

Se vedlagte orientering om klageadgang

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknad om fradeling arealer til ny boligtomt, til søknad om dispensasjon, og til rådmannens saksfremlegg.

1. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses ikke fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at dispensasjon bør innvilges.
2. Søknaden om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2 avslås med henvisning til kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.
3. Søknaden om fradeling av tomt fra landbrukseiendom med formål boligbebyggelse avslås med henvisning til kommuneplanbestemmelsenes § 2.1, i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m og Jordlovens § 12.

Se vedlagte orientering om klageadgang

124/14

Gnr. 290/10 - Skagnessesterveien 22 - Fradeling av tomt

Vedtak:

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden om fradeling av arealer, til ny boligtomt til søknad om dispensasjon og til rådmannens saksframlegg. Hovedkomiteen vurderer det slik at den omsøkte delingen ikke er i strid med de hensyn Jordloven skal ivareta. Det gis tillatelse til deling av omsøkt areal på ca. 3 000 m², jfr. Jordlovens § 12. Det forutsettes at eventuelle rettigheter som ligger til gnr. 190/10 fortsatt skal tilhøre hovedbølet, og følger ikke med i delingen.
2. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene, slik at det kan dispenseres.
3. HMA er positive til søknaden om fradeling av tomt fra landbrukseiendommen gnr. 290/10 med formål boligbebyggelse.
4. Det må innhentes uttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud
5. Saken oversendes til rådmannen (v/ byggesaksavdelingen og oppmålingskontoret) for videre behandling dersom uttalelsen fra Fylkesmannen ikke er negativ.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Forslag fra Steinar Larsen (uavh):

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden om fradeling av arealer, til ny boligtomt til søknad om dispensasjon og til rådmannens saksframlegg. Hovedkomiteen vurderer det slik at den omsøkte delingen ikke er i strid med de hensyn Jordloven skal ivareta. Det gis tillatelse til deling av omsøkt areal på ca. 3 000 m², jfr. Jordlovens § 12. Det forutsettes at eventuelle rettigheter som ligger til gnr. 190/10 fortsatt skal tilhøre hovedbølet, og følger ikke med i delingen.
2. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene, slik at det kan dispenseres.
3. HMA er positive til søknaden om fradeling av tomt fra landbrukseiendommen gnr. 290/10 med formål boligbebyggelse.
4. Det må innhentes uttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud
5. Saken oversendes til rådmannen (v/ byggesaksavdelingen og oppmålingskontoret) for videre behandling dersom uttalelsen fra Fylkesmannen ikke er negativ.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom Larsens for rådmannens forslag, ble Larsens forslag enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknad om fradeling av arealer til ny boligtomt, til søknad om dispensasjon, og til rådmannens saksfremlegg.

1. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses ikke fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at dispensasjon bør innvilges.
2. Søknaden om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2 avslås med henvisning til kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.
3. Den omsøkte delingen er i strid med de hensyn Jordloven skal ivareta. Det gis ikke tillatelse til fradeling av omsøkt areal på ca. 3 000 m², jfr. Jordlovens § 12.
4. Søknaden om fradeling av tomt fra landbrukseiendom med formål boligbebyggelse avslås med henvisning til kommuneplanbestemmelsenes § 2.1, i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m og Jordlovens § 12.
5. Hovedkomiteen stiller seg positiv til at det gis dispensasjon fra kommunens prinsipper og retningslinjer for kårboliger i landbruket og tillatelse til at det oppføres en kårbolig på eiendommen.

Se vedlagte orientering om klageadgang

125/14

Prinsipper og retningslinjer for kårboliger i landbruket

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune legger følgende retningslinjer til grunn for behandling av søknader om bygging og fradeling av kårboliger på landbrukseiendommer.
 - a. Over 25 dekar tillates oppføring av kårbolig
 - b. Det gis anledning til kun å oppføre en kårbolig.
2. Ringerike kommune skal være restriktive til å gi tillatelse til fradeling av kårbolig der kårbolig ligger i tilknytning til gårdstun, det er vesentlig risiko for drifts- eller miljømessige ulemper eller hensynet til driften tilsier at det foreligger et konkret og driftsmessig behov for kårbolig.
3. I de tilfeller hvor det søkes om fradeling av kårbolig skal søknaden vurderes utifra eiendommens totale ressursgrunnlag, boligens plassering, arrondering, og eiendommens beliggenhet. Kommunen bør vurdere hvorvidt det skal stilles krav til avvikling av landbrukseiendommen, dvs. at bygninger og tun deles fra landbruksarealer og at det stilles krav om at landbruksarealene selges som tilleggsareal til nærliggende landbrukseiendommer.
4. Dersom kommunen ville vært positiv til en søknad om oppføring av kårbolig på den samme eiendommen, skal det ikke tillates fradeling av hensyn til mulig omgåelse av forbudet mot boligbygging i LNF-område og likebehandling av kommunens innbyggere.

