



## MØTEPROTOKOLL

NR 9

### Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

---

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 08.09.2014 Tid: 16.00 – 17.45

---

#### Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg	FO	
Nestleder	Alf Henry Meier		
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Ivar Eskestrand		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen	FO	
Varamedlem	Morten Ernestus		Arne Broberg
Varamedlem	Nena Bjerke		Lise H Kihle Gravermoen

Barnas representant hadde meldt forfall.

Møte ble ledet av Alf Meier i Arne Brobergs fravær.

**Tilstede fra administrasjonen:** Kommunalsjef Knut E. Helland  
Dessuten møtte: Arne Hellum og Heidi Skagæs fra miljø- og arealforvaltning

**Merknader:** **Neste møte i HMA er: 13. oktober.**  
**Berammede møter 22.09. og 06.10. utgår**

**Behandlede saker:** Fra og med sak 90/14 til og med sak 97/14  
Sakene 92/14 og 93/14 ble behandlet før 90/14.  
**EVENTUELT side 3.**

**Møteprotokollen godkjennes:**

Arne Broberg (sett)

Alf Meier (sign)

Viggo Elstad (sign.)

**Møtesekretær:**

Ingebjørg Flatin

## **Følgende saker ble behandlet:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
90/14	14/80	<b>GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 18.08.2014</b>
91/14	14/81	<b>REFERATSAKER</b>
92/14	14/1715	<b>VEINAVN PÅ EGGEMOEN</b>
93/14	12/5106	<b>GNR.143/17 - SØNDRE URDEVATN - SKOGSHUSVÆRE</b>
94/14	14/277	<b>DELEGASJONSSAKER</b>
95/14	14/357	<b>0605_397 DETALJREGULERINGPLAN HØNEN GÅRD GNR 86/521 - GNR 86/798 OPPSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM</b>
96/14	14/2295	<b>RETNINGSLINJER FOR OPPFYLLING/MASSEDEPONI I RINGERIKE KOMMUNE - NYTT FORSLAG ETTER BEHANDLINGEN I AUGUST 2014</b>
97/14	13/2244	<b>GNR. 109/1 - DELING AV EIENDOM</b>

## **EVENTUELT**

### **Hovedkomiteen for miljø- og areal – Møte 08.09.2014.**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning (HMA) , diskuterte HMA prosessen med plansaker med bakgrunn i behandlingen saken vedr områdereguleringen på Hvervenmoen fikk i forrige møterunde. HMA ønsket at de folkevalgte burde kunne si noe / gi føringer etter at innspillene var kommet inn før 2.gangsbehandlingen.

I selve 2.gangsbehandlingen er påvirkningsmulighetene små og det handler i prinsippet om å si ja eller nei til planen.

Det var forslag om at saken ble behandlet politisk når alle merknader var kommet inn slik at de folkevalgte kunne uttale seg om innspill mv før saken ble forberedt for 2.gangsbehandling.

Elsa Lill Strande (H) tok dette først opp som tema og ønsket at HMA skulle be om at områdereguleringsplaner skulle komme til politisk behandling før 2.gangsbehandling. Fungerende leder i HMA, Alf Meier (A), henviste til arbeidet som nå skal i gang med revisjon av delegeringsreglement og at det vil være naturlig at innspillet ble gitt der. I tillegg orienterte han om at det er formannskapet som planutvalg som må ta stilling til behandlingsprosessen for plansaker.

Det ble en liten diskusjon om hvordan innspillet skulle sendes, og HMA endte med å be rådmannen orientere ordfører (som leder av utvalget som skal se på delegeringsreglementet) om Elsa Lill Strandes (H) innspill noe rådmannen gjør gjennom denne eposten.

I tillegg kom Steinar Larsen (A) med et eget forslag som blir protokollført i referatet. Dette handler i om den samme problemstillingen.

#### **Protokolltilførsel fra Steinar Larsen (Ap)**

”Det har oppstått en del diskusjon fra 1. gangs behandling til 2. gangsbehandling i formannskap og kommunestyre.

**Forslag:** Ber om det er mulig å få sakene til behandling etter at 1. gangsbehandling har hvert ute på høring og kommentarene foreligger. Hvis Hovedkomiteen kan da behandle disse kommentarer vil dette hjelpe saken til 2. gangsbehandling.

Mener dette er et bidrag til mer demokrati”.

90/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 18.08.2014**

**Vedtak:**

Møteprotokollen godkjennes.

**Behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

Møteprotokollen godkjennes.

