



MØTEPROTOKOLL

NR 8

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 18.08.2014 Tid: 16.00 – 20.30

Innkalte:

Funksjon	Navn
Leder	Arne Broberg
Nestleder	Alf Henry Meier
Medlem	Steinar Larsen
Medlem	Ivar Eskestrand
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande
Medlem	Mari Johnsen Viksengen
Medlem	Ole-Gunnar Øhren
Medlem	Viggo Emil Elstad
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen
Barnas representant	Geir Svingheim

Tilstede fra administrasjonen: Kommunalsjef Knut E. Helland
Dessuten møtte: Arne Hellum, Grethe Tollefsen, Guro Skinnes, Marie Irene Norberg (fra miljø- og arealforvaltning) og Jostein Nybråten (fra teknisk tjeneste)

Behandlede saker: Fra og med sak 74/14
til og med sak 89/14
Sakene 82/14, 83/14 og 87/14 ble behandlet før sak 74/14.

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Alf Meier (sign.)

Viggo Elstad (sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
74/14	14/80	GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 05.06.2014
75/14	14/81	REFERATSAKER
76/14	14/1716	VEINAVN - SANDVATNET
77/14	13/1573	NYE VEINAVN - VEIER MELLOM AURE OG VESTBYGDVEIEN
78/14	14/1716	NYE VEINAVN - SIDEVEIER TIL SKARRUDSETER- OG ELSRUDSETERVEIEN
79/14	14/2257	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR. 262/3 OG 261/7 RINGERIKE KOMMUNE
80/14	13/3230	SØKNAD MOTORFERDSEL I UTMARK - LANDING MED SJØFLY PÅ TYRIFJORDEN
81/14	14/656	GNR. 19/2 - GAMLE STUBDALSVEI 6 - FRADELING AV KÅRBOLIG
82/14	12/4840	GNR. 45/132 - SOLBAKKEN 7 - NYBYGG/OMBYGGING AV BOLIG/DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN
83/14	11/4113	GNR.163/10, 14,15, 22 - BERGLAND - KLAGE PÅ RAMMETILLATELSE
84/14	14/1993	GNR. 318/496 - KIRKEGATA 12 - BYGGING AV HØNEFOSS KIRKE
85/14	14/277	DELEGASJONSSAKER

- 86/14 10/2552
**2 GANGSBEHANDLING AV OMRÅDEREGULERING 0605_347
HVERVENMOEN**
- 87/14 12/4762
**2 GANGSBEHANDLING AV OMRÅDEREGULERING 0605-381
TREKLYNGEN**
- 88/14 14/2295
**FORSLAG TIL RETNINGSLINJER FOR
OPPFYLING/MASSEDEPONI I RINGERIKE KOMMUNE**
- 89/14 11/3476
**FASTSETTING AV NYTT PLANPROGRAM FOR
KOMMUNEDELPLAN FOR STEINSFJORDEN**

74/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 05.06.2014

Vedtak:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Møteprotokollen godkjennes.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Behandling:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

75/14

REFERATSAKER

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Følgende saker ble enstemmig tatt til orientering m/tillegg i punkt A og G:

A Trafikkrådets møteprotokoll fra møte 17.06.2014.

Forslag fra Arne Broberg (H) som ble enstemmig vedtatt.

” HMA tar trafikkrådets anbefaling (TRA-sak 32/14) om prioritering av gang- og sykkelveier til orientering. HMA anmoder trafikkrådet om å gjennomarbeide listen på nytt og begrunne prioriteringene”.

B Brev fra miljø- og areal datert 13.12.2012 vedr. Spørsmål fra Mari Johnsen Viksengen (stilt i HMA 05.06.2014).

C Hovedrapport - Kraftsystemutredning Region Buskerud 2014 – 2034

D Brev fra miljø- og arealforvaltning, datert 27.06.2014 – Melding om vedtak - Tanberglia

E Brev fra miljø- og arealforvaltning, datert 17.07.2014 – Varsel om forslag til endring av reguleringsplan - Schjongslunden

F Notat, datert 01.08.2014 fra rådmannen m/vedlegg – Spørsmål om rapport etter utsetting av ørret i Tyrifjorden

G Notat, datert 05.08.2014 fra rådmannen m/vedlegg – Endring av fiskeregler i Tyrifjorden.