Behandling:

Forslag fra Nena Bjerke (Frp):

- 1 a «Over 25 dekar tillates oppføring av kårbolig. Punkt b og c utgår».

Forslag fra Steinar Larsen (uavh):

- 1 e «Det skal tas hensyn til plassering av kårbolig, i henhold til driften av gården, for eventuelt fradelelse i fremtiden».

Forslag Ivar Ivar Eskestrand (H):

«Tillegg til punkt 2 – Kårboliger yngre enn 10 år kan ikke søkes fradelt, da dette ellers er å anse som omgåelse av byggebestemmelser/forskrifter».

Punktvis avstemming:

1. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
 - a. Ved alternativ avstemming mellom Bjerkes og rådmannens forslag, ble Bjerkes forslag vedtatt mot 3 stemmer. Mindretallet besto av Broberg (H), Øhren (V) og Meier (Ap).
 - d. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt (nå punkt 1 b).
 - e. Larsens forslag fikk 1 stemme og falt (Larsen).
2. Rådmannens forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (Frp).
Eskestrands forslag fikk 2 stemmer og falt. (Eskestrand (H) og Meier (Ap)).
3. Rådmannens forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (Frp).
4. Rådmannens forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (Frp).

Forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune legger følgende retningslinjer til grunn for behandling av søknader om bygging og fradeling av kårboliger på landbrukseiendommer.
 - a. Eiendommer med mindre enn 25 dekar fulldyrka jord vil normalt ikke ha konkret og driftsmessig behov for kårbolig.
 - b. Eiendommer med 25 – 50 dekar fulldyrka jord skal det dokumenteres et særlig behov for kårbolig.
 - c. Eiendommer større enn 50 dekar fulldyrka jord vil i de aller fleste tilfeller kunne ha et konkret og driftsmessig behov for kårbolig.
 - d. Det gis anledning til kun å oppføre en kårbolig.
2. Ringerike kommune skal være restriktive til å gi tillatelse til fradeling av kårbolig der kårbolig ligger i tilknytning til gårdstun, det er vesentlig risiko for drifts- eller miljømessige ulemper eller hensynet til driften tilsier at det foreligger et konkret og driftsmessig behov for kårbolig.
3. I de tilfeller hvor det søkes om fradeling av kårbolig skal søknaden vurderes utifra eiendommens totale ressursgrunnlag, boligens plassering, arrondering, og eiendommens beliggenhet. Kommunen bør vurdere hvorvidt det skal stilles krav til avvikling av landbrukseiendommen, dvs. at bygninger og tun deles fra landbruksarealer og at det stilles krav om at landbruksarealene selges som tilleggsareal til nærliggende landbrukseiendommer.
4. Dersom kommunen ville vært positiv til en søknad om oppføring av kårbolig på den samme eiendommen, skal det ikke tillates fradeling av hensyn til mulig omgåelse av forbudet mot boligbygging i LNF-område og likebehandling av kommunens innbyggere.

126/14

Søknad om dispensasjon fra motorferdselforbud

Vedtak:

HMA ser saken som et unntakstilfelle og gir Roger Odden tillatelse til bruk av ATV/snøskuter for persontransport fra Vikerseterveien og inn til hytte (gnr(296/1/15), jf Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt med følgende tillegg fremmet av Ivar Eskestrand (H):

HMA ser saken som et unntakstilfelle og gir Roger Odden tillatelse til bruk av ATV/*snøskuter* for persontransport - - - - - .

Forslag til vedtak:

HMA ser saken som et unntakstilfelle og gir Roger Odden tillatelse til bruk av ATV for persontransport fra Vikerseterveien og inn til hytte (gnr(296/1/15), jf Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.

