



0 20 40 60m

Målestokk 1 : 4000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 10.04.2014

GÅRDSKART 0605-279/69
Tilknyttede grunneiendommer:
279/69 - 279/51



Markslag (AR5) 7 klasser
TEGNFORKLARING

| | |
|--|--------------------------|
| | Fulldyrka jord |
| | Overflatedyrka jord |
| | Innmarksbeite |
| | Produktiv skog |
| | Annet markslag |
| | Bebygdt, samf, vann, bre |
| | Ikke klassifisert |
| | Sum: |

AREALTALL (DEKAR)

| | | |
|--|------|------|
| | 32.6 | |
| | 0.0 | |
| | 0.0 | 32.6 |
| | 7.8 | 7.8 |
| | 4.4 | |
| | 0.8 | 5.2 |
| | 0.0 | |
| | 45.6 | 45.6 |

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

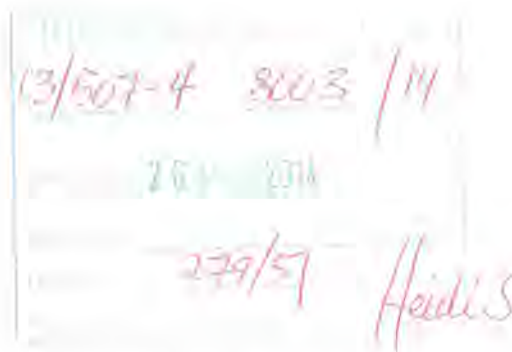
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser

Ringerike Kommune
Miljø- og arealforvaltning
PB123 Sentrum

3502 HØNEFOSS

Att: Heidi Skagnæs



Hønefoss 17/3-2014

Fradeling/ tilbakeføring av selvstendig driftsenhet Gnr 279 Bnr 51 – Foreløpig vurdering

Jeg viser til Deres foreløpig vurdering av 29/4-13, samt oppfølgingsmøte på Deres kontor 28/2-14.

Min fars forespørsel om at eiendommen Abelgård i Vestre Ådal tilbakeføres som selvstendig bruksenhet som før ervervet i 1996 opprettholdes. Dette pga at han ønsker at undertegnede tar ansvaret for vedlikehold og oppgradering av hus og garasje, samt at han ser muligheten av at barn og barnebarn i fremtiden også kan ha et ønske om å benytte det lille arealet med dyrket mark til f.eks dyrehold, eller annet som beskrevet i Søknad om delig av eiendom. I alle tilfelle vil jorda bli benyttet til jordbruk eller dyrehold.

Ønsket om at eiendommen i sin helhet tilbakeføres som selvstendig enhet styrkes også som følge av de relativt høye kostnadene det er å skille ut en mindre eiendom fra hovedbølet. Slik jeg forsto det under vårt møte snakker man om en kostnad på ca kr. 31.000,- (oppmålingsgebyr og 2 x saksbehandlingsgebyrer) for inntil 3 mål, og deretter kr. 1.000,- ekstra pr. mål utover dette.

Det gjøres også oppmerksom på at nabovarsler ble innhentet i forbindelse med søknaden. Siden vi ikke har fått tilbakemelding på at det har kommet inn krav eller ønsker fra omliggende eiendommer om at arealet ønskes som tilleggsjord, mener vi dette styrker at eiendommen kan tilbakeføres som egen driftsenhet.

Vi ber derfor at saken legges frem for politisk behandling, hvor alle forhold i vår søknad og dette oppfølgingsbrevet medtas, inkl. de uforholdsmessig høye kostnadene det vil ha å skille ut en mindre enhet hvor dagens hus og garasje står oppført.

Med hilsen

Jan-Erik Korgerud
Furulundveien 7
3517 HØNEFOSS

Mobil 99501538

e-mail jan-erik.korgerud@exxonmobil.com



LANDBRUKSKONTORET

FOR

RINGERIKE OG HOLE



Jan Erik Korgerud
Furulundveien 7

3517 HØNEFOSS

| Saksnr. | Løpenr. | Arkivkode | Deres ref. | Dato |
|----------|----------|------------|------------|------------|
| 13/507-3 | 10810/13 | BYG 279/51 | | 29.04.2013 |

FORELØPIG VURDERING GNR. 279/51 - VESTRE ÅDAL - DELING AV EIENDOM

Viser til søknad om deling av eiendom datert 26.01.2013. Vi fikk saken oversendt av byggesak 07.02.2013. Grunnet redusert arbeidskapasitet og stor saksmengde har vi dessverre ikke fått sett på saken før nå.

Det søkes om å dele fra eiendommen Abelgård fra driftsenheten. Den omsøkte parsellen består av totalt ca 11,7 dekar, hvorav 9,7 dekar fulldyrka jord, 0,8 dekar produktiv skog og 1,2 dekar annet markslag/tun. Driftsenheten 279/69 består av totalt 45,5 dekar, hvorav 32,6 dekar fulldyrka jord, 7,8 dekar produktiv skog og 5,2 annet markslag.

