



MØTEPROTOKOLL

NR 14

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 04.11.2013 Tid: 16.00 – 18.30

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Alf Henry Meier	FO	
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen		
Varamedlem	Ivar Eskestrand		Alf Henry Meier
Barnas representant	Geir Svingheim		

Tilstede fra administrasjonen: Konst. kommunalsjef Asle Aker
Dessuten møtte Arne Hellum fra miljø- og arealforvaltning

Behandlede saker: Fra og med sak 118/13
til og med sak 128/13
Sak 129/13 ble behandlet før sak 128/13.

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Alf Meier (sett)

Viggo Elstad (sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
118/13	13/38	GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 07.10.2013
119/13	13/39	REFERATSAKER
120/13	13/2244	FRADELING AV BOLIGTOMT - GNR. 109/1 - ÅSBYGDA - DELING AV EIENDOM
121/13	11/3851	GNR.274/27 - JUTERUD - FRADELING AV KÅRBOLIG
122/13	11/4610	GNR.286/2 - SØKNAD OM KONSESJON
123/13	13/40	DELEGASJONSSAKER
124/13	13/3182	NY VEI PÅ EIKLI
125/13	13/3214	FORSLAG TIL ENDRINGER I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - HØRINGSUTTALELSE
126/13	13/3405	SØKNAD OM REDUKSJON AV VANNAVGIFT
127/13	13/3363	ØKT TILLATT TOTALVEKT FOR TRANSPORT AV TØMMER MM
128/13	13/3641	ÅRSBUDSJETT 2014 - HANDLINGSPROGRAM 2014-2017
129/13		GNR.87/361 - HOV ALLÈ 21A - NYBYGG - KLAGE

118/13

GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 07.10.2013

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

119/13

REFERATSAKER

Vedtak:

Følgende saker ble enstemmig tatt til orientering:

- A Trafikkrådes møteprotokoll, møte 08.10.2013
- B Brev fra Fylkesmannen i Buskerud, mottatt 09.10.2013 vedr. Vinterroveien 10, klage på tillatelse til oppføring av garasje
- C Notat, datert 11.10.2013 fra rådmannen vedr. Reg.plan 371, Telegrafallen 2
Orientering om gjenopptagelse av arbeid med plan
- D Kommunetesten 2013
- E Brev fra Buskerud Fylkeskommune, mottatt 17.10.2013 vedr. Hønengt. 5B, utbyggingsplaner

120/13

FRADELING AV BOLIGTOMT - GNR. 109/1 - ÅSBYGDA - DELING AV EIENDOM

Vedtak:

1. Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning vurderer at hensynene bak kommuneplanens deleforbud ikke vil bli vesentlig tilsidesatt og er positiv til at det gis dispensasjon. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes å være større enn ulempene.
2. Uttalelse må innhentes fra Fylkesmannen i Buskerud.
3. Behandling av søknaden om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene § 2.1, og søknaden om fradeling av boligtomt delegeres til rådmannen forutsatt at fylkesmannen ikke går i mot søknaden.

Vedtaket er hjemlet i Jordlovens § 12, Plan- og bygningslovens § 20-1 m og kommuneplanbestemmelsene § 2.1.

Behandling:

Forslag fra Steinar Larsen (Ap) p.v.a. Ap og H:

1. Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning vurderer at hensynene bak kommuneplanens deleforbud ikke vil bli vesentlig tilsidesatt og er positiv til at det gis dispensasjon. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes å være større enn ulempene.
2. Uttalelse må innhentes fra Fylkesmannen i Buskerud.
3. Behandling av søknaden om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene § 2.1, og søknaden om fradeling av boligtomt delegeres til rådmannen forutsatt at fylkesmannen ikke går i mot søknaden.

Vedtaket er hjemlet i Jordlovens § 12, Plan- og bygningslovens § 20-1 m og kommuneplanbestemmelsene § 2.1.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom Larsens forslag og rådmannens, ble Larsens forslag enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 2.1. Hensynene bak kommuneplanens deleforbud vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon, samt at ulempene ved å innvilge dispensasjon anses å være større enn fordelene.
2. Søknaden om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene § 2.1, og søknaden om fradeling av boligtomt avslås.
3. Saken oversendes rådmannen som et innspill til den pågående kommuneplanrevisjonen. Søknaden om fradeling av boligtomt kom inn før fristen for innspill til kommuneplanen. Derfor er det aktuelt å behandle dette som et innspill til kommuneplanen slik at den kan vurderes på lik linje med andre boliginnspill.
4. Vedtaket er hjemlet i Jordlovens § 12, Plan- og bygningslovens § 20-1 m og kommuneplanbestemmelsene § 2.1.

