

396 Søndre Kirkemoen

Innspill innsendt ved forhåndshøring - oppsummering og kommentarer

24.09.14

Liv og Erik Nystrand, 24.03.14

Ønsker påkjøringen fra eiendommene Gamle Ådalsvei 22, 24 og 26 vurdert.

Forslagsstillers kommentar: Eiendommene ligger på motsatt side av planområdet og vi ser ikke for oss at disse inkluderes i planarbeidet.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Magnar Pettersen Sørensen, 19.03.14

Ønsker kjedede boliger og «miniblokk» omgjort til frittstående boliger.

Forslagsstillers kommentar: Begrunnelsen for å bygge ut med varierte boligtyper (frittstående boliger, tomannsboliger, kjedede boliger og leiligheter) er dels å imøtekomme ulike behov og å få et felt med variert bebyggelse.

Stiller et krav om fartsdumper.

Forslagsstillers kommentar: Etablering av nye fartsdumper forutsettes avklart med kommunen, men vises normalt ikke på reguleringskartet.

Mener at gang- og sykkelstien bør fortsette på «venstre side».

Forslagsstillers kommentar: Dette synes å være en fornuftig og riktig løsning for gangveien.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Ringierike kommune, Teknisk drift utbygging, 20.03.14

Gir opplysninger om grunnvannstand, kabler i området, avløpsanlegg og overvannshåndtering.

Forslagsstillers kommentar: En har ikke oversikt om det har skjedd endringer i grunnvannsstanden etter NGI-rapporten fra 1988. Det bør undersøkes hva Statens vegvesen erfarte da undergangen under E16 ble laget. Tiltakshaver vil ivareta geotekniske forhold ved en utbygging slik at dette ikke endrer grunnvannsforholdene.

Teknisk drift utbygging sier at «både kapasitet og rensekrav er på maks. belastning i forhold til gjeldende krav». Er det ingen mulighet for å øke dagens kapasitet med noen personekvivalenter? Er det mulig å få dispensasjon for et mindre antall personekvivalenter frem til overføringsledningen Hallingby-Monserud er utbygd?

Tiltakshavere ønsker dialog med kommunen om dette og hvilke løsninger som på kort sikt kan bidra til at all utbygging på Hallingby ikke stopper helt opp.

Tiltakshaverne ser også for seg en mulig todelt fremdrift for utbyggingsplanene ved at næringsdelen (dagligvare) utbygges først. Et slikt anlegg gir også en minimal belastning på VA-anlegg.

Rådmannens kommentar: Forslagsstiller og teknisk drift utbygging i kommunen må

avklare spørsmålene gjennom dialog i det videre planarbeidet. For øvrig er innspillet tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Buskerud fylkeskommune, 25.03.14

Fylkeskommunen må foreta kulturminneregistrering før de kan uttale seg.

Forslagsstillers kommentar: Dette vil bli gjort.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Eddie Gustavsén, 28.03.14

Mener at gangveien bør være mot gammel bebyggelse i Gamle Ådalsvei, at krysset ved avkjøringen til E16 bør gjøres om til rundkjøring og at det må anlegges fartsdumper.

Forslagsstillers kommentar: Dette vil bli vurdert i trafikkutredningen. Fartsdumper vises ikke i reguleringsplanen.

Rådmannens kommentar: For å oppnå et mest mulig uavbrutt fortau bør fortauet legges på vestsiden av Gamle Ådalsvei, altså ikke på samme side som eksisterende bebyggelse. Den nye utbygginga kan gjøres slik at det blir færrest mulig inn- og utkjøringer mot Gamle Ådalsvei. For øvrig er innspillet tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Fylkesmannen i Buskerud, 26.03.14

Mener at planmyndigheten må vurdere om det er behov for konsekvensutredning.

Forslagsstillers kommentar: I arealdelen for kommuneplanen for Hallingby 1991-2000 som ble vedtatt av Ringerike kommunestyre 19.12.1991 er hele området markert som «eksisterende byggeområder». Dette skjedde etter innvendinger fra grunneier fordi området i forarbeidene var markert som LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde). I arealdelen for kommuneplanen for Hallingby 2003-2015 som ble vedtatt av Ringerike kommunestyre 26.6.2003, ble gnr/bnr 274/3,5 (og 274/79) markert som «fremtidig boligområde», mens 274/148, 274/146 og 274/413 ble markert som «LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse». Dette gjenspeilte ikke vedtak i Ringerike bygningsråd av 15.7.1966 om rett til å fradele tomt for oppføring av kafeteria og konsesjon av 10.2.1967 fra Industri- og håndverksdepartementet til å anlegge bensin- og servicestasjon «samt det som herved står i forbindelse» på området. I innspill til den kommende arealplanen har grunneier bedt om at området får status som «bolig-, erverv- og forretningsareal».

