

OPPSUMMERING AV INNSPILL OG KOMMENTARER TIL “OMRÅDEREGULERING 0605_366 KUNNSKAPSPARK RINGERIKE”.

VED FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM

Vedlegg til:

Arkivsaksnr.: 11/373

Arkiv: REG 366

Med brev av 24.01.2012 varslet Ringerike kommune ”Områderegulering 0605_366 Kunnskapspark Ringerike” oppstart og offentlig ettersyn av forslag til planprogram.

Høringsfristen ble satt til 12. mars 2012.

Innkomne merknader

Ved fristens utløp er det mottatt 5 uttalelser. Ytterligere 2 innspill ble mottatt en stund etter fristen.

I det følgende er alle mottatte uttalelser og innspill oppsummert og kommentert av rådmannen:

A. Statlige instanser

1. Fylkesmannen i Buskerud

Fylkesmannen i Buskerud har i brev av 12.03.2012 gitt en grundig uttalelse til planforslaget. Fylkesmannen anser at planforslaget tar opp en rekke viktige miljøforhold som aktuelle utredningstemaer og merker seg at det skal gjennomføres en mulighetsstudie som viser alternative utbyggingsstrategier. Fylkesmannen ber om at det blir tatt inn i planprogrammet at konsekvensutredningen skal redegjøre for relevante nasjonale miljømål og retningslinjer, og hvordan det er tatt hensyn til disse i planforslaget. Aktuelle nasjonale føringer er bl.a.:

- Konsekvenser for veitrafikkstøy, dette skal vurderes og kvantifiseres. Støyforhold må sikres i tråd med anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinjer. Eventuelle behov for avbøtende støytiltak må innarbeides i planforslaget.
- Barn og unges interesser må ivaretas og tilstrekkelig arealer for lek må sikres gjennom planprosessen.
- Trafikksikre forbindelser for gående og syklende må vektlegges sammen med god tilgjengelighet for kollektive transportmidler.
- Området ligger innenfor konsesjonsgrensen for fjernvarme og gjennom planen kan det iverksettes tilknytningsplikt. Av klimahensyn bes det om at reguleringsplanen sørger for å etablere tilknytningsplikt i områder hvor det ellers er lagt til rette for fjernvarme.
- Bruk av vannbåren varme bør utredes varmet opp med klimanøytral bioenergi.
- Hensyn til landskapsvirkninger og konsekvenser for landskap og bybildet skal utredes.
- Det bes om at det blir lagt vekt på å sikre en funksjonell og sammenhengende grøntstruktur.
- Områder av spesiell verdi for naturmangfoldet må bli tilstrekkelig ivaretatt.
- Konsekvenser av eventuelle inngrep i og langs vassdraget må belyses spesielt.
- Allmenne interesser skal ivaretas.
- Bruk av tre som et klimanøytralt bygningsmateriale bør utredes.

Rådmannens kommentar:

Planprogrammet er gjennomgått med hensikt å innarbeide de forhold som fylkesmannen har påpekt. Planprogrammet har dermed fått noen tilføyelser som tilfredsstiller de nasjonale føringene som fylkesmannen har påpekt i sin uttalelse.

2. Statsbygg

I mottatt brev fra Statsbygg datert 09.03.2012 opplyses det at Statsbygg skal sammen med HiBu og SiBu gjennomgå eksisterende bygningsmasse og se på muligheter for oppgradering og eventuelle utvidelser. SiBu har også igangsatt et arbeid med å utrede ulike tomtealternativer for nye studentboliger på eller nær opp til campus. Utredningene vil danne grunnlag for innspill i planprosessen. Statsbygg ønsker en fortsatt god og konstruktiv dialog med kommunen og mener at forslag til planprogram gir en god og dekkende beskrivelse av de utfordringene som er knytta til planprosessen.

Rådmannens kommentar:

Beregning av nytt arealbehov til de ulike bygg og funksjoner som må inn i planen vil være avgjørende for å kunne regulere til riktige arealformål. Kommunen ser fram til å bruke de utredningene som er igangsatt som konstruktive innspill i det videre reguleringsarbeidet.

