



MØTEPROTOKOLL

NR 12

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 03.12.2012 Tid: 17.00 – 21.15

Orienteringer:

E 16 Midtdeler/forsterktet midtmerking

v/Arne Gunnar Sem, Statens Vegvesen

Kragstadmarka/Tandberglia v/Bjørn Leifsen

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth	FO	
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen		
Varamedlem	Ivar Eskestrand		Asbjørn Holth
Barnas representant	Geir Svingheim		

Tilstede fra administrasjonen:

Kommunalsjef Knut E. Helland
Fra miljø- og arealforvaltning: Grethe Tollefsen, Lars Lindstø, Henning Gulbrandsen, Guro Skinnes, Ole Einar Gulbrandsen, Pål Louis Yarra

Merknader: Brev fra hovedkomiteen til Statens Vegvesen, datert 04.12.2012
Se vedlegg, side 3.

Behandlede saker: Fra og med sak 141/12
til og med sak 154/12

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Asbjørn Holth (sett.)

Viggo Elstad (sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
141/12	12/29	GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 15.11.2012
142/12	12/30	REFERATSAKER
143/12	12/3508	GNR. 87/548 - ØVRE HALDENVEIEN 14 - BOLIGPROSJEKT MED 4 LEILIGHETER-
144/12	12/31	DELEGASJONSSAKER
145/12	11/4780	HANDELS-OG BYUTVIKLIGSANALYSE
146/12	11/373	OMRÅDEREGULERING NR.605_366 "KUNNSKAPSPARK RINGERIKE" FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM
147/12	11/4609	OMRÅDEREGULERING FOR NÆRING/INDUSTRI PÅ EGGEMOEN - FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM
148/12	06/1314	1.GANGS BEHANDLING KOMMUNEDELPLAN KRAKSTADMARKA
149/12	11/330	REGULERINGSPLAN NR.356 - TANDBERGLIA BOLIGOMRÅDE 1. GANGSBEHANDLING
150/12	12/4720	215 KIRKEMYRA FRIOMRÅDE - ENDRING AV REGULERINGSPLAN
151/12	12/4762	OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING TREKLYNGEN FOLLUM FORSLAG TIL PLANPROGRAM
152/12	12/4903	AVSLUTNING INVESTERINGSPROSJEKTER VEI, VANN OG AVLØP 2012 OMDISPONERING AV INVESTERINGSMIDLER

- 153/12 **10/2836**
0605_359 DETALJREGULERING FOR GAMLE FOLLUM SKOLE –
2. GANGSBEHANDLING
- 154/12 11/2740
KOMMUNEDELPLAN FOR E16 EGGEMOEN-KLEGGERUD –
2. GANGSBEHANDLING
- 155/12 12/25
MØTEPLAN FOR 2012

141/12

GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 15.11.2012

Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

142/12

REFERATSAKER

Vedtak:

Følgende saker er tatt til orientering:

- A Svar på spørsmål stilt av Elsa Lill P. Strande (H) vedr. Fjernvarmeprosjekt ved Soknedalsveien
- B Notat, datert 19.11.2012 vedr. Hovedplan vei - status
- C Melding om forhåndshøring før oppstart av reguleringsplan for Hensmoen grustak.
- D Møteprotokoll fra Trafikkrådet 13.11.2012
- E Delegasjonssak 656/12 – gnr.296/1 – Fanteputten – Forandring av myr
- F Brev fra plan- og prosjektering, datert 19.11.2012
- G Takkekort fra brudeparet Helland

Behandling:

Forslag vedtak ble enstemmig vedtatt.

143/12

**GNR. 87/548 - ØVRE HALDENVEIEN 14 - BOLIGPROSJEKT MED 4
LEILIGHETER-**

Vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra ansvarlig søker SG Arkitektur AS på vegne av tiltakshaver Brørby og Sønn AS, merknad fra Ringbo BBL på vegne av Halden Borettslag A/L og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at boligprosjektet skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsplanen er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak, og det anses ikke nødvendig med regulering.
3. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra reguleringsplanen for overskridelse av antall boenheter, utnyttingsgrad og høyde med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Myndighet til å viderebehandle tiltakene delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

Protokolltilførsel fra Elsa-Lill P. Strande (H) som følger saken.

Det legges vekt på estetisk utforming av muren også mot nabo i sør.

