

69/13

KLAGEBEHANDLING RV7 SOKNA- ØRGENVIKA REGULERINGSPLAN 315-1

Vedtak:

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning finner ikke grunn til å ta klage fra Aslaug Skogen til følge og slutter seg til rådmannens vurdering, slik det fremgår av saksframlegget.
2. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, jf § 1-9 kan kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan påklages. Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak etter denne lov. Klagen sendes Fylkesmannen i Buskerud med følgende uttalelse:
Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget.
3. Klagen gir ikke utsatt iverksettelse av kommunestyrets reguleringsvedtak på klagerens eiendom (forvaltningslovens § 42). Bakgrunn for dette er at ulempene ved utsettelse anses større enn ulempe som følge av eventuell tilbakeføring dersom klagen tas til følge av Fylkesmannen.
4. Hovedkomiteen vil imidlertid henvise til **Rådmannens kommentarer** vedrørende aktuelle avbøtende tiltak:
 - skjerming mot innsyn/lys for trafikk på ny vei
 - arrondering, av tomt for bedring av landskapsvirkning og overflatehåndtering
 - eventuell inngjerding etter eiers ønske og
 - opparbeidelse av egnet adkomst, og
 - anmoder Statens Vegvesen om å følge opp dette i det videre arbeid.
5. Tiltakshaver bærer selv risikoen for eventuelle kostnader ved igangsetting før klagen er endelig avgjort. Tiltakshaver må i samråd med klageren iverksette tiltak som avbøter ulempene som påføres klagers eiendom.

Behandling:

Forslag fra Arne Broberg (H):

Endring av punkt 1:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning finner ikke grunn til å ta klage fra Aslaug Skogen til følge og slutter seg til rådmannens vurdering, slik det fremgår av saksframlegget.

Endring av punkt 2, siste setning:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning *slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget.*

Nytt punkt 4:

Hovedkomiteen vil imidlertid henvisе til **Rådmannens kommentarer** vedrørende aktuelle avbøtende tiltak:

- skjerming mot innsyn/lys for trafikk på ny vei
- arrondering, av tomt for bedring av landskapsvirkning og overflatehåndtering
- eventuell inngjerding etter eiers ønske og
- opparbeidelse av egnet adkomst, og
- anmoder Statens Vegvesen om å følge opp dette i det videre arbeid.

Punktvis avstemming:

1. Brobergs endringsforslag ble enstemmig vedtatt.
2. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
3. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
4. Broberg forslag til nytt punkt 4 ble enstemmig vedtatt.
5. Rådmannens forslag (punkt 4) ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret finner ikke grunn til å ta klagen fra Aslaug Skogen til følge.
2. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, jf § 1-9 kan kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan påklages. Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak etter denne lov. Klagen sendes Fylkesmannen i Buskerud med følgende uttalelse:

Kommunestyret slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget.

- 3.** Klagen gir ikke utsatt iverksettelse av kommunestyrets reguleringsvedtak på klagerens eiendom (forvaltningslovens § 42). Bakgrunn for dette er at ulempene ved utsettelse anses større enn ulempe som følge av eventuell tilbakeføring dersom klagen tas til følge av Fylkesmannen.
- 4.** Tiltakshaver bærer selv risikoen for eventuelle kostnader ved igangsetting før klagen er endelig avgjort. Tiltakshaver må i samråd med klageren iverksette tiltak som avbøter ulempene som påføres klagers eiendom.