



MØTEPROTOKOLL

NR 2

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 09.02.2015 Tid: 16:00 – 18.00

Orientering vedr. HMA-sak 11/15:

Spenncon Rail v/Lars Petter Lund og Åge Letting

Vågård skytebane v/Dag Rieber og Gunnar Myrseth

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Alf Henry Meier	FO	
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Nancy Amundsen	Ikke møtt	
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad	FO	
Medlem	Magnus Bratli Holte		
Varamedlem	Ivar Eskestrand		Alf Meier
Varamedlem	Nena Bjerke		Viggo Emil Elstad

Barnas representant Geir Svingheim

Tilstede fra administrasjonen: Konst.kommunalsjef Asle Aker.
Fra miljø- og areal møtte Marie Irene Norberg og Grethe Tollefsen

Behandlede saker: Fra og med sak 6/15
til og med sak 13/15
Sak 10/15 ble behandlet før sak 6/15

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Alf Meier (sett.)

Viggo Elstad (sett)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
6/15	15/12	Godkjennelse av møteprotokoll - Møte 26.01.2015
7/15	14/1093	Tilbygg til hytte Gnr. 248/1,29 - Væleren
8/15	14/1340	Tilbygg til hytte Gnr 248/90 - Væleren
9/15	14/3270	Dispensasjon fra motorferdsel forbud
10/15	14/4141	Motorferdsel i utmark- opplæring i snøscooterkjøring
11/15	14/2704	Politisk oppstart - 400 Spenncon Rail og Vågård skytebane
12/15	14/4304	Oppstart av detaljregulering 401 "Hønengaten 40-44 boligprosjekt"
13/15	15/221	1.gangs behandling av detaljregulering 0605-402 "Ringveien 10 boligprosjekt"
2/15	15/1070	Dokumenter som skal refereres i utvalg - Møte i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning den 09.02.2015.



6/15

Godkjennelse av møteprotokoll - Møte 26.01.2015

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

7/15

Tilbygg til hytte Gnr. 248/1,29 - Væleren

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad om godkjenning av allerede oppført tilbygg, til uttalelse fra Tyrstrand vannverk, til uttalelse fra fylkesmannen i Buskerud og til rådmannens saksframlegg;

1. Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning vurderer at hensynene bak kommuneplanens byggeforbud i § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at hensynet til drikkevannskilden Væleren, blir tilstrekkelig ivaretatt. Hovedkomiteen velger å gi dispensasjon, til tross for at Tyrstrand vannverk har uttalt seg negativt. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes å være større enn ulempene.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, gis dispensasjon fra byggeforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1. Søknaden om tillatelse godkjennes i prinsippet.
3. Viderebehandling av søknaden delegeres til rådmannen
4. Se orientering om klageadgang

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad om godkjenning av allerede oppført tilbygg, til uttalelse fra Tyrstrand vannverk, til uttalelse fra fylkesmannen i Buskerud og til rådmannens saksframlegg;

1. Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning vurderer at hensynene bak kommuneplanens byggeforbud i § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at hensynet til drikkevannskilden Væleren, blir tilstrekkelig ivaretatt. Hovedkomiteen velger å gi dispensasjon, til tross for at Tyrstrand vannverk har uttalt seg negativt. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes å være større enn ulempene.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, gis dispensasjon fra byggeforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1. Søknaden om tillatelse godkjennes i prinsippet.
3. Viderebehandling av søknaden delegeres til rådmannen
4. Se orientering om klageadgang

8/15

Tilbygg til hytte Gnr 248/90 - Væleren

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad om godkjenning av allerede oppført tilbygg, til uttalelse fra Tyristrand vannverk, til uttalelse fra fylkesmannen i Buskerud og til rådmannens saksframlegg;

1. Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning vurderer at hensynene bak kommuneplanens byggeforbud i § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at hensynet til drikkevannskilden Væleren, blir tilstrekkelig ivaretatt. Hovedkomiteen velger å gi dispensasjon, til tross for at Tyristrand vannverk har uttalt seg negativt. Dette ut i fra at fordelene ved å gi dispensasjon vurderes å være større enn ulempene, sett i lys av at det er meget lenge siden tilbygget ble oppført, og at planbestemmelsene var helt annerledes den gang.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, gis dispensasjon fra byggeforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1. Søknaden om tillatelse godkjennes i prinsippet.
3. Viderebehandling av søknaden delegeres til rådmannen
4. Se orientering om klageadgang