Behandling:

Hovedkomiteen (HMA) foretok befarings på eiendommen før møtet.

Protokolltilførsel fra Elsa-Lill P. Strande (H) som følger saken.

Det legges vekt på estetisk utforming av muren også mot nabo i sør.

Avstemming:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra ansvarlig søker SG Arkitektur AS på vegne av tiltakshaver Brørby og Sønn AS, merknad fra Ringbo BBL på vegne av Halden Borettslag A/L og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i nabomerknadene tilsier at boligprosjektet skal avslås.
2. Etter en samlet vurdering finner hovedkomiteen at fordelene ved å gi dispensasjon fra reguleringsplanen er klart større enn ulempene, og at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket behandles som dispensasjonssak, og det anses ikke nødvendig med regulering.
3. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra reguleringsplanen for overskridelse av antall boenheter, utnytningsgrad og høyde med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.
4. Søknad om rammetillatelse godkjennes i prinsippet.
5. Myndighet til å viderebehandle tiltakene delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

144/12

DELEGASJONSSAKER

Vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

145/12

HANDELS-OG BYUTVIKLINGSANALYSE

Vedtak:

1. Handels- og byutviklingsanalysen tas med som innspill til videre kommuneplanlegging, sammen med andre utredninger/analyser som er utført:
 - Fortettingsanalyse for Hønefoss, Nesbakken og Vik
 - By- og stedsutvikling Ringeriksregionen 2030
2. Definisjoner av typer handel med mer i kapittel *Definisjoner* i dette saksframlegget legges til grunn. Eksemplene på forretninger/firma skrevet i kursiv under «Definisjoner» side 85 i saksframlegget, tas ut, da en politisk beslutning i denne omgang ikke innebærer forhåndsgodkjenning av enkeltforetak. Viser til punkt 6 nedenfor.
3. Det kan tillates etablering av handel med møbler, brune- og hvitevare som er areal- og transportkrevende i randsonen rundt sentrumsområdene, som for eksempel Hvervenmoen. Naturlig tilhørende småvarer må være en mindre del av forretningen.
4. Det kan tillates etablering av *plasskrevende varer* med naturlig tilhørende småvarer, i randsonene rundt sentrumsområdene, som for eksempel Hvervenmoen. Naturlig tilhørende småvarer må være en mindre del av forretningen.
5. Det tillates ikke etablering av *annen detaljhandel* i randsonen rundt sentrumsområdene.
6. Det må gjøres nærmere utredninger og analyser for de konkrete planene og etableringene i hver enkelt sak.
7. Innenfor senterområdene i kommuneplanen samt Meieriområdet tillates etablering av all handel.

Behandling:

Tilleggsforslag/endringer fremmet av Ole-Gunnar Øhren (V):

Tillegg punkt 2:

Eksemplene på forretninger/firma skrevet i kursiv under «Definisjoner» side 85 i saksframlegget, tas ut, da en politisk beslutning i denne omgang ikke innebærer forhåndsgodkjenning av enkeltforetak. Viser til punkt 6 nedenfor.

Endring av punkt 3:

Det kan tillates etablering av handel med møbler, brune- og hvitevare som er areal- og transportkrevende i randsonen rundt sentrumsområdene, som for eksempel Hvervenmoen. Naturlig tilhørende småvarer må være en mindre del av forretningen.

Tillegg i punkt 4

Naturlig tilhørende småvarer må være en mindre del av forretningen.

Avstemming:

Rådmannens forslag m/tillegg/endringer fremmet av Øhren, ble enstemmig vedtatt. Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Handels- og byutviklingsanalysen tas med som innspill til vider kommuneplanlegging, sammen med andre utredninger/analyser som er utført:
 - Fortettingsanalyse for Hønefoss, Nesbakken og Vik
 - By- og stedsutvikling Ringeriksregionen 2030
2. Definisjoner av typer handel med mer i kapittel *Definisjoner* i dette saksframlegget legges til grunn.
3. Det kan tillates etablering av *handel med møbler, brune og hvitevarer* med naturlig tilhørende småvarer, i randsonen rundt sentrumsområdene, som for eksempel Hvervenmoen.
4. Det kan tillates etablering av *plasskrevende varer* med naturlig tilhørende småvarer, i randsonene rundt sentrumsområdene, som for eksempel Hvervenmoen.
5. Det tillates ikke etablering av *annen detaljhandel* i randsonen rundt sentrumsområdene.
6. Det må gjøres nærmere utredninger og analyser for de konkrete planene og etableringene i hver enkelt sak.
7. Innenfor senterområdene i kommuneplanen samt Meieriområdet tillates etablering av all handel.

