



MØTEINNKALLING

Utvalg: HOVEDKOMITEEN FOR MILJØ- OG AREALFORVALTNING
Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 18.02.2013 **Tid:** 16.00
Rom til gruppemøter er reservert fra kl. 15.00

Gyldig forfall meldes til sekretariatet, tlf. 32117481 (Ingebjørg) eller e-post sek@ringerike.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
Saksfremlegg med vedlegg i farger er tilgjengelig på kommunens internettsider.

SAKSLISTE NR 4

Innkalte:

Funksjon	Navn
Leder	Arne Broberg
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth
Medlem	Steinar Larsen
Medlem	Anne Katrine Korneliussen
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande
Medlem	Mari Johnsen Viksengen
Medlem	Ole-Gunnar Øhren
Medlem	Viggo Emil Elstad
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
19/13	13/38	<u>GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 04.02.2012</u>
20/13	13/39	<u>REFERATSAKER</u>
21/13	12/5494	<u>GNR.37/7 - OSLOVEIEN 17 - RIVING OG BYGGING AV NYTT SKOLEBYGG</u>
22/13	13/40	<u>DELEGASJONSSAKER</u>

- 23/13 13/320
[MOTORFERDSEL: LEIEKJØRING MED ATV/SNØSCOOTER/BÅT MM.](#)
[SØKER: PÅL ISAKSEN](#)
- 24/13 13/419
[KARTLEGGING AV BYNÆRE FRILUFTSOMRÅDER - OPPSTART AV](#)
[ARBEID](#)

EVENTUELT

Ringerike kommune, 08.02.2013

**ARNE BROBERG
LEDER**

GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 04.02.2012

Arkivsaksnr.: 13/38

Arkiv: 033 &17

Saksnr.: Utvalg

19/13 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtedato

18.02.2013

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

REFERATSAKER

Arkivsaksnr.: 13/39

Arkiv: 033 &17

Saksnr.: Utvalg

20/13 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtedato

18.02.2013

Forslag til vedtak:

Følgende sak tas til orientering:

- A Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 14.12.2013 og brev fra Fylkesmannen i Buskerud, datert 29.01.2013 – vedr. Markaloven

GNR.37/7 - OSLOVEIEN 17 - RIVING OG BYGGING AV NYTT SKOLEBYGG

Arkivsaksnr.: 12/5494

Arkiv: BYG 37/7

Saksnr.: Utvalg

21/13 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtedato

18.02.2013

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra ansvarlig søker Reinertsen AS på vegne av Buskerud Fylkeskommune og til rådmannens saksframlegg.

1. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsplanen og fra Teknisk forskrift som trådte i kraft 01.07.2010 (TEK10), er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak, og det anses ikke nødvendig med reguleringsendring.
2. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra reguleringsplanen vedrørende utnyttelsesgrad og byggehøyde/ gesimshøyde.
3. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra TEK10 vedrørende universell utforming i prinsippet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2. Universell utforming vurderes endelig av rådmannen etter at Rådet for funksjonshemmede har sett på saken.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Det vil ikke bli gitt brukstillatelse før følgende punkter er utført:
 - a. Ny vei mellom Osloveien og Eikliveien med ny adkomst til Hønefoss vgs. med nytt lyskryss.
 - b. Utbedret busslommer på hver side av Osloveien.
 - c. Utbedret fotgjengerkryssinger ved Rema 1000 og «gamle Shell» i Osloveien.
6. Myndighet til viderebehandling av tiltaket inkl. betingelser vedrørende tiltak som må ordnes innen igangsettingstillatelse/ brukstillatelse gis, delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Utskrift sendes:

Reinertsen AS v/ Bernt Strand Gåsland, P.B 18, 0216 OSLO
Buskerud Fylkeskommune v/ John T. Skree, Fylkeshuset, 3020 DRAMMEN

Sammendrag

På eiendom gnr. 37, bnr. 7 er det 21.12.2012 søkt rammetillatelse samt dispensasjon for riving av eksisterende bebyggelse for Hønefoss vgs. og oppføring av ny skolebygning. Det er gjennomført forhåndskonferanse i saken med ansvarlig søker og tiltakshaver. Saken legges frem til Hovedkomiteen for avgjørelse.

Innledning / bakgrunn

Eiendommen ligger sentralt i Hønefoss nært byens indre kjerne. Hovedfartsåren gjennom Hønefoss, går rett øst for eiendommen.

Området omfattes av reguleringsplan nr. 180 Kvartalet Ringerike Yrkesskole, vedtatt i Ringerike kommunestyret 27 august 1987.

Beskrivelse av saken

Tiltakshaver Buskerud Fylkeskommune har på eiendommen planer om å rive eksisterende Hønefoss vgs. å oppføre av ny skole med tilhørende arealer, samt å opparbeide skolegård og utomhusanlegg med internveier, parkeringsplasser, ballbane, sittebenker o.l.