91/14

## **REFERATSAKER**

### **Vedtak:**

Følgende saker ble tatt til orientering:

- A Notat fra rådmannen, datert 07.08.2014 vedr. Skrivemåten av adressenavn og prioriteringer av adressesaker
- B Brev fra miljø- og arealforvaltning, datert 20.08.2014 vedr. Mindre endring – Detaljregulering for Somme skytebane i Ådal
- C Kjelleroversvømmelser sommeren 2014
- D Notat, datert 26.08.2014 vedr. Flytting av steinmasser i Åsa

92/14

## **VEINAVN PÅ EGGEMOEN**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nytt veinavn:

**Rotorveien**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nytt veinavn:

**Rotorveien**

93/14

## **GNR.143/17 - SØNDRE URDEVATN - SKOGSHUSVÆRE**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen viser til søknad 23.6.09 fra Anne Bang Lyngdal, til svar fra kommunen 25.6.09, til etterfølgende korrespondanse med Anne Bang Lyngdal, Advokatene Buttingsrud & Co. DA, Carl Eidsgård, Hønefoss og Norderhov Arbeiderlag og fylkesmannen samt til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen sier seg enig i rådmannens vurdering og formaliserer herved avgjørelsen fra 25.6.09.
2. Hovedkomiteen finner det riktig å legge byggereglene og kommunedelplanbestemmelsene som gjaldt per 25.6.09 til grunn.
3. Hovedkomiteen finner at bebyggelsen slik den nå framstår med sin nye beliggenhet er i tråd med søknaden fra 23.6.09 og at mellombygget mellom de to gamle skogshusværebygningene i tilstrekkelig grad kan ses på som en naturlig del av søknaden. Hovedkomiteen anser at bebyggelsen og bruken som er beskrevet, gjør dette til tiltak som i så stor grad er ledd i landbruksvirksomhet, at det ikke er nødvendig med dispensasjon fra den kommunedelplan som var gjeldende per 25.6.09.
4. Søknaden aksepteres etter meldingsordningen i § 81 i den plan- og bygningslov som var gjeldende per 25.6.09, for bebyggelsen slik det nå er utformet og plassert.
5. Med hjemmel i dagjeldende plan- og bygningslovens § 94.3, gjøres unntak fra kravet om nabovarsling.
6. Det tas intet gebyr for dette vedtaket.
7. Myndighet delegeres til rådmannen for å viderebehandle saken.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

### **Behandling:**

#### **Forslag fra Steinar Larsen (Ap):**

”Hytteier må søke om byggetillatelse for hytte og uthus, § 20-1 og 20-2 i Plan- og bygningslovens.

Det må søkes om dispensasjon da hytta og andre bygg ligger i L.N.F. område.

Det må også søkes om dispensasjon fra bestemmelsene om avstand fra vassdrag da avstanden mellom hytten og bekken er for kort”.

### **Avstemming:**

Ved alternativ avstemming mellom Larsens og rådmannens forslag, ble rådmannens forslag vedtatt mot 3 stemmer: Mindretallet besto av: Larsen (Ap), Meier (Ap) og Ernestus (Ap).

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen viser til søknad 23.6.09 fra Anne Bang Lyngdal, til svar fra kommunen 25.6.09, til etterfølgende korrespondanse med Anne Bang Lyngdal, Advokatene Buttingsrud & Co. DA, Carl Eidsgård, Hønefoss og Norderhov Arbeiderlag og fylkesmannen samt til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen sier seg enig i rådmannens vurdering og formaliserer herved avgjørelsen fra 25.6.09.
2. Hovedkomiteen finner det riktig å legge byggereglene og kommunedelplanbestemmelsene som gjaldt per 25.6.09 til grunn.
3. Hovedkomiteen finner at bebyggelsen slik den nå framstår med sin nye beliggenhet er i tråd med søknaden fra 23.6.09 og at mellombygget mellom de to gamle skogshusværebygningene i tilstrekkelig grad kan ses på som en naturlig del av søknaden. Hovedkomiteen anser at bebyggelsen og bruken som er beskrevet, gjør dette til tiltak som i så stor grad er ledd i landbruksvirksomhet, at det ikke er nødvendig med dispensasjon fra den kommunedelplan som var gjeldende per 25.6.09.
4. Søknaden aksepteres etter meldingsordningen i § 81 i den plan- og bygningslov som var gjeldende per 25.6.09, for bebyggelsen slik det nå er utformet og plassert.
5. Med hjemmel i dagjeldende plan- og bygningslovens § 94.3, gjøres unntak fra kravet om nabovarsling.
6. Det tas intet gebyr for dette vedtaket.
7. Myndighet delegeres til rådmannen for å viderebehandle saken.

Se vedlagte orientering om klageadgang.



94/14

**DELEGASJONSSAKER**

**Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til orientering.

**Behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

Delegasjonssakene tas til orientering.