Forslag fra Steinar Larsen (Ap) som ble enstemmig vedtatt:

”I skriv fra fylkesmannen 20.02.2014 skriver han at det kan være en oppgave for fiskeoppsynet Tyrifjorden/Steinsfjorden å kontrollere slike ruser.

- 1. HMA anmoder om at det innkalles til et møte med representanter fra fiskeoppsynet og Statens Naturoppsyn SNO innen 01. desember, som redegjør med informasjon om årets fiske.*
- 2. HMA ønsker navn på den som representerer Steinsfjorden/Tyrifjorden fiskeforening, og hvordan valget avholdes.*
- 3. HMA anmoder at også statistikken som sendes fylkesmannen etter årets fiske også sendes hovedkomiteen (HMA)*

Hovedkomiteen (HMA) ber om en orientering på neste møte”.

- H Notat, datert 05.08.2014 fra rådmannen m/vedlegg – Revisjon av kommuneplan - Statusnotat
- I Notat, datert 06.08.2014 fra rådmannen m/vedlegg – Gnr.143/17 - Skoghusvære

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&

76/14

VEINAVN - SANDVATNET

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen](#) ↓

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nytt veinavn:

Sandvatnet

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen](#) ↑

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen](#) ↓

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nytt veinavn:

Sandvatnet

77/14

NYE VEINAVN - VEIER MELLOM AURE OG VESTBYGDVEIEN

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. Aureveien
2. Langvassbråtaveien
3. Bergsrudveien
4. Gildredalen

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. Aureveien
2. Langvassbråtaveien
3. Bergsrudveien
4. Gildredalen

78/14

NYE VEINAVN - SIDEVEIER TIL SKARRUDSETER- OG ELSRUDSETERVEIEN

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. Smilihaugen
2. Hansemyrveien
3. Killingtjernveien
4. Kolledalsveien

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. Smilihaugen
2. Hansemyrveien
3. Killingtjernveien
4. Kolledalsveien

79/14

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR. 262/3 OG 261/7 RINGERIKE KOMMUNE

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

1. Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, med endringer i lov 19. juni 2009, avslås konsesjon til Elsa Katharina Astrup Retterøe for kjøp av eiendommene Jørgensholleia og Grefsrud, g/b.nr 262/3 og g/b.nr 261/7 i Ringerike kommune.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til konsesjonslovens kap 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis, § 9 (særlige forhold for landbrukseiendommer) og anbefaler at konsesjonssøknaden avslås på grunn av for høy kjøpesum.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Viggo Elstad (Frp) fremmet følgende forslag (rådmannens alternativ forslag):

1. Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, med endringer i lov 19. juni 2009, gis det ikke konsesjon til Elsa Katharina Astrup Petterø for kjøp av eiendommene Jørgensholleia og Grefsrud, g/b.nr 262/3 og g/b.nr 261/7 i Ringerike kommune.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til konsesjonslovens kap 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis, § 9 (særlige forhold for landbrukseiendommer) og anbefaler at konsesjonssøknaden avslås på grunn av for høy kjøpesum.
3. Selger Statskog SF bes om å vurdere å dele eiendommen, slik at eiendommene g/b.nr 262/3 og g/b.nr 261/7 kan selges hver for seg og styrke eksisterende, tilgrensende landbrukseiendommer.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens og Elstads forslag, ble rådmannens forslag vedtatt mot 2 stemmer:

Mindretallet besto av: Elstad (Frp) og Eskestrand (H).

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, med endringer i lov 19. juni 2009, avslås konsesjon til Elsa Katharina Astrup Retterøe for kjøp av eiendommene Jørgensholleia og Grefsrud, g/b.nr 262/3 og g/b.nr 261/7 i Ringerike kommune.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til konsesjonslovens kap 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis, § 9 (særlige forhold for landbrukseiendommer) og anbefaler at konsesjonssøknaden avslås på grunn av for høy kjøpesum.

