



## MØTEPROTOKOLL

### NR 3

#### Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

---

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 09.03.2015 Tid: 16:00 – 18.00

**TEMAMØTE: Innlandsfiske**

v/Erik Garnås fra Fylkesmannen i Buskerud (svarte på spørsmål stilt av Steinar Larsen (uavh))

---

**Innkalte:**

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Alf Henry Meier		
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Maria Nancy Amundsen	FO	
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren	FO	
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Magnus Bratli Holte		
Varamedlem	Ivar Eskestrand		Ole Gunnar Øhren
Varamedlem	Morten Ernestus		Maria Nancy Amundsen

**Tilstede fra administrasjonen:** Konst.kommunalsjef Asle Aker. Fra miljø- og areal- og forvaltning Grethe Tollefsen, Guro Skinnnes, Heidi Skagnæs og fra teknisk tjeneste Jostein Nybråten

**Behandlede saker:** Fra og med sak 14/15  
til og med sak 23/15

**Møteprotokoll fra møte 09.02.2015 ble enstemmig godkjent.**

**Møteprotokollen godkjennes:**

Arne Broberg (sign.)  
leder

Alf Meier (sign.)

Viggo Elstad (sign.)

**Møtesekretær:**

Ingebjørg Flatin

## **Følgende saker ble behandlet:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
14/15	15/2117	Nye adressenavn - Tossevikseterområdet
15/15	15/2118	Nye adressenavn - Ringerudseterområdet
16/15	15/2119	Nye adressenavn - området Flaskerudseter - Bjørntjernlia
17/15	14/595	Gnr. 280/1,3 - Vestre Ådal - Deling av eiendom
18/15	14/102	Gnr. 290/10 - Skagnesseterveien 22 - Fradeling av tomt
19/15	14/4113	Forenkling av utmarksforvaltningen - svar på høring
20/15	14/3733	Forvaltningsansvar for verneområder
21/15	15/337	Kistefos-museet - oppstart av planarbeid
22/15	14/1015	344 Områderegulering for Kilemoen sanduttak - 1. gangsbehandling
23/15	14/1022	388 og 389 Detaljregulering for E16 Eggemoen-Olum - vedtak av plan
3/15	15/2171	Dokumenter som skal refereres i utvalg - Møte i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning den 09.03.2015.

## **Eventuelt:**

### **Viggo Elstad (Frp):**

«Oversikt over nåværende og fremtidige byggeklare eller tiltenkte områder for boligbygging i Ringerike».

### **Steinar Larsen (Ap):**

«Hva kan kommunen gjøre med å få bygget resten av bryggen ned til fiskeplassen ved utløpet av Randselven. Siden en ikke kan få gjort noe under vårflommen, haster det med å få dette på plass»



**14/15**

**Nye adressenavn - Tossevikseterområdet**

**Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye adressenavn:

- 1. Skåpmyrveien**
- 2. Storsteinmyrveien**
- 3. Orreliveien**
- 4. Pruppeliveien**
- 5. Høgfjell**

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye adressenavn:

- 1. Skåpmyrveien**
- 2. Storsteinmyrveien**
- 3. Orreliveien**
- 4. Pruppeliveien**
- 5. Høgfjell**

**15/15**

**Nye adressenavn - Ringerudseterområdet**

**Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye adressenavn:

- 1. Ringerudseterveien**
- 2. Bernhatten**
- 3. Moltebrenna**
- 4. Ringerudåsen**
- 5. Ringerudkollveien**
- 6. Gunbjørrudseterveien**

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye adressenavn:

- 1. Ringerudseterveien**
- 2. Bernhatten**
- 3. Moltebrenna**
- 4. Ringerudåsen**
- 5. Ringerudkollveien**
- 6. Gunbjørrudseterveien**

**16/15**

**Nye adressenavn - området Flaskerudseter - Bjørntjernlia**

**Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye adressenavn:

- 1. Flaskerudseterveien**
- 2. Langtjernhøgda**
- 3. Langtjernlia**
- 4. Karibrenna**
- 5. Bjønnefaret**
- 6. Stasfolehaugen**
- 7. Bjønnetråkket**
- 8. Veslefjellia**
- 9. Bjørntjernlia**
- 10. Mårbakken**
- 11. Elgtråkket**

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye adressenavn:

- 1. Flaskerudseterveien**
- 2. Langtjernhøgda**
- 3. Langtjernlia**
- 4. Karibrenna**
- 5. Bjønnefaret**
- 6. Stasfolehaugen**
- 7. Bjønnetråkket**
- 8. Veslefjellia**
- 9. Bjørntjernlia**
- 10. Mårbakken**
- 11. Elgtråkket**

17/15

**Gnr. 280/1,3 - Vestre Ådal - Deling av eiendom**

**Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og areal viser til søknad om fradeling av arealer til ny boligtomt, søknad om dispensasjon, tidligere saksframlegg, vedtak fattet i sak 123/14 datert 01.12.2014 av Hovedkomiteen for miljø- og areal, og til uttalelse fra fylkesmannen datert 13.01. 2015.

1. Etter en ny vurdering av tiltaket kan ikke hovedkomiteen se at det har kommet nye momenter inn i saken, og vedtak i sak 123/14 opprettholdes.
2. Den omsøkte delingen er ikke i strid med de hensyn Jordloven skal ivareta. Det gis tillatelse til deling av omsøkt areal på ca. 1 500 m<sup>2</sup>, jfr. Jordlovens § 12. Det forutsettes at eventuelle rettigheter som ligger til gnr. 280/1 fortsatt skal tilhøre hovedbølet, og følger ikke med i delingen.
3. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene, slik at det kan dispenseres.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 godkjennes dispensasjon fradeleforbudet i kommuneplanbestemmelsen §2.1, og søknad om deling godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven §20-1m og § 26-1 .
5. Myndighet til viderebehandling av saken delegeres til rådmannen

Se vedlagt orientering om klageadgang.

**Utskrift sendes:**

Ann Heidi Bentzen, Vestre Ådal 81, 3516 Hønefoss  
Inger Helene Oppen, Jongsstubben 9, 1337 Sandvika

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og areal viser til søknad om fradeling av arealer til ny boligtomt, søknad om dispensasjon, tidligere saksframlegg, vedtak fattet i sak 123/14 datert 01.12.2014 av Hovedkomiteen for miljø- og areal, og til uttalelse fra fylkesmannen datert 13.01. 2015.

1. Etter en ny vurdering av tiltaket kan ikke hovedkomiteen se at det har kommet nye momenter inn i saken, og vedtak i sak 123/14 opprettholdes.
2. Den omsøkte delingen er ikke i strid med de hensyn Jordloven skal ivareta. Det gis tillatelse til deling av omsøkt areal på ca. 1 500 m<sup>2</sup>, jfr. Jordlovens § 12. Det forutsettes at eventuelle rettigheter som ligger til gnr. 280/1 fortsatt skal tilhøre hovedbølet, og følger ikke med i delingen.

3. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene, slik at det kan dispenseres.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 godkjennes dispensasjon fradeleforbudet i kommuneplanbestemmelsen §2.1, og søknad om deling godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven §20-1m og § 26-1 .
5. Myndighet til viderebehandling av saken delegeres til rådmannen

Se vedlagt orientering om klageadgang.

**Utskrift sendes:**

Ann Heidi Bentzen, Vestre Ådal 81, 3516 Hønefoss  
Inger Helene Oppen, Jongsstubben 9, 1337 Sandvika

**18/15**

**Gnr. 290/10 - Skagnessesterveien 22 - Fradeling av tomt**

**Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og areal viser til søknad om fradeling av arealer til ny boligtomt, søknad om dispensasjon, tidligere saksframlegg, vedtak fattet i sak 124/14 datert 01.12.2014 av Hovedkomiteen for miljø- og areal, og til uttalelse fra fylkesmannen datert 14.01. 2015.

1. Etter en ny vurdering av tiltaket kan ikke hovedkomiteen se at det har kommet nye momenter inn i saken, og vedtak i sak 124/14 opprettholdes.
2. Hovedkomiteen vurderer det slik at den omsøkte delingen ikke er i strid med de hensyn Jordloven skal ivareta. Det gis tillatelse til deling av omsøkt areal på ca. 3 000 m<sup>2</sup>, jfr. Jordlovens § 12. Det forutsettes at eventuelle rettigheter som ligger til gnr. 190/10 fortsatt skal tilhøre hovedbølet, og følger ikke med i delingen.
3. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene, slik at det kan dispenseres.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 godkjennes dispensasjon fradeleforbudet i kommuneplanbestemmelsen §2.1, og søknad om deling godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven §20-1m og § 26-1 .
5. Myndighet til viderebehandling av saken delegeres til rådmannen.