146/12

**OMRÅDEREGULERING NR.605_366 "KUNNSKAPSPARK RINGERIKE"
FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM**

Vedtak:

Planprogram for 0605_366 områderegulering «Kunnskapspark Ringerike», datert 16.11.2012, fastsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

Planprogram for 0605_366 områderegulering «Kunnskapspark Ringerike», datert 16.11.2012, fastsettes.

147/12

**OMRÅDEREGULERING FOR NÆRING/INDUSTRI PÅ EGGEMOEN -
FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM**

Vedtak:

Planprogram for 0605_375 «Områderegulering for næring/industri på Eggemoen», datert 15.11.12, fastsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

Planprogram for 0605_375 «Områderegulering for næring/industri på Eggemoen», datert 15.11.12, fastsettes.

148/12

1 . GANGS BEHANDLING KOMMUNEDELPLAN KRAKSTADMARKA

Vedtak:

1. Forslag til kommunedelplan for Krakstadmarka sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle suppleringer og justeringer.
3. Rådmannen foreslår endringer i formål og planavgrensning fra arealer angitt i gjeldende kommuneplan og tidligere vedtatt planprogram. Dette gjelder i hovedsak områdefelt LNFR_5, GN_F_1, GTD_F_4, AB_F_6, AB_F_8, AB_F_10, samt noen mindre endringer jfr. forslag til plankart. Tidligere angitt boligformål reduseres og foreslås regulert til formål LNFR.
4. Fra tidligere vedtatt planprogram foreslås det å ta inn ytterligere tre mindre og et større område med dyrka mark med en total størrelse på 44 dekar til boligformål. Interesseavveininger i forhold til jordvern må særlig belyses og høres.
5. Hensyn til hydrologi og geotekniske forhold må ivaretas i planen. Det stilles krav til sikring av arealer jfr. planbestemmelser.
6. Bygg og anlegg i den sørlige delen av planområdet (AB_F_1-4) kan ikke gis brukstillatelse før vei ned Arnegårdsveien til rundkjøring er opparbeidet. Bygg og anlegg i den nordlige delen av planområdet (AB_F_5-12) kan ikke gis brukstillatelse før vei og bruforbindelse til Ringeriksgata er bygget og vei over Stølandet er oppgradert. Samlevei og hovedanlegg for vann og avløp til og med utbyggingsområde må være opparbeidet før det gis brukstillatelse for bygg og anlegg.
7. Område avsatt til offentlig tjenesteyting (AOF_F_1) kan før sluttbehandling, bli avsatt til boligformål eller kombinert bebyggelse (BAK_F) og anleggsformål, med mulighet for forretning.

Protokolltilførsel fra Steinar Larsen (Ap) følger saken:

Arbeiderpartiet slutter seg til rådmannens forslag til vedtak, men vil presisere den forutsetning at risiko i forhold til grunnforholdene må ivaretas og konklusjoner må kvalitetssikres av adekvat offentlig overordnet innsats før prosjektet realiseres. Det forutsettes at man fra kommunen sin side gjør helhetlig og samlet vurdering gjeldende hele Kragstad/Tanbergmoområdet i forhold til de topografiske og belastningsmessige virkninger en utbygging vil kunne medføre i dette antatt sårbare rasutsatte området. Arbeiderpartiet vil henvisse til flere hendelser i rasutsatte og risikofylte områder og det er svært viktig at Ringerike kommune har et mest mulig avklart og helhetlig bilde om risiko og fare i dette aktuelle området før prosjekter gis aksept for gjennomføring.

Behandling:

Tilleggsforslag punkt 1 fra Lise Kihle Gravermoen (Sp):

Saken sendes ut på høring med følgende tillegg:

Nedbygging av dyrket mark tas ut av planene. Dyrket mark opprettholdes for matproduksjon.

