



## **MØTEPROTOKOLL**

NR 11

### **Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning**

---

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 15.11.2012 Tid: kl. 17.00- 20.00

**Kl. 17.00 –18.00 Presentasjon av Akas planer i Ringerike  
v/Guro Thorsen og Terje Dahlen**

---

#### **Innkalte:**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth		
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill P. Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad	FO	
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen		
Varamedlem	Nena Bjerke		Viggo Emil Elstad
Baranas representant	Geir Svingheim		

#### **Tilstede fra administrasjonen:**

Kommunalsjef Knut E. Helland  
Fra miljø- og arealforvaltning: Arne Hellum, Elin Green, Ole Einar  
Gulbrandsen og Lars Magnus Walløe

**Behandlede saker:** Fra og med sak 124/12  
til og med sak 140/12

#### **Møteprotokollen godkjennes:**

Arne Broberg (sign.)

Asbjørn Holth (sign.)

Viggo Elstad (sett)

#### **Møtesekretær:**

Ingebjørg Flatin

## Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
124/12	12/29 <a href="#"><u>GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 08.10.2012</u></a>
125/12	12/30 <a href="#"><u>REFERATSAKER</u></a>
126/12	11/2842 <a href="#"><u>GNR.317/150,154 - GLATVEDS GATE. 1 M.M.- BYGGING AV LEILIGHETSBYGG M.M. - KLAGE</u></a>
127/12	09/17550 <a href="#"><u>GNR.318/493 - SUNDGATA 5 - KJØLEANLEGG</u></a>
128/12	12/31 <a href="#"><u>DELEGASJONSSAKER</u></a>
129/12	12/105 <a href="#"><u>NYE VEINAVN - VIUL 2012</u></a>
130/12	12/2335 <a href="#"><u>NYE VEINAVN - ASK</u></a>
131/12	12/2336 <a href="#"><u>NYE VEINAVN - ELSRUD/SKARRUD</u></a>
132/12	12/2337 <a href="#"><u>NYE VEINAVN - STIKKVEIER TIL ØSTSIDEVEIEN</u></a>
133/12	12/2497 <a href="#"><u>NYE VEINAVN SOKNA</u></a>
134/12	12/2336 <a href="#"><u>NYE VEINAVN - VESTRE ÅDAL</u></a>
135/12	11/1266 <a href="#"><u>HVERVENKASTET PENDLERPARKERING 2.GANGS BEHANDLING</u></a>
136/12	09/17403 <a href="#"><u>VEDTAK AV REGULERINGSPLAN 297-1</u></a>
137/12	12/4733 <a href="#"><u>FOLKEHELSEMELDINGEN 2012 - 2030</u></a>

- 138/12 12/2961  
[NERBYTUNET VARSEL OM POLITISK OPPSTART DETALJREGULERING](#)
- 139/12 12/4317  
[OMSKILTING E16 INN MOT HØNEFOSS](#)
- 140/12 12/4353  
[ÅRSBUDSJETT 2013 - HANDLINGSPROGRAM 2013 - 2016 - OFFENTLIG HØRING](#)

124/12

## **GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 08.10.2012**

### **Vedtak:**

Møteprotokollen godkjennes.

### **Behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Møteprotokollen godkjennes.

125/12

## **REFERATSAK**

### **Vedtak:**

Følgende saker ble tatt til orientering:

A Trafikkrådets møteprotokoll, møte 11.09.2012

### **Behandling:**

Referatsaken ble enstemmig tatt til orientering.

## **GNR.317/150,154 - GLATVEDS GATE. 1 M.M.- BYGGING AV LEILIGHETSBYGG M.M. - KLAGE**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for Miljø- og arealforvaltning viser til sitt vedtak i sak 89/12, til klage fra fylkesutvalget i Buskerud fylkeskommune, til kommentar fra tiltakshaverne ved Ottar Engebretsen og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner at tiltaket som framgår av reviderte tegninger datert 20.6.12, viser en utforming som tilfredsstillende punkt nr. 3 i sak 89/12 om arkitektonisk tilpassing til kulturminneinteressene og egenarten til miljøet.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning kan ikke se at det i klagen er framkommet vesentlig nye momenter som tilsier at vedtaket som ble fattet i sak 89/12, bør endres.
3. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket i sak 89/12 opprettholdes.
4. Med henvisning til forvaltningslovens § 42, 1. ledd, 1. pkt besluttet utsatt iverksetting av vedtaket, jf. rådmannens beslutning 1.10.12 om det samme.