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad om godkjenning av allerede oppført tilbygg, til uttalelse fra Tyristrand vannverk, til uttalelse fra fylkesmannen i Buskerud og til rådmannens saksframlegg;

1. Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning vurderer at hensynene bak kommuneplanens byggeforbud i § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at hensynet til drikkevannskilden Væleren, blir tilstrekkelig ivaretatt. Hovedkomiteen velger å gi dispensasjon, til tross for at Tyristrand vannverk har uttalt seg negativt. Dette ut i fra at fordelene ved å gi dispensasjon vurderes å være større enn ulempene, sett i lys av at det er meget lenge siden tilbygget ble oppført, og at planbestemmelsene var helt annerledes den gang.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, gis dispensasjon fra byggeforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1. Søknaden om tillatelse godkjennes i prinsippet.
3. Viderebehandling av søknaden delegeres til rådmannen
4. Se orientering om klageadgang

9/15

Dispensasjon fra motorferdselforbud

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis Arne Kristian Granheim tillatelse til å opparbeide skiløyper med egen snøscooter, reg nr. ZS 8368. Det forutsettes at løypa går som en sløyfe, jf merket trasé på kart vedlagt søknaden, og ikke med avstikker bort til hytte på øy ute i Trona. Tillatelsen gjelder frem til 31. mars 2016. Tillatelsen forutsetter berørte grunneieres tillatelse til kjøring.

Behandling:

Forslag fra Nena Bjerke (Frp):

Hovedkomiteen (HMA) vurderer saken til å være et unntakstilfelle, jf. Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 6 og gir Arne Kristian Granheim tillatelse til å opparbeide løype langs trase helt fram til hytte som er vist på kart vedlagt søknaden. Oppkjøringen skal foretas med snøscooter med følgende kjennemerke: ZS 8368. Tillatelsen gjelder frem til 31.03.2016. Berørte grunneieres tillatelse forutsettes.

Avstemming:

Av 9 medlemmer var 8 tilstede.

Ved alternativ avstemming mellom Bjerkes og rådmannens forslag, ble rådmannens forslag vedtatt mot 4 stemmer. (leder Arne Broberg brukte sin dobbeltstemme)

Mindretallet besto av Bjerke (Frp), Eskestrand (H), Johnsen Viksengen (H) og Bratli Holter (Sp).

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis Arne Kristian Granheim tillatelse til å opparbeide skiløyper med egen snøscooter, reg nr. ZS 8368. Det forutsettes at løypa går som en sløyfe, jf merket trasé på kart vedlagt søknaden, og ikke med avstikker bort til hytte på øy ute i Trona. Tillatelsen gjelder frem til 31. mars 2016. Tillatelsen forutsetter berørte grunneieres tillatelse til kjøring.

10/15

Motorferdsel i utmark- opplæring i snøscooterkjøring

Vedtak:

1. Det gis tillatelse til Team Hønefoss ved Trond Hegseth for kjøring med snøscooter i opplæringsøyemed i området Buttentjern, jfr. forskrift for motorkjøretøy i utmark § 6, på følgende vilkår:
 - a. Kjøringen skal foregå på hensynsfull måte
 - b. Kjøringen skal foregå innenfor avgrenset område som vist på kart
 - c. Tillatelsen gjelder for perioden 12.02.2015 – 31.03.2017
2. Det skal føres kjørebok, for skolesnøscooter samt opplæringskjøretøy.
3. Kjøring skal skje hensynsfullt og må tilpasses annen bruk av Buttentjern skytesenter.
4. Det forutsettes at grunneiers tillatelse er innhentet før kjøringen finner sted.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Det gis tillatelse til Team Hønefoss ved Trond Hegseth for kjøring med snøscooter i opplæringsøyemed i området Buttentjern, jfr. forskrift for motorkjøretøy i utmark § 6, på følgende vilkår:
 - a. Kjøringen skal foregå på hensynsfull måte
 - b. Kjøringen skal foregå innenfor avgrenset område som vist på kart
 - c. Tillatelsen gjelder for perioden 12.02.2015 – 31.03.2017
2. Det skal føres kjørebok, for skolesnøscooter samt opplæringskjøretøy.
3. Kjøring skal skje hensynsfullt og må tilpasses annen bruk av Buttentjern skytesenter.
4. Det forutsettes at grunneiers tillatelse er innhentet før kjøringen finner sted.