Nye Hønefoss vgs. skal, som eksisterende skole, være en yrkesskole og vil dimensjoneres for 795 elever fordelt på ni utdanningsprogrammer, samt påbyggingsår for studiekompetanse og innføringsklasse for minoritetsspråklige.

I tillegg skal det i skoleanlegget være senter for pedagogisk-psykologisk tjeneste og oppfølgingstjeneste for både Hønefoss og Ringerike videregående skoler, samt OPUS Ringerike.

Det er i saken søkt dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan vedrørende utnyttelsesgrad og byggehøyde/ gesimshøyde, samt dispensasjon fra TEK10 vedrørende universell utforming.

Dispensasjonene er bl.a. begrunnet/ redegjort på følgende måter:

Utnyttelsesgrad:

I følge ansvarlig søker vil utnyttelsesgraden på eiendommen variere underveis i byggeprosessen, ettersom nye paviljonger etableres, eksisterende bygg rives og nytt bygg reises opp.

Konklusjonen er at utnyttelsesgraden i sluttsituasjonen blir på 0,44 eller 44 %, mens maksimalt tillatt utnyttelsesgrad i reguleringsplanen er på 0,30 eller 30%.

Ansvarlig søker begrunner dispensasjonen med at bygget følger terrenget godt og gir gode og fleksible utearealer, parkeringsplasser og en god atkomstsituasjon. Det er i forbindelse med nabovarsling gjort oppmerksom på høyere utnyttelsesgrad uten at noen nabomerknader er fremlagt.

Byggehøyde/ gesimshøyde:

I følge ansvarlig søker er nye Hønefoss vgs. planlagt bygget i tre tellende etasjer, i tillegg til tekniske rom på taket.

Byggets gesimshøyde blir ca. 16,7 meter.

I reguleringsplan nr. 180 Kvartalet ved Ringerike yrkesskole er det angitt i § 3: «*Bebyggelsen kan oppføres i inntil 3 etasjer.*»

Jfr. plan- og bygningslovens § 29-4: «*Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.*»

Ansvarlig søker viser for øvrig til møte mellom Ringerike kommune og Buskerud fylkeskommune den 08.02.2012 og forhåndskonferanse den 11.12.2012 hvor det var enighet om at kravene til etasjeantall i reguleringsplanen innfris, men at tiltaket utløser krav til søknad om dispensasjon for gesimshøyden.

Universell utforming:

I følge ansvarlig søker er nye Hønefoss vgs. planlagt bygget iht. TEK10 og vil i all hovedsak innfri kravene til universell utforming, men for enkelte arealer vil det være umulig/ uhensiktsmessig og uforsvarlig å oppfylle alle kravene. Dispensasjonen gjelder følgende arealer/ funksjoner:

- Kantinekjøkken
- Kjøkken i Restaurant- og matfagsarealene
- Gass sentral og kompressorrom
- Tekniske rom i 1. etasje, ventilasjonsrom på tak og ventilasjonsrom på hems i utvendig lager.
- Energistasjon på tak for Elektro og IKT fag
- Renholds rom i hver etasje

I følge ansvarlig søker er arbeidsoppgaver tilknyttet arealene over normalt ikke noen personer med funksjonshemming har. Ansvarlig søker skriver videre at tilrettelegging vil være uforsvarlig, og det vil være svært kostnadskrevenende å tilrettelegge, i den grad det er mulig.

I følge ansvarlig søker vil nybyggets fasader utføres med platekledning med litt ulik overflatekarakter. I verkstedhall blir det høye vindus- og tettfelter. Bygget legges langt sør på eiendommen, med etasjesprang som følger terrengspranget. Skolen vil derfor i følge ansvarlig søker ikke virke ruvende fra omkringliggende områder.

I følgeskriv datert 21.12.2012 angir ansvarlig søker at Ringerike kommune v/ teknisk tjeneste har ansvaret for utbygging av ny veiforbindelse mellom Osloveien og Harald

Hardrådes gate. Detaljløsninger og avkjøringstillatelser vil bli innhentet fra Statens vegvesen, og videreformidlet sammen med aktuell søknad om igangsettingstillatelse.

Forholdet til overordnede planer

Eiendommen omfattes av reguleringsplan nr. 180. Kvartalet ved Hønefoss yrkesskole, vedtatt i Ringerike kommunestyret 27. august 1987.

Jfr. kommuneplanens arealdel er området avsatt til Offentlig bygning – Nåværende.

Juridiske forhold

Rådmannen kan ikke se at søknaden reiser ekstraordinære juridiske spørsmål.

Tidligere behandlinger og vedtak

Det ble 04.12.2012 behandlet og godkjent oppføring av tre stk. midlertidige skolepaviljonger med tilhørende uteoppholdsarealer på eiendommen. Paviljongene er ledd i forberedelsene til de arbeider vedrørende ny Hønefoss vgs. som nå behandles og er planlagt fjernet 1. kvartal 2015.

