

50/13

GNR.54/4 - HERADSBYGDVEIEN 20 - BASESTASJON FOR MOBIL KOMMUNIKASJON

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad om dispensasjon, og søknad om rammetillatelse, fra ansvarlig søker Technogarden Engineering Resorces AS, på vegne av tiltakshaver Mobile Norway AS, til merknader fra Ingrid Sandnes og Ve Terrasse borettslag, til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at omsøkt tiltak skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanens formål som offentlig bygning er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak.
3. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanen som offentlig bygning.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Myndighet til viderebehandling av saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Utsettelsesforslag fra Ole-Gunnar Øhren (V) som fikk 1 stemme og falt:

”Saken utsettes for nærmere utredning”.

Avstemming:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til innsendt søknad om dispensasjon, og søknad om rammetillatelse, fra ansvarlig søker Technogarden Engineering Resorces AS, på vegne av tiltakshaver Mobile Norway AS, til merknader fra Ingrid Sandnes og Ve Terrasse borettslag, til rådmannens saksfremlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at omsøkt tiltak skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanens formål som offentlig bygning er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak.
3. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanen som offentlig bygning.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Myndighet til viderebehandling av saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.