127/14

Kartlegging av bynære friluftsområder - vedtak av rapport

Vedtak:

1. Rapporten er grunnlag for arbeid med forslag til revidert kommuneplan.
2. Klassifiseringene og retningslinjene for saksbehandling i rapporten skal innarbeides i kommuneplanens bestemmelser, og må da tas hensyn til i byggesaker og plansaker.
3. A- og B-områdene foreslås avsatt til formål "Grønnstruktur" i kommuneplanen. Hvor mange og hvilke av disse områdene som settes av skal vurderes nærmere i forhold til andre innspill og utviklingsmuligheter. For de områdene hvor det er igangsatt planprosesser som tilrettelegger for formål som umuliggjør eller reduserer muligheten for friluftsliv, skal eventuelle øvrige egne areal innafor området avgrensning foreslås avsatt til formål grønnstruktur.
4. Igangsatt arbeid med reguleringsplaner i områdene som er kartlagt i denne rapporten vil fortsette uavhengig av rapporten. Utbygging etter vedtatte reguleringsplaner vil kunne endre verdi på områdene. Dette gjelder Eggemoen, Hovsmarka, Hvervenmoen, Kilemoen, Hensmoen og Tanbergmoen/Krakstadmarka.
5. Nordre og Søndre park består som parker.

Forslag fra Steinar Larsen (uavh) som følger saken:

«Andre områder en bør se på i nær fremtid

1. Grantopp (Åsa)
2. Åsatangen
3. Nakkerudstranda
4. Støavika (Tyristrand)
5. Heierenstranda (Veme)
6. Heggenvika (Tyristrand)»

Behandling:**Avstemming:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag fra Steinar Larsen (uavh) som følger saken:

«Andre områder en bør se på i nær fremtid

1. Grantopp (Åsa)
2. Åsatangen
3. Nakkerudstranda
4. Støavika (Tyrstrand)
5. Heierenstranda (Veme)
6. Heggenvika (Tyrstrand)».

Avstemming:

Strande Piltingsrud (H) og Mari Johnsen Viksengen (H) stemte i mot at Larsens forslag skulle følge saken.

Forslag til vedtak:

1. Rapporten er grunnlag for arbeid med forslag til revidert kommuneplan.
2. Klassifiseringene og retningslinjene for saksbehandling i rapporten skal innarbeides i kommuneplanens bestemmelser, og må da tas hensyn til i byggesaker og plansaker.
3. A- og B-områdene foreslås avsatt til formål "Grønnstruktur" i kommuneplanen. Hvor mange og hvilke av disse områdene som settes av skal vurderes nærmere i forhold til andre innspill og utviklingsmuligheter. For de områdene hvor det er igangsatt planprosesser som tilrettelegger for formål som umuliggjør eller reduserer muligheten for friluftsliv, skal eventuelle øvrige egne areal innafor området avgrensing foreslås avsatt til formål grønnstruktur.

4. Igangsatt arbeid med reguleringsplaner i områdene som er kartlagt i denne rapporten vil fortsette uavhengig av rapporten. Utbygging etter vedtatte reguleringsplaner vil kunne endre verdi på områdene. Dette gjelder Eggemoen, Hovsmarka, Hvervenmoen, Kilemoen, Hensmoen og Tanbergmoen/Krakstadmarka.
5. Nordre og Søndre park består som parker.

128/14

Forslag til høringsinnspill - Oppheve konsesjonsloven og boplikten

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning (HMA) mener at § 9 i konsesjonsloven bør oppheves. Boplikten bør knyttes til kommunen og ikke til jordbrukseiendommen. Dette vil føre til at flere landbrukseiendommer blir omsatt, og at forslaget generelt vil være positivt for landbruket i kommunen. Ringerike kommune slutter seg til Landbruks- og matdepartementets forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten.

Behandling:

Arne Broberg (H) fremmet følgende endringsforslag:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning (HMA) mener at § 9 i konsesjonsloven bør oppheves. Boplikten bør knyttes til kommunen og ikke til jordbrukseiendommen. Dette vil føre til at flere landbrukseiendommer blir omsatt, og at forslaget generelt vil være positivt for landbruket i kommunen. Ringerike kommune slutter seg til Landbruks- og matdepartementets forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens og Brobergs forslag, ble Brobergs forslag vedtatt mot 2 stemmer. Meier (Ap) og Øhren (V) stemte i mot.

Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

Ringerike kommune mener at en fjerning av konsesjonsloven og boplikten ikke alene vil føre til økt omsetning av landbrukseiendommer, og heller ikke vil styrke landbruket og lokalsamfunnet i kommunen. Ringerike kommune anbefaler derfor at konsesjonsloven og boplikten opprettholdes som i dag, men at det vurderes andre tiltak for å øke omsetningen av landbrukseiendommer. Eventuelle endringer i konsesjonslovgivningen bør ses i sammenheng med en eventuell endring av andre lover og rammevilkår.

129/14

Revisjon av lokal forskrift for motorferdsel i Utmark

Vedtak:

1. Arbeidet med å revidere lokal forskrift om motorferdsel i utmark og vassdrag igangsettes, jfr Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1077 nr 82 §§ 4 og 5.
2. Dette kunngjøres i lokalavis og på kommunens hjemmesider, hvor det settes frist for å komme med innspill til revisjonsarbeidet.