121/13

GNR.274/27 - JUTERUD - FRADELING AV KÅRBOLIG

Vedtak:

1. Under henvisning til Jordlovens §§ 1 og 12, godkjenner Ringerike kommune søknad om fradeling av kårbolig med tomt fra Juterud, gnr. 274, bnr. 27 i Ringerike, som omsøkt.
2. I denne konkrete saken vurderer HMA at det bør gjøres unntak fra «Prinsipper og retningslinjer for kårboliger i landbruket», da det ikke vurderes å være et driftsmessig behov for kårbolig.
3. Fradelingen vil kunne føre til drifts- og miljømessige ulemper for hovedbølet, men HMA mener bosettingshensynet bør gå foran eventuelle ulemper for landbruksvirksomheten i området.
4. Det er et vilkår at hovedbølet gis tinglyst rett til å kreve adkomsten til kårboligen lagt utenom tunet på anvist plass.
5. Avtalen skal også ha bestemmelser om kostnadsfordeling, veistandard og vedlikehold.
6. Ved beslag av dyrket mark i forbindelse med omlegging av veien, skal dette godkjennes omdisponert etter jordloven før tiltak iverksettes.
7. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres.
8. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.
9. Søknaden om fradeling av kårbolig fra landbrukseiendommen gnr 274 bnr 27, godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m.
10. Arealet skal være som vist på vedlagte kart, ca 1500m².
11. Behov for å sikre eventuelle rettigheter til vei, vann og/eller avløp forutsettes å kunne tas inn i skjøtet.
12. Saken oversendes til rådmannen (v/ byggesaksavdelingen og oppmålingskontoret) for videre behandling så snart det er klart at endelig vedtak foreligger, dvs. etter at det er klart at ikke klage endrer hovedkomiteens vedtak (normalt 3 ukers klagefrist).
13. Myndighet til å viderebehandle saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.
Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Forslag fra Ivar Eskestrand (H) p.v.a. Ap og H:

1. Under henvisning til Jordlovens §§ 1 og 12, godkjenner Ringerike kommune søknad om fradeling av kårbolig med tomt fra Juterud, gnr. 274, bnr. 27 i Ringerike, som omsøkt.
2. I denne konkrete saken vurderer HMA at det bør gjøres unntak fra «Prinsipper og retningslinjer for kårboliger i landbruket», da det ikke vurderes å være et driftsmessig behov for kårbolig.
3. Fradelingen vil kunne føre til drifts- og miljømessige ulemper for hovedbølet, men HMA mener bosettingshensynet bør gå foran eventuelle ulemper for landbruksvirksomheten i området.
4. Det er et vilkår at hovedbølet gis tinglyst rett til å kreve adkomsten til kårboligen lagt utenom tunet på anvist plass.
5. Avtalen skal også ha bestemmelser om kostnadsfordeling, veistandard og vedlikehold.
6. Ved beslag av dyrket mark i forbindelse med omlegging av veien, skal dette godkjennes omdisponert etter jordloven før tiltak iverksettes.
7. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres.
8. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.
9. Søknaden om fradeling av kårbolig fra landbrukseiendommen gnr 274 bnr 27, godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m.
10. Arealet skal være som vist på vedlagte kart, ca 1500m².
11. Behov for å sikre eventuelle rettigheter til vei, vann og/eller avløp forutsettes å kunne tas inn i skjøtet.
12. Saken oversendes til rådmannen (v/ byggesaksavdelingen og oppmålingskontoret) for videre behandling så snart det er klart at endelig vedtak foreligger, dvs. etter at det er klart at ikke klage endrer hovedkomiteens vedtak (normalt 3 ukers klagefrist).
13. Myndighet til å viderebehandle saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.
Se vedlagte orientering om klageadgang.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom Eskestrands forslag og rådmannens, ble Eskestrands forslag enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til søknaden om fradeling, til søknad om dispensasjon, til klage på tidligere vedtak, til hovedkomiteens avslag etter jordloven i sak 21/12, til hovedkomiteens vedtak i sak 30/13 om samtidig behandling etter både jordloven og plan- og bygningsloven, samt til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen kan ikke se at de forhold som påpekes av søkeren gir grunnlag for å endre tidligere vedtak etter jordloven i sak 21/12.
Under henvisning til Jordlovens §§ 1 og 12 velger Ringerike kommune å opprettholde sitt vedtak om avslag på søknad om fradeling av kårboligen på Juterud, gnr. 274, bnr. 27. Avslaget begrunnes med påregnelig fare for drifts- og miljømessige ulemper for hovedbruket ved fremtidig drift.

Saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse etter jordloven

2. Hovedkomiteen kan ikke se at fordelene etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene og finner at dispensasjon i dette tilfellet er i strid med plan- og bygningslovens formålsbestemmelse jf. Plan- og bygningslovens § 19 – 2.
3. Under henvisning til deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1. avslås søknaden om fradeling etter Plan- og bygningslovens §20-1 m og § 26-1.