Det ble også den 15.09.2011 godkjent en midlertidig paviljong, nord på eiendommen. Denne midlertidige paviljongens brukstid er begrenset til 6 år.

Økonomiske forhold

Rådmannen kan ikke se at vedtak i saken kan få negativ økonomisk betydning for kommunen.

Behov for informasjon og høringer

Det ble 03.01.2013 oversendt saksdokumenter til Statens vegvesen og Fylkesmannen i Buskerud.

Statens vegvesen skriver i sin høringsuttalelse av 17.01.2013, at søknaden gjelder for fagfelt som ligger utafor deres ansvarsområde, og har ingen merknader til at dispensasjon gis.

Fylkesmannen i Buskerud skriver i sin høringsuttalelse av 24.01.2013 bl.a. at kommunen bare kan gi dispensasjon dersom hensynene bak planbestemmelsen eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene jfr. plan- og bygningslovens kap. 19. Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter.

Videre viser Fylkesmannen til Nasjonale forventninger til regionale og kommunal planlegging og til den europeiske landskapskonvensjonen. Fylkesmannen vurderer at en eventuell dispensasjon for høyde og utnyttingsgrad ikke berører nasjonale eller regionale landskapsinteresser.

Fylkesmannen påpeker at kommunen må se til at eventuelle lokale interesser blir tilstrekkelig ivaretatt.

Det forutsettes fra Fylkesmannen at støymessige forhold blir ivaretatt da det ikke er søkt dispensasjon fra støykravene. Videre må kommunen se til at økt utnyttelsesgrad ikke går på bekostning av tilfredsstillende uteoppholdsareal knyttet til skolen.

Fylkesmannen ber kommunen vurdere om saken kan ha negativ virkning for tilgjengelighet og ut fra dette foreta en konkret vurdering av saken. Fylkesmannen har tillit til at kommunen vurderer alle relevante forhold i saken.

Alternative løsninger

Dersom hovedkomiteen kommer til at søknaden skal avslås, kan følgende vedtak være aktuelt:

1. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsplanen og fra TEK10 ikke er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.
2. Hovedkomiteen avslår søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen vedrørende utnyttelsesgrad og byggehøyde/ gesimshøyde, samt dispensasjon fra TEK10 vedrørende universell utforming med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
3. Søknad om rammetillatelse avslås i prinsippet.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Prinsipielle avklaringer

Rådmannen mener at saken ikke er noen spesiell prinsippsak, eller at saken kan skape uheldig presedens. Slike saker må gis en individuell behandling, og denne spesielle saken vil ha store lokale fordeler, samt forbedre kommunens skoletilbud.

Rådmannens vurdering

Det satses på Hønefoss by. Hønefoss har i de siste årene vært i stor utvikling med bl.a. ny bussgate og utbygging av rutebilplata med kino, bibliotek, butikker og boliger. Utbygging av stadion, utvidelse av Hønefoss-senteret (nå Kuben) og etablering av Tingrett for å nevne noen.

Det har som nevnt etter hvert blitt mange store og viktige utbygginger i Hønefoss by. I et av hovedmålene til kommuneplanen er det angitt at kompetansenivået i Ringerikssamfunnet skal styrkes. Kompetansen i regionen skal økes, både på videregående skole nivå og høgskole/ universitetsnivå, og vi skal ha flere yngre med høy kompetanse. Målene handler både om å tilrettelegge for økt bolyst og å bidra til å skape og styrke utviklingsmiljøer for bedrifter/ næringsliv, slik at flere med høy kompetanse finner det attraktivt å bo og jobbe her.

Omsøkte tiltak vil etter rådmannens vurdering være et meget viktig ledd i å styrke muligheten for økt kompetansenivå i Ringeriksregionen.

Bygningens høyde vurderes å bli akseptabel. I slike bygninger er det nødvendig med stor romhøyde, og gesimshøyden blir da stor når det er flatt tak. Konstruksjonene oppå hovedtaket dekker bare en begrenset del av takflaten.

Plasseringen er stort sett i god avklaring fra nabobebyggelse. Rådmannen mener at en bygning med så stor grunnflate «tåler» en slik høyde og at det ikke er nødvendig å regulere for å tilrettelegge for denne høyden.

Når det gjelder veiløsninger i forbindelse med utbygging av Hønefoss vgs. registrerer rådmannen at det i saksnummer 11/3423 dokument 15, finnes «møte om veiløsninger i forbindelse med utbygging av Hønefoss vgs.»

Her fremkommer bl.a. at eksisterende gymsal vil bli revet når nye Hønefoss vgs. er ferdig utbygd. Skolen skal da bruke den nye flerbrukshallen, sammen med Ringerike videregående skole.