80/14

SØKNAD MOTORFERDSEL I UTMARK - LANDING MED SJØFLY PÅ TYRIFJORDEN

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Med hjemmel i Motorferdsellovens § 3 og kommunal forskrift om motorferdsel i utmark og vassdrag § 2, 7. ledd, gis det ikke tillatelse til landing av sjøfly på Tyrifjorden.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Viggo Elstad (Frp) fremmet følgende forslag:

”Landing med sjøfly i Tyrifjorden 1-5 ganger pr. år innvilges”.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens og Elstads forslag, ble rådmannens forslag vedtatt mot 3 stemmer:

Mindretallet besto av: Elstad (Frp), Larsen (Ap) og Eskestrand (H).

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Motorferdsellovens § 3 og kommunal forskrift om motorferdsel i utmark og vassdrag § 2, 7. ledd, gis det ikke tillatelse til landing av sjøfly på Tyrifjorden.

81/14

GNR. 19/2 - GAMLE STUBDALSVEI 6 - FRADELING AV KÅRBOLIG

Vedtaket:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Hovedkomiteen viser til søknad fra Viera Rozmara-Frydenlund om fradeling av eiendommens kårbolig med tomt, og til rådmannens saksframlegg.

1. Eiendommen vurderes å ha et driftsmessig behov for kårbolig, og kårboligens plassering medfører påregnelig fare for drifts- og miljømessige ulemper for hovedbruket ved fremtidig drift, dersom kårboligen blir en fritt omsettelig enebolig.
2. Hovedkomiteen kan ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, er klart større enn ulempene. En fradeling vurderes å være i strid med forbud mot fradeling av kårboliger nedfelt i kommuneplanbestemmelsen §2.1 som blir tilsidesatt.
3. Under henvisning til Jordlovens §§ 1 og 12, deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1, og Plan- og bygningslovens § 20-1 m og § 26-1, avslår Ringerike kommune søknad om fradeling av kårboligen på gnr. 19, bnr. 2 i Ringerike.
4. Rådmannen anmodes om å legge fram bestemmelser for kårboliger til ny behandling”.

Se vedlagte orientering om klageadgang

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Forslag fra Arne Broberg (H) til nytt punkt 4:

”Rådmannen anmodes om å legge fram bestemmelser for kårboliger til ny behandling”.

Steinar Larsen (Ap) fremmet følgende forslag (rådmannens alternativ forslag i 8 punkter):

1. Under henvisning til Jordlovens §§ 1 og 12, godkjenner Ringerike kommune søknad om fradeling av kårbolig med tomt fra gnr. 19, bnr. 2 i Ringerike, som omsøkt.
2. I denne konkrete saken vurderer HMA at det bør gjøres unntak fra «Prinsipper og retningslinjer for kårboliger i landbruket». Dette fordi det ikke vurderes å være et driftsmessig behov for kårbolig, og fordi HMA mener bosettingshensynet bør gå foran hensynet til eventuelle driftsmessige ulemper ved fremtidig drift av eiendommen.
3. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses

fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres.

4. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.
5. Søknaden om fradeling av kårbolig fra landbrukseiendommen gnr. 19, bnr. 2, godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m.

6. Arealet skal være som vist på vedlagte kart, ca. 1600 m².
7. Behov for å sikre eventuelle rettigheter til vei, vann og/eller avløp forutsettes å kunne tas inn i skjøtet.
8. Myndighet til å viderebehandle saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.
9. Rådmannen anmodes om å legge fram bestemmelser for kårboliger til ny behandling.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens og Larsens forslag, ble rådmannens forslag med Brobergs tillegg, vedtatt, mot 4 stemmer: Mindretallet besto av: Broberg (H), Elstad (Frp), Larsen (Ap) og Eskestrand (H).

&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til søknad fra Viera Rozmara-Frydenlund om fradeling av eiendommens kårbolig med tomt, og til rådmannens saksframlegg.

