

# BESKRIVELSE AV PROSJEKT

## Historie, framdrift og lovverk;

Kort historikk;

Jeg overtok Rognerud gård i 2008, og har to ganger etter overtakelsen bedt kommunen opp på gården på felles befarings av tiltaket med grunneiere, aktører, advokat (som har vært med i odelsoverdragelsen), for å drøfte det godkjente tiltakets videre fremdrift og om det har vært nødvendig å endre på noe, men kommunen har meldt frafall. Siste felles møte på gården rundt dette tiltaket, fant sted i juni 2012.

Et av punktene i odelssaken og i avsagt dom i Ringerike tingrett 16.08.2006, er det lagt til grunn denne tillatelsen til oppfylling og nydyrking (godkjennelse av 23.08.1999) for at dette problematiske og svært ulente området skal bli et fremtidig jordbruksareal på ca 40 dekar. I taksten inngår følgende hovedkomponenter. På jord er dette verdsatt til ca 1,0 millioner kroner og da er det tatt med i beregningen et nydyrkingsareal på 40 dekar. Dette er noe jeg som grunneier har betalt for i odelsoverdragelsen. Dette var påberopt og medtatt i odelsskjønnsbefaringen på Rognerud gård i 2006, med de to tidligere eierne, Tore Bentzen og Per E.R.Bentzen og meg, sammen med advokater, dommer og meddommere. Meddommerne med hver sin kompetanse innen landbruk, og i uttalelse i jordskifteretten i 2013 fra medsøker Per Brentebraaten på dette tiltaket, har man ikke hatt noen annen forståelse på at dette tiltaket skal følge teksten i godkjenningen fra 1999.

Nyetablering av ny tipplass.

Det er ukjent for grunneier hvor dette er og stemmer heller ikke med fakta.

Slutføring av godkjent tipplass.

Eksisterende fyllplass har fortsatt der de forrige aktørene og eierne har avsluttet sitt arbeid på godkjent fyllplass. Man legger til grunn at godkjenningen fra 1999 er gyldig og etablert etter datidens regler. Men at tidligere grunneiere har startet ulovlig etablering av fyllplass betviles. Fyllmassene som til nå er kjørt på, ligger lagret på området. Dette skal uansett bearbejdes noe mer idet arbeidet ikke er slutført.

Det er særlig viktig som moment at problemet nå er til behandling i jordskifteretten. I påvente av resultat fra jordskifteretten på om dalen skal legges i rør hele veien fra fylkesveien og helt ned til Begna elva, eller om det kun skal legges i rør og

avsluttes i kum ved eksisterende jorder lenger ned vil man måtte bearbeide avslutningen fagmessig.

Dette er sak nr 0600-2012-0044 for Nedre Buskerud Jordskifterett. Det ligger inne søknad om bekkelukking i Ringerike Kommune med saksnr: 09/17415-2.

De 4 berører grunneierne, og 2 nabotomter som grenser til dette, og alle er med på jordskiftesaken. Dette er; Jon Are Venås; eier av 279/5, Per Brentebrauten; eier av 279/19, Hilde M.Tangen; eier av 279/42, Ann Heidi Bentzen; eier av 280/1 og 3, Ann Sidsel og Terje Dahl; eier av 280/8, Marit Kviteberg; eier av 280/15.

Som kjent er området allerede lukket i 1974? Med da tidligere eier Berthe Marie Bentzen. Slik området fremstår nå, trenger det en større reparasjon og tilpasning, idet området nå er fullstendig vasstrukken. Mye kan tyde på at tidligere tiltak er ødelagt grunnet bl.a. telehiv og tidligere valgt materiale. For å kunne kjøre traktor ut på eksisterende jorde, må dette uansett repareres og istandsettes. Nærværende tiltak vil da bare være å få dette til samt å knytte landbruksjordene sammen, slik at en får utvidet landbruksarealer.

