



MØTEPROTOKOLL

NR 7

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 08.04.2013 Tid: 16.00 – 18.15

TEMAMØTE:

Presentasjon av områderegulering for Øvre

Hønengata øst v/siv.ark. /Ayna Lian fra ark.firmaet
Halvorsen & Reine.

Fra Hønefoss Nord eiendomsutvikling møtte: Boye
Semb, Carl E. Semb, Tor B. Aslaksrud,
Bente Tronrud og Roar Steingrimsen.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth	FO	
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill P. Strande	FO	
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen	FO	
Varamedlem	Morten Ernestus		Asbjørn Jarle Holth
Varamedlem	Ivar Eskestrand		Elsa Lill Piltingsrud Strande
Varamedlem	Nena Bjerke		Lise H Kihle Gravermoen
Barnas representant	Geir Svingheim		

Tilstede fra administrasjonen: Kommunalsjef Knut E. Helland.
Fra miljø- og arealforvaltning: Guro Skinnes, Heidi Skagnæs og Arne Hellum.

Behandlede saker: Fra og med sak 45/13
til og med sak 54/13

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Asbjørn Holth (sett)

Viggo Elstad (sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
45/13	13/38	GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 18.03.13.
46/13	13/39	REFERATSAKER
47/13	11/455	TEMAUTREDNING: LIVSKRAFTIGE LOKALSAMFUNN-INNSPILL TIL REVISJON AV KOMMUNEPLANEN
48/13	12/5491	GNR.57/7 OPPSTART AV REGULERINGSPLAN
49/13	12/2461	NYDYRKING - SKOLLERUDMOEN, HALLINGBY AASHILD BANG
50/13	13/633	GNR.54/4 - HERADSBYGDVEIEN 20 - BASESTASJON FOR MOBIL KOMMUNIKASJON
51/13	09/17550	GNR.318/493 - SUNDGATA 5 - KJØLEANLEGG - KLAGE
52/13	12/5340	GNR. 157/22 - BREKKEBYGDA - FORLENGELSE AV ANTENNEMAST
53/13	12/5449	GNR.50/2 - FOLLUMVEIEN 100 - RIVING
54/13	10/1136	GNR.92/153,165 - FLYPLASSVEIEN 22 - DISPENSASJON TIL UTVIDET BRUK AV RULLEBANEN PÅ EGGEMOEN

45/13

GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 18.03.13.

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes med følgende:

Endring i sak 43/13 HENSMOEN GRUSUTTAK – POLITISK OPPSTART

”Det har fremkommet flere opplysninger i saken og hovedkomiteen (HMA) ønsker saken gjenopptatt”.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med følgende:

Endring i sak 43/13 HENSMOEN GRUSUTTAK – POLITISK OPPSTART fremmet av Arne Broberg (H):

”Det har fremkommet flere opplysninger i saken og hovedkomiteen (HMA) ønsker saken gjenopptatt”.

Dette ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

46/13

REFERATSAKER

Vedtak:

Følgende saker tas til orientering:

- A KLIMA- OG ENERGIPROSJEKT
Notat fra rådmannen, dat. 11.03.13.

- B SKJEMMENDE HUS OG MULIGHETEN FOR Å FÅ GJORT NOE MED DETTE
Notat fra rådmannen, dat. 20.03.13.

- C OMRÅDEREGULERING FOR ØVRE HØNENGATA ØST – ORIENTERING
Notat fra rådmannen, dat. 18.03.13.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

47/13

TEMAUTREDNING: LIVSKRAFTIGE LOKALSAMFUNN-INNSPILL TIL REVISJON AV KOMMUNEPLANEN

Vedtak:

1. Følgende steder prioriteres som områder for utvikling og vekst i Ringerike kommune: Hønefoss sentrum, Haugsbygd, Heradsbygda, Hallingby, Nes i Ådal, Sokna og Ask/Tyristrand.
2. Det bør bygges opp et gjensidig godt samspill mellom byen Hønefoss og de ulike tettstedene og lokalsamfunna.
3. Hovedprioriteringen må likevel ikke virke til hinder for gode ideer til utvikling av næringsvirksomhet og boliger i andre deler av kommunen.
4. Føringerne tas inn i planprogrammet for revisjon av kommuneplanen.

Protokolltilførsel fra Steinar Larsen (Ap) følger saken:

”Administrasjonen bør utrede nye kompakte boarealer/bydeler Sør og Sør Øst for nåværende Hønefoss bygrense. Det legges til grunn at det i dette arbeidet etableres entydige definisjoner om avgrensning Hønefoss sentrum og den helhetlige fremtidige regionalhovedstaden, Hønefoss by.