1. Eiendommen vurderes å ha et driftsmessig behov for kårbolig, og kårboligens plassering medfører påregnelig fare for drifts- og miljømessige ulemper for hovedbruket ved fremtidig drift, dersom kårboligen blir en fritt omsettelig enebolig.
2. Hovedkomiteen kan ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, er klart større enn ulempene. En fradeling vurderes å være i strid med forbud mot fradeling av kårboliger nedfelt i kommuneplanbestemmelsen §2.1 som blir tilsidesatt.
3. Under henvisning til Jordlovens §§ 1 og 12, deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1, og Plan- og bygningslovens § 20-1 m og § 26-1, avslår Ringerike kommune søknad om fradeling av kårboligen på gnr. 19, bnr. 2 i Ringerike.

Se vedlagte orientering om klageadgang

82/14

GNR. 45/132 - SOLBAKKEN 7 - NYBYGG/OMBYGGING AV BOLIG/DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning (HMA) viser til innsendt søknad om rammetillatelse datert 03.01.2014 fra Halvorsen og Reine arkitekter AS på vegne av tiltakshaver Eiendomsservice AS, til merknader fra tre naboer, til søkerens kommentarer på merknadene, til endringer på tegninger kommet inn 02.05.2014, til merknader på endringene fra to naboer og til rådmannens vurdering.

1. Hovedkomiteen mener at søknaden om dispensasjon bør avslås. Dette er på grunnlag av at området det søkes om å bygges i er bevaringsverdig, og bør vernes om. Godkjenning av dispensasjonen slik HMA ser det, vil stride i mot reguleringsplanens intensjon for dette området.
2. Hovedkomiteen finner at det ikke er grunnlag for å gi dispensasjon etter plan og bygningsloven § 19-2. Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 2.2 vedrørende maksimalt antall boenheter avslås.
3. På bakgrunn av punkt 2., avslås søknaden om tillatelse. Nabomerknadene anses derved hensyn tatt.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning (HMA) viser til innsendt søknad om rammetillatelse datert 03.01.2014 fra Halvorsen og Reine arkitekter AS på vegne av tiltakshaver Eiendomsservice AS, til merknader fra tre naboer, til søkerens kommentarer på merknadene, til endringer på tegninger kommet inn 02.05.2014, til merknader på endringene fra to naboer og til rådmannens vurdering.

1. Hovedkomiteen mener at søknaden om dispensasjon bør avslås. Dette er på grunnlag av at området det søkes om å bygges i er bevaringsverdig, og bør vernes om. Godkjenning av dispensasjonen slik HMA ser det, vil stride i mot reguleringsplanens intensjon for dette området.

2. Hovedkomiteen finner at det ikke er grunnlag for å gi dispensasjon etter plan og bygningsloven § 19-2. Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 2.2 vedrørende maksimalt antall boenheter avslås.
3. På bakgrunn av punkt 2., avslås søknaden om tillatelse. Nabomerknadene anses derved hensyn tatt.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

83/14

GNR.163/10, 14,15, 22 - BERGLAND - KLAGE PÅ RAMMETILLATELSE

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen viser til saksframlegg og saksprotokoll i sak 57/14, til klage fra naboene, tilsvarende fra ansvarlig søker og til Rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning opprettholder kommunens vedtak i sak 57/14 av 05.05.2014. Det foreligger ikke nye momenter i saken som tilsier en endring av vedtaket.
2. Klagen tas ikke til følge.
3. Saken oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Rådmannens forslag ble vedtatt mot 1 stemme. Kihle Gravermoen (Sp) stemte i mot.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen viser til saksframlegg og saksprotokoll i sak 57/14, til klage fra naboene, tilsvarende fra ansvarlig søker og til Rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning opprettholder kommunens vedtak i sak 57/14 av 05.05.2014. Det foreligger ikke nye momenter i saken som tilsier en endring av vedtaket.
2. Klagen tas ikke til følge.
3. Saken oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

84/14

GNR. 318/496 - KIRKEGATA 12 - BYGGING AV HØNEFOSS KIRKE

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning (HMA) viser til innsendt søknad om rammetillatelse datert 02.06.2014 fra Link arkitektur på vegne av tiltakshaver Ringerike kirkelige fellesråd, og til rådmannens vurdering.