Eiendommen var frem til 1996 en selvstendig enhet, men ble lagt til eiendommen Korgerud etter at eiendommen ble kjøpt. Etter Jordlovens § 12 fremgår det at bestemmelsene i Jordloven gjelder *«utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining»*. Ved vurderinger om en kan regne eiendommen som en driftsenhet er det av betydning om de ulike eiendommene ligger slik at de rent faktisk kan drives sammen. I dette tilfellet er det kort avstand mellom eiendommene (ca. 400 m). Avstanden var og var også et moment som ble vektlagt da det ble gitt konsesjon for erverv av eiendommen i 1996. Det stilles ikke noe krav om at eiendommen skal være drevet sammen en viss tid.

Slik søknaden står er det vanskelig å være positive til en deling etter Jordloven. Dersom det foreligger en bruksrasjonalisering, dvs. at tun med påstående bygningsmasse deles fra driftsenheten, vil dette være innenfor bestemmelsene i Jordloven. Med andre ord vil vi kunne være positive til en slik søknad. Forutsetninger for at vi skal kunne vurdere dette som en bruksrasjonalisering er at det søkes om fradeling av tun med bygninger. Størrelsen på parsellen vil variere, alt etter hva som er naturlig avgrensning. Det normale ligger innenfor 2-5 dekar. Jordarealet må da enten 1) beholdes av driftsenheten 279/61 Korgerud eller 2) selges til annen landbrukseiendom i området som er i drift og som har behov for tilleggsareal.

Vi legger saken i bero til vi mottar en tilbakemelding fra søker. Dersom søknaden ønskes behandles som omsøkt vil vi sende den til politisk behandling i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning som vil fatte vedtak i saken. Hvis søknaden endres, slik at det er snakk om en bruksrasjonalisering (som beskrevet i avsnittet over) vil vi kunne behandle søknaden

POSTADRESSE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

KONTORADRESSE
Storgt. 13
3510 HØNEFOSS

TELEFAX
32 11 77 13


TELEFON
32 11 74 00

e-postadresse: postmottak@ringerike.kommune.no

administrativt.

Ta kontakt med oss dersom det er noe du ønsker å avklare.

Med hilsen



Heidi Skagnæs
enhetsleder landbruk

Saksbehandlers telefon: 32 11 75 54

E-post: heidi.skagnaes@ringerike.kommune.no

Ringerike Kommune
Miljø- og arealforvaltning
PB123 Sentrum

3502 HØNEFOSS

Hønefoss 26/1-2013

Fradeling/ tilbakeføring av selvstendig driftsenhet Gnr 279 Bnr 51

Abelgård var frem til 1996 en selvstendig driftsenhet. Nils Korgerud kjøpte eiendommen og den ble da lagt inn under småbruket Korgerud. Min far ønsker nå at undertegnede overtar ansvaret for drift og vedlikehold av Abelgård, og ønsker derfor å tilbakeføre eiendommen til selvstendig enhet som før ervervet i 1996, slik at jeg kan ta de nødvendige kostnadene det vil være for å få oppgradert eiendommen.

Vedlagt følger Søknad om deling av eiendom, nabovarsler og situasjonskart over tiltaket.

Eventuelle spørsmål kan rettes til:

Jan-Erik Korgerud
Furulundveien 7
3517 HØNEFOSS

Mobil 99501538
e-mail jan-erik.korgerud@exxonmobil.com

| | |
|----------------------|-----------------|
| RINGERIKE KOMMUNE | |
| Søknadsnr. / dok.nr. | Løpnr. |
| 13/507-1 | 3237/13 |
| Innk. dato | 06 FEB 2013 |
| Arkivkode: | 279/51 |
| Objektkode: | |
| Tjenesteomr.: | Saksbeh.: Amett |

Med hilsen


Jan-Erik Korgerud



RINGERIKE KOMMUNE

Miljø- og arealforvaltning

Søknad om deling av eiendom

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

jfr. Matrikelloven av 01.01.2010 med tilhørende forskrifter og §§20-1m), 26-1, 27-1 og 27-2
plan- og bygningsloven som trådte i kraft 01.07.10 samt forskrifter om begrensning av forurensning