Flerbrukshallen skal i følge møtereferatet stå ferdig høsten 2014.

Gangforbindelsen mellom Hønefoss vgs. og Schjongslunden er etter rådmannens vurdering per dags dato ikke god. Bl.a. har Kvernbergsund bru utfordrende smalt fortau, noe rådmannen frykter kan bli en utfordring når bruken mest sannsynlig vil øke betraktelig ved at elever ved Hønefoss vgs. skal bruke flerbrukshallen. Rådmannen nevner dette, men noen utbedring av forbindelsen inngår ikke i dette prosjektet, da dette ville gitt uforholdsmessig store kostnader for tiltakshaver.

Rådmannen er kjent med at vegkryss Osloveien – Eikliveien ble behandlet i sak 83/12 av Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen.

I saksframlegget ble det bl.a. skrevet:

«I bestemmelsene til reguleringsplan nr. 311 «Boligområde på Benterud» er det stilt krav om at det skal etableres en ny adkomstvei til Benterud via Harald Hardrådes gate, og at det skal etableres et nytt kryss i Osloveien, før det gis brukstillatelse for nye boliger på Benterud. Benterud Utbygging BA, som har hånd om det regulerte boligområdet, ønsker derfor at denne adkomsten etableres for å få realisert boligområdet.

Samtidig ønsker Buskerud fylkeskommune at det etableres en ny permanent adkomst til Hønefoss videregående skole i forbindelse med utvidelsen av skolen. Fylkeskommunen og Benterud Utbygging har derfor gått sammen om å forlenge Harald Hardrådes gate til Osloveien med tilhørende lyskryss. Det er i denne sammenheng fremforhandlet et forslag til utbyggingsavtale mellom fylkeskommunen og kommunen. Kommunen forholder seg dermed kun til fylkeskommunen som utbygger i denne saken, mens det er inngått en egen avtale mellom fylkeskommunen og Benterud Utbygging om kostnadsfordelingen dem imellom. Alle prosjekterings- og anleggskostnader for prosjektet dekkes dermed av fylkeskommunen og Benterud utbygging.

Fylkeskommunen har imidlertid stilt som krav at kommunen skal sørge for gjennomføringen av prosjektet. I forslaget til utbyggingsavtale er det derfor forutsatt at kommunen er tiltakshaver.

I tillegg til nevnte avtaler er det inngått en gjennomføringsavtale mellom kommunen, som

tiltakshaver for prosjektet, og Statens vegvesen, for den delen av prosjektet som berører Osloveien. Avtalen har ingen økonomiske bindinger for kommunen, men skal sikre vegvesenets medvirkning i prosjektet».

Rådmannen viser for øvrig til vedlagt overordnet trafikal vurdering, utarbeidet av Cowi AS i forkant av rammesøknaden.

Det er to fortgjengerkryssninger i Osloveien langs Hønefoss vgs. Rådmannen oppfatter at disse er trafikkfarlige, og bør forbedres. Rådmannen velger å knytte en betingelse om fotgjengerkryssningene i forslag til vedtak.

Rådmannen ser positivt på at dette prosjektet gjennomføres, da dette legger til rette for både en utvidelse av Hønefoss videregående skole og etablering av boligområdet på Benterud. Samtidig vil etablering av lyskrysset i Osloveien sørge for at trafikkforholdene i området bedres. Dagens kryss ved rådhuset er problematisk på grunn av høy trafikk tetthet i Osloveien. Det nye lyskrysset vil i stor grad bedre trafikkavviklingen fra Eikliveien og rådhuset.

Rådmannen har tro på at de kart og tegninger som så langt er lagt fram, viser at det oppnås gode utearealer etc. selv om u-graden blir 0,44 og derved er større enn de maksimale 0,3 som ble vedtatt i reguleringsplanen i 1987.

Det er viktig med høy utnyttelse for å få god effekt ut av de store investeringer som fylkeskommunen planlegger for skolen. Utnyttelse på 0,44, vurderes ikke å være så høyt for et slikt tiltak.

Prosjektet ble i følge ansvarlig søker presentert for Rådet for funksjonshemmede på møte den 18.01.2013 og rådmannen foreslår at hovedkomiteen overlater til rådmannen å sette eventuelle betingelser ut i fra Rådet for funksjonshemmedes synspunkter.

Før det søkes igangsettingstillatelser, vil rådmannen vurdere estetikken på bakgrunn av en nærmere estetisk redegjørelse. Innen den tid må det foreligge behandling av f.eks. Arbeidstilsynet, Mattilsynet, Miljørettet helsevern, Sivilforsvaret og forurensningsmyndigheten.