Protokolltilførsel fra Steinar Larsen (Ap):

Arbeiderpartiet slutter seg til rådmannens forslag til vedtak, men vil presisere den forutsetning at risiko i forhold til grunnforholdene må ivaretas og konklusjoner må kvalitetssikres av adekvat offentlig overordnet innsats før prosjektet realiseres. Det forutsettes at man fra kommunen sin side gjør helhetlig og samlet vurdering gjeldende hele Kragstad/Tanbergmoområdet i forhold til de topografiske og belastningsmessige virkninger en utbygging vil kunne medføre i dette antatt sårbare rasutsatte området. Arbeiderpartiet vil henvisse til flere hendelser i rasutsatte og risikofylte områder og det er svært viktig at Ringerike kommune har et mest mulig avklart og helhetlig bilde om risiko og fare i dette aktuelle området før prosjekter gis aksept for gjennomføring.

Avstemming:

Kihle Gravermoens forslag fikk 1 stemme og falt.

Rådmannens forslag, punktene 1 – 7, ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Protokolltilførsel fra Larsen følger saken.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til kommunedelplan for Krakstadmarka sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle suppleringer og justeringer.
3. Rådmannen foreslår endringer i formål og planavgrensning fra arealer angitt i gjeldende kommuneplan og tidligere vedtatt planprogram. Dette gjelder i hovedsak områdefelt LNFR_5, GN_F_1, GTD_F_4, AB_F_6, AB_F_8, AB_F_10, samt noen mindre endringer jfr. forslag til plankart. Tidligere angitt boligformål reduseres og foreslås regulert til formål LNFR.
4. Fra tidligere vedtatt planprogram foreslås det å ta inn ytterligere tre mindre og et større område med dyrka mark med en total størrelse på 44 dekar til boligformål. Interesseavveininger i forhold til jordvern må særlig belyses og høres.
5. Hensyn til hydrologi og geotekniske forhold må ivaretas i planen. Det stilles krav til sikring av arealer jfr. planbestemmelser.
6. Bygg og anlegg i den sørlige delen av planområdet (AB_F_1-4) kan ikke gis brukstillatelse før vei ned Arnegårdsveien til rundkjøring er opparbeidet. Bygg og anlegg i den nordlige delen av planområdet (AB_F_5-12) kan ikke gis brukstillatelse

før vei og bruforbindelse til Ringeriksgata er bygget og vei over Stølandet er oppgradert. Samlevei og hovedanlegg for vann og avløp til og med utbyggingsområde må være opparbeidet før det gis brukstillatelse for bygg og anlegg.

7. Område avsatt til offentlig tjenesteyting (AOF_F_1) kan før sluttbehandling, bli avsatt til boligformål eller kombinert bebyggelse (BAK_F) og anleggsformål, med mulighet for forretning.

149/12

REGULERINGSPLAN NR.356 - TANDBERGLIA BOLIGOMRÅDE

1. GANGSBEHANDLING

Vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for ”Tanberglia boligområde” med planavgrensning som vist på kartutsnitt vedlegg 1, datert 12.11.2012, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Planbeskrivelse for kommunedelplan Krakstadmarka datert 20.11.2012 skal legges til grunn for planarbeidet.
3. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og endringer.
4. Det må legges opp til at kollektivtrafikken tilpasses til området.
5. Arnegårdslia som rekreasjonsområde må beholdes (sommer og vinter) og adkomsten er sikret for almenheten.

Behandling:

Forslag fra Steinar Larsen (Ap):

Nytt punkt 4: Det må legges opp til at kollektivtrafikken tilpasses til området.

Nytt punkt 5: Arnegårdslia som rekreasjonsområde må beholdes (sommer og vinter) og at adkomsten er sikret for almenheten.

Avstemming:

Rådmannens forslag, med Larsens tillegg, ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for ”Tanberglia boligområde” med planavgrensning som vist på kartutsnitt vedlegg 1, datert 12.11.2012, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10

2. Planbeskrivelse for kommunedelplan Krakstadmarka datert 20.11.2012 skal legges til grunn for planarbeidet.
3. Rådmannen skal før 2. gangs behandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og endringer.

150/12

215 KIRKEMYRA FRIOMRÅDE - ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av endring av 0605_215 detaljregulering for Kirkemyra friområde.
2. Det tas sikte på å endre deler av gjeldende plan fra formål "Friområde - rekreasjon" til "Boligbebyggelse". Ny planid. blir 0605_215 – 01.
3. Det tas sikte på å selge arealet som boligtomt.