I forskrift om nydyrking, kapittel I Formål og virkemåte, heter det i § 1.(formål) *«Formålet med denne forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskap. Det legges vekt på hensynet til miljøverdier som biologisk mangfold, kulturminner og landskapsbildet. Det skal for øvrig legges vekt på å sikre driftsmessige gode løsninger.»*

Ved oppstart av tiltaket i 1999/2000 ble all matjord fra bunn av dalen hanket opp og lagt på lagring i hjørne på eksisterende jorder på Rognerud gård sin eiendom, før påfylling av masser startet.

Det vi er kjent med, er at det under fyllingen på eiendom 279/19 som eies av medsøker til tiltaket, er det blitt lagt rør for vannføring før masser har blitt kjørt på. Vi har sammen kommet frem til en løsning hvor det skal legges rør også i fyllingen på Rognerud gård sin side, slik at begge disse rørgatene skal knyttes sammen i enden av tiltaket i en felles kum. Kommunen ble varslet om dette i brev av 14.06.2012. Fra denne kum må man uansett foreta seg noe mer for at vannet ikke skal strømme ut på jordene til de 3 grunneierne som grenser mot hverandre med jordbruksareal. Man må da enten la vannet gå åpent med store grøftkostnader hvert år eller legge dette forsvarlig ned i rør kombinert med lukkede grøfter, slik at en kan utnytte allerede tidligere oppdyrkede arealer samt nydyrking av restarealene mellom jordbrukseiendommene.

Om det skal legges rør videre nedover, avgjøres i felles tiltak gjennom jordskifteretten. Det er viktig at vannføringene sikres på en best mulig måte, slik at det ikke oppstår problemer når jordbruksarealet tas i bruk. Videre etter at rør er lagt ned, skal den påkjørte massen danderes over rørgatene og jordbruksarealet fra begge eiendommene skal knyttes sammen. Vi vil etter beste evne få dette til å passe inn i omkringliggende terreng som ligger rundt tiltaket.

Fyllingen skal bli fremtidig jordbruksareal. Dette er et godt miljøtiltak for bl.a mindre avrenning til Begna elva, hvor det vil bli laget en fangdam der røret avsluttes og kommer opp i dagen, og fangdammen vil samle opp overvannet fra jordene. Det vil i forbindelse med fangdammen plantes en vegetasjonssone av pil.

Det er en stor landbruksgevinst med å kunne benytte arealet til matproduksjon for dyr og mennesker.

Slik det fremstår i dag er det umulig å bruke til landbruk med dagens landbruksredskap og utvikling.

Dette tiltaket vil også hindre at dalen gror igjen og sperrer utsikten for naboer i form av lauvtrær og at det danner seg sump- og våtmarksarealer, som vil medføre at vi ikke kan bruke traktor på disse berørte områdene av eksisterende jordbruksarealer.

Det vil bli satt av grenrør på hovedrøret slik at villaboliger (280/8 og 280/15) kan kople til med hensynet til drenering og overvann fra sine eiendommer og evt tilkopling av minirensanlegg.

Hovedrøret vil ikke bli lagt lenger ned enn at det er mulig for fremtiden å komme til rørene med gravemaskin.

Tidsperspektiv er dette etter dagens retningslinjer på inntil en 10 årsperiode, men erfaringsmessig så kan dette variere noe i tid og utvikling etter godkjent søknad tilpasset de lokale forholdene. Det vil ha en gevinst at prosjektet kan slutføres med så små ulemper som mulig for naboer m.v. Konkret vil arbeidene pågå innenfor vanlig arbeidsdager og i h.h.t. lov og forskrifter som dette naturlig hører inn under. Det vil også bli tatt hensyn til støyforskriftene.

Massene som fylles på tiltaket er rene masser som jord, stein, leire og grus. Dette kvalitetssikres, og man vil og har utarbeidet dokumentasjon på dette.

Nærmere om jordskifterettens oppgave.

