

Ringerike kommune
Postboks 123
3502 Hønefoss

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS
Vågårdsveien 210
3516 Hønefoss
Tlf. 909 59283
E-post: bleifsen@online.no
Org nr. 997 275 675 MVA

REGULERINGSPLANFORSLAG FOR TANBERGLIA.

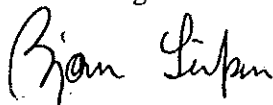
Jeg viser til oversendt reguleringsplanforslag, som skal opp i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning nå 3.12.2012.

Vi har oppdaget at maks gesimshøyde i BK_4 nok bør være 1m høyere enn i de andre feltene for konsentrert småhusbebyggelse. Dvs inntil 8,5m. Det begrunnes i at det her er brattere terreng som muliggjør terrassert bebyggelse, som kan ha sokkel i første rekke. Se illustrasjonen som er vist i planbeskrivelsen. For øvrig vil gjelde den selvpålagte begrensningen om at en ikke skal hindre utsikten for bebyggelsen bak.

Dette kan endres ved at en i §2b fører inn etter første setning: «Men for BK4 kan maksimal byggehøyde være 8,5m».

Vi ber om at dette vurderes og fremlegges for komiteen innen saken behandles.

Med vennlig hilsen



Bjørn Leifsen

Dato
23.11.2012

Deres ref.

Vår ref.
Leifsen