Se vedlagt orientering om klageadgang.

**Utskrift sendes:**

Elsa og Agnar Tenold, Gråsteinveien 7, 3518 Hønefoss.  
Fylkesmannen i Buskerud.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og areal viser til søknad om fradeling av arealer til ny boligtomt, søknad om dispensasjon, tidligere saksframlegg, vedtak fattet i sak 124/14 datert 01.12.2014 av Hovedkomiteen for miljø- og areal, og til uttalelse fra fylkesmannen datert 14.01. 2015.

1. Etter en ny vurdering av tiltaket kan ikke hovedkomiteen se at det har kommet nye momenter inn i saken, og vedtak i sak 124/14 opprettholdes.
2. Hovedkomiteen vurderer det slik at den omsøkte delingen ikke er i strid med de hensyn Jordloven skal ivareta. Det gis tillatelse til deling av omsøkt areal på ca. 3 000



m<sup>2</sup>, jfr. Jordlovens § 12. Det forutsettes at eventuelle rettigheter som ligger til gnr. 190/10 fortsatt skal tilhøre hovedbølet, og følger ikke med i delingen.

3. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være større enn ulempene, slik at det kan dispenseres.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 godkjennes dispensasjon fradeleforbudet i kommuneplanbestemmelsen §2.1, og søknad om deling godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven §20-1m og § 26-1 .
5. Myndighet til viderebehandling av saken delegeres til rådmannen.

Se vedlagt orientering om klageadgang.

**Utskrift sendes:**

Elsa og Agnar Tenold, Gråsteinveien 7, 3518 Hønefoss.  
Fylkesmannen i Buskerud.

**19/15**

## **Forenkling av utmarksforvaltningen - svar på høring**

### **Vedtak:**

Kommunal- og moderniseringsdepartementets rapport om forenkling av utmarksforvaltningen i Norge anses som ikke å ha stor relevans for en kommune som Ringerike. Kommunen har ikke store områder som forvaltes av sammensatte, overbyggende organer med sterk sektorlovgivning.

Ringerike kommune innehar kompetanse på forvaltning av vilt, fisk-, og friluftsfvaltning. Overføring av fylkeskommunens arbeidsoppgaver på dette feltet til kommunen er positivt.

Skal kommunen tilføres nye oppgaver og være førstelinjetjeneste i all utmarksforvaltning må det følge med friske midler. Ringerike kommune avventer overdragelse av oppgaver inntil eventuell kommunesammenslåing er avklart.

Generelt er kommunen positiv til at det legges opp til en forenkling av utmarksforvaltningen.

Dagens regime er tilfredsstillende for forvaltning av utmarka.

### **Behandling:**

**Endringsforslag fra Elsa Lill P. Strande (H)** som ble enstemmig vedtatt:

Kommunal- og moderniseringsdepartementets rapport om forenkling av utmarksforvaltningen i Norge anses som ikke å ha stor relevans for en kommune som Ringerike. Kommunen har ikke store områder som forvaltes av sammensatte, overbyggende organer med sterk sektorlovgivning.

Ringerike kommune innehar kompetanse på forvaltning av vilt, fisk-, og friluftsfvaltning. Overføring av fylkeskommunens arbeidsoppgaver på dette feltet til kommunen er positivt.

Skal kommunen tilføres nye oppgaver og være førstelinjetjeneste i all utmarksforvaltning må det følge med friske midler. Ringerike kommune avventer overdragelse av oppgaver inntil eventuell kommunesammenslåing er avklart.

Generelt er kommunen positiv til at det legges opp til en forenkling av utmarksforvaltningen.

Dagens regime er tilfredsstillende for forvaltning av utmarka.

### **Forslag til vedtak:**

Kommunal- og moderniseringsdepartementets rapport om forenkling av utmarksforvaltningen i Norge anses som ikke å ha stor relevans for en kommune som Ringerike. Kommunen har ikke store områder som forvaltes av sammensatte, overbyggende organer med sterk sektorlovgivning. Dagens regime er tilfredsstillende for forvaltning av utmarka.