For å nå disse ambisiøse målene for Hønefoss by, legges saken fram til behandling i Hovedkomiteen for Miljø- og arealforvaltningen slik at de folkevalgte kan ta del i bygningsmyndighetens vurdering ved sitt politiske skjønn. Rådmannen anbefaler at søknad om dispensasjon innvilges og at myndighet til å viderebehandling av saken delegeres til administrasjonen.

Saksdokumenter

Trykte dokumenter:

Tegninger.
Kartskisse fra ansvarlig søker.
Dispensasjonssøknader fra ansvarlig søker.
Høringsuttalelse fra Statens vegvesen.
Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud.
Følgeskriv/ redegjørelser fra ansvarlig søker.

Ikke trykte saksdokumenter:

Diverse dokumenter som søknadsblanketter, nabovarsel o.l.

Ved behov for utrykte vedlegg, kontakt saksbehandler

Ringerike kommune, 15.01.2013

Wenche Grinderud
Rådmann

Virksomhetsleder: Gunnar Hallsteinsen
Saksbehandler: Henning Gulbrandsen

DELEGASJONSSAKER

Arkivsaksnr.: 13/40

Arkiv: 033 &17

Saksnr.: Utvalg
22/13 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtedato
18.02.2013

Forslag til vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

MOTORFERDSEL: LEIEKJØRING MED ATV/SNØSCOOTER/BÅT MM. SØKER: PÅL ISAKSEN

Arkivsaksnr.: 13/320

Arkiv: K01 &18

Saksnr.: Utvalg
23/13 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtedato
18.02.2013

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis Pål Isaksen tillatelse til bruk av jernhest, ATV, ATM, UTV for transportoppdrag i utmark. Tillatelse gjelder hele året i hele Ringerike, med unntak av vernede områder, og har varighet fom 01.01.2013-31.12.2014.
2. Det gis dispensasjon fra Markalovens § 10 for leiekjøring i samme tidsrom, jfr. Markalovens § 15.
3. Siden kjøringen finner sted i hele kommunen, og ikke et avgrenset område, stilles det et særskilt aktsomhetskrav når det gjelder å hente inn grunneier(e) sin tillatelse for motorferdsel.
4. Det skal føres kjørebok (som angir dato og tidsrom, sted og transportformål). Kjøreboken skal fremlegges i forbindelse med en eventuell fornyelse av kjøretillatelsen.
5. I området Vikerfjell Sør (eiendommene gnr. 300/1, 299/1, 282/1, 278/1, 277/1) gis det tillatelse til bruk av snøscooter til leiekjøring i tidsrommet 01.01.2013 - 31.12.2014, med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 a).
6. Pga. erfaringsmessig oppdragsmengde og hensynet til de andre som har gyldig kjøretillatelse for leiekjøring med snøscooter gis det ikke tillatelse til bruk av snøscooter for hele Ringerike. Det gis heller ikke tillatelse til leiekjøring med motorbåt på vann mindre enn 2 km². Det oppfordres til at eventuelle slike oppdrag omsøkes enkeltvis.

Sammendrag

Isaksen søker om fornyelse av kjøretillatelse for bruk av jernhest, ATV, AMT og UTV i utmark, og ønsker at tillatelsen også skal omfatte motorbåt og snøscooter. Rådmannen er positiv til fornyelse av eksisterende kjøretillatelse på mindre belte- og hjulgående maskiner. Pga. oppdragsmengde og hensynet til de som har kjøretillatelse på snøscooter anbefales det at det ikke gis tillatelse til bruk av snøscooter og motorbåt på vann mindre enn 2 km².

Innledning / bakgrunn

Pål Isaksen, Ringmoen 30, 3525 Hallingby driver firmaet PI Termografi og maskin og ønsker å tilby mindre belte- og hjulgående maskiner for transportoppdrag utenom bilvei. Isaksen disponerer jernhest, ATV, AMT og UTV, samt ulike typer hjelpemidler (nett, baljer med mer) som reduserer skade og slitasje ved barmarktransport, og har hatt løyve for slik transport

siden 2009. Kjøringen for forrige løyveperiode (2011-2012) er dokumentert gjennom kjørebok. I perioden 2012-2013 har Isaksen tillatelse til leiekjøring i deler av Vikerfjell Sør (eiendommene gnr. 300/1, 299/1, 282/1, 278/1, 277/1).

Isaksen søker om 1) fornyelse av eksisterende kjøretillatelse som omhandler en rekke hjulgående kjøretøy. I tillegg søkes det utvidet kjøretillatelse for å kunne nytte 2) snøscooter (i hele Ringerike) og 3) motorbåt (pram med elektrisk/forbrenningsmotor).

Beskrivelse av saken

Da Isaksen fikk kjøreløyve første gang ble det vurdert at det kunne være mange aktuelle brukere av et spesialisert tilbud som Isaksen ville tilby med utgangspunkt i elgtrekker/jernhest. Dette kunne være elgjegere som ønsker uttransport av felt vilt, hytteeiere som ønsker transport av byggematerialer, oppdrag innen fiskestell, viltpleie etc. Siden det ikke var noen som hadde en «generell tillatelse» til å forestå transport av ymse formål på barmark, var det ikke utenkelig at det kunne være noe etterspørsel etter dette.