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|-------------------------|
| Til | Ringerike Kommune, Miljø- og arealforvaltning PB 123 Sentrum 3502 HØNEFOSS | | | | Tlf. nr. 32 11 74 00 |
| Angår | Eiendommens bruksnavn eller gatenavn nr. | Gårdsnummer | Bruksnummer | Festenummer | Areal ca m ² |
| | ABELGÅRD | 279 | 51 | | 12.000 |
| | Hjemmelshaver(e) | Adresse | | Telefon | |
| | NILS KORGERUD | VÅDAL 3516 HØNEFOSS | | 32131694 | |
| Kjøper(e)/vester(e) | Adresser | | Telefon | | |
| | JAN ERIC KORGERUD | | FURULONDVEIEN 7 | 99501538 | |
| Søknad om/ rekvisisjon av | A | <input checked="" type="checkbox"/> | deling av eiendom med oppmåling, areal ca. 12.000 m ² . | | |
| | B | <input type="checkbox"/> | oppmåling over grunneiendom; areal ca. m ² , grensepunkter antall ca. stk. | | |
| | C | <input type="checkbox"/> | oppmåling over festegrund, areal ca. m ² . | | |
| | D | <input type="checkbox"/> | grensejustering, areal ca. m ² . | | |
| | E | <input type="checkbox"/> | grensepåvisning etter målebrev. antall grensepunkter. | | |
| | F | <input type="checkbox"/> | Uteareal til eierseksjon m ² . | | |
| | G | <input type="checkbox"/> | Registrering av uregistret jordsameie | | |
| Nærmere opplysninger som må framlegges av søkeren | Parsell(er) det er søkt fradeling for | | | | |
| | Parsellen(e) skal benyttes til | <input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til: | Gr/bnr. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Bolighus | <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet | <input type="checkbox"/> Offentlig frileddsområde | | |
| | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk/fiske | <input type="checkbox"/> Offentlig veg | | |
| | <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk | <input type="checkbox"/> Naturvern | <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Deling i hht | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag | |
| Søknad om dispensasjon | Pbl § 19, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan | | | | |
| Adkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43 | <input checked="" type="checkbox"/> Riks/fylkesveg | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | <input type="checkbox"/> Privat veg | | |
| | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | | | |
| | <input type="checkbox"/> Avkjøringsstillatelse gitt | <input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument | | | |
| Vann-forsyning pbl § 65 | <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk | <input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningsstillatelse vedlegges. | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Annet: | PRIVAT VANN FRA EGEN BORET BRANN | | | |
| Avløp pbl § 66.2 | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg | beskriv TETT TANK | | |
| | <input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg | <input type="checkbox"/> Søknad om utslippstillatelse vedlegges | <input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument | |

Besøks adresse
Storgata 13 inngang fra Blomsgate

Telefon
32 11 74 00

Telefax
32 11 77 13

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for:

| Parsell nr. | Arear ca m ² | Parsell skal benyttes til: | Navn og adresse på ev. kjøper/fesler: |
|-------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|------------------|---|
| Aktuelle vedlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (blankett NBR 5155) |
| | <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon (jfr. plan- og bygningslovens § 19) |
| | <input type="checkbox"/> Andre vedlegg |

Matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (Matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25)

Matrikulering med utsatt oppmålingsforr. kan utstedes for å få tinglyst skjøtet, evt. festekontrakten.

Dersom Matrikulering med utsatt oppmålingsforr. ønskes, sett X her:

Regningen for oppmåling sendes:

| | |
|------|---------|
| Navn | Adresse |
| | |

| | | |
|---------|----------|----------|
| Postnr. | Poststed | Tlf. nr. |
| | | |

| | |
|--------------------------------|---|
| Klikk her for betalings-satser | For delingssaker gjør vi oppmerksom på at det i de fleste saker beregnes gebyr for behandling av både landbrukskontoret (jordloven), byggesakskontoret (plan- og bygningsloven) og oppmålingskontoret (matrikkelloven). |
|--------------------------------|---|

Annet

ABELGÅRD VAR FREM TIL 1996 EN SELVSTENDIG BRUENHET. VED ERVERVELSE AV EIENDOMMEN BLE DEN SLÅTT SAMMEN MED NILS SIN EIENDOM I SANDRE KORGERUD. NILS ØNSKER NÅ AT SØNNEN JAN ERIC OVERTAR ABELGÅRD, SLIK AT EIENDOMMEN VEDLIKEHOLDES OG SETTES I BEDRE STAND. FØR JAN ERIC KAN OVERTA ABELGÅRD MÅ EIENDOMMEN SKILLES UT FRA KORGERUD (279/69), SLIK AT DEN PÅ NYTT KAN BU EN SELVSTENDIG ENHET. EIENDOMMEN KAN SOM SELVSTENDIG ENHET EGNE SETTES GODT TIL BÅDE HUNDE - OG HESTEHOLD, ELLER KAN BESTÅ SOM I DAG TIL DYRKET MARK

| | | |
|-------------|-----------------------|----------------------------------|
| Underskrift | Sted og dato | Grunneiers/revirents underskrift |
| | HØNEFOSS 14/1... 2013 | <i>[Handwritten Signature]</i> |

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Besøks adresse | Telefon | Telefax |
| Storgata 13 inngang fra Blomsgate | 32 11 74 00 | 32 11 77 13 |