Behandling:

Forslag fra Lise Kihle Gravermoen (Sp)

- La grunneier på gnr.274/85 og 274/184 få kjøpe gnr.274/105 som ligger mellom gnr.274/184 og Gamle Ådalsvei.
- La tomtekjøper rydde.

Avstemming:

Ved alternativ avstemming mellom forslagene fra Kihle Gravermoen og rådmannen ble rådmannens forslag vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Mindretallet besto av: Kihle Gravermoen (Sp), Elsa Lill P. Strande (H), Ivar Eskestrand (H) og Mari Viksengen Johnsrud (H).

Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av endring av 0605_215 detaljregulering for Kirkemyra friområde.
2. Det tas sikte på å endre deler av gjeldende plan fra formål "Friområde - rekreasjon" til "Boligbebyggelse". Ny planid. blir 0605_215 – 01.
3. Det tas sikte på å selge arealet som boligtomt.

151/12

OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING TREKLYNGEN FOLLUM FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605_381 områderegulering for Treklyngen.
2. Kommunen vedtar å legge planprogram, datert 09.11.2012, for områdereguleringen ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Det tas sikte på å oppheve gjeldende planer 155 Hovsmarka vedtatt 28.11.85, samt de deler av gjeldende reguleringsplan 259-2 Hovsmarka næringsområde vedtatt 01.11.01 og 353 Follum områdeplan vedtatt 31.03.11, som overlappes av ny plan, ved vedtak av 0605_381 områderegulering for Treklyngen. Kommunen vedtar å legge planprogram, datert 08.11.2012, for områdereguleringen ut på høring og offentlig ettersyn.
4. Ved 1. gangs behandling av områdereguleringen skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2 og Forskrift om konsekvensutredning § 2.
5. Det skal foreligge en fremdriftsplan ved fastsettelse av planprogram.
6. I planprogrammet skal det tas inn et krav om at det skal gjøres en generell geologisk undersøkelse, og en spesielt opp mot skredfare.
7. Det skal utredes ulike utbyggingsstrategier med påfølgende konsekvenser.
8. Interessekonflikter om arealbruk for de to private grunneierne skal særlig belyses og høres.

Protokoll tilførsel fra Steinar Larsen (Ap) følger saken.

Arbeiderparti støtter utviklingsplanene i Follum området, som nå er under utarbeidelse og som også omfatter foreliggende områderegulering. Det er viktig å understreke at utvidelsen av industriområdet mot Hovsmarka innebærer en betydelig inngripen og begrensning av et viktig idretts- og friluftsområde. Dersom de allmene interessene viker plass for industriutvikling må dette forutsette at Viken Skog/Treklyngen Follum konkretiserer sine forretningsplaner herunder også tidsplaner for realisering av prosjektene som skal føre til industriell fornyelse, vekst og arbeidsplasser i området. Det legges til grunn at slik konkretisering foreligger før eiendomsoverdragelse av deler av kommunens eiendom gnr. 87 bnr. 1, jfr. Formannskapetets vedtak om samme sak, gjennomføres.

Behandling:

Lise Kihle Gravermoen (Sp) tok opp sin habilitet. Komiteen erklærte Kihle Gravermoen habil.

Protokoll tilførsel fra Steinar Larsen (Ap)

Arbeiderparti støtter utviklingsplanene i Follum området, som nå er under utarbeidelse og som også omfatter foreliggende områderegulering. Det er viktig å understreke at utvidelsen av industriområdet mot Hovsmarka innebærer en betydelig inngripen og begrensning av et viktig idretts- og friluftsområde. Dersom de allmene interessene viker plass for industriutvikling må dette forutsette at Viken Skog/Treklyngen Follum konkretiserer sine forretningsplaner herunder også tidsplaner for realisering av prosjektene som skal føre til industriell fornyelse, vekst og arbeidsplasser i området. Det legges til grunn at slik konkretisering foreligger før eiendomsoverdragelse av deler av kommunens eiendom gnr. 87 bnr. 1, jfr. Formannskapetets vedtak om samme sak, gjennomføres.

Arbeiderpartiet ønsker med foreliggende protokolltilførsel å markere sitt syn allerede på nåværende tidspunkt i prosessen, og legger dette til grunn for sitt standpunkt om å støtte rådmannens forslag i 8 punkter.

Avstemming:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Protokolltilførsel fra Steinar Larsen følger saken.

Forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605_381 områderegulering for Treklyngen.
2. Kommunen vedtar å legge planprogram, datert 09.11.2012, for områdereguleringen ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Det tas sikte på å oppheve gjeldende planer 155 Hovsmarka vedtatt 28.11.85, samt de deler av gjeldende reguleringsplan 259-2 Hovsmarka næringsområde vedtatt 01.11.01 og 353 Follum områdeplan vedtatt 31.03.11, som overlappes av ny plan, ved vedtak av 0605_381 områderegulering for Treklyngen. Kommunen vedtar å legge planprogram, datert 08.11.2012, for områdereguleringen ut på høring og offentlig ettersyn.
4. Ved 1. gangs behandling av områdereguleringen skal planbeskrivelse og konsekvensutredning for planen foreligge, jf. plan og bygningsloven § 4-2 og Forskrift om konsekvensutredning § 2.

5. Det skal foreligge en fremdriftsplan ved fastsettelse av planprogram.
6. I planprogrammet skal det tas inn et krav om at det skal gjøres en generell geologisk undersøkelse, og en spesielt opp mot skredfare.
7. Det skal utredes ulike utbyggingsstrategier med påfølgende konsekvenser.
8. Interessekonflikter om arealbruk for de to private grunneierne skal særlig belyses og høres.

152/12

**AVSLUTNING INVESTERINGSPROSJEKTER VEI, VANN OG AVLØP 2012
OMDISPONERING AV INVESTERINGSMIDLER**

Vedtak:

1. Prosjekt 0155 Flattum-Hov tilføres kr 3,4 mill. fra prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.353.0155 debet kr 3 400 000,-
023000.651000.190.0199 kredit kr 3 400 000,-
2. Fra prosjekt 0173 Elvekryssing Tippetten overføres kr 100 000 til prosjekt 0438 Pottemakerbakken:
023000.651000.190.0438 debet kr 100 000,-
023000.651000.345.0173 kredit kr 100 000,-
Resterende av ubrukte midler for prosjekt 0173, kr 1 741 000, frigjøres
3. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0184 Krokenveien etappe 1 overføres til prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.190.0199 debet kr 350 000,-
023000.651000.345.0184 kredit kr 350 000,-
4. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0495 Hønefoss avløp overføres til prosjekt 0155 Flattum-Hov:
023000.651000.353.0155 debet kr 590 000,-
023000.651000.353.0186 kredit kr 590 000,-
5. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0184 Hønefoss vann overføres til prosjekt 0155 Flattum-Hov:
023000.651000.345.0155 debet kr 670 000,-
023000.651000.345.0495 kredit kr 670 000,-
6. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0193 Ramsrud/Kjeldbergsvingene vann, kr 108 788, frigjøres.
7. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0400 Ramsrud/Kjeldbergsvingene avløp, kr 83 638, frigjøres.
8. Prosjekt 0233 Øvre Hønefoss tilføres kr 100 000 fra prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.345.0233 debet kr 50 000,-
023000.651000.353.0233 debet kr 50 000,-
023000.651000.190.0199 kredit kr 100 000,-

Behandling:

Utdelt på møtet:

Notat fra rådmannen, datert 29.11.2012 vedr. Avløpsseparering Follum – Hov – Finansiering av uforutsett hendelse

Rådmannens reviderte forslag til vedtak:

- 1.. Prosjekt 0155 Flattum-Hov tilføres kr 3,4 mill. fra prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.353.0155 debet kr 3 400 000,-.
023000.651000.190.0199 kredit kr 3 400 000,-.
2. Fra prosjekt 0173 Elvekryssing Tippen overføres kr 100 000 til prosjekt 0438 Pottemakerbakken:
023000.651000.190.0438 debet kr 100 000,-.
023000.651000.345.0173 kredit kr 100 000,-.
Resterende av ubrukte midler for prosjekt 0173, kr 1 741 000, frigjøres.
3. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0184 Krokenveien etappe 1 overføres til prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.190.0199 debet kr 350 000,-.
023000.651000.345.0184 kredit kr 350 000,-.
4. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0495 Hønengata avløp overføres til prosjekt 0155 Flattum-Hov:
023000.651000.353.0155 debet kr 590 000,-.
023000.651000.353.0186 kredit kr 590 000,-.
5. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0184 Hønengata vann overføres til prosjekt 0155 Flattum-Hov:
023000.651000.345.0155 debet kr 670 000,-.
023000.651000.345.0495 kredit kr 670 000,-.
6. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0193 Ramsrud/Kjeldbergsvingene vann, kr 108 788, frigjøres.
7. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0400 Ramsrud/Kjeldbergsvingene avløp, kr 83 638, frigjøres.