Det har tidligere vært gitt enkelte kjøretillatelser for transport på barmark, men disse er utgått på dato. Det finnes en rekke barmarkstransporter i utmarka som har lovlig hjemmel, slik som uttransport av elg, tømmerdrift, i tillegg er det gitt kjøretillatelser til transport av personer med funksjonshemming.

I løpet av perioden 2010-2012 er det gitt 8 tillatelser til bruk av motorbåt på vann mindre enn 2 km², hvorav 5 tillatelser gjaldt fiskekultivering/vannprøvetaking og 2 transport av byggematerialer. Både antall søknader og henvendelser indikerer at behovet for slik transport er liten. Av større byggetiltak skjer det meste av slik transport enten med helikopter (det er utstedt 6 tillatelser i løpet av 2010-2012) eller med snøscooter vinterstid. Per i dag er det 1 tillatelse for bruk av motorbåt på Øyangen i næringsøyemed/fiskekultivering. I 2012 er det gitt 21 dispensasjoner fra motorferdselsforbudet, hvorav 5 er tillatelser til leiekjøring.

Etter nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15. mai 1988 § 5 a) kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorkjøretøy til transport av materiell og utstyr i forbindelse med utmarksnæring, leiekjøring. I Ringerike kommune har man en praksis med å gi tillatelser til leiekjøring for 2 år av gangen, og normalt begrenset til en del av kommunen. Hver del av kommunen kan ha et begrenset antall tillatelser, avhengig av erfaringsmessig oppdragsmengde i området. Det er en rekke som driver med transportoppdrag vinterstid i næringsøyemed. Totalt finnes det 12 slike tillatelser. Krokskogen 5, Vikerfjell 4, Holleia 1, Strømsoddbygda 1, Ådalen øst 1. Det er kun Isaksen som har tillatelse til å forestå leiekjøring på barmark.

Deler av Ringerike omfattes av Markaloven som etter § 10 setter et særlig særskilt forbud mot motorisert ferdsel i utmarka innen dette området. Imidlertid kan kommunen dispensere fra dette dersom fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering anses å være større enn ulempene for friluftslivet, naturmiljøet eller allmenne interesser. I dette tilfellet kan ikke rådmannen se at lovgivers intensjon å stoppe frakt av nødvendige byggematerialer, inventar osv. til hyttene innenfor Marka. Videre antas det at skadevirkningene ved en slik transport er ytterst små, slik at oppdragsvirksomhet knyttet til

transportoppdrag bør kunne fortsette, også under den forsterkning av motorferdselsforbudet som den nye Markaloven markerer.

Vi mener å ha god kunnskap om motorferdselen og hvilke konsekvenser den kan ha for naturverdier. Isaksen har innrettet seg med spesialutstyr for å etterlate få varige spor og skader. Det anses ikke å være fare for ukjente negative konsekvenser for naturverdiene knyttet til omsøkt kjøring, da dette er en forbigående forstyrrelse og at det i de fleste tilfeller ikke er snakk om stort omfang. Våte partier og myr skal i sin helhet unngås ved barmarkskjøring. Det er noe kjøring i kommunen i barmarksesongen, men streng dispensasjonspraksis begrenser. Normalt vil det gjerne også være stier/driftsveier i tilknytning til størsteparten av transportformålene. Transport vinterstid etterlater få spor og er den beste metoden for transport i utmark. Kjøringen vil ikke medføre vesentlige skader eller ulemper på naturen og forholdet til Naturmangfoldloven, og især §§ 8-12, synes uproblematisk i denne saken.

Juridiske forhold

Motorferdsel i utmark reguleres av lov om motorferdsel med tilhørende forskrifter, samt Markaloven. Tiltak som kan ha betydning for naturmangfoldet skal også vurderes etter Naturmangfoldloven.

Tidligere behandlinger og vedtak

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning har tidligere, 15.12.2008 i sak 115/08 gitt kjøretillatelse for bruk av jernhest for transportoppdrag i utmark. Tillatelsen gjaldt for hele året i hele Ringerike (med unntak av vernede områder), i perioden 2009-2010. Da denne tillatelsen ble fornyet i 2011 ble tillatelsen utvidet til også å gjelde større hjulgående kjøretøy (ATV).

