

# SAKSFRAMLEGG

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

---

Arkivsaksnr.: 12/465-15

Arkiv: M45

---

## **GNR 271/79 OG 271/78 VEDTAK OM RETTING AV AVLØPSFORHOLD ØVRE HEN**

### **Forslag til vedtak:**

1. Avløpsforhold på tomt 271/79 og 271/78 må rettes til å tilfredsstille krav til utslipp fra mindre avløpsanlegg gitt i forurensingsforskriftens kap 12 og Ringerike kommunes lokale forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg (FOR 2009-06-25 nr 1048).
2. I påvente av avgjørelsen rundt kommunal ledning kan midlertidige løsninger, etter avtale med Ringerike kommune, aksepteres.
3. Frist for komplet innsendt søknad om utslippstillatelse settes til 15.05.2013. Frist for gjennomført opprydning settes til 01.09. 2013.
4. Ved senere pålegg om tilkobling til offentlig kloaknett skal det vurderes om tilkoblingsavgiften reduseres/fracfalles.
5. Vedtaket kan påklages. Skriftlig klage må leveres kommunen senest 3 uker etter at vedtaket er mottatt.

### **Sammendrag**

I forbindelse med opprydningsarbeider i forurensede masser på Norske Skogindustriers tomt gnr 271/8-41 mm ble det oppdaget en kloaklekkasje på eiendommen. Med hjelp av fargepulver og gjennomgang av gamle dokumenter er det funnet frem til to bygninger som fører utslipp eller deler av utslipp til lekkasjen, eiendom 271/78 og 271/79.

Som forårsaker av forurensingen pålegges eiere av eiendommene å gjennomføre opprydning i kloakksituasjonen.

*Behandling av denne saken er kun relevant dersom Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning gir medhold på klage på vedtak – opprydding i avløp Øvre Hen (sak 12/465-14). Klagesaken behandles i samme møte som herværende sak. Dersom HMA ikke gir medhold i klagesaken, vil rådmannen komme tilbake med egen sak når resultatet fra behandlingen hos Fylkesmannen i Buskerud foreligger.*

Disse sakene henger sammen. Rådmannen har valgt å legge de frem som 2 saker både fordi de behandler ulike temaer men også fordi det i ettertid vil være lettere å følge historikken.

## **Innledning / bakgrunn**

I forbindelse med opprydningsarbeider i forurensede masser på Norske Skogindustriers tomt gnr 271/8-41 mm ble det oppdaget en kloakklekkasje på eiendommen. Ringerike kommune gjennomførte tilsyn på alle bebodde bygninger i området. Med hjelp av fargepulver og gjennomgang av gamle dokumenter er det funnet frem til to bygninger som fører utslipp eller deler av utslipp til lekkasjen.

Det foreligger ingen gyldige utslippstillatelser på de aktuelle bygningene.

Opprinnelig vedtak om opprydding i forholdene ble fattet 26.09.2012 og opphevet av HMA 18.03.2013 grunnet saksbehandlingsfeil.

Kloakksituasjonen på Hen er generelt dårlig med mange eldre anlegg som ikke tilfredsstillers dagens krav til rensing. Det er planlagt kommunal ledning. Planlagt oppstart av prosjektet er 2014.

Ringerike kommune er tilsynsmyndighet for små avløpsanlegg. Situasjonen slik den er i dag er uholdbar både for myndighet, grunneier og omliggende naboer pga helsefare, forurensningsfare, lukt mm.

Det ble gitt vedtak om opprydding i saken 26.09.2012 dokument med saksnummer 12/465-4. Dette vedtaket ble påklaget at eier av eiendom 271/79. Klagen er behandlet av hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning (HMA) i samme møte som denne saken. Denne saken er kun relevant å behandle dersom HMA har gitt medhold i klagesaken.

## **Beskrivelse av saken**

I forbindelse med opprydningsarbeider i forurensede masser på Norske Skogindustriers tomt gnr 271/8-41 mm ble det oppdaget en kloakklekkasje på eiendommen. Med hjelp av fargepulver og gjennomgang av gamle dokumenter er det funnet frem til to bygninger som fører utslipp eller deler av utslipp til lekkasjen, eiendom 271/78 og 271/79.

Ny løsning skal i utgangspunktet tilfredsstillers dagens krav til rensing. Med hensyn til at det er planlagt kommunal ledning i området i løpet av de neste fem år, kan midlertidige løsninger aksepteres. Eier av eiendommen som lekkasjen er på i dag har krevd at en midlertidig løsning må være dimensjonert for minimum 10 år.

## **Tidligere behandlinger og vedtak**

Opprinnelig vedtak i saken 12/465-4

Medhold i klage og ugyldighetserklæring av vedtak i Hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning 18.03.2013, sak 12/465-14.

Strategi for opprydding i spredte avløp sak 34/11 i HMA saksnummer 11/152-2

## **Alternative løsninger**

Forurensingssituasjonen er tydelig og skaper akutt helsefare i tillegg til problemer som lukt med risiko for forurensing av overflatevann og vassdrag. Ringerike kommune som

forurensningsmyndighet har tilsynsansvar og har plikt til å gripe inn. Hvis Hovedkomiteen ikke ønsker å pålegge grunneiere å rydde, vil dette kunne bli utført av kommunen selv. Dvs prosjektering og utførelse av løsning.

Det påpekes at det finnes over 4000 private avløpsanlegg i Ringerike kommune. I henhold til sak 34/11 i HMA er rådmannen i gang med tilsyn og opprydding i spredt bebyggelse, noe som vil kunne resultere i mange lignende saker som denne. I tilfelle kommunen velger å rydde opp i saken med egne ressurser vil dette kunne skape presedens.

### **Rådmannens vurdering**

Situasjonen med kloakk i dagen på eiendom 271/8-41 er uheldig og skaper risiko for helsefare, lukt og fare for forurensning av overflate- og grunnvann. Befaringer og tester med fargepulver har vist entydig at eiendommene 271/78 og 271/79 fører utslipp til lekkasjen. Etter prinsippet av «forurensner betaler» virker det hensiktsmessig at pålegg om opprydding gis.

På Hen (og dermed også øvre Hen) er kloakksituasjonen generelt dårlig. Rådmannen er klar over at det er mange andre eiendommer i området som har anlegg som ikke tilfredsstillende dager krav til rensing. Det er planlagt kommunal kloakk i området og rådmannen anser det derfor ikke som hensiktsmessig å pålegge alle eiendommene i området å oppgradere de private anleggene, når pålegg om tilknytting sannsynligvis bare er noen få år unna.

Eiendommene 271/78 og 79 er et unntak i så måte at det her foreligger akutt utslipp som går ut over tredje part og foregår på annen manns grunn.

Når kommunal kloakk kommer, vil alle eiendommer bli pålagt tilkobling til denne. I den forbindelse kan det vurderes om tilkoblingsavgiften skal frafalles i enkelte tilfeller.

### **Saksdokumenter**

Ved behov for utrykte vedlegg, kontakt saksbehandler

Trykte vedlegg:

1. Opprydding i avløp øvre Hen – vedtak fra 26.09.2012

Ringerike kommune, 01.03.2013

Wenche Grinderud  
Rådmann

Virksomhetsleder: Gunnar Hallsteinsen

Saksbehandler: Astrid Ehrlinger