



Ringerike kommune



Jevnaker kommune

PLANBESTEMMELSER KOMMUNEDELPLAN FOR RV. 35 EGGEMOEN - KLEGGERUD

DATO: 12.11.2012

1 PLANOMRÅDE

Planområdet er vist på arealplankartet (datert xx.xx.xxxx) ut til foreslått byggegrense langs rv. 35 og fv. 241.

Kommuneplan med kart og bestemmelser er vedtatt i Ringerike kommunestyre xx.xx.2012 og i Jevnaker kommunestyre xx.xx.2012.

2 PLANENS FORMÅL

Kommunedelplanens formål er å fastsette ny trasé for rv 35 mellom Eggemoen og Kleggerud, samt opprusting av fv. 241 mellom Kleggerud og Hadeland glassverk.

3 PLANOMRÅDE - BYGGEGRENSE

Iht. pbl § 11-9 fastlegges en generell byggegrense på 100 m for rv 35 og 50 m for fv. 241 ut fra senterlinjen for vedtatte traseer. Som vist på kart er byggegrensen 15 m mellom Gamleveien og parsellslutt ved Hadeland glassverk. Byggegrense og planområde er sammenfallende.

4 GENERELLE BESTEMMELSER

4.1 Krav om reguleringsplan

Kommunedelplan for valgt alternativ er forutsatt fulgt opp med reguleringsplan, jf pbl § 12-1. Viktige detaljer, herunder problemstillinger som er påpekt gjennom kommunedelplanen, er forutsatt belyst videre og løst i reguleringsplan. Dette gjelder f eks utforming av underganger og bruer, andre forutsetninger for utforming av vegen med omgivelser, og nærmere forutsetninger om bruk av arealer nær vegen.

Innenfor avsatt byggegrense kan tiltak nevnt i punkt 5.1-5.6 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

4.2 Forholdet til eksisterende reguleringsplaner innenfor planområdet

Innenfor planområdet ligger deler av følgende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Trollmyra avfallsplass, ikrafttredelse 26.09.1991. Plan-ID: 209 (Ringerike kommune).
- Reguleringsplan for Rv 25 Olimb – Hallum, ikrafttredelse 13.12.1994. Plan-ID: 39 (Jevnaker kommune).

Innenfor planområdet er disse reguleringsplanene satt til side i påvente av reguleringsplan for rv. 35. Plankrav i pkt. 4.1 er gjeldende.

4.2 Støy

Reguleringsplanleggingen skal utføres i henhold til bestemmelser og anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012). Der hvor kostnader ikke samsvarer med nytten på støytiltak, skal ambisjonsnivået vurderes opp mot kost/nytte. i tråd med retningslinjens pkt 3.2.2.

Lokal støyskjerming skal planlegges i samarbeid med berørte beboere/grunneiere.

4.3 Forhold som skal hensyntas og belyses i videre reguleringsarbeid

Vedlagte temakart viser områder med mulig risiko innenfor planområdet, herunder rasutsatte og flomutsatte områder, områder med mulig alunskifer i grunnen og områder med samfunns viktig infrastruktur som ikke skal berøres.

Ved utforming av reguleringsplanen skal det tas hensyn til slik risiko.

Følgende skal avklares i reguleringsarbeidet:

1. Område med mulig forekomst av alunskifer: Det skal kartlegges nærmere om det er risiko for å berøre alunskifer i anleggsfasen. Eventuell alunskifer må håndteres i forhold til regelverk om farlig avfall
2. Områder for kryssing av kritisk infrastruktur: Tiltak som sikrer kritisk infrastruktur mot negativ påvirkning i anleggs- og driftsfasen må vurderes og innarbeides.
3. Område med mulig fare for flom: Planløsning for vegen skal tilfredsstillende anbefalingene i NVEs retningslinjer nr 2-2011: "Flaum- og

skredfare i arealplanar". Eventuelle endrete risikoforhold for flom som følge av tiltaket må avklares og om nødvendig må tiltak innarbeides.

4. Område med mulig rasfare: Stabiliteten i området skal vurderes og nødvendige tiltak må innarbeides.

Videre skal det i Ytre miljø plan vurderes tiltak for å forhindre tilslamming av Randselva i anleggsperioden.

5 RETNINGSLINJER

I reguleringsplanfasen skal etterfølgende retningslinjer følges:

5.1 Vegstandard

Rv 35 skal reguleres som stamveg med standardklasse S5, jf. Statens vegvesens håndbok 017. Vegbredden mellom ytterkant skulder på hver side skal være 13,5 m ved 2 kjørefelt og midtdeler, 14,5 m ved forbikjøringsfelt i kun en retning, 17,5 m ved forbikjøringsfelt i hver retning. I tillegg til dette kommer arealer til kryss, grøfter, areal for skjæringer og fyllinger, rekkverk, gjerder og støyskjermingstiltak. Vegen skal være avkjørselsfri.

Fv. 241 skal reguleres med standardklasse H2 fra krysset med ny rv. 35 på Kleggerud til Mo gård (vegbredde 7,5 m) og standardklasse Sa2 fra Mo gård til parsellskillet øst for jernbanekryssingen (vegbredde 6,25 m).

Kommunedelplanens byggegrenser skal drøftes med berørte parter i reguleringsplanfasen.

5.2 Kryss

Arealplankartet viser to planlagte kryss. Et kryss med dagens rv. 35 på Eggemoen og ett i nordøst ved Kleggerud.

5.3 Landskapsbilde, visuelle forhold

Behandling av sideterreng, bruk av vegetasjon, utforming av konstruksjoner og istandsetting av arealer som berøres i anleggsperioden skal vises i reguleringsplanen. Det skal utarbeides en formingsveileder for prosjektet.

2. GANGSBEHANDLING

5.4 Kulturminner

Kulturminnelovens undersøkelsesplikt (§ 9) for automatisk fredede kulturminner skal være oppfylt før sluttbehandling av reguleringsplanen.

Nyere tids kulturminner, som ikke er automatisk fredet, skal dokumenteres før fjerning eller flytting.

5.5 Naturmiljø

Ved bruk av kulvert eller rør for kryssing av mindre vassdrag, skal disse utformes riktig med tanke på lengde, fall, lysåpning, bunnsstrat og sikring av minimumsvannstand for å ivareta hensyn til fisk og kryssingsmulighet for mindre dyr. Ved kryssing av Randselva bør brufundamenter i elveløpet unngås.

Kantvegetasjon langs vassdrag skal bevares eller gjenskapes så langt mulig.

I reguleringsplanfasen skal det fastsettes tiltak for å hindre spredning av registrerte fremmede arter.

5.6 Landbruk og friluftsliv

Plassering og utforming av driftskryssinger for landbruket og for friluftsliv og rekreasjon skal drøftes med berørte parter i reguleringsplanfasen. Behov for parallelle driftsveger for landbruket skal avklares med grunneierne. Drifts- og arronderingsmessige ulemper skal søkes avhjulpet gjennom frivillig makeskifte.