Saken oversendes til fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

### **Behandling:**

#### **Utdelt på gruppemøte:**

- Saksframlegg i klagesaken ble skrevet av rådmannen 25.10.12, og er sendt ut til HMA.
- 6.11.12 skrev FAU og SU ved Hønefoss skole brev om at de ikke er involvert i saken. De er blant annet opptatt av skolebarnas sikkerhet.
- 12.11.12 skrev Miljø- og arealforvaltningen svar til FAU og SU. Det ble redegjort en del for blant annet nabovarsling og trafikale forhold tatt opp i vedtaket til HMA 11.6.12 (sak 89/12).
- Etter å ha mottatt kopi av brevet 12.11.12, sendte ansvarlig søker, Engebretsen ingeniør-entreprenør AS kopi av sin e-post 14.5.12 til rektor ved Hønefoss skole. Diverse dokumenter var vedlagt, dvs. kart, tegninger og perspektiv/fotomontasje.

#### **Forslag fra Ole Gunnar Øhren (V)**

1. Hovedkomiteen (HMA) finner at tiltaket som framgår av reviderte tegninger, datert 20.06.2012 viser en utforming som ikke i nødvendig grad tilfredsstillende punkt 3 i sak 89/12:

*"Hovedkomiteen (HMA) ber om at tiltaket omarbeides arkitektonisk slik at det i større grad tilpasses kulturminneinteressene og egenarten til miljøet i dette spesielle*

*området av Hønefoss”.*

2. Hovedkomiteen (HMA) opprettholder ellers sitt vedtak i sak 89/12.
3. Da fredede kulturminner og – miljøer har et nasjonalt verdiaspekt, ber HMA bygningsmyndigheten i Ringerike kommune om å gå i nærmere dialog med fylkesrådmannen for å skape en bærekraftig løsning for alle parter.
4. Som punkt 4 i rådmannens forslag til vedtak.

#### **Avstemming:**

Ved alternativ avstemming mellom Øhrens og rådmannens forslag, ble rådmannens forslag vedtatt mot 2 stemmer. **Mindretallet besto av:** Øhren (V) og Mari J. Viksengen (H):

#### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for Miljø- og arealforvaltning viser til sitt vedtak i sak 89/12, til klage fra fylkesutvalget i Buskerud fylkeskommune, til kommentar fra tiltakshaverne ved Ottar Engebretsen og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner at tiltaket som framgår av reviderte tegninger datert 20.6.12, viser en utforming som tilfredsstillende punkt nr. 3 i sak 89/12 om arkitektonisk tilpassing til kulturminneinteressene og egenarten til miljøet.
2. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning kan ikke se at det i klagen er framkommet vesentlig nye momenter som tilsier at vedtaket som ble fattet i sak 89/12, bør endres.
3. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket i sak 89/12 opprettholdes.
4. Med henvisning til forvaltningslovens § 42, 1. ledd, 1. pkt besluttet utsatt iverksetting av vedtaket, jf. rådmannens beslutning 1.10.12 om det samme. Saken oversendes til fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

## **GNR.318/493 - SUNDGATA 5 - KJØLEANLEGG**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden, til protest fra Helle og til rådmannens saksutredning.

1. Rådmannen kan ikke se at det kreves dispensasjoner for tiltaket.
2. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at søknaden kan godkjennes og at protesten fra Helle om å avslå søknaden ikke etterkommes.
3. Søknaden etter plan- og bygningslovens § 20-1 f) godkjennes.
4. Kjøleanlegget skal kun driftes mellom kl. 07 og kl. 19 (10 – 18), bortsett i fra når det evt. utføres støymålinger midt på natta da bakgrunnsstøyen er minst.
5. Myndighet til å viderebehandle søknaden delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

### **Behandling:**

Hovedkomiteen foretok befarings før møtet.

### **Endringsforslag fra Elsa-Lill P. Strande (H) vedr. punkt 4:**

1. Kjøleanlegget skal kun driftes mellom kl. 07 og kl. 19 (10 – 18), bortsett i fra når det evt. utføres støymålinger midt på natta da bakgrunnsstøyen er minst.

### **Avstemming:**

1. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
2. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
3. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
4. Ved alternativ avstemming mellom forslagene fra rådmannen og P. Strande, ble P. Strandens vedtatt mot 1 stemme. S. Larsen (Ap) stemte i mot.
5. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden, til protest fra Helle og til rådmannens saksutredning.

1. Rådmannen kan ikke se at det kreves dispensasjoner for tiltaket.
2. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at søknaden kan godkjennes og at protesten fra Helle om å avslå søknaden ikke etterkommes.
3. Søknaden etter plan- og bygningslovens § 20-1 f) godkjennes.
4. Kjøleanlegget skal ikke være i drift utenom mellom kl. 07 og kl. 19, bortsett i fra når det evt. utføres støymålinger midt på natta da bakgrunnsstøyen er minst.
5. Myndighet til å viderebehandle søknaden delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.