8. Prosjekt 0233 Øvre Hønengata tilføres kr 100 000 fra prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.345.0233 debet kr 50 000,-.
023000.651000.353.0233 debet kr 50 000,-.
023000.651000.190.0199 kredit kr 100 000,-.

Avstemming:

Rådmannens **reviderte** forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. Prosjekt 0155 Flattum-Hov tilføres kr 1,8 mill. fra prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.353.0155 debet kr 1 800 000,-.
023000.651000.190.0199 kredit kr 1 800 000,-.
2. Fra prosjekt 0173 Elvekryssing Tippen overføres kr 100 000 til prosjekt 0438 Pottemakerbakken:
023000.651000.190.0438 debet kr 100 000,-.
023000.651000.345.0173 kredit kr 100 000,-.
Resterende av ubrukte midler for prosjekt 0173, kr 1 741 000, frigjøres.
3. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0184 Krokenveien etappe 1 overføres til prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:
023000.651000.190.0199 debet kr 350 000,-.
023000.651000.345.0184 kredit kr 350 000,-.
4. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0495 Hønengata avløp overføres til prosjekt 0155 Flattum-Hov:
023000.651000.353.0155 debet kr 590 000,-.
023000.651000.353.0186 kredit kr 590 000,-.
5. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0184 Hønengata vann overføres til prosjekt 0155 Flattum-Hov:
023000.651000.345.0155 debet kr 670 000,-.
023000.651000.345.0495 kredit kr 670 000,-.
6. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0193 Ramsrud/Kjeldbergsvingene vann, kr 108 788, frigjøres.
7. Gjenstående bevilgning for prosjekt 0400 Ramsrud/Kjeldbergsvingene avløp, kr 83 638, frigjøres.
8. Prosjekt 0233 Øvre Hønengata tilføres kr 100 000 fra prosjekt 0199 Fellesprosjekter VA Hønefoss:

023000.651000.345.0233 debet kr 50 000,-
023000.651000.353.0233 debet kr 50 000,-
023000.651000.190.0199 kredit kr 100 000,-

153/12

**0605_359 DETALJREGULERING FOR GAMLE FOLLUM SKOLE -
2.GANGSBEHANDLING**

Vedtak:

1. 0605_359 Detaljregulering for Gamle Follum skole med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. De deler av gjeldende reguleringsplan 103 Begnamoen C-E som overlappes av ny plan oppheves.
3. Det legges hensynssone bevaring over skolebygget, med tilhørende bestemmelser.
4. Det legges opp til en høy utnyttelse av planområdet.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

1. 0605_359 Detaljregulering for Gamle Follum skole med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas
2. De deler av gjeldende reguleringsplan 103 Begnamoen C-E som overlappes av ny plan oppheves.
3. Det legges hensynssone bevaring over skolebygget, med tilhørende bestemmelser.
4. Det legges opp til en høy utnyttelse av planområdet.

154/12

**KOMMUNEDELPLAN FOR E16 EGGEMOEN-KLEGGERUD –
2. GANGSBEHANDLING**

Vedtak:

Kommunedelplan for E16 Eggemoen-Kleggerud alternativ 2, med tilhørende bestemmelser vedtas.

Behandling:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

Forslag til vedtak:

Kommunedelplan for E16 Eggemoen-Kleggerud alternativ 2, med tilhørende bestemmelser vedtas.

155/12

MØTEPLAN FOR 2013

Vedtak:

Møteplan for 2013 godkjennes.

Møtestart for hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning: kl.. 16.00.

Behandling:

Forslag til møtestart:

Alt. 1: Møtestart kl. 16.00.

Alt. 2: Møtestart kl. 17.00.

Avstemming:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ avstemming mellom alt. 1 og alt. 2, ble alt. 1 vedtatt mot 4 stemmer.

Mindretallet: Elstad (Frp), Broberg (H), Kihle Gravermoen (Sp) og Eskestrand (H).

Forslag til vedtak:

Møteplan for 2013 godkjennes.