



MØTEPROTOKOLL

NR 11

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 19.08.2013 Tid: 16.00 – 18.00

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth	FO	
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen	FO	
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen	FO	
Varamedlem	Ivar Eskestrand		Asbjørn Jarle Holth
Varamedlem	Nena Bjerke		Lise H Kihle Gravermoen
Varamedlem	Morten Ernestus		Mari Johnsen Viksengen
Barnas representant	Geir Svingheim		

Tilstede fra administrasjonen: Fung.kommunalsjef Asle Aker

Dessuten møtte fra miljø- og arealforvaltning: Arne Hellum, Grethe Tollefsen, Guro Skinnes, Ingeborg Fallar og Tom-Erik Johansen

Behandlede saker: Fra og med sak 87/13
til og med sak 97/13
Sak 92/13 ble behandlet før sak 89/13

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Asbjørn Holth (sett)

Viggo Elstad (sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
87/13	13/38 GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 10.06.2013
88/13	13/39 REFERATSAKER
89/13	09/330 GNR.27/45 - DAMTJERN - DISPENSASJON EL-TILKNYTNING AV 8 HYTTER - NY BEHANDLING
90/13	12/4531 GNR.78/77 - KAPELLVEIEN 45 - GRAVFELT - KLAGE
91/13	13/40 DELEGASJONSSAKER
92/13	12/2461 GNR. 278/5 – SKOLLERUDMOEN - VEDTAK OM NYDYR KING ETTER NYDYRKINGSFORSKRIFTEN
93/13	08/1950 VANNKANTER I HØNEFOSS - PLAN FOR TILRETTELEGGING PROSJEKT "VANNKANTER OG BYNÆRE FRILUFTSOMRÅDER - TILRETTELEGGING FOR FRILUFTSLIV"
94/13	08/1950 BRYGGEVEILEDER, HØRINGSUTKAST - VANNKANTER OG FRILUFTSLIV
95/13	11/2766 0605_370 DETALJREGULERING FOR ASKVEGEN 1-3/ST. OLAVSGATE 7-9
96/13	11/4767 DETALJREGULERING NR.0605 - 369 "HOFSFOSSVEIEN 3" 2. GANGS BEHANDLING
97/13	13/2668 OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR 387 ØYA - MED FORSLAG TIL PLANPROGRAM

87/13

GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 10.06.2013

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

88/13

REFERATSAKER

Vedtak:

Følgende saker tas til orientering:

- A Møteprotokoll fra trafikkrådets 04.06.2013
- B Notat fra rådmannen, datert 14.06.2013 vedr. Evaluering av omorganisering av byggesaksavdelingen
- C Brev til Fylkesmannen fra miljø- og arealforvaltning, datert 25.07.2013 vedr. Høring av søknad etter forurensningsloven for forbrenningsanlegg på Follum
- D Notat fra rådmannen, datert 02.08.2013 vedr. Kartlegging av bynære friluftsområder – Orientering til Hovedkomiteen (HMA) som referansegruppe.
Hovedkomiteen (HMA) berømmet Miljø- og arealforvaltning for arbeidet, men ba om at området ved Begna ovenfor brua over E 16 også blir tatt med i kartleggingen over bynære friluftsområder

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med følgende **tillegg punkt D fremmet av Steinar Larsen (Ap)**:

”Hovedkomiteen (HMA) berømmet Miljø- og arealforvaltning for arbeidet, men ba om at området ved Begna ovenfor brua over E 16 også blir tatt med i kartleggingen over bynære friluftsområder”.

Forslag til vedtak:

Følgende saker tas til orientering:

- A Møteprotokoll fra trafikkrådets 04.06.2013
- B Notat fra rådmannen, datert 14.06.2013 vedr. Evaluering av omorganisering av byggesaksavdelingen
- C Brev til Fylkesmannen fra miljø- og arealforvaltning, datert 25.07.2013 vedr. Høring av søknad etter forurensningsloven for forbrenningsanlegg på Follum
- D Notat fra rådmannen, datert 02.08.2013 vedr. Kartlegging av bynære friluftsområder – Orientering til Hovedkomiteen (HMA) som referansegruppe

89/13

GNR.27/45 - DAMTJERN - DISPENSASJON EL-TILKNYTNING AV 8 HYTTER - NY BEHANDLING

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden, til søknader om dispensasjoner, til uttalelser, til vedtak av kommunen og fylkesmannen i Oslo og Akershus og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen anser at arbeidene representerer tiltak, jf. plan- og bygningslovens § 1-6 og at det kreves dispensasjon fra byggeforbudet i markalovens § 5.
2. Hovedkomiteen stiller seg positiv til søknad om dispensasjon fra markalovens § 5. Saken oversendes til fylkesmannen i Oslo og Akershus for behandling etter markaloven.
3. Dersom fylkesmannen i Oslo og Akershus godkjenner søknaden om dispensasjon fra Markaloven, delegeres myndighet til rådmannen til å godkjenne søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.2 og § 5 og til å viderebehandle saken.

