



MØTEPROTOKOLL

NR 12

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 02.09.2013 Tid: kl. 16.30 – 18.30

Orientering: Planer for Petersøya

v/Per Arvid Andersen, Conseptor A/S, Ragnhild Momrak, Dronninga Landskap og Haakon Tronrud, Tronrud Eiendom.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth	FO	
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren	FO	
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen		
Varamedlem	Ivar Eskestrand		Asbjørn Jarle Holth
Varamedlem	Leif Aspevoll		Ole-Gunnar Øhren
Barnas representant	Geir Svingheim		

Tilstede fra administrasjonen: Fung.kommunalsjef Asle Aker
Fra miljø- og arealforvaltning møtte: Arne Hellum

Før møte ble det foretatt befarings vedr.

- HMA-sak 100/13 Hov Alle 21 A – Oppføring av boligbygg med 4 leiligheter
- HMA-sak 101/13 Kvernberggt. 37
- Trafikkforhold Eikli
- Arnegård - Trafikale utfordringer - Alternativ vei til Tanbergmoen?

Behandlede saker: Fra og med sak 98/13 til og med sak 105/13
Sak 101/13 ble behandlet før sak 100/13.

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Asbjørn Holth (sett)

Viggo Elstad /(sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
98/13	13/38	GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 19.08.2013
99/13	13/39	REFERATSAKER
100/13	13/256	GNR.87/361 - HOV ALLÈ 21A - OPPFØRING AV BOLIGBYGG MED 4 LEILIGHETER.
101/13	12/3107	GNR.318/370 - KVERNBERGGATA 37 - TILBYGG
102/13	13/40	DELEGASJONSSAKER
103/13	12/1285	HARALD HARDRÅDESGATE - UTBYGGINGSAVTALE
104/13	13/2265	HØNENGATA 18-20 - UTBYGGINGSAVTALE
105/13	13/2876	LOESKOLLEN - UTBYGGINGSAVTALE

98/13

GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 19.08.2013

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

99/13

REFERATSAK

Vedtak:

Følgende sak er tatt til orientering:

- A Brev fra Miljø- og arealforvaltning, datert 12.08.2013 vedr. Mindre endring av 0605_312-5 Detaljregulering for Almemoen – Melding om delegert vedtak

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

100/13

GNR.87/361 - HOV ALLÈ 21A - OPPFØRING AV BOLIGBYGG MED 4 LEILIGHETER.

Vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra ansvarlig søker SG Arkitektur AS på vegne av Ringerike boligstiftelse og Ringerike kommune, merknader fra hjemmelshaver av eiendom gnr. 87, bnr. 352, til rådmannens saksframlegg og til å ha vært på befaring.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknaden fra hjemmelshaver i Hov Alle 19, tilsier at boligprosjektet skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsmessige forhold er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak, og det anses ikke nødvendig med regulering.
3. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra reguleringsmessige forhold og gjeldende parkeringsnorm for Ringerike kommune med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Forhold knyttet til bodutbygg mindre enn 4 meter fra nabogrensen må avklares.
6. Myndighet til å viderebehandle tiltaket delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Forslag fra Leif Aspevoll (Krf.) fremmet følgende alternative forslag:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra ansvarlig søker SG Arkitektur AS på vegne av Ringerike boligstiftelse og Ringerike kommune, merknader fra hjemmelshaver av eiendom gnr. 87, bnr. 352, til rådmannens saksframlegg og til å ha vært på befaring.

Dersom Hovedkomiteen for Miljø- og arealforvaltningen mener at søknaden bør avslås, kan følgende vedtak være aktuelt:

1. Hovedkomiteen finner at omfanget av dispensasjoner og de argumenter som er angitt i nabomerknaden fra hjemmelshaver i Hov Alle 19, tilsier at boligprosjektet skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsmessige forhold ikke er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket kan ikke behandles som dispensasjonssak, og det anses nødvendig med regulering for å få avklart om slikt tiltak skal godkjennes.

