



MØTEPROTOKOLL

NR 11

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 10.11.2014 Tid: 16:00 – 19.30

**Presentasjon v/Ask Utvikling . Etterbruk av
Stranden skole v/Anders Ødegård og Kaja Solbakken**

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Alf Henry Meier		
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Ivar Eskestrand		
Medlem	Elsa Lill P. Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad	FO	
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen	FO	
Varamedlem	Nena Bjerke		Lise H Kihle Gravermoen
Varamedlem	Monica Juverud Sørstrøm		Viggo Emil Elstad
Barnas representant	Geir Svingheim		

Tilstede fra administrasjonen: Kommunalsjef Knut E. Helland
Dessuten møtte: Fra miljø- og arealforvaltning: Heidi Skagnæs, Guro Skinnes, Ingrid Liseth og Grethe Tollefsen.
Fra teknisk tjeneste Jostein Nybråten.

Før møtet foretok hovedkomiteen befaring til:

- Scjongslunden Ny flerbrukshall
- Hammerbrogata/Lagesensgate vedr. fasade (vedr. sak om Nordre Park Boligsameie)

Behandlede saker: Fra og med sak 109/14 til og med sak 117/14
Sak 115/14 ble behandlet før sak 109/14

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Alf Meier (sign.)

Viggo Elstad (sett)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
109/14	14/832	Godkjennelse av møteprotokoll – Møte 13.10.2014
110/14	14/780	Kjøp av tomt til renseanlegg - Nes i Ådal
111/14	14/261	Oppstart av reguleringsplan nr. 394 - Hønengata 26
112/14	14/301	2. gangsbehandling - 355 Detaljregulering for Fegrihøgda
113/14	14/1477	367 Områderegulering for Eggemoen Aviation & Technology Park – 1. gangsbehandling
114/14	14/1831	371 Telegrafalleen 2 - 1. gangsbehandling
115/14	14/260	395 Nordre Park Boligsameie - Detaljreguleringsplansak
116/14	14/1488	Områdereguleringsplan 366 Kunnskapspark Ringerike 1.gangs behandling
117/14	14/1962	Hvervenmoen områderegulering. Utbyggingsavtale

Referatsakene og delegasjonssakene ble enstemmig tatt til orientering

EVENTUELT

Steinar Larsen (Uavh):

«Ber kommunen ved Rådmann komme med forslag etter Plan- og bygningslovens § 31-3. Der står det: Blir ikke plikten ikke overholdt, kan kommunen gi pålegg om sikring og istandsetting. Dette er etter en interpellasjon som jeg satte frem i kommunestyret» .

Steinar Larsen (Uavh) Natur og grønnstruktur (levert til registrering på dokumentserveret)



109/14

Godkjenning av møteprotokoll – Møte 13.10.2014

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

110/14

Kjøp av tomt til renseanlegg - Nes i Ådal

Vedtak:

1. Ringerike kommune kjøper 1 317m² grunn til nytt renseanlegg på Nes i Ådal.
2. Kr. 76 200,-, kroner syttisekstusen tohundre, pluss omkostninger i forbindelse med fradeling av eiendommen, saksbehandlingsgebyr og kartforretning, samt tinglysning av skjøte finansieres fra prosjektnummer 0351.

Behandling:

Rådmannens forslag ble vedtatt mot 1 stemme. Larsen (Uavh) stemte imot.
Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune kjøper 1 317m² grunn til nytt renseanlegg på Nes i Ådal.
2. Kr. 76 200,-, kroner syttisekstusen tohundre, pluss omkostninger i forbindelse med fradeling av eiendommen, saksbehandlingsgebyr og kartforretning, samt tinglysning av skjøte finansieres fra prosjektnummer 0351.

111/14

Oppstart av reguleringsplan nr. 394 - Hønengata 26

Vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av detaljregulering nr. 0605_394 HØNENGATA 26.
2. Planavgrensning anbefales som vist på vedlegg nr. 1
3. Det tas sikte på å oppheve deler av gjeldende reguleringsplan nr. 0605_7 HØNEFOSS, nr. 0605_358 HØNENGATA 18-20 og 0605_64-02 HØNEFOSS SENTRUM, som overlappes av ny plan, ved vedtak av 0605_394 detaljregulering for HØNENGATA 26.
4. Inn- og utkjøring fra Hønengaten bør unngås.
5. Med hensynstagende til omliggende bebyggelse bør det vurderes om bygget bør begrenses til fire etasjer. Likeledes bør det vurderes parkering under bakken.

Behandling:

Forslag fra Arne Broberg (H) p.v.a. Ap, H og V:

Nytt punkt 4: Inn- og utkjøring fra Hønengaten bør unngås.

Nytt punkt 5: Med hensynstagende til omliggende bebyggelse bør det vurderes om bygget bør
begrenses til fire etasjer. Likeledes bør det vurderes parkering under bakken.

Punktvis avstemming:

1. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
2. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
3. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
4. Brobergs forslag ble enstemmig vedtatt.
5. Brobergs forslag ble vedtatt mot 1 stemme. Larsen (Uavh) stemte imot.

Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av detaljregulering nr. 0605_394 HØNENGATA 26.
2. Planavgrensning anbefales som vist på vedlegg nr. 1
3. Det tas sikte på å oppheve deler av gjeldende reguleringsplan nr. 0605_7 HØNEFOSS, nr. 0605_358 HØNENGATA 18-20 og 0605_64-02 HØNEFOSS SENTRUM, som overlappes av ny plan, ved vedtak av 0605_394 detaljregulering for HØNENGATA 26.

112/14

2. gangsbehandling - 355 Detaljregulering for Fegrihøgda

Vedtak:

1. 0605_355 detaljregulering for boliger på Fegrihøgda med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. De deler av reguleringsplan 151 Øvre Fegri 17.08.82 som overlappes av ny plan oppheves.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. 0605_355 detaljregulering for boliger på Fegrihøgda med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. De deler av reguleringsplan 151 Øvre Fegri 17.08.82 som overlappes av ny plan oppheves.

113/14

**367 Områderegulering for Eggemoen Aviation & Technology Park –
1. gangsbehandling**

Vedtak:

1. Forslag til områderegulering for Eggemoen Aviation & Technology Park sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Ved vedtak av områdereguleringa, tas det sikte på å oppheve de deler av gjeldende reguleringsplan 272-03 Eggemoen Industriområde og flyplass, vedtatt 20.06.07 som overlappes av ny plan.
4. Der utarbeides konkrete planer m.h.t erstatningsarealer for idrett og friluftsliv. Det må herunder vurderes hvordan opparbeiding kan sikres og fordeling av kostnader.

Behandling:

Endringsforslag, 1. setning punkt 4, fra Ole-Gunnar Øhren (V):

Det utarbeides konkrete planer m.h.t. erstatningsarealer for idrett og friluftsliv.-----.

Forslag fra Steinar Larsen (uavh) nytt punkt 5:

«Innspill etter 1 gang uttalelse forelegges H.M.A. før den går til 2 gangsbehandling».

Punktvis avstemming:

1. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
2. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
3. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
4. Ved alternativ avstemming mellom Øhrens og rådmannens forslag, ble Øhren forslag vedtatt mot 3 stemmer. Mindretallet besto av Broberg (H), Bjerke (Frp) og Juverud Sørstrøm (Sol).
5. Larsens forslag fikk 1 stemme og falt.

Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til områderegulering for Eggemoen Aviation & Technology Park sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Ved vedtak av områdereguleringa, tas det sikte på å oppheve de deler av gjeldende reguleringsplan 272-03 Eggemoen Industriområde og flyplass, vedtatt 20.06.07 som overlappes av ny plan.
4. Det skal vurderes konkrete muligheter for å etablere erstatningsarealer for idrett og friluftsliv. Det må herunder vurderes hvordan opparbeiding kan sikres og fordeling av kostnader.

114/14

371 Telegrafalleen 2 - 1. gangsbehandling

Vedtak:

1. Forslag til detaljregulering «371 Telegrafalleen 2», med revidert forslag til plankart og planbeskrivelse, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve de deler av gjeldende reguleringsplan «154 Kvartalet Telegrafalen» som overlappes av ny plan, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved vedtak av reguleringsplan «371 Telegrafalleen 2».
4. Det delegeres til rådmannen å klargjøre plankart for offentlig ettersyn.

Behandling:

Etter revidert forslag til planbeskrivelse fra forslagsstiller **fremmer rådmannen følgende endringsforslag:**

1. Forslag til detaljregulering «371 Telegrafalleen 2», med revidert forslag til plankart og planbeskrivelse, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve de deler av gjeldende reguleringsplan «154 Kvartalet Telegrafalen» som overlappes av ny plan, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved vedtak av reguleringsplan «371 Telegrafalleen 2».
4. Det delegeres til rådmannen å klargjøre plankart for offentlig ettersyn.

Avstemming:

Rådmannens endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til detaljregulering «371 Telegrafalleen 2» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve de deler av gjeldende reguleringsplan «154 Kvartalet Telegrafan» som overlappes av ny plan, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved vedtak av reguleringsplan «371 Telegrafalleen 2».

115/14

395 Nordre Park Boligsameie - Detaljreguleringsplansak

Vedtak:

1. Hovedkomiteen (HMA) viser til befaring og orienteringer før møtet 10.11.2014, og vedtar oppstart av 0605_395 Detaljregulering for Nordre Park Boligsameie.
2. Det tas sikte på å oppheve gjeldende plan 64, «Kvartal 51 a», ved vedtak av 0605_395 Detaljregulering for Nordre Park Boligsameie.
3. Kommunen vedtar å legge oppstart av planforslag 0605_395 Detaljregulering for Nordre Park Boligsameie ut på høring og offentlig ettersyn.

Behandling:

Utsettelsesforslag fra Ole-Gunnar Øhren: «Saken utsettes»..

Avstemming:

Utsettelsesforslaget fikk 2 stemmer og falt. Mindretallet besto av Johnsen Viksengen (H) og Øhren (V).