3. Statens vegvesen

I brev datert 13.03.2012 opplyser Statens vegvesen at det er viktig at nye byggeområder er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.

I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riks- eller fylkesveger må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk.

Det er spesielt viktig å se på kryssløsning inn til området ved dagens HiBu, området er i dag uoversiktlig og en regulering forventes å vise gode løsninger for adkomstforholdene.

Dersom forholdene til fylkesvegen ikke er tilstrekkelig ivaretatt vil dette kunne medføre innsigelse til område planen. Vegvesenet er åpen for dialog rundt valg av løsninger i planarbeidet.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen er enig i at trafikksituasjonen inn til HiBu er dårlig i dag og at en regulering vil måtte vise gode løsninger for alle trafikanter og merker seg varselet om innsigelse dersom ikke forholdene til fylkesvegen blir tilstrekkelig ivaretatt i reguleringen.

4. Buskerud fylkeskommune, Utviklingsavdelingen

I brev datert 19.03.2012 vises det til at planprogrammet har relativt mange utredningstemaer og anbefaler å begrense dette til det stengt tatt nødvendige. Fagområdet kulturminner og kulturmiljø sorterer under utviklingsavdelingen og her har fylkeskommunen kommet fram til at det ikke er nødvendig å utrede dette temaet nærmere ei heller er det behov for arkeologiske undersøkelser.

Det foreslås en kartlegging av høyskolens betydning for Ringerikessamfunnet og næringslivet.

Kryssløsning og bedre gang- sykkelveg er også noe som fylkeskommunen er opptatt av.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen merker seg at det ikke kreves arkeologiske undersøkelser og at temaet kulturminner ikke er nødvendig å utrede nærmere.

Rådmannen takker for innspillet om å legge vekt på den samfunnsmessige betydningen av høyskolen. Dette er tatt inn som et eget utredningstema i planprogrammet.

For øvrig merker rådmannen seg at trafikkavviklingen er et reguleringsstema som fylkeskommunen også trekker fram som viktig element ved planen.

B. Instutisjoner på kommunalt nivå

5. Ringeriks-Kraft

I e-post sendt 19.03. 2012 opplyser Ringeriks-Kraft Nett at de har flere ledningsnett (både høyspent og lavspent) og nettstasjoner innenfor planområdet. Egen kartskisse viser lokaliseringene. Ringeriks-Kraft vil bli informert i den videre planprosessen slik at eventuelle endringer/flyttinger av eksisterende og nye anlegg kan planlegges.

Rådmannens kommentar:

Dette er opplysninger som registreres og som må ivaretas i den videre reguleringsprosessen.

C. Parter

6. Ringerike Utvikling.

I e-post fra Ringerike utvikling datert 13. 08.12 er det oversendt et revidert innspill fra kunnskapsparken til områdeplanen.

Innspillet er utarbeidet av LPO arkitekter som prinsipper for fremtidig utvikling for Campus Ringerike «Masterplan», og datert 04.07.12.

I dette dokumentet vises det ved kartutsnitt dagens situasjon, mulige utbyggingsområder i dagens situasjon og det er vurdert adkomstmuligheter i fremtidig situasjon sammen med utviklingsmulighetene som da fremkommer.

Adkomst mot HiBu er skissert i tre alternativer. Mulige utbyggingsfelter er vist i to trinn og det er vist mulig innpassing av studentboliger i første trinn med to alternativ plasseringer. Det er også foreslått å legge inn ny rundkjøring i Osloveien som premiss for områdeplanen.

Det foreslås, med bakgrunn i Masterplanen å utvide områdeplanens avgrensning noe i øst og syd.

Rådmannens kommentar:

Innspillet vil i sin helhet ligge ved som trykt vedlegg til saken.

Prinsippene for fremtidig utvikling tas med inn til vurdering i arbeidet med områderegulering for «Kunnskapspark Ringerike».

Utvidelsen av områdeavgrensningen i øst mot Krakstadmarka tas inn som en justering av plangrensa. Dette skal gjøres slik at områdeplanens avgrensning vil samsvare med grensen for kommunedelplan for Krakstadmarka.

En mindre justering i syd er også inntatt i områdeavgrensningen.