3. Hovedkomiteen innvilger ikke dispensasjon fra reguleringsmessige forhold, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
4. Søknad om rammetillatelse avslås.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens og Aspevoll`s forslag, ble rådmannens forslag vedtatt mot 1 stemme. Leif Aspevoll stemte i mot.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra ansvarlig søker SG Arkitektur AS på vegne av Ringerike boligstiftelse og Ringerike kommune, merknader fra hjemmelshaver av eiendom gnr. 87, bnr. 352, til rådmannens saksframlegg og til å ha vært på befarings.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknaden fra hjemmelshaver i Hov Alle 19, tilsier at boligprosjektet skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsmessige forhold er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak, og det anses ikke nødvendig med regulering.
3. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra reguleringsmessige forhold og gjeldende parkeringsnorm for Ringerike kommune med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Forhold knyttet til bodutbygg mindre enn 4 meter fra nabogrensen må avklares.
6. Myndighet til å viderebehandle tiltaket delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

101/13

GNR.318/370 - KVERNBERGGATA 37 - TILBYGG

Vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendt søknad fra tiltakshaver Inger-Lise Mosengen Bjørnsen, til søknad om dispensasjon, til merknad fra Kari og Knut Stavnes m/flere, til befarings- og til Rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at søknaden skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsplanen er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt.
3. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra reguleringsplanen for overskridelse av utnyttingsgrad med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
4. Bygningstype i matrikkelen vil bli endret etter informasjon som er fremlagt i saken.
5. Myndighet til å viderebehandle søknaden delegeres til administrasjonen.
- 6.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Utsettelsesforslag fremmet av Arne Broberg (H):

Hovedkomiteen (HMA) viser til sakens papirer og befarings- og befaring på eiendommen. Etter HMAs oppfatning blir forlengelsen av taket for dominerende. Saken utsettes. Partene kontaktes for om mulig å komme frem til minnelige ordninger for foreslått utbygg/veranda. Saken gis prioritet.

Forslag fra Anne Katrine Korneliussen (Ap):

Hovedkomiteen viser til innsendt søknad fra tiltakshaver Inger-Lise Mosengen Bjørnsen, til søknad om dispensasjon, til merknad fra Kari og Knut Stavnes m/flere, til befarings- og til Rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at søknaden skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsplanen ikke er klart større enn ulempene,
3. Hovedkomiteen innvilger ikke dispensasjon fra reguleringsplanen for overskridelse av utnyttingsgrad med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, og søknaden avslås.
4. Bygningstype i matrikkelen vil bli endret etter informasjon som er fremlagt i saken.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Avstemming:

Brobergs utsettelsesforslag ble vedtatt mot 1 stemme. A.K. Korneliussen stemte i mot.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendt søknad fra tiltakshaver Inger-Lise Mosengen Bjørnsen, til søknad om dispensasjon, til merknad fra Kari og Knut Stavnes m/flere, til befaring og til Rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at søknaden skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsplanen er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt.
3. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra reguleringsplanen for overskridelse av utnyttingsgrad med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
4. Bygningstype i matrikkelen vil bli endret etter informasjon som er fremlagt i saken.
5. Myndighet til å viderebehandle søknaden delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

102/13

DELEGASJONSSAKER

Vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

103/13

HARALD HARDRÅDESGATE - UTBYGGINGSAVTALE

Vedtak:

Forslag til utbyggingsavtale mellom Benterud Utbygging AS og Ringerike kommune vedtas.

Behandling:

Lise Kihle Gravermoen erklærte seg inhabil og forlot plassen.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Forslag til utbyggingsavtale mellom Benterud Utbygging AS og Ringerike kommune vedtas.

104/13

HØNENGATA 18-20 - UTBYGGINGSAVTALE

Vedtak:

Forslag til utbyggingsavtale mellom Hegi AS og Ringerike kommune vedtas.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Forslag til utbyggingsavtale mellom Hegi AS og Ringerike kommune vedtas.

105/13

LOESKOLLEN - UTBYGGINGSAVTALE

Vedtak:

Forslag til utbyggingsavtale med Loeskollen Utvikling as godkjennes

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Forslag til utbyggingsavtale med Loeskollen Utvikling as godkjennes