Behandling:

Viggo Elstad (Frp) fremmet følgende alternative forslag:

”Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden, til søknader om dispensasjoner, til uttalelser, til vedtak av kommunen og fylkesmannen i Oslo og Akershus og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen anser at arbeidene representerer tiltak, jf. plan- og bygningslovens § 1-6 og at det kreves dispensasjon fra byggeforbudet i markalovens § 5.
2. Hovedkomiteen stiller seg positiv til søknad om dispensasjon fra markalovens § 5. Saken oversendes til fylkesmannen i Oslo og Akershus for behandling etter markaloven”.
3. Dersom fylkesmannen i Oslo og Akershus godkjenner søknaden om dispensasjon fra Markaloven, delegeres myndighet til rådmannen til å godkjenne søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.2 og § 5 og til å viderebehandle saken”.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom Elstads og rådmannens forslag, ble Elstads forslag vedtatt med 5 mot 4 stemmer. **Mindretallet besto:** Broberg (H), Piltingsrud Strande (H), Eskestrand (H) og Øhren (V).

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden, til søknader om dispensasjoner, til uttalelser, til vedtak av kommunen og fylkesmannen i Oslo og Akershus og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen vurderer at den fysiske gjennomføringen av anlegget blir å betegne som et tiltak etter plan- og bygningslovens § 1-6 og at det kreves dispensasjon fra byggeforbudet i markalovens § 5.
2. Hovedkomiteen kan ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon fra markalovens § 5 er klart større enn ulempene for friluftslivet, naturmiljøet eller allmenne interesser.
3. Med henvisning til markalovens § 15 avslås søknaden om dispensasjon fra markalovens § 5.
4. Skulle imidlertid konklusjonen til fylkesmannen i Oslo og Akershus bli at arbeidene ikke skal behandles etter markaloven/at det ikke trengs dispensasjon fra Markalovens § 5, og det skulle vise seg at kommunens rolle blir å være uttaleinstans i forbindelse med melding om planene for anlegget, uttaler hovedkomiteen herved at den har vesentlige innvendinger mot anlegget. Saken bes i så fall forelagt NVE til avgjørelse.

Se markalovens § 16 for mulighet til å klage avslag etter markaloven inn for fylkesmannen i Oslo og Akershus.

90/13

GNR.78/77 - KAPELLVEIEN 45 - GRAVFELT - KLAGE

Vedtak:

1. Klage fra Fredrik Clarin Løvenskiold, datert 13.05.13 tas ikke til følge.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning opprettholder sitt vedtak av 22.04.13, sak 38/12.
3. Hovedkomiteen (HMA) henviser til HMA-sak 16/13- Gravplasser i Ringerike kommune – Utredning, og vil be om at det igangsettes arbeid med regulering/utvidelse av Haug kirkegård og Norderhov kirkegård med tanke på bl.a. ny hovedkirkegård for Hønefoss (Norderhov). Det må også avsettes områder for gravlegging av personer med andre livssyn/trosretninger.

Saken sendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig klagebehandling.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt med følgende tillegg, nytt punkt 3, fremmet av **Arne Broberg (H)**:

”Hovedkomiteen (HMA) henviser til HMA-sak 16/13- Gravplasser i Ringerike kommune – Utredning, og vil be om at det igangsettes arbeid med regulering/utvidelse av Haug kirkegård og Norderhov kirkegård med tanke på bl.a. ny hovedkirkegård for Hønefoss (Norderhov). Det må også avsettes områder for gravlegging av personer med andre livssyn/trosretninger”.

Forslag til vedtak:

1. Klage fra Fredrik Clarin Løvenskiold, datert 13.05.13 tas ikke til følge.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning opprettholder sitt vedtak av 22.04.13, sak 38/12.

Saken sendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig klagebehandling.