Alternative løsninger

1. *Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis Pål Isaksen tillatelse til bruk av jernhest, ATV, ATM, UTV for transportoppdrag i utmark. Tillatelse gjelder hele året i hele Ringerike, med unntak av vernede områder, og har varighet fom 01.01.2013-31.12.2014.*
2. *Det gis dispensasjon fra Markalovens § 10 for leiekjøring i samme tidsrom, jfr. Markalovens § 15.*
3. *Som en prøveordning gis det tillatelse til bruk av motorbåt på vann mindre enn 2 km² for perioden 01.01.2013 – 31.12.2014, med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.*
4. *Som en prøveordning gis det tillatelse til bruk av snøscooter for perioden 01.01.2013 – 31.12.2014, i hele Ringerike, med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 a)*
5. *I området Vikarfjell Sør (eiendommene gnr. 300/1, 299/1, 282/1, 278/1, 277/1) gis det tillatelse til bruk av snøscooter til leiekjøring i tidsrommet 01.01.2013 - 31.12.2014, med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 a).*
6. *Siden kjøringen finner sted i hele kommunen, og ikke et avgrenset området, stilles det et særskilt aktsomhetskrav når det gjelder å hente inn grunneier(e) sin tillatelse for motorferdsel.*

7. *Det skal føres kjørebok (som angir dato og tidsrom, sted og transportformål). Kjøreboken skal fremlegges i forbindelse med en eventuell fornyelse av kjøretillatelsen.*

Rådmannens vurdering

Det anses som positivt at det vil foreligge en mulighet til å foreta transport i utmark på lovlig måte i løpet av barmarkssesongen, og at maskinene som nyttes har god bæreevne og lite marktrykk. Dette vil medføre mindre spor og skader. Det vil være positivt at de transportformål som av ulike årsaker ikke kan vente til snødekt mark kan bli utført av noen som har spesialutstyr til dette. Rådmannen er derfor positiv til fornyelse av kjøretillatelse som gjelder hjulgående kjøretøy og hovedsakelig i barmarkssesongen.

Rådmannen er usikker på om oppdragsmengden for snøscooter vinterstid er stor nok til at det kan gis en generell tillatelse for bruk av snøscooter i hele Ringerike. En slik tillatelse vil kunne være sterkt i konkurranse med øvrige løyver i kommunen. Rådmannen mener at dagens dekning er tilstrekkelig og at det kun er unntaksvis at det oppstår tilfeller hvor det er påkrevd med en særskilt kjøretillatelse (i de tilfeller hvor transportformålet ikke har en automatisk hjemmel i lov, dvs. hvor kjøringen kan skje uten særskilt tillatelse). Med bakgrunn i dette vil rådmannen anbefale at det ikke gis tillatelse til bruk av snøscooter i ervervsoppdrag for hele Ringerike, og at eventuelle kjøreoppdrag hvor det er egnet med snøscooter omsøkes særskilt og vurderes i hvert enkelt tilfelle. Rådmannen er positiv til at gjeldene kjøretillatelse i Vikerfjell Sør, som gjelder et geografisk avgrenset område, fornyes for 2 nye år.

Rådmannen er opptatt av at det skal utvises en restriktiv holdning knyttet til det å gi dispensasjon fra motorferdselsforbudet. Det anses å være et svært lite transportbehov knyttet til bruk av motorbåt i vann mindre enn 2 km². Av prinsipielle årsaker ønsker rådmannen derfor å være restriktiv, og vil anbefale at det ikke gis tillatelse i denne omgang. Dersom det skulle vise seg å være stor etterspørsel etter transport med motorbåt på vann mindre enn 2 km², og at dette kan dokumenteres, kan søknaden tas opp til ny vurdering.

Saksdokumenter

1. Søknad om dispensasjon fra motorferdselsforbudet, datert 21.01.2013

Ringerike kommune, 28.01.2013

Wenche Grinderud
Rådmann

Virksomhetsleder: Gunnar Hallsteinsen

Saksbehandler: Heidi Skagnæs

KARTLEGGING AV BYNÆRE FRILUFTSOMRÅDER - OPPSTART AV ARBEID

Arkivsaksnr.: 13/419

Arkiv: D37 &32

Saksnr.: Utvalg

24/13 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning
/ Formannskapet

Møtedato

18.02.2013

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av arbeid med kartlegging av friluftsområder i Hønefoss.
2. Oppstartsdokumentet vedtas å være førende for arbeidet.
3. Resultatet av kartlegginga skal spilles inn til revideringen av kommuneplanen.

Sammendrag

Det er igangsatt arbeid med flere store planer som innebærer endra arealbruk i områder som i dag brukes til og er tilrettelagt for friluftsliv. Kommunen har et mål om å øke befolkningsveksten i årene framover. Tilgang til friluftsområder er en viktig faktor som skaper bolyst. I tillegg til dette er friluftsområder viktige for folkehelsa. Det er derfor ønskelig å sette fokus på friluftsområdene og verdien av dem, slik at en kan sikre gode og gjennomtenkte avgjørelser og bevare de mest verdifulle områdene.

