



MØTEPROTOKOLL

NR 8

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 22.04.2013 Tid: 16.00 – 18.30

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth	FO	
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen		
Varamedlem	Ivar Eskestrand		Asbjørn Jarle Holth
Barnas representant	Geir Svingheim		

Tilstede fra administrasjonen: Kommunalsjef Knut Helland
Fra miljø- og arealforvaltning Arne Hellum og Grethe Tollefsen

Merknader:

Behandlede saker: Fra og med sak 55/13
til og med sak 63/13

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Asbjørn Holth (sett)

Viggo Elstad (sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
55/13	13/38	GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 08.04.2013
56/13	13/39	REFERATSAKER
57/13	13/688	GNR.87/107 - HVALSMOVEIEN 10 - UMLEIEBOLIGER
58/13	12/4531	GNR.78/77 - KAPPELLVEIEN 45 - GRAVFELT
59/13	13/710	GNR.294/1 - SKARRUDÅSEN - HYTTE + MAST
60/13	13/40	DELEGASJONSSAKER
61/13	12/3201	HENSMOEN GRUSUTTAK - POLITISK OPPSTART
62/13	11/3476	FASTSETTING AV PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDLPLAN FOR STEINSFJORDEN
63/13	13/324	BRUK AV HELTRE I KOMMUNALE BYGG

55/13

GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 08.04.2013

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

56/13

REFERATSAKER

Vedtak:

Følgende sak er tatt til orientering:

A Trafikkrådets møteprotokoll fra møte 02.04.2013

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

A Trafikkrådets møteprotokoll fra møte 02.04.2013

57/13

GNR.87/107 - HVALSMOVEIEN 10 - UMLEIEBOLIGER

Vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra ansvarlig søker SG Arkitektur AS på vegne av Ringerike boligstiftelse og Ringerike kommune, merknad fra Statens vegvesen, merknader fra hjemmelshaver av Plassveien 7 og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknaden fra hjemmelshaver i Plassveien 7 tilsier at boligprosjektet skal avslås. Merknader fra Statens vegvesen skal etterkommes.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanen er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak, og det anses ikke nødvendig med regulering.
3. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra kommuneplanens §§ 1.1.1 og 1.1.2 for overskridelse av antall boenheter og plankrav, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Myndighet til å viderebehandle tiltaket delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra ansvarlig søker SG Arkitektur AS på vegne av Ringerike boligstiftelse og Ringerike kommune, merknad fra Statens vegvesen, merknader fra hjemmelshaver av Plassveien 7 og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknaden fra hjemmelshaver i Plassveien 7 tilsier at boligprosjektet skal avslås. Merknader fra Statens vegvesen skal etterkommes.

2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanen er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak, og det anses ikke nødvendig med regulering.
- 3 Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra kommuneplanens §§ 1.1.1 og 1.1.2 for overskridelse av antall boenheter og plankrav, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Myndighet til å viderebehandle tiltaket delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

58/13

GNR.78/77 - KAPELLVEIEN 45 - GRAVFELT

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknad om å etablere et nytt gravfelt ved Ask kirkegård, merknad fra Fredrik Clarin Løvenskiold ved ALT advokatfirma, til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 1.0.1 om plankrav, og til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at søknaden skal avslås.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning anser at fordelene med å godkjenne dispensasjonene som det er søkt om i saken, er større enn ulempene, og at det derved er grunnlag for å godkjenne dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 1.0.1 om plankrav, og § 5 om bygge- og anleggsforbud i 100 meters beltet langs vassdrag.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 1.0.1 om plankrav og det gis dispensasjon fra forbudet i § 5 mot bygge- og anleggstiltak i 100 metersbeltet langs vassdrag
4. Myndighet til viderebehandling av saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.
5. Hovedkomiteen viser til utredning "Gravplasser i Ringerike", og arbeidet med ny kommuneplan, og ber rådmannen å legge til rette for flere muslimske gravplasser. I første omgang bør Haug og Hval prioriteres.

Behandling:

Rådmannens ba om følgende tillegg:

Punkt 2: ---- plankrav, *og § 5 om bygge- og anleggsforbud i 100 meters beltet langs vassdrag.*

Punkt 3: -----plankrav, *og det gis dispensasjon fra forbudet i § 5 mot bygge- og anleggstiltak i 100 metersbeltet langs vassdrag.*

Forslag til nytt punkt 5 fremmet av Arne Broberg (H):

Hovedkomiteen viser til utredning ”Gravplasser i Ringerike”, og arbeidet med ny kommuneplan, og ber rådmannen å legge til rette for flere muslimske gravplasser. I første omgang bør Haug og Hval prioriteres.

Avstemming:

Rådmannens forslag med tillegg i punkt 2, 3 og nytt punkt 5 ble vedtatt mot 1 stemme. Lise K. Gravermoen (Sp) stemte i mot.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknad om å etablere et nytt gravfelt ved Ask kirkegård, merknad fra Fredrik Clarin Løvenskiold ved ALT advokatfirma, til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 1.0.1 om plankrav, og til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at søknaden skal avslås.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning anser at fordelene med å godkjenne dispensasjonene som det er søkt om i saken, er større enn ulempene, og at det derved er grunnlag for å godkjenne dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 1.0.1 om plankrav.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 1.0.1 om plankrav
4. Myndighet til viderebehandling av saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.

