



## MØTEPROTOKOLL

NR 1

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

---

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 26.01.2015 Tid: 16:00 – 19.15

### Presentasjoner:

**Kommuneplanrevisjonsarbeidet** v/Grethe Tollefsen  
og Guro Skinnes

**Byplan i Hønefoss** v/Gunnar Hallsteinsen

---

### Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Alf Henry Meier		
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Ivar Eskestrand		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen	FO	
Varamedlem	Nena Bjerke		Lise H Kihle Gravermoen

Barnas representant hadde meldt forfall.

**Tilstede fra administrasjonen:** Konst.kommunalsjef Asle Aker. Fra miljø- og arealforvaltning møtte: Grethe Tollefsen, Guro Skinnes, Heidi Skagnes, Ingrid Liseth og Gunnar Hallsteinsen

**Behandlede saker:** Fra og med sak 1/15  
til og med sak 5/15  
Sak 05/15 ble behandlet før sak 1/15.

### Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Alf Meier (sign.)

Viggo Elstad (sign.)

### Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

## **Følgende saker ble behandlet:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Tittel</b>
<b>1/15</b>	<b>15/12 Godkjennelse av møteprotokoll - 01.12.2014</b>
<b>2/15</b>	<b>15/514 Søknad om dispensasjon fra motorferdselforbudet- brøyting av is ved Røssholmstranda</b>
<b>3/15</b>	<b>14/3823 Pendlerparkering</b>
<b>4/15</b>	<b>14/2205 Nedre Fegri boligfelt. Tekniske planer. Utbyggingsavtale.</b>
<b>5/15</b>	<b>14/4105 Klagesak - Reguleringsplan nr. 0605_356 Tanberglia boligområde Oppfølging av journalpostnr. 11/330-67</b>
<b>1/15</b>	<b>15/595 Dokumenter som ble referert i hovedkomiteen (HMA) :</b>
	<b>Referatsaker</b>
	<b>Delegasjonssaker</b>



1/15

**Godkjenning av møteprotokoll - 01.12.2014**

**Vedtak:**

Møteprotokollen godkjennes.

**Behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

Møteprotokollen godkjennes.

2/15

## **Søknad om dispensasjon fra motorferdselforbudet- brøyting av is ved Røssholmstranda**

### **Vedtak:**

HMA anser saken som et særlig tilfelle, jf motorferdsellovens § 6, og gir Ringerike modellflyklubb tillatelse til å brøyte isen på eget ansvar ved Røssholmstranda med traktor. Brøytingen forutsettes begrenset til en stripe på ca 20 x 200 meter. Tillatelsen gjelder frem til 15.04.2016.

### **Behandling:**

**Elsa Lill P. Strande (H) erklærte seg inhabil i saken.**

### **Avstemming:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

HMA anser saken som et særlig tilfelle, jf motorferdsellovens § 6, og gir Ringerike modellflyklubb tillatelse til å brøyte isen på eget ansvar ved Røssholmstranda med traktor. Brøytingen forutsettes begrenset til en stripe på ca 20 x 200 meter. Tillatelsen gjelder frem til 15.04.2016.

3/15

## **Pendlerparkering**

### **Vedtak:**

1. Kommunen utleier vederlagsfritt arealer til Statens Vegvesen for opparbeidelse og drift av pendlerparkeringer. Leieforholdet opphører når behovet for pendlerparkeringer ikke lenger er til stede.
2. Leieavtalen mellom Ringerike kommune og Statens vegvesen, datert 10.12.2014 godkjennes.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

### **Forslag til vedtak:**

1. Kommunen utleier vederlagsfritt arealer til Statens Vegvesen for opparbeidelse og drift av pendlerparkeringer. Leieforholdet opphører når behovet for pendlerparkeringer ikke lenger er til stede.
2. Leieavtalen mellom Ringerike kommune og Statens vegvesen, datert 10.12.2014 godkjennes.

4/15

**Nedre Fegri boligfelt. Tekniske planer. Utbyggingsavtale.**

**Vedtak:**

1. Forslag til utbyggingsavtale mellom Sandvold Boliger AS og Ringerike kommune for utbygging av reguleringsplan nr. 320-01 «Nedre Fegri», Tyristrand, godkjennes.
2. Ringerike kommune overtar vederlagsfritt til fremtidig drift og vedlikehold kommunaltekniske anlegg som er angitt i utbyggingsavtalen.
3. Inntekten fra kontrollarbeidet posteres på driftsbudsjettet for Teknisk forvaltning.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

1. Forslag til utbyggingsavtale mellom Sandvold Boliger AS og Ringerike kommune for utbygging av reguleringsplan nr. 320-01 «Nedre Fegri», Tyristrand, godkjennes.
2. Ringerike kommune overtar vederlagsfritt til fremtidig drift og vedlikehold kommunaltekniske anlegg som er angitt i utbyggingsavtalen.
3. Inntekten fra kontrollarbeidet posteres på driftsbudsjettet for Teknisk forvaltning.

5/15

**Klagesak - Reguleringsplan nr. 0605\_356 Tanberglia boligområde - Oppfølging av journalpostnr. 11/330-67**

**Vedtak:**

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning finner ikke grunn til å ta klagen fra Bjørn Ingar Hella og Einar Dahle mfl. til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf. § 1-9 kan kommunestyrets endelige vedtak av reguleringsplan påklages. Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak etter denne lov. Klagen sendes Fylkesmannen i Buskerud med følgende uttalelse:  
*Kommunestyret slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget.*
3. Klagen gir ikke utsatt iverksettelse av kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42) på bakgrunn av at de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

**Forslag til vedtak:**

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning finner ikke grunn til å ta klagen fra Bjørn Ingar Hella og Einar Dahle mfl. til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf. § 1-9 kan kommunestyrets endelige vedtak av reguleringsplan påklages. Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak etter denne lov. Klagen sendes Fylkesmannen i Buskerud med følgende uttalelse:  
*Kommunestyret slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget.*
3. Klagen gir ikke utsatt iverksettelse av kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42) på bakgrunn av at de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

1/15

Dokumenter som skal refereres i utvalg -

**REFERATSAKER**

**DELEGASJONSSAKER**

**Vedtak:**

Referatsaker og delegasjonssaker ble tatt til orientering.

**Behandling:**

Referatsaker og delegasjonssaker ble enstemmig tatt til orientering.

Referatsaker og delegasjonssaker tas til orientering.



Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Denne saken har ingen dokumenter

Tom side