



## MØTEPROTOKOLL

NR 3

### Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

---

Møtested: Formannskapssalen  
Møtedato: 04.02.2013 Tid: 16.00 – 18.00

---

#### Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth	FO	
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen	FD	
Varamedlem	Ivar Eskestrand		Asbjørn Jarle Holth
Barnas representant	Geir Svingheim	FO	

Lise Kihle Gravermoen var tilstede under behandling av sak 18/13.

**Tilstede fra administrasjonen:** Kommunalsjef Knut E. Helland  
Fra miljø- og arealforvaltning: Arne Hellum, Astrid Ehrlinger og Guro Skinnes

**Behandlede saker:** Fra og med sak 10/13  
til og med sak 18/13

**Møteprotokollen godkjennes:**

Arne Broberg (sign.)

Asbjørn Holth (sett)

Viggo Elstad (sign.)

**Møtesekretær:**

Ingebjørg Faltin

## **Følgende saker ble behandlet:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Tittel</b>
10/13	13/38 <b>GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 14.01. OG 22.01. 2013</b>
11/13	13/39 <b>REFERATSAKER</b>
12/13	12/2060 <b>GNR.31/26 - ELVIKA - DELING AV EIENDOM</b>
13/13	12/2061 <b>GNR.39/2 - RINGVOLD - DELING AV EIENDOM</b>
14/13	12/1043 <b>GNR.50/109-7 - ØVRE BEGNAMOEN 8 - KLAGE PÅ AVSLAG FOR BRUKSENDRING</b>
15/13	13/40 <b>DELEGASJONSSAKER</b>
16/13	08/1662 <b>GRAVPLASSER I RINGERIKE KOMMUNE - UTREDNING</b>
17/13	11/1188 <b>VANNREGION VEST- VIKEN- HØRINGSUTTALELSE: VESENTLIGE VANNFORVALTNINGSSPØRSMÅL I VANNOMRÅDER TYRIFJORDEN OG VALDRES</b>
18/13	12/746 <b>0605_313-01 DETALJREGULERING FOR "BYPORTEN" - 2. GANGSBEHANDLING</b>

10/13

**GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 14.01. OG 22.01. 2013**

**Vedtak:**

Møteprotokollene for ovennevnte møter godkjennes.

**Behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

Møteprotokollene for ovennevnte møter godkjennes.

11/13

## **REFERATSAKER**

### **Vedtak:**

Følgende saker ble enstemmig tatt til orientering:

- A Brev fra Miljø- og arealforvaltning, datert 15.01.2013 vedr. Gnr.103/65 – Ringkollveien 107
- B Notat fra rådmannen, datert 21.01.2013 vedr. Arbeidet med Vannforskriften vannområdene i Ringerike kommune
- C Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 18.01.2012 vedr. Markaloven -Retningslinjer for saksbehandling for gjerder i Marka – Reguleringsplan – Spørsmål om regler for gjerder i marka
- D Invitasjon, datert 28.01.2013 (E-mail fra miljø- og arealforvaltning)

### **Behandling:**

#### **Utdelt på møtet:**

- D Invitasjon, datert 28.01.2013 (E-mail fra miljø- og arealforvaltning)

## **GNR.31/26 - ELVIKA - DELING AV EIENDOM**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden om fradeling og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner at fordelene med å gi dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 er klart større enn ulempene, og at hensynene bak bestemmelsene i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt.
2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.
3. Fradelingen av parsell på ca 16 dekar med påstående fritidsbolig godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m) og § 26-1.
4. Under henvisning til jordlovens § 12 godkjennes fradeling av parsell på 16 dekar med påstående fritidsbolig fra Ringvold gård, gnr. 39, bnr. 2 i Ringerike.
5. Myndighet til å viderebehandle saken etter Jordloven og Plan- og bygningsloven, delegeres til rådmannen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden om fradeling og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner at fordelene med å gi dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 er klart større enn ulempene, og at hensynene bak bestemmelsene i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt.
2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.
3. Fradelingen av parsell på ca 16 dekar med påstående fritidsbolig godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m) og § 26-1.
4. Under henvisning til jordlovens § 12 godkjennes fradeling av parsell på 16 dekar med påstående fritidsbolig fra Ringvold gård, gnr. 39, bnr. 2 i Ringerike.
5. Myndighet til å viderebehandle saken etter Jordloven og Plan- og bygningsloven, delegeres til rådmannen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

## **GNR.39/2 - RINGVOLD - DELING AV EIENDOM**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen viser til søknad om fradeling av bolig, til søknad om dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 og til rådmannens saksframlegg.

1. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres.
2. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.
3. Søknaden om fradeling av tomt for eksisterende bolighus slik at det blir en boligeiendom med en enebolig, godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m.
4. Under henvisning til jordlovens § 12 godkjennes fradeling av bolighus med tomt inntil ca 1,3 dekar som omsøkt fra Ringvold gård, gnr. 39, bnr. 2 i Ringerike.
5. Arealet skal være som vist på vedlagte kart M 1:500, ca 1.300 m<sup>2</sup>
6. Behov for å sikre eventuelle rettigheter til vei, vann og/eller avløp forutsettes å kunne tas inn i skjøtet.
7. Saken oversendes til rådmannen (v/ oppmålingskontoret) for videre behandling.
8. Myndighet til å viderebehandle saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyrer, delegeres til rådmannen.

Dette vedtaket kan etter forvaltningslovens bestemmelser påklages. Klagen må fremmes innen tre uker fra brevet er mottatt. En eventuell klage rettes til Fylkesmannen i Buskerud, men sendes via Ringerike kommune og Landbrukskontoret for Ringerike og Hole. Se vedlagte orientering om klageadgang etter plan- og bygningsloven.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen viser til søknad om fradeling av bolig, til søknad om dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 og til rådmannens saksframlegg.

1. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak deleforbudet i kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres.
2. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.1.
3. Søknaden om fradeling av tomt for eksisterende bolighus slik at det blir en boligeiendom med en enebolig, godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 m.
4. Under henvisning til jordlovens § 12 godkjennes fradeling av bolighus med tomt inntil ca 1,3 dekar som omsøkt fra Ringvold gård, gnr. 39, bnr. 2 i Ringerike.
5. Arealet skal være som vist på vedlagte kart M 1:500, ca 1.300 m<sup>2</sup>
6. Behov for å sikre eventuelle rettigheter til vei, vann og/eller avløp forutsettes å kunne tas inn i skjøtet.
7. Saken oversendes til rådmannen (v/ oppmålingskontoret) for videre behandling.
8. Myndighet til å viderebehandle saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyrer, delegeres til rådmannen.

Dette vedtaket kan etter forvaltningslovens bestemmelser påklages. Klagen må fremmes innen tre uker fra brevet er mottatt. En eventuell klage rettes til Fylkesmannen i Buskerud, men sendes via Ringerike kommune og Landbrukskontoret for Ringerike og Hole. Se vedlagte orientering om klageadgang etter plan- og bygningsloven.

14/13

**GNR.50/109-7 - ØVRE BEGNAMOEN 8 - KLAGE PÅ AVSLAG FOR  
BRUKSENDRING**

**Vedtak:**

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen viser til saksframlegg og saksprotokoll i sak 107/12, til klage fra Ståle Gulbrandsen, til befaringer og til Rådmannens saksframlegg.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen kan ikke se at det har kommet nye momenter i saken som kan sies å være vesentlige og som tilsier at vedtak som ble fattet i sak 107/12 bør endres.
3. Klagen tas ikke til følge.
4. Saken oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble vedtatt mot 1 stemme. Viggo Elstad stemte i mot.

**Forslag til vedtak:**

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen viser til saksframlegg og saksprotokoll i sak 107/12, til klage fra Ståle Gulbrandsen, til befaringer og til Rådmannens saksframlegg.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltningen kan ikke se at det har kommet nye momenter i saken som kan sies å være vesentlige og som tilsier at vedtak som ble fattet i sak 107/12 bør endres.
3. Klagen tas ikke til følge.
4. Saken oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.



15/13

**DELEGASJONSSAKER**

**Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til orientering.

**Behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

Delegasjonssakene tas til orientering.