128/12

## **DELEGASJONSSAKER**

### **Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til orientering:

### **Behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Delegasjonssakene tas til orientering:

129/12

## **NYE VEINAVN -VIUL 2012**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

- 1. Viulveien** (forlengelse av eksisterende vei)
- 2. Nesmoveien**
- 3. Snipphaugen**
- 4. Viulkroken**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

- 1. Viulveien** (forlengelse av eksisterende vei)
- 2. Nesmoveien**
- 3. Snipphaugen**
- 4. Viulkroken**

130/12

## **NYE VEINAVN - ASK**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. **Pålsgårdsbakken**
2. **Bjørkemoen**
3. **Bjørkenga**
4. **Bjørkeveien**
5. **Ødegården**
6. **Berget**
7. **Strandveien**
8. **Hjelleveien**
9. **Muggerudbakken**
10. **Nedre Eggeveien**
11. **Eggehagaveien**
12. **Breien gårdsvei**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. **Pålsgårdsbakken**
2. **Bjørkemoen**
3. **Bjørkenga**
4. **Bjørkeveien**
5. **Ødegården**
6. **Berget**
7. **Strandveien**
8. **Hjelleveien**
9. **Muggerudbakken**
10. **Nedre Eggeveien**
11. **Eggehagaveien**
12. **Breien gårdsvei**

131/12

## **NYE VEINAVN -ELSRUD/SKARRUD**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

- 1. Elsrudseterveien**
- 2. Skarrudveien**
- 3. Blåbærhaugen**
- 4. Skarrudseterveien**
- 5. Rambergsveien**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

- 1. Elsrudseterveien**
- 2. Skarrudveien**
- 3. Blåbærhaugen**
- 4. Skarrudseterveien**
- 5. Rambergsveien**

132/12

## **NYE VEINAVN - STIKKVEIER TIL ØSTSIDEVEIEN**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. Gravliveien
2. Øya
3. Siknesveien
4. Østsideveien (forlengelse av den eksisterende veien)
5. Tørrsjøvegen

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. Gravliveien
2. Øya
3. Siknesveien
4. Østsideveien (forlengelse av den eksisterende veien)
5. Tørrsjøvegen

133/12

## **NYE VEINAVN SOKNA**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. Sørsdalveien
2. Skraperudveien
3. Hovlandsmoveien
4. Landveien
5. Maurstien
6. Osetveien

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. Sørsdalveien
2. Skraperudveien
3. Hovlandsmoveien
4. Landveien
5. Maurstien
6. Osetveien

## **NYE VEINAVN - VESTRE ÅDAL**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. Tangeveien
2. Nordre Semmentjernveien
3. Guls plassveien
4. Skollerudveien
5. Nystrandveien
6. Verksveien
7. Løkkemokroken
8. Røsteveien
9. Bergsundveien
10. Fjøsvikveien
11. Vikerseterveien
12. Hansebråtaveien
13. Opperudveien

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar følgende nye veinavn:

1. Tangeveien
2. Nordre Semmentjernveien
3. Guls plassveien
4. Skollerudveien
5. Nystrandveien
6. Verksveien
7. Løkkemokroken
8. Røsteveien
9. Bergsundveien
10. Fjøsvikveien
11. Vikerseterveien
12. Hansebråtaveien
13. Opperudveien

## **HVERVENKASTET PENDLERPARKERING**

### **2.GANGS BEHANDLING**

#### **Vedtak:**

1. Detaljregulering nr. 0506\_ 357 "Hvervenkastet Pendlerparkering", med tilhørende reguleringsbestemmelser, vedtas.
2. Hovedkomiteen (HMA) forutsetter tilfredsstillende parkeringsforhold for pendlere i anleggsperioden.

#### **Behandling:**

##### **Forslag til nytt punkt 2 fra Elsa-Lill P. Strande (H):**

Hovedkomiteen (HMA) forutsetter tilfredsstillende parkeringsforhold for pendlere i anleggsperioden.

