



Ringerike kommune
Miljø- og arealforvaltning

0605_375 OMRÅDEREGULERING FOR NÆRING-INDUSTRI PÅ EGGEMOEN

**Oppsummering av uttalelser ved varsel om oppstart av
plan og høring og offentlig ettersyn av planprogram**

Dato: 15.11.12

INNHold

UTTALELSER FRA NABOER.....	3
<i>Christian P. Mathiesen, 23.08.12.....</i>	3
<i>Ola Tronrud AS, 24.08.12.....</i>	3
<i>Tornberg skog, 06.08.12.....</i>	4
UTTALELSER FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER	5
<i>Buskerud fylkeskommune, 02.07.12.....</i>	5
<i>Fylkesmannen i Buskerud, miljøvernavdelingen, 27.08.12.....</i>	5
<i>Forsvarsbygg, 03.07.12.....</i>	6
<i>Statens vegvesen, 06.07.12.....</i>	6
<i>Jernbaneverket, 09.08.12.....</i>	6
UTTALELSER FRA ANDRE.....	7
<i>Uttalelse fra Jevnaker kommune, 09.07.12.....</i>	7
<i>Uttalelse fra Ringerike o-lag, 24.08.12.....</i>	7
<i>Uttalelse fra Ringerike idrettsråd, 27.08.12.....</i>	7

UTTALELSER FRA NABOER

Christian P. Mathiesen, 23.08.12

1. Mathiesen ber om at veiretter og tilganger til egen eiendom (90/1) over gnr/bnr 92/172, 94/2 og 94/3 opprettholdes, enten slik det er i dag eller i et like godt alternativ.
2. Mathiesen ber om at båndleggingen av den ene korridoren (den over planområdet) til ny E16 Nymoen-Eggemoen ivaretas i planarbeidet slik at den alternative traseen som ligge inne i denne korridoren ikke fjernes uten nærmere utredning. Dersom utredningsarbeid settes i gang ber Mathiesen om å bli informert.

Tiltakshavers kommentar:

1. Veiretter vil bli forsøkt ivaretatt i planarbeidet, enten slik det er i dag eller et like godt alternativ.
2. Alternative traseer til E16 blir sikret i planarbeidet.

Rådmannens kommentar: Det vises til tiltakshavers kommentar. Kommunen vil sørge for å varsle grunneier dersom det igangsettes et utredningsarbeid for traseene.

Ola Tronrud AS, 24.08.12

1. Tronrud mener planprogrammet er for lite omfattende. Det er viktig at dette planprogrammet og programmet til Ola Tronrud AS samordnes og koordineres fra kommunens side. Det bes om at utredningstemaer som skal utredes for et større influensområde, så langt det er praktisk, formuleres likt i begge planprogram.
2. Ny trasé for E16 berører planområdet ved at det grenser til planområdet i sør-vest, og ber derfor om at en formulering angående planens forhold til alternativ trasé for ny E16 omtales i planprogrammet. Det bes om at planen ivaretar hensynet til båndlagt trase, slik at den mulige traseen ikke fjernes uten nærmere avklaring.
3. Eventuell begrensning på dagens kryss med bakgrunn i den trafikkøkningen som ventes, bør utredes. Eventuelle krav til rekkefølgebestemmelser for utbedring av krysset bør ses i sammenheng med Ola Tronrud AS sine planer.
4. Ift. VA-anlegg bør både kapasitet, men også eventuell tilkobling og traseer utredes.
5. Tronrud ber om at tiltak i Røysi sine planer som vil kunne påvirke flyplassen og utviklingen av denne relatert til formål, utredes. Videre forutsettes det at føringer, sikkerhetskrav, m.m. i innsender sin plan for flyplassen innarbeides i Røysi sine planer. Virkninger av planen i forhold til de ulike temaene bør beskrives nærmere.
6. På s. 9 i planprogrammet står det at "Følgende tema utredes i felleskap for et større influensområde". Dette skal ikke gjøres i felleskap, men samordnes av Ringerike kommune.
7. Friluftsliv og idrett bør være et eget utredningstema i planen.