## **GRAVPLASSER I RINGERIKE KOMMUNE - UTREDNING**

### **Vedtak:**

1. Utredningen om gravplasser i Ringerike kommune tas med som et innspill til arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel, samt annet arbeid i forbindelse med forvaltning av Ringerikes gravplasser.
2. Gravplassene betraktes som en del av lokalsamfunna. Det er ønskelig å opprettholde dagens desentraliserte struktur og utvide der det er behov. Det skal ikke være sentralgravplass.
3. Ringerike kirkelige fellesråd ønsker at det opparbeides en livssynsnøytral gravplass på Ringerike. Ut fra anleggs- og driftsøkonomiske hensyn vil ikke kommunen gå inn for dette nå.
4. Det tas sikte på å avskaffe kremasjonsavgiften.
5. Kommunen anbefaler at fellesrådet utarbeider en bevaringsplan for gravplassene i Ringerike.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

### **Forslag til vedtak:**

1. Utredningen om gravplasser i Ringerike kommune tas med som et innspill til arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel, samt annet arbeid i forbindelse med forvaltning av Ringerikes gravplasser.
2. Gravplassene betraktes som en del av lokalsamfunna. Det er ønskelig å opprettholde dagens desentraliserte struktur og utvide der det er behov. Det skal ikke være sentralgravplass.
3. Ringerike kirkelige fellesråd ønsker at det opparbeides en livssynsnøytral gravplass på Ringerike. Ut fra anleggs- og driftsøkonomiske hensyn vil ikke kommunen gå inn for dette nå.
4. Det tas sikte på å avskaffe kremasjonsavgiften.
5. Kommunen anbefaler at fellesrådet utarbeider en bevaringsplan for gravplassene i Ringerike.

17/13

## **VANNREGION VEST- VIKEN- HØRINGSUTTALELSE: VESENTLIGE VANNFORVALTNINGSSPØRSMÅL I VANNOMRÅDER TYRIFJORDEN OG VALDRES**

### **Vedtak:**

1. Ringerike kommune er i store trekk enig i de utfordringene for forvaltning av vassdragene, slik dokumentene påpeker. Hovedutfordringer er knyttet til jordbruk, spredte avløp og annen menneskelig påvirkning. Steinsfjorden, som er en del av Tyrifjorden, har spesielle utfordringer.
2. Arbeidet med Vanndirektivet er svært ressurskrevende for kommunene. Ringerike kommune anbefaler at det ses på muligheten for å overføre mer ressurser til kommunene for gjennomføring av dette arbeidet og at arbeidsformen til vannforskriftsarbeidet er under stadig evaluering.
3. Gjennomføring av tiltak for å bedre vannkvalitet vil kunne pålegge myndigheter, sektorer (slik landbruk) og privatpersoner betydelige utgifter. Ringerike kommune anser det som viktig at de nødvendige tiltak for å oppnå minst «GOD» vannkvalitet i vannforekomstene i kommunen, utføres. Det er derfor stort behov for avklaring og innføring av økonomiske og juridiske virkemidler og støttemuligheter.

### **Protokolltilførsel fra Steinar Larsen (Ap) følger saken:**

#### **HEFTE 13.14 TYRIFJORDEN VANNOMRÅDE**

##### **Side 7. Om vannområdet og vannforekomstene.**

I følge kjentfolk har strømforholdene ut fra utløpet av Storelven og inn i Tyrifjorden, gjennom tidene forandret løp. Det går frem at det gikk 50 år fra at elven hadde et utløp mot Ask, og siden sakte rettet seg inn etter Røyselandet i rett strekning Vikersund.

Dette har de siste årene forandret seg, fordi ved utløpet har grunneiere fylt opp utløpet med stengsler som masse og steiner.

Dette er meget uheldig fordi den store stammen med Krøkle som lever på dypet ved Sylling, merker på strømmen når vandringen med Sognaelven skal starte på våren. Den siste store vandringen var i 1968. Siden har den nesten ikke forekommet, grunn at strømforholdene om våren går mot Ask og følger Tyrilandet mot Vikersund. Det har store følger for ørret i fjorden, som nå er nesten borte fra fjorden. Det kan nevnes at i 50 årene ved Breien/Ask fisket opp mange hundre kilo om våren.

Derfor må en nå åpne løpet ved Onsaker Camping, slik at vannmassene ved storflom kan gå rett ut i fjorden, og ikke bli hindret slik som nå. Slik som det er nå har elven ingen mulighet å bryte seg gjennom.

Det er en kjent sak at ørret og laks står og venter på at vannføring i elven er riktig før den starter vandringen til gyteplassen.

Derfor er det viktig at naturen får råde ved utløpet av Storelven.