Se vedlagt orientering om klageadgang

122/13

GNR.286/2 - SØKNAD OM KONSESJON

Vedtak:

Konsesjon gis med vilkår om upersonlig boplikt:

1. Med hjemmel i Konsesjonsloven av 28. november 2003, med endringer i lov 19. juni 2009, gis det konsesjon til Trygve A. Enger for overtakelse av eiendommen Nordre Grøterud, gnr. 286, bnr. 2 i Ringerike kommune, på følgende vilkår:
 - a. Det settes krav om upersonlig boplikt, dvs. at eiendommen skal være bebodd, men boplikten kan oppfylles av andre enn eier, for eksempel gjennom utleie.

Behandling:

Forslag fra Arne Broberg (H) p.v.a. Ap og H:

Konsesjon gis med vilkår om upersonlig boplikt:

1. Med hjemmel i Konsesjonsloven av 28. november 2003, med endringer i lov 19. juni 2009, gis det konsesjon til Trygve A. Enger for overtakelse av eiendommen Nordre Grøterud, gnr. 286, bnr. 2 i Ringerike kommune, på følgende vilkår:
 - b. Det settes krav om upersonlig boplikt, dvs. at eiendommen skal være bebodd, men boplikten kan oppfylles av andre enn eier, for eksempel gjennom utleie.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom Brobergs forslag og rådmannens, ble Brobergs forslag vedtatt mot 1 stemme. Kihle Gravermoen (Sp) stemte imot.

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i Konsesjonsloven av 28. november 2003, med endringer i lov 19. juni 2009, gis det konsesjon til Trygve A. Enger for overtakelse av eiendommen Nordre Grøterud, gnr. 286, bnr. 2 i Ringerike kommune, på følgende vilkår:
 - a. Det settes krav om personlig boplikt, men det gis utsettelse på boplikten: Enger må bosette seg på eiendommen innen 31.12.2015 og bo der sammenhengende i minst 5 år
 - b. Ytterligere utsettelse på boplikten kan ikke påregnes gitt.

2. Utsettelsen på boplikten betinger av at eiendommen er bebodd (enten av Engers foreldre eller av andre) i perioden frem til 31.12.2015.

123/13

DELEGASJONSSAKER

Vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

124/13

NY VEI PÅ EIKLI

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar at den nye veien som tar av fra *Osloveien* ved Hønefoss Videregående blir en del av *Benterudgata*.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar at den nye veien som tar av fra *Osloveien* ved Hønefoss Videregående blir en del av *Benterudgata*.

125/13

FORSLAG TIL ENDRINGER I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - HØRINGSUTTALELSE

Vedtak:

1. Brev fra Miljøverndepartementet om forslag til endringer i plan- og bygningsloven tas til orientering.
2. Ringerike kommune er positive til endringene som foreslås.
3. Rådmannens forslag til høringsuttalelse fra Ringerike kommune vedtas, og sendes til Miljøverndepartementet innen fristen 09.12.13.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Brev fra Miljøverndepartementet om forslag til endringer i plan- og bygningsloven tas til orientering.
2. Ringerike kommune er positive til endringene som foreslås.
3. Rådmannens forslag til høringsuttalelse fra Ringerike kommune vedtas, og sendes til Miljøverndepartementet innen fristen 09.12.13.

126/13

SØKNAD OM REDUKSJON AV VANNAVGIFT

Vedtak:

Søker betaler 60 % av faktisk forbruk vann i.h.t. forslag til deling av vannavgift måler - forbruk jfr. Norsk vann.

Dette innebærer en avgift på kr. 127.250.-

Saken danner ikke presedens.

Saken oversendes formannskapet for endelig avgjørelse.

Behandling:

Forslag fra Lise Kihle Gravermoen (Sp):

Søker betaler 60 % av faktisk forbruk vann i.h.t. forslag til deling av vannavgift måler - forbruk jfr. Norsk vann.

Dette innebærer en avgift på kr. 127.250.-

Saken danner ikke presedens.

Saken oversendes formannskapet for endelig avgjørelse.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom Kihle Gravermoens forslag og rådmannens, ble Kihle Gravermoens forslag enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Faktisk forbrukt vann betales i henhold til måleravlesning 2011.

127/13

ØKT TILLATT TOTALVEKT FOR TRANSPORT AV TØMMER MM

Vedtak:

Ringerike kommune stiller seg positiv til å gå inn i et samarbeid med Statens vegvesen og Treindustrien for å identifisere kommunale vegstrekninger av betydning for tømmertransport og ferdigvaretransport fra lokal treindustri.