Ut fra områdets historikk stiller tiltakshavere seg spørrende til behovet for en konsekvensutredning og mener vel at ingen kriterier skulle tilsi at det er behov for det. Øvrige planfaglige saker behandles i planarbeidet.

Rådmannens kommentar: Rådmannen mener det ikke er behov for konsekvensutredning etter forskriften, og kan ikke finne hjemmel for å kreve det. Planarbeidet må likevel utredes i henhold til pbl § 4-2. For øvrig er innspillet

tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Fred Karlsen, 07.03.14

Ønsker fartsdumper i Gamle Ådalsvei.

Forslagsstillers kommentar: Besvart ovenfor.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Hallingby Vel, 19.03.14

Forutsetter at gang- og sykkelvei langs Gamle Ådalsvei er på plass i forkant eller samtidig med utbyggingen.

Forslagsstillers kommentar: Forutsettes avklart i forbindelse med forhandlinger om grunnavståelse og rekkefølgekrav.

Forutsetter at gang- og sykkelvei fra busslommen ved undergangen på vestsiden av E16 og bort til Gamle Ådalsvei er på plass.

Forslagsstillers kommentar: Avklares i forbindelse med rekkefølgekrav.

Ønsker vurdert stenging av Furustubben ut mot E16.

Forslagsstillers kommentar: Ligger utenfor planområdet, men grunneier har ingen innvendinger mot en eventuell stenging.

Rådmannens kommentar: Det vil trolig bli satt krav om etablering av fortau langs Gamle Ådalsvei før det gis brukstillatelse for nye bygninger. Snarveien gjennom skogen skal opprettholdes og det skal sikres gjennomgang gjennom planområdet. For øvrig er innspillet tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Ida og Alexander Piltingsrud Grevstad, 27.03.14

Påpeker at det mangler gangvei og er for få fartsdumper og håper forholdene blir lagt til rette for myke trafikanter.

Forslagsstillers kommentar: Besvart ovenfor.

Ønsker stenging av Furustubben.

Forslagsstillers kommentar: Besvart ovenfor.

Ønsker tiltak for å hindre at Gamle Ådalsvei brukes for å unngå gjennomsnittsmålingen på E16 til Ringmoen.

Forslagsstillers kommentar: Utenfor planarbeidet.

Ønsker at det bevares noe vegetasjon i planene.

Forslagsstillers kommentar: Tiltakshavere er av samme oppfatning og dette vil bli ivaretatt.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Jani Martinsson, 27.03.14

Ønsker at Hallingby gjøres til et attraktivt område for barnefamilier og at sentrum «pusses opp».

Forslagsstillers kommentar: Tiltakshavere er av samme oppfatning, men ikke tema i reguleringsarbeidet.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Statens vegvesen, 01.04.14

Krever fremlagt støyanalyse for boligområdet før det kan gis endelig svar på byggegrensen.

Forslagsstillers kommentar: Dette vil bli gjort.

50 m byggegrense.

Forslagsstillers kommentar: Forutsetter 30 m som annen bebyggelse de senere år.

Hva slags kryss bør det være mellom Fv172 og E16 i fremtiden?

Hva er kravene til kapasitet og trafiksikkerhet i krysset mellom Fv172 og E16?

Er det behov for omlegging Fv172?

Forslagsstillers kommentar: Trafikkanalysen vil besvare dette.

Hvordan vil gang- og sykkelmønsteret på Hallingby endre seg ved etablering av en dagligvareforretning?

Forslagsstillers kommentar: Nye gang- og sykkelveier vil bli etablert.

Rådmannens kommentar: Det må gjennomføres støyanalyser som viser hvordan støyforholdene vil bli med en byggegrense på 30 meter fra E16. Det bør også vises hvordan prosjektet kan endre interne forbindelser på Hallingby. For øvrig er innspillet tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Ringerike kommune, Hovedkomitéen for miljø- og arealforvaltning, 24.03.14

Gjennomføre stenging av Furustubben som tidligere vedtatt.

Forslagsstillers kommentar: Tiltakshavere har ingen innvendinger mot en eventuell stenging.

Fremføring av gang- og sykkelvei til Furustubben.

Forslagsstillers kommentar: Kan bli rekkefølgekrav i planarbeidet og kostnadsfordeling avklares i forhandlinger med kommunen. Men denne planen kan ikke behandle eller ta ansvar for gang-/sykkelveger utenfor planområdet.

Fartsdempere i Gamle Ådalsvei.

Forslagsstillers kommentar: Besvart ovenfor.

Rådmannens kommentar: Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.