Tiltakshavers kommentar:

1. Kommunen ivaretar samordning og koordinering av planarbeidet.
2. Spesifisering i planprogram.
3. Samordnes i det videre planarbeidet på initiativ fra kommunen.
4. Samme som over.
5. Ber om å få oversendt restriksjonsplan, sikringssoner som grunnlag for å vite hva som skal ivaretas. Innarbeides i planforslaget.
6. Temaene vil bli vurdert i denne planen også.
7. Friluftsliv utredes som eget tema iht. planprogram.

Rådmannens kommentar:

1. Planprogrammet er nå gjennomgått og det er gjort noen endringer etter forslaget som var på høring. Temaene som skal utredes for et større influensområde er nå formulert tilnærma likt i de to planprogrammene.
2. I planprogrammet står det at *ny trase av E16 som kan komme langs planområdet må hensyntas i planleggingen.*
3. Aktuelle utredningstema i forhold til samferdsel og infrastruktur er nå formulert på samme måte som i programmet for reguleringa for flyplassen. Konsekvenser for kryss må utredes i planarbeidet, samt behovet for rekkefølgebestemmelser. De to områdereguleringene bør ha likelydende rekkefølgebestemmelser når det gjelder kryss/trafikk. Grunneierne bør sammen med kommunen arbeide med utbyggingsavtale parallelt med planarbeidet.
4. Utredning av VA er beskrevet i planprogrammet.
5. Det vises til kommentar fra tiltakshaver. Forholdet til flyplassen skal utredes, jf. planprogrammet. I planprogrammets kap. 4.1 er metode beskrevet. De første avsnittene i dette kapittelet er nå justert, og i samsvar med metoden i programmet for reguleringa for flyplassen. Konsekvenser for hvert utredningstema skal vurderes opp mot 0-alternativet (ingen utbygging).
6. Planprogrammet er justert, slik at det kun angis hvilke temaer som skal utredes for et større influensområde. Det er ikke angitt nærmere hvordan dette skal skje.
7. Nærmiljø, friluftsliv og idrett er et eget utredningstema i planprogrammet.

Tornberg skog, 06.08.12

Eierne av Tornberg skog ønsker at den del av gnr/bnr 93/2 som ligger på Eggemoen inntil Røysis eiendom også omreguleres fra LNF til næringsområde. Hvis dette ikke etterkommes av kommunen, protesterer Tornberg på det sterkeste at Røysi for lov til å regulere sitt område til næring.

Tiltakshavers kommentar:

Denne planen omfatter Røysi sin eiendom. Tornberg eller kommunen kan ta initiativ til omregulering av omtalte eiendom hvis det er ønskelig.

Rådmannens kommentar:

Tornberg skog kan ta initiativ til et planarbeid for sin eiendom, og det er to alternative framgangsmåter:

1. Innspill til revisjon av kommuneplanen. Det vil bli varslet oppstart av kommuneplanarbeidet på nyåret.
2. Søke om å starte opp en reguleringsplan. Oppstart må behandles politisk. Det vil være krav om planprogram og konsekvensutredning ettersom planarbeidet vil være i strid med gjeldende kommuneplan.

UTTALELSER FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Buskerud fylkeskommune, 02.07.12

Det er registrert et kullfremstillingsanlegg og en fangstlokalitet i planområdet. Det er flere kjente automatisk fredede kulturminner i nærområdene. Fylkeskommunen må foreta arkeologisk registrering før de kan uttale seg til planen. Økonomisk ramme for det arkeologiske arbeidet er beregna til 131 000,-.

Tiltakshavers kommentar:

Arkeologiske registreringer skal gjøres i forbindelse med videre planarbeid

Rådmannens kommentar:

Det vises til kommentar fra tiltakshaver. Rådmannen forutsetter at tiltakshaver følger opp brevet fra fylkeskommunen, og gir tilbakemelding ang. budsjett og a-kontobeløp.