91/13

DELEGASJONSSAKER

Vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

GNR. 278/5 - SKOLLERUDMOENVEDTAK OM NYDYR KING ETTER NYDYRKINGSFORSKRIFTEN

Vedt ak:

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning gir tillatelse til nydyrking av et areal på ca. 645daa (med avgrensning vist som vedlegg 1 i saksframlegg), jf. Nydyrkingsforskriftens § 4, på følgende vilkår:
 - a. Det skal avsettes kantsone/buffersone mot Skollerudelva, som kan variere i bredde, men må være minimum 15-30 meter (målt fra normal vannstand). Denne kantsonen skal ha en variert sammensetning i høyden (da det befinner seg ulike arter i felt, busk og tresjiktet).
 - b. Øvrige kantsoner/buffersoner mot vassdrag skal være på minimum 6 meter (målt fra normal vannstand), men bør følge de naturlige forutsetningene landskapet gir.
 - c. Det bør etableres åkerholmer/mindre udyrka partier/partier langsmed veien i nydyrkingsområdet i sør (arealet sør for Hvalsveien). Dette kan f.eks. være områder som det av ulike årsaker kan være vanskelig å dyrke, f.eks. på grunn av grunnforhold, eller av hensyn til jordets arrondering. Disse åkerholmene kan fungere som habitat for forskjellige arter, i tillegg til at enkeltstående trær eller tregrupper gir variasjon til lokallandskapet. Antallet og plasseringa av disse får tiltakshaver selv vurdere alt etter hvor det er mest hensiktsmessig/praktisk i forhold til hvordan anleggsarbeidene forløper samt arrondering av jorden, men det bes om at tiltakshaver er «raus».
2. Dersom det under anleggsarbeidet skulle framkomme automatiske fredete kulturminner må arbeidene straks stanses og kulturminnemyndigheten varsles.
3. Arbeidene må iverksettes innen tre år fra tillatelsen blir gitt, ellers faller tillatelsen bort, jf. Nydyrkingsforskriftens § 4.
4. Det skal gis melding til kommunen etter hvert som områder blir ferdigstilt og tas i bruk. Dette for bl.a. å kunne oppdatere markslag i Gårdskart.
5. Den foreslåtte stien langs Skollerudelva forlenges opp langs Begnaelva opp til brua over Begnaelva ved Hallingby.

Behandling:

Endringsforslag punkt 1 a fremmet av Ole-Gunnar Øhren (V):

” Det skal avsettes kantsone/buffersone _ _ _ _ , men **MÅ** være minimum _ _ _ . Denne kantsonen skal ha en variert sammensetning i høyden”.

Forslag fra Steinar Larsen (Ap):

”Nytt punkt 5: Den foreslåtte stien langs Skollerudelva forlenges opp langs Begnaelva opp til brua over Begnaelva ved Hallingby”.

Forslag til vedtak:

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning gir tillatelse til nydyrking av et areal på ca. 645daa (med avgrensning vist som vedlegg 1 i saksframlegg), jf. Nydyrkingsforskriftens § 4, på følgende vilkår:
 - a. Det skal avsettes kantsone/buffersone mot Skollerudelva, som kan variere i bredde, men bør være minimum 15-30 meter (målt fra normal vannstand). Denne kantsonen skal ha en variert sammensetning i høyden (da det befinner seg ulike arter i felt, busk og tresjiktet).
 - b. Øvrige kantsoner/buffersoner mot vassdrag skal være på minimum 6 meter (målt fra normal vannstand), men bør følge de naturlige forutsetningene landskapet gir.
 - c. Det bør etableres åkerholmer/mindre udyrka partier/partier langsmed veien i nydyrkingsområdet i sør (arealet sør for Hvalsveien). Dette kan f.eks. være områder som det av ulike årsaker kan være vanskelig å dyrke, f.eks. på grunn av grunnforhold, eller av hensyn til jordets arrondering. Disse åkerholmene kan fungere som habitat for forskjellige arter, i tillegg til at enkeltstående trær eller tregrupper gir variasjon til lokallandskapet. Antallet og plasseringa av disse får tiltakshaver selv vurdere alt etter hvor det er mest hensiktsmessig/praktisk i forhold til hvordan anleggsarbeidene forløper samt arrondering av jordet, men det bes om at tiltakshaver er «raus».
2. Dersom det under anleggsarbeidet skulle framkomme automatiske fredete kulturminner må arbeidene straks stanses og kulturminnemyndigheten varsles.
3. Arbeidene må iverksettes innen tre år fra tillatelsen blir gitt, ellers faller tillatelsen bort, jf. Nydyrkingsforskriftens § 4.
4. Det skal gis melding til kommunen etter hvert som områder blir ferdigstilt og tas i bruk. Dette for bl.a. å kunne oppdatere markslag i Gårdskart.