Ringerike kommune vil også på bakgrunn av konkrete tilstandsvurderinger klasse opp kommunale veger som er aktuelle i denne sammenheng, når eventuelle tiltak ligger innefor det ordinære driftsbudsjettet, for å imøtekomme næringens behov for kostnadseffektiv transport.

Ringerike kommune vil også vurdere vinteraksellast på aktuelle strekninger som ikke har dette i dag.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

Ringerike kommune stiller seg positiv til å gå inn i et samarbeid med Statens vegvesen og Treindustrien for å identifisere kommunale vegstrekninger av betydning for tømmertransport og ferdigvaretransport fra lokal treindustri.

Ringerike kommune vil også på bakgrunn av konkrete tilstandsvurderinger klasse opp kommunale veger som er aktuelle i denne sammenheng, når eventuelle tiltak ligger innefor det ordinære driftsbudsjettet, for å imøtekomme næringens behov for kostnadseffektiv transport.

Ringerike kommune vil også vurdere vinteraksellast på aktuelle strekninger som ikke har dette i dag.

ÅRSBUDSJETT 2014 - HANDLINGSPROGRAM 2014-2017

Vedtak:

Hovedkomiteen (HMA) tar formannskapetets høringsutkast vedr. **Årsbudsjett 2014 – Handlingsplan 2014-2017** til orientering med følgende merknader:

1. Kommunen har et etterslep på ca. 300 mill.kr m.h.t. vedlikehold. Manglende vedlikeholdsmidler medfører en årlig verdiforringelse av kommunens eiendommer. HMA forutsetter en gradvis opptrapping av vedlikeholdsmidlene i de fremtidige budsjetter.
2. HMA etterlyser vedlikeholdsplanen man var lovet i forbindelse med budsjettbehandlingen.
3. HMA henviser til utredning fra KPMG om tilstandsanalyse av kommunens eiendommer, og behandlingen av denne i kommunestyret, og ber administrasjonen følge opp anbefalingene.
4. HMA vil understreke viktigheten av ikke å kutte i vedlikehold av friområder, parker og veier (det offentlige rom), i samarbeid med frivillige organisasjoner. Det har med omdømmebygging å gjøre.
5. HMA ser det som viktig at føringene i kommunens ”Energi og klimaplan” blir fulgt opp, og følgelig at nødvendige ressurser stilles til rådighet.

Behandling:

Hovedkomiteen (HMA) tar formannskapetets høringsutkast vedr. **Årsbudsjett 2014 – Handlingsplan 2014-2017** til orientering med følgende merknader **fremmet av Arne Broberg (H) og Ole-Gunnar Øhren (V)**:

1. Kommunen har et etterslep på ca. 300 mill.kr m.h.t. vedlikehold. Manglende vedlikeholdsmidler medfører en årlig verdiforringelse av kommunens eiendommer. HMA forutsetter en gradvis opptrapping av vedlikeholdsmidlene i de fremtidige budsjetter.
2. HMA etterlyser vedlikeholdsplanen man var lovet i forbindelse med budsjettbehandlingen.
3. HMA henviser til utredning fra KPMG om tilstandsanalyse av kommunens eiendommer, og behandlingen av denne i kommunestyret, og ber administrasjonen følge opp anbefalingene.

4. HMA vil understreke viktigheten av ikke å kutte i vedlikehold av friområder, parker og veier (det offentlige rom), i samarbeid med frivillige organisasjoner.
Det har med omdømmebygging å gjøre.
5. HMA ser det som viktig at føringene i kommunens ”Energi og klimaplan” blir fulgt opp, og følgelig at nødvendige ressurser stilles til rådighet.

Avstemming:

Forslagene fra Broberg og Øhren ble enstemmig vedtatt.

129/13

GNR.87/361 - HOV ALLÈ 21A - NYBYGG - KLAGE

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen viser til godkjenningsvedtak i sak 100/13, til klage 11.09.2013 fra Shpejtim Berisha, til kommentar fra ansvarlig søker og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen kan ikke se at det i klagen er framkommet vesentlig nye momenter som tilsier at vedtaket i sak 100/13 bør endres. Klage fra Shpejtim Berisha, datert 11.09.2013, tas ikke til følge.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen opprettholder sitt vedtak av 03.09.2013, sak 100/13.
3. Saken sendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig klagebehandling.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen viser til godkjenningsvedtak i sak 100/13, til klage 11.09.2013 fra Shpejtim Berisha, til kommentar fra ansvarlig søker og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen kan ikke se at det i klagen er framkommet vesentlig nye momenter som tilsier at vedtaket i sak 100/13 bør endres. Klage fra Shpejtim Berisha, datert 11.09.2013, tas ikke til følge.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen opprettholder sitt vedtak av 03.09.2013, sak 100/13.
3. Saken sendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig klagebehandling.