Fylkesmannen i Buskerud, miljøvernavdelingen, 27.08.12

1. Etablering av næringsvirksomhet i det aktuelle området må vurderes og sees i sammenheng med utvikling av øvrig næringsvirksomhet på Eggemoen.
2. Konsekvensutredning må redegjøre for hvordan planforslaget følger opp og ivaretar nasjonale føringer. Fylkesmannen viser til Nasjonale forventninger.
3. Fylkesmannen ber om at planarbeidet tar hensyn til landskap og estetikk ved lokalisering og utforming av bygninger og inngrep.
4. Fylkesmannen forutsetter at naturmangfold av nasjonal eller regional verdi ikke blir negativt berørt. Minner om at naturmangfoldloven også omfatter geologiske verdier, og at planarbeidet må synliggjøre og ivareta eventuelle kvartærgeologiske verdier. Planområdet grenser til et område som er registrert som viktig for rødlistede mykorrhizasopp (verdi A, svært viktig).
5. Dersom utvikling i planområdet vil kunne påvirke bekkedrag i nærliggende ravineområder, bør forholdet til vassdrag også belyses. Eventuell forurenset grunn som følge av militær virksomhet må også vurderes.
6. Ivaretagelse av grøntstruktur må stå sentralt. Viktige kvaliteter må ivaretas og eventuelle sti- og løypenett må ikke deles opp eller avskjæres. I den forbindelse må barn- og unges interesser vektlegges.
7. Viktig at utredningene knyttet til samferdsel skal omfatte kollektivtransport og gang/sykkeltraseer.

Tiltakshavers kommentar:

Tiltaket vil være iht. annen type næring på Eggemoen. Ingen handel.

Tema naturmangfold og naturressurser utredes iht. planprogram. Geologi spesifiseres i planprogram.

Planen vil ikke påvirke bekkedrag. Overvann vil tas vare på lokalt. Gode infiltrasjonsforhold.

Ivaretagelse av grøntstrukturen er viktig tema i planarbeidet og utredes ifm. tema naturmangfold, friluftsliv og landskapsvirkning.

Tema samferdsel utredes iht. planprogram.

Rådmannens kommentar:

1. Det vises til tiltakshavers kommentar.
2. Det er spesifisert i planprogrammet at konsekvensutredninga skal synliggjøre tiltakets forhold til overordna rammer og føringer. Nasjonale forventninger er lagt inn i programmet under *statlige føringer*.

3. Estetikk og byggeskikk er lagt inn under *rammer og føringer*, og skal vurderes der det er aktuelt. Landskapsmessig mangfold og landskapsbilde er også et eget utredningstema under *naturmangfold*.
4. Det vises til kommentar fra tiltakshaver.
5. Det vises til kommentar fra tiltakshaver. Forurensning i grunnen vurderes iht. planprogrammets kapittel 4.5.
6. Nærmiljø, friluftsliv og idrett er et eget utredningstema i planprogrammet, og skal blant annet vurderes i forhold til barn og unges interesser og folkehelse.
7. Dette er ivaretatt i planprogrammet.

Forsvarsbygg, 03.07.12

Deler av området er båndlagt av Forsvaret og det vil fortsatt være behov for å være det i framtiden. Inntil det er klarlagt hvilke områder som fortsatt må være båndlagt, må det ikke planlegges med sivilt formål i områdene. Forsvaret imøteser videre dialog med kommunen.

Tiltakshavers kommentar:

Tas til orientering. En forutsetter at kommunen tar initiativ til videre dialog med Forsvaret

Rådmannens kommentar:

Rådmannen er kjent med at forsvaret arbeider med en risiko- og sårbarhetsanalyse for Eggemoen som vil klargjøre hvilke områder om fortsatt må være båndlagt.

Statens vegvesen, 06.07.12

Vegvesenet viser til tidligere uttalelser til andre saker i området datert 06.10.11 og 22.02.12, og gjentar følgende merknader:

1. Influensområde ut over områdereguleringas avgrensning må identifiseres. Sikring av gjennomføring av nødvendige tiltak på vegnettet må inngå i samtlige planer.
2. Det nye krysset med E16 har begrensa trafikkavviklingskapasitet. Kommuneplanens § 1.0.2 Utbyggingsrekkefølge om at det må bygges nytt kryss der kryssløsning må avklares nærmere gjelder fortsatt selv om det er bygd nytt kryss. En tilpassing av kryssløsninga vil ha sammenheng med trafikkmengden fra den totale utbygginga på Eggemoen. I planarbeidet må trafikkmengdene vurderes ut fra mulig arealbruk med den høyeste trafikkgenereringen og tiltak i vegnettet må tilpasses dette. Trafikkmengder fra øvrige utbyggingsarealer som skal avklares i tilgrensende planer må inngå i denne vurderinga.
3. Manglende dokumentasjon på behov for avbøtende tiltak på riks- og fylkesvegnett og manglende rekkefølgebestemmelser som sikrer tiltak, vil føre til innsigelse til planen.
4. Det er viktig at framtidig arealbruk på Eggemoen ikke hindrer framtidig E16 mellom Nymoen og Eggemoen. Vegvesenet kan først starte planlegging av strekningen når denne oppnår prioritet i NTP.

Rådmannens kommentar:

1. Influensområde vil defineres for hvert deltema i utredningsarbeidet. Det er presisert i planprogrammet at rekkefølgebestemmelser skal utredes.
2. Behovet for nytt kryss skal utredes, og dette er beskrevet i planprogrammet kap. 4.4.
3. Tas til orientering.
4. Planprogrammet presiserer at planarbeidet skal ta hensyn til mulig trase for Nymoen-Eggemoen.

Jernbaneverket, 09.08.12

Ingen merknader

UTTALELSER FRA ANDRE

Uttalelse fra Jevnaker kommune, 09.07.12

Potensielle utfordringer som tiltaket kan bidra til når det gjelder trafikkavvikling på E16, tar vi høyde for at løses i det pågående arbeidet med ny trasé for E16.

Tiltakshavers kommentar:

Alternative traseer til E16 blir i vurdert i planarbeidet.

Rådmannens kommentar:

Det vises til kommentar fra tiltakshaver.

Uttalelse fra Ringerike o-lag, 24.08.12

1. Ringerikes natur- og friluftsområder er en viktig ressurs for kommunen, ikke minst i folkehelsesammenheng. De flate moene framstår som særlig attraktive områder for turer og trening for svært mange. I løpet av de siste åra har det vært fremma en rekke reguleringsplaner som innebærer at disse moene i stor grad omdisponeres til andre formål. Planforslaget er i strid med gjeldende kommuneplan, der området er avsatt til LNF. O-laget ber kommunen nøye vurdere om det samla sett for Ringerike er riktig å åpne for at enda flere friluftsområder nedbygges og i strid med den helhetsvurderingen som er gjort i kommuneplanen.
2. Det pekes på at flere tema, som idrett og friluftsliv, må utredes helhetlig og for et større influensområde. En slik helhetlig vurdering av Eggemoen må være en forutsetning der en har som mål å sikre delområder og gjennomgående korridorer for idrett og friluftsliv. Det bør være aktuelt med elektroniske tellinger på Eggemoen for å dokumentere bruken som en del av beslutningsgrunnlaget.

Tiltakshavers kommentar:

Friluftsliv og idrett anses som et viktig tema og vil utredes iht. planprogram. En vil i planarbeidet søke å ivareta friluftslivsinteresser. Aktuelle tema som influerer utover dette planområdet vil bli vurdert i planen.

Rådmannens kommentar:

1. Det er utarbeida en folkehelsemelding for Ringerike kommune som var på høring i høst. En av de tre visjonene i denne meldinga er *Ringerike-Folkehelsekommunen*, og det er et hovedmål å utvikle et samfunn tilrettelagt for folkehelse. På målarkene i meldinga er det oppgitt noen eksempler på hvordan vi skal nå dette målet, og her står det blant annet: *Se samlet på alle planer som vil ha konsekvenser for verdien som friluftsområde (...)*.
2. Det vises til kommentar fra tiltakshaver. Idrett og friluftsliv er et av temaene som vil bli vurdert for et større område enn selve planområdet.

Uttalelse fra Ringerike idrettsråd, 27.08.12

Idrettsrådet stiller seg 100 % bak merknaden fra O-laget. Eggemoen er en av de mest brukte områdene til rekreasjon og mosjon for ikke organisert idrett. Planen strider mot gjeldende kommuneplan.

Tiltakshavers kommentar: Se kommentarene til uttalelse fra Ringerike O-lag ovenfor.