



Notat

Til: Landbrukskontoret for Ringerike og Hole
Fra: Arealplanlegger og landskapsarkitekt Grethe Tollefsen, areal- og byplanavdelingen

Saknr.	Løpenr.	Arkivkode	Dato
13/1980-9	21214/13	LBR 42/8	30.08.2013

PLAN FOR NYDYR KING PÅ GNR.42/8

VURDERING AV EVT. PLANKRAV OG AV LANDSKAPSPÅVIRKNING

Beliggenhet

Det aktuelle arealet ligger på Sandsætras eiendom sør i Ringerike kommune, mellom Storelva og allerede oppdyrkede arealer. I vest er det jordbruksarealer og spredt boligbebyggelse og i øst jordbruksarealer.

I vedtatt arealdel til kommuneplanen for Ringerike er hele området avsatt til Landbruk-, natur og friluftsmål (LNF-område), nåværende (§2). Det er ikke et generelt plankrav i LNF-område slik det er innenfor byggeområder som er avsatt i kommuneplanen. I arealdelen gjelder også 100-metersbeltet langs vann og vassdrag der det ikke tillates bygge- og anleggstiltak (§5).

Ved nydyrking vil fortsatt dette området antakelig få betegnelsen LNF-område. LNF-område er arealer for nødvendige tiltak for landbruk og gårdsdrift tilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Plan- og bygningsloven (pbl) har bestemmelser om plankrav. I pbl's § 12-1, 3. avsnitt heter det «*For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan.*»

Dette tiltaket vurderes til ikke å ha vesentlige virkninger på miljø og samfunn.

Konklusjon i forhold til plankrav

Areal- og byplanavdelingen har vurdert nydyrkingstiltaket på Sandsætra til ikke å utløse krav om reguleringsplan for området.

De store landskapsformene i området

De store landskapsformene i denne delen av kommunen preges av Storelva som rolig flyter ut mot Tyrifjorden. Her er elva mektig og brei med store svinger. Denne nedre delen av Storelva er et meanderende elveparti med flere kroksjøer, som er i forskjellig fase av gjengroing. Flere

av kroksjøene nedstrøms er vernet som naturvernreservater med hjemmel i naturvernloven. Og elvepartiet forbi Sandsætra er foreslått vernet som naturreservat i "Verneplan for Tyrifjorden", som nylig har vært på lokal høring. Verneforslaget omfatter bare elven og ikke landarealene.

Elvelandskapet flater ut nedenfor Norderhov mot Tyrifjorden. Det visuelle inntrykket av det store landskapsbildet er slettearealer med sammenhengende jorder, avbrutt av noen skogholt på grus- og sandavsetninger som markerer høydedrag i terrenget. Grusmoen i vest består hovedsakelig av bartrær, mens høydedragene på sørsiden av elva domineres av løvtrær. Det er løvtredominans i vegetasjonen langs elvekanten.

Virkingen av tiltaket med nydyrking langs elva vil ikke gi noen stor påvirkning i forhold til det store landskapsbildet.

Den lokale landskapsformen

Nydyrkingsområdet er et elvelandskap som Storelva har formet. Det mindre landskapsbildet gir inntrykk av å være forholdsvis flatt med dyrka arealer. Det aktuelle området består av skog. Vegetasjonen består stort sett av furu og granskog.

Det foreslåtte nydyrkingsarealet er best synlig fra Storelva.

Langs elva, på begge sider, er det en kantsone som består av et variert vegetasjonsbelte med mye løvtrær. Kantsonen varierer i bredde.

Området ligger avgrenset med vassdrag langs en side og dyrket mark på de andre sidene, men i sør/øst er det et annet skogsareal.

Kantsonen langs elva rammer inn denne og gir vassdraget en viktig landskapskarakter. Hele området er flatt og stikker seg derfor ikke spesielt ut på noen måte i det lokale landskapsbildet. Innsyn til området vil endre seg lokalt ved en avskoging og det vil være viktig å bevare tilstrekkelig med kantsoner langs vassdraget slik at variasjonen i landskapsbildet kan opprettholdes fra elvesiden.

Konklusjon i forhold til landskapshensyn

Området er lite synlig for andre enn de nærmeste fastboende og fra elva. Ved oppdryking vil områdene ved Sandsætra fortsatt ha preg av å være et flatt og oppdyrket område. Men landskapsbilde vil bli noe mere ensformig.

For det lokale landskapsbildet vil det være viktig å opprettholde gode kantsoner langs elven. Å beholde kantsonen langs vassdraget i nord kan også ha en viss virkning på mikroklimaet for nydyrkingsområdet.

Det vil videre være positivt for opplevelsen av landskapet å sette igjen store trær og mindre tregrupper i ytterkant av nydyrkingsarealet, for å gi variasjon til lokallandskapet.