Protokolltilførsel fra Elsa Lill P. Stranda (H) som følger saken:

Lier og Modum må med i utredningen. Motorferdsel i utmark vektlegges også.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Protokolltilførsel fra Elsa Lill P. Stranda (H) som følger saken:

Lier og Modum må med i utredningen. Motorferdsel i utmark vektlegges også.

Forslag til vedtak:

1. Arbeidet med å revidere lokal forskrift om motorferdsel i utmark og vassdrag igangsettes, jfr Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1077 nr 82 §§ 4 og 5.
2. Dette kunngjøres i lokalavis og på kommunens hjemmesider, hvor det settes frist for å komme med innspill til revisjonsarbeidet.

130/14

Gnr 80/74 Klage på pålegg om tilknytting til offentlig avløpsnett

Vedtak:

1. Hovedkomiteen viser til pålegg om tilkobling, klage og rådmannens saksfremlegg.
2. Klagen tas ikke tilfølge. Vedtak om pålegg til tilkobling fra 10.07.2014, saksnummer 14/2438-1 med vilkår opprettholdes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

Behandling:

Utdelt på møtet: Brev datert 25.11.2014 fra Charles André Lindberg
Notat fra rådmannen, datert 26.11.2014

Avstemming:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Hovedkomiteen viser til pålegg om tilkobling, klage og rådmannens saksfremlegg.
2. Klagen tas ikke tilfølge. Vedtak om pålegg til tilkobling fra 10.07.2014, saksnummer 14/2438-1 med vilkår opprettholdes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

131/14

Gnr.284/27 - Tiltak på eiendom - ny gjennomgang etter mottatt tilleggsdokumentasjon om næringsvirksomhet - klage

Vedtak:

Hovedkomiteen viser til tidligere behandlinger i saken, sist til hovedkomiteens vedtak 2.12.13 i sak 132/13, til klage fra Kjell O. Ødegård og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning finner etter en ny vurdering at det foreligger tilstrekkelig med særlige grunner til at søknaden om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet i kommuneplanens bestemmelse § 5 for uthus i sør kan godkjennes.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning finner etter en ny vurdering at det foreligger tilstrekkelig med særlige grunner til at søknaden om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet kommuneplanens bestemmelse § 5 for annektsbygningen kan godkjennes forutsatt at det blir omgjort til uthus.
3. Uttalelse fra fylkesmannen i Buskerud må innhentes.
4. Myndighet til å viderebehandle saken inkludert til å sette betingelser delegeres til administrasjonen, forutsatt at positiv uttalelse fra fylkesmannen i Buskerud foreligger.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til tidligere behandlinger i saken, sist til hovedkomiteens vedtak 2.12.13 i sak 132/13, til klage fra Kjell O. Ødegård og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning finner etter en ny vurdering at det foreligger tilstrekkelig med særlige grunner til at søknaden om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet i kommuneplanens bestemmelse § 5 for uthus i sør kan godkjennes.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning finner etter en ny vurdering at det foreligger tilstrekkelig med særlige grunner til at søknaden om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet kommuneplanens bestemmelse § 5 for annektsbygningen kan godkjennes forutsatt at det blir omgjort til uthus.
3. Uttalelse fra fylkesmannen i Buskerud må innhentes.
4. Myndighet til å viderebehandle saken inkludert til å sette betingelser delegeres til administrasjonen, forutsatt at positiv uttalelse fra fylkesmannen i Buskerud foreligger.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

132/14

Politisk oppstart Detaljregulering Strandgata 1 Showscene og restaurant

Vedtak:

1. Ringerike kommune vedtar oppstart av 0605_398 detaljregulering for Strandgata 1.
2. Ved vedtak om oppstart av 0605_398 detaljregulering av Strandgata 1, tas det sikte på å oppheve de deler av gjeldende plan nr. 64, kvartal 55 som vil erstattes av ny plan. Ringerike kommune vedtar å legge søknad om oppstart av regulering for Strandgata 1, datert 18.09.14 ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Ved 1. gangs behandling av detaljreguleringen skal planbeskrivelse, med tilhørende temautredninger, for planen foreligge, jf. Plan- og bygningsloven § 4-2.
4. Hovedkomiteen (HMA) ber tiltakshaver vurdere muligheter for å flytte hele eller deler av det gamle «Garveriet» til annet område ved Fossen - eller om noe av det gamle tømmeret kan anvendes i et prosjekt et sted ved Fosseområdet som kulturminne om det store omfanget av laftebygninger (boliger, møller, sager osv) som har eksistert i tilknytning til Fossen og nedre del av Begna.

