



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Trekking av innsigelse til forslag til detaljregulering for Tanberglia boligområde i Ringerike kommune

Ringerike kommune har oversendt et revidert forslag til detaljregulering for Tanberglia boligområde. Fylkesmannen har fremmet innsigelse til et tidligere planforslag ut fra mangelfull ivaretagelse av forhold knyttet til støy, bekkedrag, energiforsyning og sandlekeplasser. Ut fra supplerende redegjørelser fra kommunen og endringer i det reviderte planforslaget trekker vi innsigelsen.

Bakgrunn

Vi viser til brev av 6. mai 2014 med revidert forslag til detaljregulering for Tanberglia boligområde i Krakstadmarka. Planforslaget legger til rette for variert boligbebyggelse med høy utnyttingsgrad, ca. 100-130 boenheter. Det er også innarbeidet et areal for barnehage.

Fylkesmannen har i brev av 28. januar 2013 fremmet innsigelse til et tidligere forslag til detaljregulering ut fra mangelfull ivaretagelse av forhold knyttet til støy, bekkedrag, energiforsyning og sandlekeplasser. Vi hadde faglige råd om naturmiljø og busslommer.

Fylkesmannens kommentarer

Støy

Fylkesmannen fremmet innsigelse til bestemmelsen om støy fordi den åpnet for avvik fra anbefalte grenseverdier. Innsigelsen omfattet også manglende rekkefølgebestemmelser om at eksisterende boliger i gul støysone langs atkomstveien skal gis tilbud om støyskjermingstiltak.

I det reviderte planforslaget har kommunen tatt innsigelsen til følge ved å endre og supplere reguleringsbestemmelsene om støy. Vi anser at bestemmelsene i tilstrekkelig grad ivaretar støyforholdene for eksisterende og ny støyfølsom bebyggelse i tråd med nasjonale føringer. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at bestemmelsen i punkt 1.1.4 må endres slik at den henviser til **tabell 3** og ikke tabell 2 i Klima- og miljødepartementets (tidligere Miljøverndepartementets) retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012.

Vassdrag

Fylkesmannen har tidligere vist til nasjonale føringer for ivaretagelse av vassdragsbelter og vassdragslandskap og fremmet innsigelse ut fra mangelfull utredning og ivaretagelse av bekkedrag i AU1 og AU2. Kommunedelplanens kart over bekkedrag viste bekker i disse områdene, men tidligere planforslag inneholdt ingen beskrivelser eller bestemmelser om bekkedrag.

Kommunen har ved oversendelsen av det reviderte planforslaget redegjort for at nærmere undersøkelser er kommet til at det i AU1 ikke er et bekkedrag. I det reviderte forslaget er ravin dalen i AU2 markert med hensynssone for bevaring av naturmiljø, men området tillates fortsatt oppfylt for å tilrettelegge for lek og opphold. Det fremkommer av oversendelsen at nytteverdien er vurdert å overstige de naturmessige endringene. Det er også foreslått nye bestemmelser om at tiltaket ikke skal bidra til forurensning av bekkedraget.

Vi minner om at eventuelle inngrep i bekker som kan defineres som vassdrag etter vannressurslovens bestemmelser, må behandles etter dette lovverket.

Energi

Videre fremmet Fylkesmannen innsigelse til mangelfull utredning og ivaretagelse av miljøvennlige energiløsninger. Vi viste til at det er sterke nasjonale føringer knyttet til energi og klima, jf. Meld. St. 21 (2011–2012) *Norsk klimapolitikk*, Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og plan- og bygningsloven § 3-1 punkt g.

Planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, og vi etterlyste nærmere vurderinger av muligheter for vannbåren varme og tilkobling til fjernvarmenett. Kommunen har nå hatt kontakt med Hønefoss Fjernvarme og funnet at det ikke er ønskelig med krav om tilrettelegging for fjernvarme. Det vises til nye TEK10, trenden med passivhus, uforholdsmessig høye ekstrakostnader og liten lønnsomhet.

Fylkesmannen minner om at vannbåren varme basert på bioenergi også kan vurderes. Plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 8 gir hjemmel til å stille krav om tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme også uavhengig av fjernvarmenett.

Barn og unge

Innsigelsen til manglende konkretisering av krav til lokalisering av sandlekeplasser er fulgt opp i det reviderte planforslaget ved at bestemmelsene er supplert. Fylkesmannen anser at planforslaget i tilstrekkelig grad ivaretar rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser når det gjelder krav til lekearealer.

Trekking av innsigelse

Ut fra endringene i det sist reviderte forslaget til detaljplan for Tanberglia boligområde trekker Fylkesmannen innsigelsen til planen. Vi anser at planforslaget i tilstrekkelig grad ivaretar nasjonale og vesentlig regionale interesser på miljøområdet.

Med hilsen

Anders Horgen
kst. avdelingsdirektør

Lise Økland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift. Fylkesmannens brev sendes bare som elektronisk post.

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat Region Sør	Postboks 2124	3103	Tønsberg
Statens vegvesen region sør	Serviceboks 723	4808	Arendal
Buskerud Fylkeskommune	Postboks 3563	3007	Drammen