Ringerike kommune innehar kompetanse på forvaltning av vilt, fisk-, og friluftsförvaltning. Overføring av fylkeskommunens arbeidsoppgaver på dette feltet til kommunen er positivt.

Skal kommunen tilføres nye oppgaver og være førstelinjetjeneste i all utmarksforvaltning må det følge med friske midler. Bemanningen må da økes med ett til to årsverk og noe kompetanseheving må påregnes.

Generelt er kommunen positiv til at det legges opp til en forenkling av utmarksforvaltningen.

**20/15**

**Forvaltningsansvar for verneområder**

**Vedtak:**

1. Ringerike kommune viser til brev fra Miljødirektoratet 04.12.2014 om tilbud om å overta forvaltningsansvaret for verneområder i kommunen. Tilbudet omfatter ikke områder som er omfattet eller vurdert etter Ramsar konvensjonen og heller ikke områder som deles med andre kommuner.
2. Ringerike kommune takker nei til tilbudet om å overta forvaltningsansvaret for verneområdene innenfor kommunen. I og med at tilbudet ikke medfører overføring av midler, har ikke kommunen den nødvendige kapasiteten til å utføre oppgavene.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

1. Ringerike kommune viser til brev fra Miljødirektoratet 04.12.2014 om tilbud om å overta forvaltningsansvaret for verneområder i kommunen. Tilbudet omfatter ikke områder som er omfattet eller vurdert etter Ramsar konvensjonen og heller ikke områder som deles med andre kommuner.
2. Ringerike kommune takker nei til tilbudet om å overta forvaltningsansvaret for verneområdene innenfor kommunen. I og med at tilbudet ikke medfører overføring av midler, har ikke kommunen den nødvendige kapasiteten til å utføre oppgavene.

**21/15**

**Kistefos-museet - oppstart av planarbeid**

**Vedtak:**

1. Kommunen anbefaler oppstart av 0605\_406 detaljregulering for Kistefos-museet.
2. Forslagsstiller kan selv varsle oppstart av planarbeidet, og vise til dette vedtaket.
3. Det skal som en del av arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel vurderes hvilket arealformål som er aktuelt for områdene i Ringerike kommune.

**Behandling:**

Rådmannen ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

**Forslag til vedtak:**

1. Kommunen anbefaler oppstart av 0605\_406 detaljregulering for Kistefos-museet.
2. Forslagsstiller kan selv varsle oppstart av planarbeidet, og vise til dette vedtaket.
3. Det skal som en del av arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel vurderes hvilket arealformål som er aktuelt for områdene i Ringerike kommune.

22/15

### **344 Områderegulering for Kilemoen sanduttak - 1. gangsbehandling**

#### **Vedtak:**

1. Forslag til områderegulering for Kilemoen sanduttak sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Ved vedtak av områdereguleringen tas det sikte på å oppheve de deler av reguleringsplan nr. 171 Nedre Kilemoen vedtatt 29.08.2002, som overlappes av ny plan.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Forslag til vedtak:**

1. Forslag til områderegulering for Kilemoen sanduttak sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Ved vedtak av områdereguleringen tas det sikte på å oppheve de deler av reguleringsplan nr. 171 Nedre Kilemoen vedtatt 29.08.2002, som overlappes av ny plan.

**23/15**

**388 og 389 Detaljregulering for E16 Eggemoen-Olum - vedtak av plan**

**Vedtak:**

1. 0605\_388 og 0605\_389 Detaljregulering for E16 Eggemoen-Olum med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Før varsel om vedtak skal det foretas en teknisk kvalitetssjekk av plankartet. Det delegeres til rådmannen å sørge for at dette blir gjennomført.

**Behandling:**

Rådmannen ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

**Forslag til vedtak:**

1. 0605\_388 og 0605\_389 Detaljregulering for E16 Eggemoen-Olum med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Før varsel om vedtak skal det foretas en teknisk kvalitetssjekk av plankartet. Det delegeres til rådmannen å sørge for at dette blir gjennomført.

**3/15**

**Dokumenter som skal refereres i utvalg - Møte i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning den 09.03.2015.**

**Vedtak:**

Delegasjonssaker og referatsaker ble enstemmig tatt til orientering.



Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter



Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Tom side