Fremtidig plan må gjenspeile og tilrettelegge for effektive kollektiv tilbud og strukturer inn mot og i regionhovedstaden Hønefoss”.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Steinar Larsen (Ap)

Punkt 1 endres til: _ _ _ _ Ask/Tyristrand _ _ _ _.

Forslag Ole-Gunnar Øhren (V):

Nytt punkt 3 (rådmannens punkt 3 blir punkt 4):

Hovedprioriteringen må likevel ikke virke til hinder for gode ideer til utvikling av næringsvirksomhet og boliger i andre deler av kommunen.

Protokolltilførsel fra Steinar Larsen (Ap) som følger saken:

”Administrasjonen bør utrede nye kompakte boarealer/bydeler Sør og Sør Øst for nåværende Hønefoss bygrense. Det legges til grunn at det i dette arbeidet etableres entydige definisjoner om avgrensning Hønefoss sentrum og den helhetlige fremtidige regionalhovedstaden, Hønefoss by.

Fremtidig plan må gjenspeile og tilrettelegge for effektive kollektiv tilbud og strukturer inn mot og i regionhovedstaden Hønefoss”.

Punktvis avstemming:

1. Rådmannens forslag, med Larsens tillegg, ble enstemmig vedtatt.
2. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
3. Øhrens forslag ble vedtatt mot 4 stemmer. Mindretallet: Ernestus (Ap), Korneliussen (Ap), Larsen (Ap) og Broberg (H).
4. Rådmannens forslag (punkt 3) ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Følgende steder prioriteres som områder for utvikling og vekst i Ringerike kommune: Hønefoss sentrum, Haugsbygd, Heradsbygda, Hallingby, Nes i Ådal, Sokna og Tyrstrand.
2. Det bør bygges opp et gjensidig godt samspill mellom byen Hønefoss og de ulike tettstedene og lokalsamfunna.
3. Føringer tas inn i planprogrammet for revisjon av kommuneplanen.

48/13

GNR.57/7 OPPSTART AV REGULERINGSPLAN

Vedtak:

Kommunen vedtar oppstart av 605_384 «Detaljregulering for Gnr. 57/Bnr. 7»

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Kommunen vedtar oppstart av 605_384 «Detaljregulering for Gnr. 57/Bnr. 7»

49/13

NYDYR KING - SKOLLERUDMOEN, HALLINGBY AASHILD BANG

Vedtak:

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning ser positivt på søknad om nydyrking, og anbefaler søker å gå videre med planleggingsprosessen.
2. Det skal utarbeides en konsekvensutredning som kartlegger hvilke virkninger tiltaket vil få for natur- og kulturverdiene i området.
3. En nødvendig kantsone mellom elv og dyrka mark må sikre biologisk mangfold, fritidsinteresse og motvirke avrenning til resipient.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, med tillegg av nytt punkt 3, **fremmet av Ole-Gunnar Øhren (V):**

”En nødvendig kantsone mellom elv og dyrka mark må sikre biologisk mangfold, fritidsinteresse og motvirke avrenning til resipient”.

Forslag til vedtak:

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning ser positivt på søknad om nydyrking, og anbefaler søker å gå videre med planleggingsprosessen.
2. Det skal utarbeides en konsekvensutredning som kartlegger hvilke virkninger tiltaket vil få for natur- og kulturverdiene i området.

50/13

GNR.54/4 - HERADSBYGDVEIEN 20 - BASESTASJON FOR MOBIL KOMMUNIKASJON

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad om dispensasjon, og søknad om rammetillatelse, fra ansvarlig søker Technogarden Engineering Resorces AS, på vegne av tiltakshaver Mobile Norway AS, til merknader fra Ingrid Sandnes og Ve Terrasse borettslag, til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at omsøkt tiltak skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanens formål som offentlig bygning er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak.
3. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanen som offentlig bygning.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Myndighet til viderebehandling av saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Utsettelsesforslag fra Ole-Gunnar Øhren (V) som fikk 1 stemme og falt:

”Saken utsettes for nærmere utredning”.

Avstemming:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad om dispensasjon, og søknad om rammetillatelse, fra ansvarlig søker Technogarden Engineering Resorces AS, på vegne av tiltakshaver Mobile Norway AS, til merknader fra Ingrid Sandnes og Ve Terrasse borettslag, til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at omsøkt tiltak skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanens formål som offentlig bygning er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak.
3. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanen som offentlig bygning.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Myndighet til viderebehandling av saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

51/13

GNR.318/493 - SUNDGATA 5 - KJØLEANLEGG - KLAGE

Vedtak:

Hovedkomiteen for Miljø- og arealforvaltning viser til sitt vedtak i sak nr. 127/12, til klage fra Nils Helle, til tilbakemelding fra Bryn Byggklima AS og fra Tronrud Eiendom AS samt til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning kan ikke se at det i klagen er kommet vesentlig nye momenter som tilsier at vedtaket som ble fattet i sak nr.127/12 og i delegasjonssak nr. 670/12, bør endres.
2. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket i sak nr. 127/12 og delegasjonssak nr. 670/12 opprettholdes.
3. Saken oversendes til fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for Miljø- og arealforvaltning viser til sitt vedtak i sak nr. 127/12, til klage fra Nils Helle, til tilbakemelding fra Bryn Byggklima AS og fra Tronrud Eiendom AS samt til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning kan ikke se at det i klagen er kommet vesentlig nye momenter som tilsier at vedtaket som ble fattet i sak nr.127/12 og i delegasjonssak nr. 670/12, bør endres.
2. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket i sak nr. 127/12 og delegasjonssak nr. 670/12 opprettholdes.
3. Saken oversendes til fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

GNR. 157/22 - BREKKEBYGDA - FORLENGELSE AV ANTENNEMAST

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad fra ansvarlig søker TKS Tekniskkonstruksjons-service AS, på vegne av tiltakshaver Telenor Norge AS, til vedtak i delegasjonssak nr. 696/12, til merknad fra Jan Petter Kolve, og til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene som ses på som en klage, tilsier at vedtaket i delegasjonssak nr. 696/12 skal endres, og merknadene tas ikke til følge.
2. Saken sendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad fra ansvarlig søker TKS Tekniskkonstruksjons-service AS, på vegne av tiltakshaver Telenor Norge AS, til vedtak i delegasjonssak nr. 696/12, til merknad fra Jan Petter Kolve, og til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene som ses på som en klage, tilsier at vedtaket i delegasjonssak nr. 696/12 skal endres, og merknadene tas ikke til følge.
2. Saken sendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

53/13

GNR.50/2 - FOLLUMVEIEN 100 - RIVING

Vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra ansvarlig søker AF Decom AS på vegne av Follum Eiendom AS og Treklyngen AS og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de bygningene som fylkeskommunen anbefaler å bevare, skal bevares.
2. Etter en samlet vurdering finner Hovedkomiteen å kunne godkjenne omsøkte tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 vedrørende riving av bygningsmasse ved Follum i prinsippet.
3. Myndighet til å viderebehandle tiltakene delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra ansvarlig søker AF Decom AS på vegne av Follum Eiendom AS og Treklyngen AS og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de bygningene som fylkeskommunen anbefaler å bevare, skal bevares.
2. Etter en samlet vurdering finner Hovedkomiteen å kunne godkjenne omsøkte tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 vedrørende riving av bygningsmasse ved Follum i prinsippet.
3. Myndighet til å viderebehandle tiltakene delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

GNR.92/153,165 - FLYPLASSVEIEN 22 - DISPENSASJON TIL UTVIDET BRUK AV RULLEBANEN PÅ EGGEMOEN

Vedtak:

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning anser at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene med å godkjenne dispensasjonene som det er søkt om i saken klart større enn ulempene og at det derved er grunnlag for å godkjenne dispensasjonene fra de omsøkte reguleringsmessige forholdene.
2. Søknaden om dispensasjoner fra reguleringsplanbestemmelsene vedrørende krav om bebyggelsesplan godkjennes i prinsippet med henvisning til plan- og bygningsloven av 27.6.08 kap. 19.
3. Myndighet til å viderebehandle saken, inkludert godkjenning av dispensasjon og ileggelse av gebyr, etter plan- og bygningsloven, delegeres til administrasjonen. Dersom det kommer vesentlige nabomerknader eller negative uttalelser, kan saken tas opp igjen til ny behandling.

Se vedlagte orientering om klageadgang

Behandling:

Endringsforslag fra Viggo Elstad (Frp):

”Siste setning i punkt 2 strykes”.

Punktvis avstemming:

1. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
2. Elstads forslag ble enstemmig vedtatt.
3. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning anser at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene med å godkjenne dispensasjonene som det er søkt om i saken klart større enn ulempene og at det derved er grunnlag for å godkjenne dispensasjonene fra de omsøkte reguleringsmessige forholdene.
2. Søknaden om dispensasjoner fra reguleringsplanbestemmelsene vedrørende krav om bebyggelsesplan godkjennes i prinsippet med henvisning til plan- og bygningsloven av 27.6.08 kap. 19. Dette forutsetter positiv uttalelse fra nabokommunen Jevnaker.

3. Myndighet til å viderebehandle saken, inkludert godkjenning av dispensasjon og ileggelse av gebyr, etter plan- og bygningsloven, delegeres til administrasjonen. Dersom det kommer vesentlige nabomerknader eller negative uttalelser, kan saken tas opp igjen til ny behandling.

Se vedlagte orientering om klageadgang