11/15

Politisk oppstart - 400 Spenncon Rail og Vågård skytebane

Vedtak:

Hovedkomiteen (HMA) vedtar oppstart av arbeid med 0605_400 detaljregulering for Spenncon Rail og Vågård skytebane.

Behandling:

Forslag fra Arne Broberg (H) som ble enstemmig vedtatt:

Hovedkomiteen (HMA) vedtar oppstart av arbeid med 0605_400 detaljregulering for Spenncon Rail og Vågård skytebane.

Forslag til vedtak:

Kommunen anbefaler oppstart av arbeid med 0605_400 detaljregulering for Spenncon Rail og Vågård skytebane.

12/15

Oppstart av detaljregulering 401 "Hønengaten 40-44 boligprosjekt"

Vedtak:

1. Ringerike kommune vedtar oppstart av detaljregulering 0605_301 "Hønengata 40-44 boligprosjekt"
2. Ved vedtak av 0605_301 "Hønengata 40-44 boligprosjekt", oppheves de deler av gjeldende plan nr. 7 som erstattes av ny plan.
3. Ved 1. gangs behandling skal planforslaget illustreres slik at det gir et godt grunnlag for å vurdere virkning mot Hønengata og innpasning til omkringliggende bebyggelse. Det skal også opplyses om materialvalg.
4. Ved 1. gangs behandling må utredning av skolekapasiteten på Nordsida foreligge.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune vedtar oppstart av detaljregulering 0605_301 "Hønengata 40-44 boligprosjekt"
2. Ved vedtak av 0605_301 "Hønengata 40-44 boligprosjekt", oppheves de deler av gjeldende plan nr. 7 som erstattes av ny plan.
3. Ved 1. gangs behandling skal planforslaget illustreres slik at det gir et godt grunnlag for å vurdere virkning mot Hønengata og innpasning til omkringliggende bebyggelse. Det skal også opplyses om materialvalg.
4. Ved 1. gangs behandling må utredning av skolekapasiteten på Nordsida foreligge.

13/15

1.gangs behandling av detaljregulering 0605-402 "Ringveien 10 boligprosjekt"

Vedtak:

1. Forslag til detaljregulering 0605_402 "ringveien 10. -boligprosjekt legges ut til offentlig ettersyn.
2. Rådmannen skal i samarbeid med forslagstiller justere plankart, bestemmelser og planbeskrivelse i tråd med gjeldende forskrifter og kommunens maler.
3. Før sluttbehandling skal spørsmål vedrørende krav til tekniske anlegg avklares i samråd med tekniske tjenester.
4. Trafikkforholdene for eksisterende bebyggelse i planområdet må vurderes før sluttbehandling.

Behandling:

Magnus Bratli Holter (Sp) erklærte seg inhabil i saken og forlot plassen.

Avstemming:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til detaljregulering 0605_402 "ringveien 10. -boligprosjekt legges ut til offentlig ettersyn.
2. Rådmannen skal i samarbeid med forslagstiller justere plankart, bestemmelser og planbeskrivelse i tråd med gjeldende forskrifter og kommunens maler.
3. Før sluttbehandling skal spørsmål vedrørende krav til tekniske anlegg avklares i samråd med tekniske tjenester.
4. Trafikkforholdene for eksisterende bebyggelse i planområdet må vurderes før sluttbehandling.

2/15

**Dokumenter som ble referert - Møte i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning
den 09.02.2015.**

Vedtak:

Delegasjonssakene og referatsakene ble tatt til orientering.

Behandling:

Delegasjonssakene og referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Tom side