#### **Side 47. Fremtidig økt vannuttak i Holsfjorden**

Selv om middelvannføring til Tyrifjorden er ca. 170 m<sup>2</sup>/s og et uttak på 12 m<sup>2</sup>/s er ca. 7 % av totalen, må en ta sikte på at vannstanden ikke må gå under den minste normale vannstanden som vassdragsvesenet har satt.

Dette går da utover alle anlegg som brygger og andre faste ordninger som ligger rundt fjorden.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, med endring av punkt 1, siste setning endres til:

----- Steinsfjorden, som er en del av Tyrifjorden, har spesielle utfordringer.

#### **Steinar Larsen (Ap) bad om protokolltilførsel som følger saken:**

Steinsfjorden, som er en del av Tyrifjorden, har spesielle utfordringer.

### **HEFTE 13.14 TYRIFJORDEN VANNOMRÅDE**

#### **Side 7. Om vannområdet og vannforekomstene.**

I følge kjentfolk har strømforholdene ut fra utløpet av Storelven og inn i Tyrifjorden, gjennom tidene forandret løp. Det går frem at det gikk 50 år fra at elven hadde et utløp mot Ask, og siden sakte rettet seg inn etter Røyslandet i rett strekning Vikersund.

Dette har de siste årene forandret seg, fordi ved utløpet har grunneiere fylt opp utløpet med stengsler som masse og steiner.

Dette er meget uheldig fordi den store stammen med Krøkle som lever på dypet ved Sylling, merker på strømmen når vandringen med Sognaelven skal starte på våren. Den siste store vandringen var i 1968. Siden har den nesten ikke forekommet, grunn at strømforholdene om våren går mot Ask og følger Tyrilandet mot Vikersund. Det har store følger for ørret i fjorden, som nå er nesten borte fra fjorden. Det kan nevnes at i 50 årene ved Breien/Ask fisket opp mange hundre kilo om våren.

Derfor må en nå åpne løpet ved Onsaker Camping, slik at vannmassene ved storflom kan gå rett ut i fjorden, og ikke bli hindret slik som nå. Slik som det er nå har elven ingen mulighet å bryte seg gjennom.

Det er en kjent sak at ørret og laks står og venter på at vannføring i elven er riktig før den starter vandringen til gyteplassen.

Derfor er det viktig at naturen får råde ved utløpet av Storelven.

#### **Side 47. Fremtidig økt vannuttak i Holsfjorden**

Selv om middelvannføring til Tyrifjorden er ca. 170 m<sup>3</sup>/s og et uttak på 12 m<sup>3</sup>/s er ca. 7 % av totalen, må en ta sikte på at vannstanden ikke må gå under den minste normale vannstanden som vassdragsvesenet har satt.

Dette går da utover alle anlegg som brygger og andre faste ordninger som ligger rundt fjorden.

#### **Forslag til vedtak:**

1. Ringerike kommune er i store trekk enig i de utfordringene for forvaltning av vassdragene, slik dokumentene påpeker. Hovedutfordringer er knyttet til jordbruk, spredte avløp og annen menneskelig påvirkning. Steinsfjorden er en del av Tyrifjorden som har spesielle utfordringer.
2. Arbeidet med Vanndirektivet er svært ressurskrevende for kommunene. Ringerike kommune anbefaler at det ses på muligheten for å overføre mer ressurser til kommunene for gjennomføring av dette arbeidet og at arbeidsformen til vannforskriftsarbeidet er under stadig evaluering.
3. Gjennomføring av tiltak for å bedre vannkvalitet vil kunne pålegge myndigheter, sektorer (slik landbruk) og privatpersoner betydelige utgifter. Ringerike kommune anser det som viktig at de nødvendige tiltak for å oppnå minst «GOD» vannkvalitet i vannforekomstene i kommunen, utføres. Det er derfor stort behov for avklaring og innføring av økonomiske og juridiske virkemidler og støttemuligheter.

18/13

**0605\_313-01 DETALJREGULERING FOR "BYPORTEN" - 2.  
GANGSBEHANDLING**

**Vedtak:**

1. 0605\_313-01 detaljregulering for «Byporten» med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. De deler av detaljregulering nr.0605\_313 Byporten, vedtatt 12.11.09, som blir berørt av ny regulering, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

**Forslag til vedtak:**

1. 0605\_313-01 detaljregulering for «Byporten» med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. De deler av detaljregulering nr.0605\_313 Byporten, vedtatt 12.11.09, som blir berørt av ny regulering, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.