93/13

**VANNKANTER I HØNEFOSS - PLAN FOR TILRETTELEGGING PROSJEKT
"VANNKANTER OG BYNÆRE FRILUFTSOMRÅDER - TILRETTELEGGING
FOR FRILUFTSLIV"**

Vedtak:

1. Kommunen vedtar at arbeid med plan for tilrettelegging av vannkanter i Hønefoss startes opp.
2. Arbeidet annonseres i Ringerikes blad, på kommunens nettsider og på Servicetorget, men sendes ikke ut til organisasjoner, myndigheter eller privatpersoner.
3. Forslag til plan med konkrete tiltak legges fram for vedtak i hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning og i formannskapet.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar at arbeid med plan for tilrettelegging av vannkanter i Hønefoss startes opp.
2. Arbeidet annonseres i Ringerikes blad, på kommunens nettsider og på Servicetorget, men sendes ikke ut til organisasjoner, myndigheter eller privatpersoner.
3. Forslag til plan med konkrete tiltak legges fram for vedtak i hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning og i formannskapet.

94/13

BRYGGEVEILEDER, HØRINGSUTKAST - VANNKANTER OG FRILUFTSLIV

Vedtak:

1. Bryggeveilederen skal være retningsgivende og veiledende i byggesaker og plansaker som involverer elvekantene i Hønefoss.
2. Dokumentet sendes på høring til aktuelle myndigheter og interesseorganisasjoner, samt annonseres på kommunens nettsider, i Ringerikes blad og på Servicetorget.
3. Etter høringsperioden kommer dokumentet opp for endelig politisk vedtak, med eventuelle innkomne innspill.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Bryggeveilederen skal være retningsgivende og veiledende i byggesaker og plansaker som involverer elvekantene i Hønefoss.
2. Dokumentet sendes på høring til aktuelle myndigheter og interesseorganisasjoner, samt annonseres på kommunens nettsider, i Ringerikes blad og på Servicetorget.
3. Etter høringsperioden kommer dokumentet opp for endelig politisk vedtak, med eventuelle innkomne innspill.

95/13

0605_370 DETALJREGULERING FOR ASKVEGEN 1-3/ST. OLAVSGATE 7-9

Vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for 0605_370 Askvegen 1-3/St. Olavsgate 7-9 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan – og bygningsloven §§5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer. Bl.a. skal det på plankartet påføres et kryss over bygninger som er planlagt revet.
3. Det tas sikte på å oppheve gjeldende reguleringsplan nr. 64 – 19, ”Kvartal 19” og de deler av gjeldende reguleringsplan 64 – 02, ”Hønefoss sentrum”, og 15 S V Norderhov, som overlappes av ny plan, ved vedtak av detaljregulering 0605_370.
4. Maksimum etasjeantall skal ikke overstige 6 etasjer pluss kjeller. Den øverste etasjen skal være inntrukket.
5. Rådmannen avventer innspill ved offentlig ettersyn, før endelig anbefaling til 2. gangsbehandling med tanke på riving av eksisterende bygg, etasjeantall, støy og uteopphold- og lekeareal.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for 0605_370 Askvegen 1-3/St. Olavsgate 7-9 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan – og bygningsloven §§5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer. Bl.a. skal det på plankartet påføres et kryss over bygninger som er planlagt revet.
3. Det tas sikte på å oppheve gjeldende reguleringsplan nr. 64 – 19, ”Kvartal 19” og de deler av gjeldende reguleringsplan 64 – 02, ”Hønefoss sentrum”, og 15 S V Norderhov, som overlappes av ny plan, ved vedtak av detaljregulering 0605_370.
4. Maksimum etasjeantall skal ikke overstige 6 etasjer pluss kjeller. Den øverste etasjen skal være inntrukket.

5. Rådmannen avventer innspill ved offentlig ettersyn, før endelig anbefaling til 2. gangsbehandling med tanke på riving av eksisterende bygg, etasjeantall, støy og uteopphold- og lekeareal.

96/13

**DETALJREGULERING NR.0605 - 369 "HOFSFOSSVEIEN 3" 2. GANGS
BEHANDLING**

Vedtak:

1. 0605_369 detaljregulering for Hofsfossveien 3-5 med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Deler av reguleringsplan nr.127-3 Molvald, vedtatt 22.05.2003, som blir berørt av ny regulering, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. 0605_369 detaljregulering for Hofsfossveien 3-5 med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Deler av reguleringsplan nr.127-3 Molvald, vedtatt 22.05.2003, som blir berørt av ny regulering, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

97/13

OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR 387 ØYA - MED FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av detaljreguleringsplan nr. 387 "Øya".
2. Kommunen vedtar å legge planprogram for reguleringsplanen ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Ved 1. gangs behandling av reguleringsplanen skal planforslag og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. Plan og bygningsloven § 4-2.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av detaljreguleringsplan nr. 387 "Øya".
2. Kommunen vedtar å legge planprogram for reguleringsplanen ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Ved 1. gangs behandling av reguleringsplanen skal planforslag og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. Plan og bygningsloven § 4-2.