**0605\_397 DETALJREGULERINGPLAN HØNEN GÅRD GNR 86/521 - GNR 86/798  
OPPSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM**

**Vedtak:**

1. Ringerike kommune vedtar oppstart av 0605\_397 detaljregulering for Hønen Gård.
2. Ved vedtak om oppstart av 0605\_397 detaljregulering av Hønen Gård, tas det sikte på å oppheve de deler av gjeldende plan nr. 11 Norderhov som vil erstattes av ny plan. Ringerike kommune vedtar å legge søknad om oppstart av regulering for Hønen gård, datert 14.07.14, samt planprogram for detaljreguleringa ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Ved 1. gangs behandling av detaljreguleringa skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

1. Ringerike kommune vedtar oppstart av 0605\_397 detaljregulering for Hønen Gård.
2. Ved vedtak om oppstart av 0605\_397 detaljregulering av Hønen Gård, tas det sikte på å oppheve de deler av gjeldende plan nr. 11 Norderhov som vil erstattes av ny plan. Ringerike kommune vedtar å legge søknad om oppstart av regulering for Hønen gård, datert 14.07.14, samt planprogram for detaljreguleringa ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Ved 1. gangs behandling av detaljreguleringa skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2.

## **RETNINGSLINJER FOR OPPFYLLING/MASSEDEPONI I RINGERIKE KOMMUNE - NYTT FORSLAG ETTER BEHANDLINGEN I AUGUST 2014**

### **Vedtak:**

1. Retningslinjer for fylling/massedeponi (rene masser) i Ringerike kommune vedtas og skal tas i bruk umiddelbart
2. Disse retningslinjene skal tas inn kommuneplanbestemmelsene for Ringerike.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

1. Retningslinjer for fylling/massedeponi (rene masser) i Ringerike kommune vedtas og skal tas i bruk umiddelbart
2. Disse retningslinjene skal tas inn kommuneplanbestemmelsene for Ringerike.

97/14

## **GNR. 109/1 - DELING AV EIENDOM**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for Miljø og arealforvaltningen viser til sitt vedtak, 04.11.2013, sak 120/13, til uttalelse fra fylkesmannen, til kommentar fra Sandvold boliger og til rådmannens saksframlegg;

1. Hovedkomiteen for Miljø og arealforvaltningen vurderer at hensynene bak kommuneplanens deleforbud ikke vil bli vesentlig tilsidesatt og er positive til at det gis dispensasjon. Fylkesmannens uttalelse har blitt vurdert, men det gis likevel dispensasjon til tross for at fylkesmannen uttaler seg negativt. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes å være større enn ulempene.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19.2 gis dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1
3. Delesøknaden godkjennes etter pbl § 19.2 i prinsippet.
4. Før eiendommen kan endelig fradeles må bortledning av avløpsvann være sikret i henhold til § 27-2.
5. Det må søkes omdisponering etter jordlovens §9 i tillegg til deling etter jordlovens § 12, og HMA er så langt positive til dette.
6. Det forutsettes at det ikke drives næringsvirksomhet fra eiendommen.
7. Viderebehandling av søknaden delegeres til rådmannen
8. Se orientering om klageadgang.

Vedtaket er hjemlet i Jordlovens § 12, Plan- og bygningslovens § 20-1 m og kommuneplanbestemmelsene § 2.1.

### **Behandling:**

#### **Forslag fra Elsa Lill P. Strande (H):**

Hovedkomiteen for Miljø og arealforvaltningen viser til sitt vedtak, 04.11.2013, sak 120/13, til uttalelse fra fylkesmannen, til kommentar fra Sandvold boliger og til rådmannens saksframlegg;

1. Hovedkomiteen for Miljø og arealforvaltningen vurderer at hensynene bak kommuneplanens deleforbud ikke vil bli vesentlig tilsidesatt og er positive til at det gis dispensasjon. Fylkesmannens uttalelse har blitt vurdert, men det gis likevel dispensasjon til tross for at fylkesmannen uttaler seg negativt. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes å være større enn ulempene.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19.2 gis dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1
3. Delesøknaden godkjennes etter pbl § 19.2 i prinsippet.
4. Før eiendommen kan endelig fradeles må bortledning av avløpsvann være sikret i henhold til § 27-2.
5. Det må søkes omdisponering etter jordlovens §9 i tillegg til deling etter jordlovens § 12, og HMA er så langt positive til dette.
6. Det forutsettes at det ikke drives næringsvirksomhet fra eiendommen.
7. Viderebehandling av søknaden delegeres til rådmannen
8. Se orientering om klageadgang.

Vedtaket er hjemlet i Jordlovens § 12, Plan- og bygningslovens § 20-1 m og kommuneplanbestemmelsene § 2.1.

#### **Avstemming:**

Ved alternativ avstemming mellom Strandes og rådmannens forslag, ble Strandes forslag vedtatt mot 2 stemmer. Mindretallet besto av: Meier (Ap) og Øhren (V).

#### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for Miljø og arealforvaltningen viser til sitt vedtak, 04.11.2013, sak 120/13, til uttalelse fra fylkesmannen, til kommentar fra Sandvold boliger og til rådmannens saksframlegg;

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 2.1. Hensynene bak kommuneplanens deleforbud vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon, samt at ulempene ved å innvilge dispensasjon anses å være større enn fordelene.
2. Søknaden om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene § 2.1, og søknaden om fradeling av boligtomt avslås.
3. Se vedlagte orientering om klageadgang.