



MØTEPROTOKOLL

NR 5

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 04.03.2013 Tid: 16.00 – 18.15

TEMAMMØTE.

Ringerike kommunes kartløsning på internett.
Presentasjon og muligheter v/Knut Ivar Kollstrøm

ORIENTERING:

Planene for Soknedalsveien 5-27 (HMA-sak 34/13)
v/Halvorsen & Reine A/S (Katharina Solnødal og
Helen Nordheim)

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth		FO
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen		
Varamedle	Ivar Eskestrand		Asbjørn Jarle Holth

Barnas representant var ikke til stede.

Tilstede fra administrasjonen: Kommunalsjef Knut E. Helland
Fra miljø- og arealforvaltning: Arne Hellum, Grethe Tollefsen og
Knut Ivar Kollstrøm

Behandlede saker: Fra og med sak 26/13 til og med sak 35/13

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Asbjørn Holth (sett)

Viggo Elstad (sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
26/13	13/38 GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 18.02.2013
27/13	13/39 REFERATSAKER
28/13	12/2336 VEINAVN FV. 172 - VESTRE ÅDAL
29/13	13/18 NYE VEINAVN 2013
30/13	11/3851 GNR.274/27 - JUTERUD - FRADELING AV KÅRBOLIG KLAGE PÅ AVSLAG
31/13	13/69 GNR. 50/154 - LUDVIG GRØNVOLDSVEI 33 - SØKNAD OM DISPENSASJON
32/13	13/40 DELEGASJONSSAKER -
33/13	12/2332 380 ROGNERUD FJELLTAK - POLITISK OPPSTART
34/13	12/5314 SOKNEDALSVEIEN 5-27 - POLITISK OPPSTART
35/13	12/3589 NÆRINGSOMRÅDE I ASBJØRNSSENS GATE - PRINSIPPSAK

26/13

GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 18.02.2013

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

27/13

REFERATSAKER

Vedtak:

Følgende saker er tatt til orientering:

- A Møteprotokoll fra TRAFIKKRÅDET's møte 05.02.2013
Rådmannen bes følge opp vedtak i trafikkrådets sak 19/13:

TRA-sak 19/13 -Hønenkrysset – Trafikksikkerhet:

1. Påkjøringsrampe mot Hønefoss etableres.
2. Utvide vegbanen på rv. 241 fra krysset og bakover til fotgjengerfelt/fartsdump (event. lenger) i retning Klekken slik at trafikken til Hønefoss og Oslo får to kjørefelt inn mot krysset

- B Brev fra Miljø- og arealforvaltning, datert 11.02.2013 vedr. Øvre Begnamoen 8 – bruksendring.

- C Rapport fra tilsyn med brann- og redningsvesenets forebyggende arbeide i Ringerike og Hole kommuner

Behandling:

- A: Tatt til orientering med følgende tillegg: Rådmannen bes følge opp vedtak i trafikkrådets sak 19/13:

Hønenkrysset – Trafikksikkerhet:

1. Påkjøringsrampe mot Hønefoss etableres.
2. Utvide vegbanen på rv. 241 fra krysset og bakover til fotgjengerfelt/fartsdump (event. lenger) i retning Klekken slik at trafikken til Hønefoss og Oslo får to kjørefelt inn mot krysset

- B og C: Tatt til orientering.

28/13

VEINAVN FV. 172 - VESTRE ÅDAL

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar at Fv. 172 *Vestsideveien* endrer navn til:

Vestre Ådal

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar at Fv. 172 *Vestsideveien* endrer navn til:

Vestre Ådal

29/13

NYE VEINAVN 2013

Vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye navn:

- 1. Bjørketråkket**
- 2. Pumpehusveien**
- 3. Ekornrudveien**
- 4. Elvebakken**
- 5. Gråhattveien**
- 6. Treknattliveien**

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye navn:

- 1. Bjørketråkket**
- 2. Pumpehusveien**
- 3. Ekornrudveien**
- 4. Elvebakken**
- 5. Gråhattveien**
- 6. Treknattliveien**

30/13

GNR.274/27 - JUTERUD - FRADELING AV KÅRBOLIG KLAGE PÅ AVSLAG

Vedtak:

Hovedkomiteen (HMA) ønsker at saken behandles etter begge lovverk før saken legges fram på nytt for komiteen.

Behandling:

Endringsforslag som ble enstemmig vedtatt: Hovedkomiteen (HMA) ønsker at saken behandles etter begge lovverk før saken legges fram på nytt for komiteen.

Forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune kan ikke se at de forhold som påpekes i klagen gir grunnlag for å endre tidligere vedtak. Klagen tas ikke til følge
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

31/13

GNR. 50/154 - LUDVIG GRØNVOLDSVEI 33 - SØKNAD OM DISPENSASJON

Vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra Jon Tveit Skuterud og til rådmannens saksframlegg.

1. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsplanen er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak, og det anses ikke nødvendig med regulering.
2. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra reguleringsplanen for overskridelse av antall boenheter med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
3. Myndighet til å viderebehandle tiltaket og sette betingelser, delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra Jon Tveit Skuterud og til rådmannens saksframlegg.

1. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsplanen er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak, og det anses ikke nødvendig med regulering.
2. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra reguleringsplanen for overskridelse av antall boenheter med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
3. Myndighet til å viderebehandle tiltaket og sette betingelser, delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

32/13

DELEGASJONSSAKER -

Vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig.

Forslag til vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

380 ROGNERUD FJELLTAK - POLITISK OPPSTART

Vedtak:

1. Kommunen vedtar å utsette oppstart av 0605_380 detaljregulering for Rognerud fjelltak alternativ 2, i påvente av at kommunen har utredet bruk av sand-, grus- og pukkressursene i Ringerike.
2. Hovedkomiteen (HMA) ber om at denne utredningen sees opp mot bynære rekreasjonsområder.

Behandling:

Forslag fra Steinar Larsen (Ap):

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605_380 detaljregulering for Rognerud fjelltak, alternativ 2.
2. Kommunen vedtar å legge planprogram, datert januar 2013, for detaljreguleringa ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Ved 1. gangs behandling av detaljreguleringa skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2.

Elsa Lill P. Strande (H) fremmet forslag til nytt punkt 2:

Hovedkomiteen (HMA) ber om at denne utredningen sees opp mot bynære rekreasjonsområder.

Punktvis avstemming:

1. Ved alternativ avstemming mellom rådmannens og Larsens forslag, ble rådmannens forslag vedtatt mot 1 stemme (Larsen Ap).
2. P. Strande forslag ble enstemmig vedtatt.

Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar å utsette oppstart av 0605_380 detaljregulering for Rognerud fjelltak alternativ 2, i påvente av at kommunen har utredet bruk av sand-, grus- og pukkressursene i Ringerike.

SOKNEDALSVEIEN 5-27 - POLITISK OPPSTART

Vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605_330 områderegulering for Soknedalsveien 5-27.
2. Det tas sikte på å oppheve de deler av gjeldende reguleringsplan 0605_127-03 Molvaldområdet som overlappes av ny plan, ved vedtak av 0605_330 områderegulering for Soknedalsveien 5-27. Kommunen vedtar å legge planprogram, datert 23. 01. 13, for område-/detaljreguleringa ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Ved 1. gangs behandling av områdereguleringa/ detaljreguleringa skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2.
4. Ved fastsetting av planprogrammet skal det redegjøres for alternative utbyggingsstrategier som er vurdert.

Behandling:

Katharina Solnødal og Helen Nordheim fra firma **Halvorsen & Reine A/S** var til stede og orienterte om planene.

Avstemming:

Rådmannens forslag ble enstemmig som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605_330 områderegulering for Soknedalsveien 5-27.
2. Det tas sikte på å oppheve de deler av gjeldende reguleringsplan 0605_127-03 Molvaldområdet som overlappes av ny plan, ved vedtak av 0605_330 områderegulering for Soknedalsveien 5-27. Kommunen vedtar å legge planprogram, datert 23. 01. 13, for område-/detaljreguleringa ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Ved 1. gangs behandling av områdereguleringa/ detaljreguleringa skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2.
4. Ved fastsetting av planprogrammet skal det redegjøres for alternative utbyggingsstrategier som er vurdert.

NÆRINGSOMRÅDE I ASBJØRNSSENS GATE - PRINSIPPSAK

Vedtak:

1. Næringsområdet i Asbjørnsens gate skal fortsatt kunne nyttes til næringsvirksomhet, men over tid bør det omregulering til boligformål. Imidlertid stiller komiteen seg positiv til kornsiloens ønske om en buffersone.
2. Dersom det skal skje større bygge- og anleggstiltak i området, må det utarbeidet en helhetlig reguleringsplan for området.
3. Saken tas med som et innspill til arbeidet med kommuneplanen

Behandling:

Endringsforslag fra hovedkomiteen (HMA):

1. Næringsområdet i Asbjørnsens gate skal fortsatt kunne nyttes til næringsvirksomhet, men over tid bør det omregulering til boligformål. Imidlertid stiller komiteen seg positiv til kornsiloens ønske om en buffersone.
2. Rådmannens forslag punkt 2 strykes.
Nytt punkt 2: Dersom det skal skje større bygge- og anleggstiltak i området, må det utarbeidet en helhetlig reguleringsplan for området.
3. Som rådmannens forslag (punkt 4)

Avstemming:

Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt som komiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Næringsområdet i Asbjørnsens gate skal fortsatt kunne nyttes til næringsvirksomhet.
2. På sikt bør det utarbeides en helhetlig reguleringsplan for næringsområdet i Asbjørnsens gate for å håndtere interessemotsetninger i området, samt gi et bedre og mer oppdatert styringsverktøy.
3. Dersom det skal skje større bygge- og anleggstiltak i området må det reguleres.
4. Saken tas med som et innspill til arbeidet med kommuneplanen.