



RINGERIKE KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER for reguleringsplan nr 181-01 Hvervenmoen vekstområde

Vedtatt i kommunestyret den 26.06.86
Revisjon vedtatt i kommunestyret den 24.06.99

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Bebyggelsen skal plasseres innenfor de angitte byggegrenser.

§ 2

Arealet innenfor områdets begrensning er regulert til;

- A. Byggeområder for offentlig bebyggelse
- B. Byggeområder for lett industri og kontorbebyggelse
- C. Byggeområder for kombinerte formål offentlig/industri/kontor
- D. Byggeområder for kombinerte formål industri/kontor/
allmennyttig(dissentermenighet)
- E. Trafikkområder
- F. Friområder

§ 3

Byggeområdene

Innenfor områdene kan det oppføres bygninger i samsvar med de angitte formål for de ulike delområdene.

Med lettere industri menes virksomheter som ikke medfører miljølemper i form av støy, forurensning, rystelser e.l., og som kan tilpasses områdets karakter som blandet kontor- og industriområde.

§ 4

Fellesbestemmelser

- a) Bebyggelsens art og utforming, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert tilfelle godkjennes av det faste utvalg for plansaker. Sammen med søknad om byggetillatelse skal det innsendes plan for den ubebygde delen av tomte. Det faste utvalg for plansaker kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller for deler av det før søknad om byggetillatelse behandles.

- b) Ved utforming av bebyggelse og utearealer skal det legges vekt på estetisk kvalitet og på tilpasning til områdets karakter.
- c) Grad av utnytting settes til 35 % - TU.
Bebyggelsen kan oppføres med en høyde på inntil 15 m over planert terreng.
På Statens Kartverks område kan det tillates etablerte installasjoner over denne høyden, dersom dette er nødvendig for installasjonens formål og funksjon.
- d) Den ubebygde delen av tomta tillates ikke brukt til lagring.
- e) Avkjørsel fra offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- f) De regulerte frisisiktområder holdes fri for sikthindrende vegetasjoner, gjenstander, byggverk m.v. som rager mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.
- g) Inngjerding av tomtene må anmeldes til det faste utvalg for plansaker, som skal godkjenne gjerdens plassering, høyde, konstruksjon og farge.
- h) Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 biloppstillingsplass pr. 100 m² gulvflate eller minst 75 biloppstillingsplasser pr. 100 ansatte - største antall benyttes.
- i) I planområdet tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l.
- j) Arealene mellom E 16 og byggegrensen mot E 16 skal ha funksjon som skjermbelte mot vegen, og eksisterende vegetasjon i området skal bevares.
- j) Eksisterende vegetasjon i byggeområder bør søkes bevart.