Forslag fra Arne Broberg (H) p.v.a. Ap og H:

Nytt punkt 1:

« Hovedkomiteen (HMA) viser til befaring og orienteringer før møtet 10.11.2014, og vedtar oppstart av 0605_395 Detaljregulering for Nordre Park Boligsameie.

Punkt 2 og 3: Som rådmannens forslag.».

Forslag fra Ole-Gunnar Øhren (V):

«Punkt 1 endres til:

Kommunen vedtar oppstart av 0605_395 «Detaljregulerings for Nordre Park Boligsameie» under forutsetning av at Hammerbrogate 9 A, dvs. hjørnebygningen Hammerbrogate/Lagesens gate, vernes.

Nytt punkt 2:

Det søkes om midler fra ulike instanser, bl.a. fra Fylkeskommunen, Norsk Kulturminnefond for utvendig behandling/tilbakeføring av teglstensmur og utskifting av krysspostvinduer på gamle Hønefoss Meieri/gamle Handelsskolen.

Punkt 2,3 blir punkt 3,4.».

Avstemming.

Rådmannens forslag fikk ingen stemmer og falt.

Ved alternativ avstemming mellom Brobergs og Øhrens forslag, ble Brobergs forslag vedtatt mot 2 stemmer. Mindretallet besto av Johnsen Viksengen (H) og Øhren (V).

Dette som hovedkomiteens innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605_395 Detaljregulering for Nordre Park Boligsameie under forutsetning av fasadebevaring av Hammerbrogate 9, dvs. hjørnebygningen på hjørnet av Hammerbrogate/Lagesens gate.
2. Det tas sikte på å oppheve gjeldende plan 64, «Kvartal 51 a», ved vedtak av 0605_395 Detaljregulering for Nordre Park Boligsameie.
3. Kommunen vedtar å legge oppstart av planforslag 0605_395 Detaljregulering for Nordre Park Boligsameie ut på høring og offentlig ettersyn.

116/14

Områdereguleringsplan 366 Kunnskapspark Ringerike

1. gangs behandling

Vedtak:

1. Kommunen vedtar å legge planforslag for områdereguleringsplan nr. 366 “Kunnskapspark Ringerike” (med konsekvensutredning) ut på høring og offentlig ettersyn.
2. Det tas sikte på at planforslaget, ved vedtak, skal erstatte eksisterende reguleringsplaner for områdene innen planens avgrensning.
3. Før 2.gangs behandling skal plankart og bestemmelser kvalitetssikres i forhold til å ivareta tilfredsstillende sikkerhet mot ras.
4. Det må, før sluttbehandling, vurderes rekkefølgebestemmelser for tillatt utbygging i tråd med konklusjonene i trafikkanalysen.
5. Planforslaget legges på høring med begge kryssalternativer. Ved endt høring fremmer rådmannen sak for endelig avgjørelse av kryssløsning og innarbeider dette i planforslag til sluttvedtak.
6. Rådmannen skal før 2.gangs behandling avklare erstatningsansvar og finansiering av nødvendig grunnverv og påført ulempe for berørte grunneiere.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar å legge planforslag for områdereguleringsplan nr. 366 "Kunnskapspark Ringerike" (med konsekvensutredning) ut på høring og offentlig ettersyn.
2. Det tas sikte på at planforslaget, ved vedtak, skal erstatte eksisterende reguleringsplaner for områdene innen planens avgrensning.
3. Før 2.gangs behandling skal plankart og bestemmelser kvalitetssikres i forhold til å ivareta tilfredsstillende sikkerhet mot ras.
4. Det må, før sluttbehandling, vurderes rekkefølgebestemmelser for tillatt utbygging i tråd med konklusjonene i trafikkanalysen.
5. Planforslaget legges på høring med begge kryssalternativer. Ved endt høring fremmer rådmannen sak for endelig avgjørelse av kryssløsning og innarbeider dette i planforslag til sluttvedtak.
6. Rådmannen skal før 2.gangs behandling avklare erstatningsansvar og finansiering av nødvendig grunnverv og påført ulempe for berørte grunneiere.

117/14

Hvervenmoen områderegulering. Utbyggingsavtale

Vedtak:

1. Forslag til utbyggingsavtale mellom AKA AS og Ringerike kommune vedr. utbygging av områdeplan nr. 0605_347 «Områderegulering for Hvervenmoen» godkjennes.
2. Ringerike kommune overtar vederlagsfritt til fremtidig drift og vedlikehold kommunaltekniske anlegg som er angitt i utbyggingsavtalen.
3. Inntekten fra kontrollarbeidet posteres på driftsbudsjettet for Teknisk Drift.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til utbyggingsavtale mellom AKA AS og Ringerike kommune vedr. utbygging av områdeplan nr. 0605_347 «Områderegulering for Hvervenmoen» godkjennes.
2. Ringerike kommune overtar vederlagsfritt til fremtidig drift og vedlikehold kommunaltekniske anlegg som er angitt i utbyggingsavtalen.
3. Inntekten fra kontrollarbeidet posteres på driftsbudsjettet for Teknisk Drift.

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Tom side