1. Hovedkomiteen finner å kunne godkjenne rammetillatelse for Hønefoss kirke. Kirken anses å ha en tydelig, moderne arkitektur med en god estetikk, samtidig som den innehar en respekt for byens arkitekturhistorie. Kirken kan komme til å bli et landemerke i Hønefoss og et positivt tilskudd til byens kulturmiljø.
2. Hovedkomiteen finner at det er grunnlag for å gi dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 29-4 angående byggverkets høyde, dispensasjon fra parkeringsforskriften for Ringerike kommune angående parkering og dispensasjon fra byggt teknisk forskrift § 14-3 angående energi.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra pbl. §29-4, dispensasjon fra byggt teknisk forskrift § 14-3 og dispensasjon fra parkeringsforskriften for Ringerike kommune.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. HMA delegerer myndighet til rådmannen til å viderebehandle saken.
6. Se vedlagte orientering om klageadgang.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning (HMA) viser til innsendt søknad om rammetillatelse datert 02.06.2014 fra Link arkitektur på vegne av tiltakshaver Ringerike kirkelige fellesråd, og til rådmannens vurdering.

1. Hovedkomiteen finner å kunne godkjenne rammetillatelse for Hønefoss kirke. Kirken anses å ha en tydelig, moderne arkitektur med en god estetikk, samtidig som den innehar en respekt for byens arkitekturhistorie. Kirken kan komme til å bli et landemerke i Hønefoss og et positivt tilskudd til byens kulturmiljø.
2. Hovedkomiteen finner at det er grunnlag for å gi dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 29-4 angående byggverkets høyde, dispensasjon fra parkeringsforskriften for Ringerike kommune angående parkering og dispensasjon fra byggt teknisk forskrift § 14-3 angående energi.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra pbl. §29-4, dispensasjon fra byggt teknisk forskrift § 14-3 og dispensasjon fra parkeringsforskriften for Ringerike kommune.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. HMA delegerer myndighet til rådmannen til å viderebehandle saken.
6. Se vedlagte orientering om klageadgang.

85/14

DELEGASJONSSAKER

Vedtak:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Delegasjonssakene tas til orientering.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Behandling:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&

Forslag til vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

86/14

2 GANGSBEHANDLING AV OMRÅDEREGULERING 0605_347 HVERVENMOEN

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

1. Hovedkomiteen (HMA) viser til usikkerhetene knyttet til plassering av rundkjøring i området. HMA forutsetter at denne usikkerheten avklares før behandling av saken i formannskapet, og oversender saken til formannskapet uten innstilling.
2. De deler av følgende reguleringsplaner som overlappes av ny regulering oppheves:
 - 113-01 Hvervenmoen, sist vedtatt 07.11.94.
 - 181-01 Hvervenmoen vekstområde, vedtatt 24.06.99.
 - 181-02 Hvervenmoen - endret gangsti, vedtatt 03.07.02.
 - 181-04 HV-Plast, vedtatt 30.06.08.
 - 283-01 Sykehusområdet, vedtatt 11.11.08.
 - 357 Hvervenkastet pendlerparkering, vedtatt 13.12.12.

Forslag som følger saken fra Ole-Gunnar Øhren (V):

”I reguleringsbestemmelsene § 0, punkt 3, tilføyes:

Ved utforming av fasader i bygningene, skal løsninger som gir inntrykk av rene lagerbygg unngås.”

Forslag som følger saken fra Elsa-Lill P. Strande (H):

”Vedr. kollektivtrafikken bes det vurdert bussholdeplass(er) for inngående trafikk”.

Protokolltilførsel fra Steinar Larsen (Ap):

”Rundkjøringen trekkes ut av eiendommen til HOS`eiendom og legges på eiendom AKA”.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Før saken ble behandlet, ble det fremlagt skrev fra HOS som protesterte mot plassering av rundkjøring

Forslag til nytt punkt 1 fremmet av Arne Broberg (H):

1. Hovedkomiteen (HMA) viser til usikkerhetene knyttet til plassering av rundkjøring i området. HMA forutsetter at denne usikkerheten avklares før behandling av saken i formannskapet, og oversender saken til formannskapet uten innstilling.