59/13

GNR.294/1 - SKARRUDÅSEN - HYTTE + MAST

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad fra ansvarlig søker TKS Tekniskkonstruksjons-service AS, på vegne av tiltakshaver Telenor Norge AS, til vedtak i delegasjonssak nr. 69/13, til merknad fra Egil og Unni Friis, Anne Lise Jetlund Vold og Jon Vold, og til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene som ses på som en klage, tilsier at vedtaket i delegasjonssak nr. 69/13 skal endres, og merknadene tas ikke til følge.
2. Saken sendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad fra ansvarlig søker TKS Tekniskkonstruksjons-service AS, på vegne av tiltakshaver Telenor Norge AS, til vedtak i delegasjonssak nr. 69/13, til merknad fra Egil og Unni Friis, Anne Lise Jetlund Vold og Jon Vold, og til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene som ses på som en klage, tilsier at vedtaket i delegasjonssak nr. 69/13 skal endres, og merknadene tas ikke til følge.
2. Saken sendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

60/13

DELEGASJONSSAKER

Vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

Behandling:

Forsag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

61/13

HENSMOEN GRUSUTTAK - POLITISK OPPSTART

Vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605_379 detaljregulering for Hensmoen grusuttak og legger planprogrammet datert 26. februar 2013 på høring.
2. Ved 1. gangs behandling av detaljreguleringa skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2.
3. En buffersone på 80 m mot industriområdet opprettholdes. Det tas nødvendige hensyn til boligområder, og uttaksfelter rehabiliteres/omdisponeres, beplantes etappevis etter endt uttak.

Protokolltilførsel fra Steinar Larsen (Ap) følger vedlagt.

Arbeiderpartiet viser til arbeidet med å kartlegge grus- mineral forekomster i Ringerike kommune. Det er viktig og nødvendig at kommunen etablerer en helhetlig arealdisponering slik at man oppnår forutsigbarhet som følger Kommuneplan. Ut fra dette virker denne foreliggende sak noe pussig da det på mange måter synes som om man likevel velger å avvike fremfor å avvente nevnte utredning.

Arbeiderpartiet vil vise til tilleggsnotat fra rådmannen datert 10.04.13 hvor det faglig uttales følgende: « Planforslaget er i tråd med kommuneplanen og oppstart er derfor ikke et spørsmål om arealbruk, men om reguleringsplanprosessen med utredninger og konsekvenser».

Slik Arbeiderpartiet forstår dette innebærer oppstart at man forholder seg innenfor de rammer som gjelder dagens kommuneplan og at dette ikke omhandler utvidelse ut over dette. Ut fra en slik forståelse slutter Arbeiderpartiets representanter seg til rådmanns forslag til vedtak.

Behandling:

Forslag til nytt punkt 3 fremmet av Ole-Gunnar Øhren (V):

En buffersone på 80 m mot industriområdet opprettholdes. Det tas nødvendige hensyn til boligområder, og uttaksfelter rehabiliteres/omdisponeres, beplantes etappevis etter endt uttak.

Steinar Larsen (Ap) bad om protokolltilførsel som følger saken:

Arbeiderpartiet viser til arbeidet med å kartlegge grus- mineral forekomster i Ringerike kommune. Det er viktig og nødvendig at kommunen etablerer en helhetlig arealdisponering slik at man oppnår forutsigbarhet som følger Kommuneplan. Ut fra dette virker denne foreliggende sak noe pussig da det på mange måter synes som om man likevel velger å avvike fremfor å avvente nevnte utredning.

Arbeiderpartiet vil vise til tilleggsnotat fra rådmannen datert 10.04.13 hvor det faglig uttales følgende: « Planforslaget er i tråd med kommuneplanen og oppstart er derfor ikke et spørsmål om arealbruk, men om reguleringsplanprosessen med utredninger og konsekvenser».

Slik Arbeiderpartiet forstår dette innebærer oppstart at man forholder seg innenfor de rammer som gjelder dagens kommuneplan og at dette ikke omhandler utvidelse ut over dette. Ut fra en slik forståelse slutter Arbeiderpartiets representanter seg til rådmanns forslag til vedtak.

Punktvis avstemming:

1. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
2. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
3. Øhrens forslag ble vedtatt mot 1 stemme. Larsen (Ap) stemte i mot.

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605_379 detaljregulering for Hensmoen grusuttak og legger planprogrammet datert 26. februar 2013 på høring.
2. Ved 1. gangs behandling av detaljreguleringa skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2.

62/13

**FASTSETTING AV PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLAN FOR
STEINSFJORDEN**

Vedtak:

Planprogram for «Steinsfjorden og Kroksund», datert januar 2013, fastsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Planprogram for «Steinsfjorden og Kroksund», datert januar 2013, fastsettes.

63/13

BRUK AV HELTRE I KOMMUNALE BYGG

Vedtak:

1. Ved planlegging og gjennomføring av alle nye kommunale bygg skal det som en del av utredningen vurderes mest mulig bruk av heltre.
2. Hvis økonomi, bygg og branntekniske løsninger, klimaregnskap og livstidskostnader er like gode som andre alternativ, skal bruk av heltre prioriteres.

Behandling:

Rådmannens forslag ble vedtatt mot 1 stemme. Steinar Larsen (Ap) stemte i mot. Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Ved planlegging og gjennomføring av alle nye kommunale bygg skal det som en del av utredningen vurderes mest mulig bruk av heltre.
2. Hvis økonomi, bygg og branntekniske løsninger, klimaregnskap og livstidskostnader er like gode som andre alternativ, skal bruk av heltre prioriteres.