Det er slik at Berthe Marie Bentzen sammen med øvrige naboer foretok bekkelukking på 70-tallet idet man hadde store vannproblemer på omkringliggende jorder. Det har vært en del diskusjon mellom de nåværende grunneierne på hvordan de ser på saken idet man i dag har et anlegg som ikke fungerer slik det skal. Etter siste jordskifterettsmøte og befaring med jordskifteretten er det slik at det skal søkes om oppfylling av resterende dal mellom fylkesveien og eksisterende jorde, med bekkelukking gjennom allerede godkjent nydyrkingsareal med tilkjøring av rene masser mellom eiendommene 280/1,3 og 279/19 og ned til der jordene møtes mellom eiendom 280/1,3 og 279/42. Jordskifteretten ønsker å avvente med å fastsette dom til det foreligger godkjennelse for tiltaket fra Ringerike kommune og evt klagebehandling hos fylkesmannen i Buskerud for godkjenning av tiltaket, slik

at man kan fordele det videre prosjektet og kostnadene mellom partene og foreta grensejustering mellom de fremtidige landbruksjordene.

Videre i forskrift om nydyrking, kapittel II Godkjenning av nydyrking, heter det i § 4 (godkjenning av nydyrking) «*Nydyrking kan bare skje etter plan godkjent av kommunen. Planen skal utarbeides av den som vil sette tiltaket i verk. Er nydyrking ikke iverksatt innen tre år etter godkjenning er gitt, faller tillatelsen bort.*»

Og videre i § 5 (forhold av betydning for avgjørelsen) «*I avgjørelsen skal det legges særlig vekt på hvilke virkninger tiltaket kan påregnes å få for natur- og kulturlandskapsverdiene, jf. 3, fjerde ledd. Ved denne vektleggingen skal det tas hensyn til om det på arealet er sjeldne miljøverdier og hvor sjeldne miljøverdiene er. Ved avgjørelsen skal det forøvrig legges vekt på om det ut fra jordloven § 1 er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten, og om nydyrkingstiltaket legger til rette for driftsmessige gode løsninger.*»

Tiltaket ble startet umiddelbart etter godkjenning fra 1999 og har pågått siden. På Rognerud gård sin side, har tiltaket blitt ført videre gjennom 3 grunneiere. Dette var først Tore Bentzen, så Per Erling Rognerud Bentzen og så meg. Jeg fikk mine detaljerte opplysninger fra tidligere hjemmelshavere og bevisføring for odelskjønnet, herunder ved å kontakte kommunen, gå igjennom kommunens arkiver og samtaler med kommunens saksbehandlere. Det er forespurt herr Brentebraåthen og det er foretatt kontroller lokalt.

Jeg som i dag er grunneier på Rognerud gård er nå i slutfasen på det tidligere godkjente tiltaket.

Hele intensjonen fra søkerne på tiltaket i 1999, var nettopp dette, og fylle igjen den åpne dalen mellom eksisterende jorder, slik at man kunne høste en stor miljø- og landbruksgevinst for begge eiendommene. Det har gått snart 15 år siden tiltaket ble påbegynt, og for å klare å komme i mål og slutføre dette tiltaket, har man satt opp farten for mottak av masser.

I tillegg har mine landbruksnaboer som kjent reist jordskiftesak for å finne fremtidige løsninger for tilstøtende arealer fra eksisterende fylling og mellom arealet som ligger mellom jordene. Dette da vanntilsiget fra dette området bl.a. ødelegger og/eller beskadiger eksisterende dyrket arealer.

I tillegg fremhever jeg at rørlegging vil være et stort miljøhensyn i området. I samarbeid med grunneierne og kommunen, vil man klare å slutføre dette arbeidet, og nytt jordbruksareal vil være klart for produksjon.

At det er tatt så uhorvelig lang tid, er ingen av grunneierne tjent med eller naboer til tiltaket. Slik det fremstår i dag legger det også beslag på landbruksområder som ellers kunne vært benyttet til produksjon samt at nedre områder mot Begna er så fulle av vann fra tidligere bekkelukking, at man ikke kan benytte de til moderne landbruk.

Derfor er det veldig viktig for oss som vil og kan ta vare på matjorda, at vi får lov til å dyrke opp nye jordbruksarealer ved nydyrking og særlig der dette ligger godt til rette.

Rognerud Gård den: 11/12 -2014.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Ann Heidi Bentzen".

Ann Heidi Bentzen