Forslag som følger saken fra Ole-Gunnar Øhren (V):

”I reguleringsbestemmelsene § 0, punkt 3, tilføyes:

Ved utforming av fasader i bygningene, skal løsninger som gir inntrykk av rene lagerbygg unngås.”

Forslag som følger saken fra Elsa-Lill P. Strande (H):

”Vedr. kollektivtrafikken bes det vurdert bussholdeplass(er) for inngående trafikk”.

Protokolltilførsel fra Steinar Larsen (Ap):

”Rundkjøringen trekkes ut av eiendommen til HOS`eiendom og legges på eiendom AKA”.

Avstemming:

Rådmannens forslag med endring av punkt 1 ble enstemmig vedtatt.
Forslagene fra Øhren, P. Strande og Larsen følger saken.

Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&

Forslag til vedtak:

1. 0605_347 Områderegulering for Hvervenmoen vedtas.
2. De deler av følgende reguleringsplaner som overlappes av ny regulering oppheves:
113-01 Hvervenmoen, sist vedtatt 07.11.94.
 - 181-01 Hvervenmoen vekstområde, vedtatt 24.06.99.
 - 181-02 Hvervenmoen - endret gangsti, vedtatt 03.07.02.
 - 181-04 HV-Plast, vedtatt 30.06.08.
 - 283-01 Sykehusområdet, vedtatt 11.11.08.
 - 357 Hvervenkastet pendlerparkering, vedtatt 13.12.12.

87/14

2 GANGSBEHANDLING AV OMRÅDEREGULERING 0605-381 TREKLYNGEN

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

1. Områderegulering 0605_381 Treklyngen med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Det tas sikte på å oppheve gjeldende plan 243 Rv 35 G/S Hov-Risesletta, samt de deler av gjeldende reguleringsplan 155 Hovsmarka vedtatt 28.11.85, 259-2 Hovsmarka næringsområde vedtatt 01.11.01 og 343 Follum områdeplan vedtatt 31.03.11, som overlappes av ny plan, ved vedtak av 0605_381 områderegulering for Treklyngen.
3. Innspill fra grunneierne om boliger på Almemoen Nord (Børdalsmoen) konsekvensutredes som en del av arbeidet med kommuneplanens arealdel.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Forslag fra Arne Broberg (H) :

Nytt punkt 3: Innspill fra grunneierne om boliger på Almemoen Nord (Børdalsmoen) konsekvensutredes som en del av arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Avstemming:

Rådmannens forslag med Brobergs tillegg ble enstemmig vedtatt.

Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

1. Områderegulering 0605_381 Treklyngen med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Det tas sikte på å oppheve gjeldende plan 243 Rv 35 G/S Hov-Risesletta, samt de deler av gjeldende reguleringsplan 155 Hovsmarka vedtatt 28.11.85, 259-2 Hovsmarka næringsområde vedtatt 01.11.01 og 343 Follum områdeplan vedtatt 31.03.11, som overlappes av ny plan, ved vedtak av 0605_381 områderegulering for Treklyngen.

88/14

FORSLAG TIL RETNINGSLINJER FOR OPPFYLLING/MASSEDEPONI I RINGERIKE KOMMUNE

Vedtak:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Saken utsettes. Rådmannen bes systematisere og redigere retningslinjene inn i et eget dokument og fremlegge saken på nytt for hovedkomiteen (HMA).

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Behandling:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Forslag fra Arne Broberg (H) og Steinar Larsen (Ap) til nytt punkt 2:

Saken utsettes. Rådmannen bes systematisere og redigere retningslinjene inn i et eget dokument og fremlegge saken på nytt for hovedkomiteen (HMA).

&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&

Forslag til vedtak:

1. Retningslinjer for fylling/massedeponi (rene masser) i Ringerike kommune vedtas og skal tas i bruk fra denne dag.
2. Disse retningslinjene bør tas inn kommuneplanbestemmelsene for Ringerike.

89/14

FASTSETTING AV NYTT PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLAN FOR STEINSFJORDEN

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Nytt planprogram for «Steinsfjorden og Kroksund», datert januar 2013, fastsettes.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

Nytt planprogram for «Steinsfjorden og Kroksund», datert januar 2013, fastsettes.