



**LANDBRUKSKONTORET**  
FOR  
**RINGERIKE OG HOLE**



Ann Heidi Bentzen  
Vestre Ådal 81

3516 HØNEFOSS

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
14/560-4	4871/14	LBR 280/1,3		28.02.2014

**AVSLAG PÅ SØKNAD OM NYDYR KING**  
**GNR. 280/1 – ROGNERUD**

**Vedt ak**

*Søknad om nydyrking avslås, jfr. Nydyrkingsforskriftens § 4. Omsøkt tiltak faller ikke inn under bestemmelsene i nydyrkingsforskriften §§ 2 og 3 om nydyrking.*

*Slik tiltaket er beskrevet i søknaden er dette et tiltak som medfører vesentlig terrenginngrep. Vesentlige terrenginngrep er søknadspliktige etter Plan- og bygningsloven.*

Viser til søknad om nydyrking som ble mottatt her 13. februar 2014.

**Beskrivelse av saken**

Ann Heidi Bentzen (gnr. 280/1) søker om nydyrking. Nydyrkingsområdet er oppgitt å ha et areal på ca 49 dekar. Dette området grenser inntil området som det ble gitt tillatelse for i 1999.

Det omsøkte området berører eiendommene gnr. 280/1, gnr. 279/19, gnr. 279/42.

Det foreligger en redegjørelse for tiltaket samt en rekke andre vedlegg til søknaden (kart, terrengprofiler, masseberegning, rettsdokumenter fra pågående sak i jordskifterett mm.).

Deler av tiltaket er igangsatt. Høsten 2013 ble Bentzen, tiltakshaver Norwegian Bioenergy AS v/Leif-Rune Krogh og Håkanes Maskin gjort oppmerksom på at tiltaket var igangsatt uten at kommunen hadde gitt tillatelse til det.

**Vurdering**

Deler av det omsøkte området er i dag fylt opp med masser, men var tidligere skog/beiteareal. Arealet sør for denne oppfyllinga er skog/beite samt dyrka mark. Det er ønske om å fylle igjen dalsøkket ned til eksisterende jorde. Deretter heve nivået på eksisterende jorde (og også skifte ut rør i eksisterende bekkelukking i dette partiet). Det er ønske om at det som i dag er fylling/skog/beite på sikt kan bli jordbruksareal.

Søknader om nydyrking behandles etter nydyrkingsforskriften av 2. mai 1997. Som nydyrking regnes fulldyrking av udyrka mark. Fulldyrking vil si at jorda renskes for stein og stubber i full plogdybde. Og ofte må det også planeres og grøftes slik at arealet blir egnet til mekanisk jordbruksdrift.

I dette tiltaket skal det tilkjøres rene masser for å fylle opp et dalsøkk samt heve terrengnivået på tilstøtende jorde. I den innsendte dokumentasjonen er det en masseberegning. Det kan synes som om denne beregningen mangler noen verdier for lengdeprofilene ned mot Begna, og vi klarer ikke ut ifra dette tallmaterialet å si noe om de totale mengder masser som planlegger tilkjørt. Det som imidlertid fremgår av det innsendte materialet er at det er snakk betydelige mengder med masser (etter våre beregninger trolig mer enn 45 000 m<sup>3</sup>). Slik vi tolker det er det snakk om å heve terrenget med mer enn tre meter fra opprinnelig terrengnivå. En utfylling av dette området vil kunne gjøre det egnet for utnyttelse til jordbruksformål. Erfaringsmessig vil slike jordbruksareal ha noe begrenset produksjonsevne.

Slik vi vurderer det faller ikke tiltaket inn under nydyrkingsforskriftens bestemmelser. Det er ikke snakk om nybrott. Det er snakk om å kjøre til masser og heve terrenget, for deretter å ha et topplag med jord slik at det blir jordbruksareal på sikt. Saken kan ikke behandles som en søknad om nydyrking.

Siden tiltaket ikke faller inn under bestemmelsene i nydyrkingsforskriften er det ikke aktuelt å gå nærmere inn på saksbehandling og vurderinger omkring tiltaket etter nydyrkingsforskriften.

Trolig kan deler av det innsendte materialet danne grunnlag for en søknad om tillatelse til tiltak etter Plan- og bygningsloven. Dette er imidlertid noe byggesaksavdelingen i kommunen må foreta en egen vurdering på.

### **Klageadgang**

Dette vedtaket kan du etter forvaltningslovens bestemmelser påklage. Klagen må du fremme innen tre uker fra du har mottatt dette brevet. En eventuell klage retter du til Fylkesmannen i Buskerud, men sender den via Landbrukskontoret for Ringerike og Hole.

Med hilsen

Gunnar Hallsteinsen  
enhetsleder for miljø- og arealforvaltningen

Heidi Skagnæs  
avdelingsleder landbruk

Saksbehandlers telefon: 32 11 75 54  
e-post: [heidi.skagnaes@ringerike.kommune.no](mailto:heidi.skagnaes@ringerike.kommune.no)

Kopi:  
Byggesak, her.