Kartlegginga omfatter Hønefoss og områdene rundt, og deler områdene inn i indre og ytre sone. Indre sone omfatter mindre områder i byen. Ytre sone omfatter større områder nært byen hvor det utøves friluftsliv som jogging, ridning, skiturer osv.

Innledning

Formålet med kartlegginga er å gi et bedre grunnlag for avveininger når konflikter som omhandler arealinteresser i nåværende friluftsområder oppstår, og på denne måten sikre gode friluftsområder og bærekraftig friluftsliv. Resultatene av kartlegginga og verdissettinga skal inngå i kommuneplanen. Det skal foreslås tiltak for å øke tilrettelegging i områder som kan erstatte områder som eventuelt forsvinner og for å tilrettelegge for friluftsliv generelt.

Rådmannen har tatt initiativ til å foreta denne kartlegginga fordi det trolig vil bli behov for den framover.

Beskrivelse av saken

Dagens situasjon

Hoveddelen av områdene som skal inngå i kartlegginga brukes aktivt til friluftsliv, og det er tilrettelagt for formålet. I noen av områdene er det potensiale for friluftsliv.

Gjeldende utredninger

Grønn plakat omfatter friluftsområder/grønne områder i indre sone. Den er utdatert og trenger revidering. I ytre sone er deler av Oppenåsen og Hovsmarka avsatt til friområde i kommuneplanen. Utover dette er områdene i hovedsak LNF-områder.

I flere av områdene finnes det utredninger innenfor dyrearter, plantearter og naturtyper.

Metode

Kartlegginga utføres som en temautredning hvor resultatene inngår i kommuneplanen. Utredninga skal behandles politisk og det skal være høringsperioder. Denne metoden er valgt framfor å utarbeide en egen kommunedelplan for temaet fordi en på denne måten kan få et like godt resultat uten at det krever like mye ressurser som ved utarbeiding av kommunedelplan.

Metoden er basert på Håndbok 25-2002 – Kartlegging og verdsetting av friluftsområder, utgitt av Direktoratet for naturforvaltning.

Geografisk avgrensing

Den overordna avgrensinga er valgt på bakgrunn av at konkurranse om arealbruk er størst i og rundt Hønefoss. Områdene i og rundt Hønefoss har rekreasjonsverdi for et stort antall mennesker. På bakgrunn av dette ser vi ikke det samme behovet for kartlegging og verdsetting ellers i kommunen.

Hvert friluftsområde er forsøkt avgrensa. Avgrensingene som er foreslått i denne omgang er basert på kart, flyfoto og lokalkunnskap. Det har vært ønskelig å dele større sammenhengende områder opp i flere små, tilgrensende områder slik at det er lettere å konkretisere bruk i de ulike småområdene.

Tematisk avgrensing

Egenskapene og vurderingskriteriene som er trukket fram er valgt i et forsøk på å gi et godt grunnlag for å sette verdi, uten at det krever mer ressurser enn nødvendig.

Eiendomsforhold

Kartlegginga gjøres uten hensyn til eiendomsforhold.

Behov for informasjon og høringer

Høringsperioden etter oppstart sees på som en viktig del av arbeidet. Her håper vi å få tilbakemelding på hvilke områder som er valgt og avgrensing av områdene, å innhente kunnskap til egenskapstabellene og å kartlegge bruk av områdene.

Alternative løsninger

Det har vært vurdert om kartlegginga skal omfatte indre sone eller ikke. Beslutninga om at den skal omfatte indre sone er tatt på bakgrunn av at det er ønske om at alle friluftsområder i og rundt Hønefoss samles i samme dokument, og at Grønn plakat er utdatert.

Rådmannens vurdering

Rådmannen mener det er behov for en slik kartlegging for å få et godt grunnlag for avveining av friluftslivshensyn i plansaker. Rådmannen anbefaler oppstart av arbeidet.

Saksdokumenter

Trykte

1. Oppstartsdokument
 - a. Oversiktskart
 - b. Detaljkart som viser de enkelte områdene med forslag til avgrensing
2. Planer under arbeid, oversiktskart

Utrykte

3. Energi – og klimaplanen for Ringerike kommune, vedtatt 02.12.10.
4. Grønn plakat, vedtatt 30.11.00
5. Ringerike kommunes folkehelsemelding 2012-2030 (høringsperiode 14.09.12 – 10.10.12)
6. Kommunal planstrategi, vedtatt 28.06.12
7. Håndbok 25-2002 – Kartlegging og verdsetting av friluftsområder, utgitt av Direktoratet for naturforvaltning.

Ved behov for utrykte vedlegg, kontakt saksbehandler.

Ringerike kommune, 31.01.2013

Wenche Grinderud
Rådmann

Enhetsleder: Gunnar Hallsteinsen
Avdelingsleder areal – og byplankontoret: Grethe Tollefsen
Saksbehandler: Ingeborg Faller