

## OMRÅDEPLAN FOR HVERVENMOEN

### Vedtak:

1. Forslag til områdeplan for 0605\_347-Hvervenmoen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og endringer.
3. Dersom planen skal danne hjemmel for en byggesak, må den detaljeres for det aktuelle området. Alternativt må det utarbeides en detaljregulering. Detaljeringen kan skje før høring og offentlig ettersyn. Det delegeres til rådmannen å sette frist for innlevering av detaljeringen.
4. Det kan etableres handelsvirksomhet med plasskrevende varer, møbler, brune- og hvitevarer. Naturlig tilhørende småvarer skal utgjøre en mindre del av forretningen/virksomheten for å motvirke utvikling/bransjeglidning av kjøpesentere der detaljhandel inngår. Minimumsarealet på 2.000 m<sup>2</sup> skal ikke kunne deles opp.
5. Det tas sikte på å oppheve deler av gjeldende reguleringsplaner: 181-01 Hvervenmoen vekstområde, 113-01 Hvervenmoen, 237 GS Hønen Hvervenmoen, 357 Pendlerparkering Hvervenkastet, 283-01 Sykehusområdet, 181-04 Hvervenmoen – HV – Plast, som overlappes av ny plan, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av reguleringsplan nr 0605-347-Områderegulering Hvervenmoen

### Behandling:

#### Tilleggsforslag vedr. punkt 4 fra Ole-Gunnar Øhren (V):

”Naturlig tilhørende småvarer skal utgjøre en mindre del av forretningen/virksomheten for å motvirke utvikling/bransjeglidning av kjøpesentere der detaljhandel inngår”.

#### Tilleggsforslag vedr. punkt 4 fra Elsa-Lill P. Strande (H):

”Minimumsarealet på 2.000 m<sup>2</sup> skal ikke kunne deles opp”.

### **Avstemming:**

Punkt 4 ble først tatt opp til avstemming. Rådmannens forslag med tillegg fremmet av Øhren og P. Strande ble enstemmig vedtatt.

Deretter ble det stemt over punktene 1, 2, 3 og 5. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

### **Forslag til vedtak:**

1. Forslag til områdeplan for 0605\_347-Hvervenmoen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og endringer.
3. Dersom planen skal danne hjemmel for en byggesak, må den detaljeres for det aktuelle området. Alternativt må det utarbeides en detaljregulering. Detaljeringen kan skje før høring og offentlig ettersyn. Det delegeres til rådmannen å sette frist for innlevering av detaljeringen.
4. Det kan etableres handelsvirksomhet med plasskrevende varer, møbler, brune- og hvitevarer.
5. Det tas sikte på å oppheve deler av gjeldende reguleringsplaner: 181-01 Hvervenmoen vekstområde, 113-01 Hvervenmoen, 237 GS Hønen Hvervenmoen, 357 Pendlerparkering Hvervenkastet, 283-01 Sykehusområdet, 181-04 Hvervenmoen – HV – Plast, som overlappes av ny plan, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av reguleringsplan nr 0605-347- Områderegulering Hvervenmoen