Behandling:

Forslag fra Ole-Gunnar Øhren (V):

Nytt punkt 4:

«Hovedkomiteen (HMA) ber tiltakshaver vurdere muligheter for å flytte hele eller deler av det gamle «Garveriet» til annet område ved Fossen - eller om noe av det gamle tømmeret kan anvendes i et prosjekt et sted ved Fosseområdet som kulturminne om det store omfanget av laftebygninger (boliger, møller, sager osv) som har eksistert i tilknytning til Fossen og nedre del av Begna».

Avstemming:

Rådmannens forslag med Øhrens tillegg ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune vedtar oppstart av 0605_398 detaljregulering for Strandgata 1.
2. Ved vedtak om oppstart av 0605_398 detaljregulering av Strandgata 1, tas det sikte på å oppheve de deler av gjeldende plan nr. 64, kvartal 55 som vil erstattes av ny plan. Ringerike kommune vedtar å legge søknad om oppstart av regulering for Strandgata 1, datert 18.09.14 ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Ved 1. gangs behandling av detaljreguleringen skal planbeskrivelse, med tilhørende temautredninger, for planen foreligger, jf. Plan- og bygningsloven § 4-2.

133/14

Hovedplan avløp

Vedtak:

1. Hovedkomiteen for Miljø- og arealforvaltning godkjenner forslag til mandat for rullering av Hovedplan avløp.
2. Hovedkomiteen for Miljø- og arealforvaltning sender forslag til mandat til formannskapet som en orienteringssak.
3. Saken forelegges formannskapet som referatsak.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Hovedkomiteen for Miljø- og arealforvaltning godkjenner forslag til mandat for rullering av Hovedplan avløp.
2. Hovedkomiteen for Miljø- og arealforvaltning sender forslag til mandat til formannskapet som en orienteringssak.
3. Saken forelegges formannskapet som referatsak.

134/14

Regional Forvaltningsplan for Vannregion Vest-Viken - Høring

Vedtak:

Steinsfjordutvalges anbefaling til høringsuttalelse godkjennes og sendes til vannregionmyndigheten i Vest-Viken ved Buskerud Fylkeskommune

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

Steinsfjordutvalges anbefaling til høringsuttalelse godkjennes og sendes til vannregionmyndigheten i Vest-Viken ved Buskerud Fylkeskommune

135/14

Nes i Ådal - Utslippstillatelse for renseanlegg

Vedtak:

1. Hovedkomiteen viser til befaringsrapport 01.12.2014, Søknad om utslippstillatelse og rådmannens saksfremlegg.
2. Med henvisning til forurensningsforskriftens kap. 13 godkjennes utslippstillatelse for nytt kjemisk/mekanisk renseanlegg i Nes i Ådal med utslipp til Sperillen.
3. Hvis det viser seg at tilstand til resipient forverres etter tilstandsklassene i Vannforskriften på grunn av dette utslippet, kan utslippstillatelsen trekkes.
4. Myndighet til å viderebehandle saken, inkludert blant annet godkjenning av ansvarsrett for foretak og ileggelse av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.
5. Denne utslippstillatelsen kan påklages til Ringerike kommune. Skriftlig klage må leveres kommunen senest 3 uker etter at vedtaket er mottatt. For øvrig vises det til forvaltningslovens bestemmelser om klageadgang. Mer informasjon kan finnes på www.ringerike.kommune.no

Behandling:

Utdelt på møtet: Tilleggsnotat, datert 28.11.2014 fra rådmannen.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt..

Forslag til vedtak:

1. Hovedkomiteen viser til befaringsrapport 01.12.2014, Søknad om utslippstillatelse og rådmannens saksfremlegg.
2. Med henvisning til forurensningsforskriftens kap. 13 godkjennes utslippstillatelse for nytt kjemisk/mekanisk renseanlegg i Nes i Ådal med utslipp til Sperillen.
3. Hvis det viser seg at tilstand til resipient forverres etter tilstandsklassene i Vannforskriften på grunn av dette utslippet, kan utslippstillatelsen trekkes.
4. Myndighet til å viderebehandle saken, inkludert blant annet godkjenning av ansvarsrett for foretak og ileggelse av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.
5. Denne utslippstillatelsen kan påklages til Ringerike kommune. Skriftlig klage må leveres kommunen senest 3 uker etter at vedtaket er mottatt. For øvrig vises det til forvaltningslovens bestemmelser om klageadgang. Mer informasjon kan finnes på www.ringerike.kommune.no

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Tom side