#### **Avstemming:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, med P. Strandes tillegg til nytt punkt 2. Dette som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

#### **Forslag til vedtak:**

1. Detaljregulering nr. 0506\_ 357 "Hvervenkastet Pendlerparkering", med tilhørende reguleringsbestemmelser, vedtas.



## **VEDTAK AV REGULERINGSPLAN 297-1**

### **Vedtak:**

1. 0605\_297-01 detaljregulering for Idrettsanlegg Haugsbygd med tilhørende reguleringsbestemmelser utvides og endres.
2. Deler av detaljregulering nr. 56-03 Haugsbygd Felt A\_B, vedtatt 30.08.72, som blir berørt av ny regulering, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

### **Forslag til vedtak:**

1. 0605\_297-01 detaljregulering for Idrettsanlegg Haugsbygd med tilhørende reguleringsbestemmelser utvides og endres.
2. Deler av detaljregulering nr. 56-03 Haugsbygd Felt A\_B, vedtatt 30.08.72, som blir berørt av ny regulering, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

## **FOLKEHELSEMELDINGEN 2012 - 2030**

### **Vedtak:**

1. Helse i alt vi gjør – Folkehelsemeldingen 2012 – 2030 vedtas.
2. Rådmannen bes om at visjoner og føringer i folkehelsemeldingen innarbeides i handlingsprogram og styringssystemer.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som hovedkomiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

### **Forslag til vedtak:**

1. Helse i alt vi gjør – Folkehelsemeldingen 2012 – 2030 vedtas
2. Rådmannen bes om at visjoner og føringer i folkehelsemeldingen innarbeides i handlingsprogram og styringssystemer.

## **NERBYTUNET VARSEL OM POLITISK OPPSTART DETALJREGULERING**

### **Vedtak:**

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605\_378 detaljregulering for Nerbytunet.
2. Arealbruken vil avvike fra formål i kommuneplanen og det tas sikte på å fastsette ny arealbruk ved vedtak av 0605\_378 detaljregulering for Nerbytunet.
3. Ved 1. gangs behandling av detaljreguleringen skal planbeskrivelse for planen foreligge, jf. Plan og bygningsloven § 4-2.
4. Det skal etableres rekkefølgebestemmelser i planen lik de som gjelder for Andersløkka som sikrer gjennomføring av trafikksikkerhetstiltak før igangsettingstillatelse for boliger innenfor planen. Det gjelder gang-/sykkelforbindelse langs Ringkollveien ned til avkjøring Havna, busstopp ved Ringkollveien og ombygging av krysset mellom Båntjernveien og Ringkollveien.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

1. Kommunen vedtar oppstart av 0605\_378 detaljregulering for Nerbytunet.
2. Arealbruken vil avvike fra formål i kommuneplanen og det tas sikte på å fastsette ny arealbruk ved vedtak av 0605\_378 detaljregulering for Nerbytunet.
3. Ved 1. gangs behandling av detaljreguleringen skal planbeskrivelse for planen foreligge, jf. Plan og bygningsloven § 4-2.
4. Det skal etableres rekkefølgebestemmelser i planen lik de som gjelder for Andersløkka som sikrer gjennomføring av trafikksikkerhetstiltak før igangsettingstillatelse for boliger innenfor planen. Det gjelder gang-/sykkelforbindelse langs Ringkollveien ned til avkjøring Havna, busstopp ved Ringkollveien og ombygging av krysset mellom Båntjernveien og Ringkollveien.

## **OMSKILTING E16 INN MOT HØNEFOSS**

### **Vedtak:**

1. Det anbefales omskilting som vist på vedlegg fra Statens vegvesen. (rødt kors på skilt hele veien til sykehuset, ikke forkortelser på skilt).
2. Trafikk fra Jevnaker på Hvalsmoveien som skal til Hønefoss Nord og Hønefoss Sentrum anbefales å skiltes gjennom Hønegaten, og trafikk som skal til Hønefoss Sør anbefales å skiltes mot E16 og omkjøringsveien.
3. Det anbefales ny skilting til Veien kulturminnepark og til Treklyngen. Det anbefales at det tas kontakt med Veien kulturminnepark og Treklyngen for deres innspill til skiltendring.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt med merknader fremmet i HMA's møte. (rødt kors på skilt hele veien til sykehuset, ikke forkortelser på skilt).

### **Forslag til vedtak:**

1. Det anbefales omskilting som vist på vedlegg fra Statens vegvesen.
2. Trafikk fra Jevnaker på Hvalsmoveien som skal til Hønefoss Nord og Hønefoss Sentrum anbefales å skiltes gjennom Hønegaten, og trafikk som skal til Hønefoss Sør anbefales å skiltes mot E16 og omkjøringsveien.
3. Det anbefales ny skilting til Veien kulturminnepark og til Treklyngen. Det anbefales at det tas kontakt med Veien kulturminnepark og Treklyngen for deres innspill til skiltendring.

## **ÅRSBUDSJETT 2013 - HANDLINGSPROGRAM 2013 - 2016 - OFFENTLIG HØRING**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen (HMA) tar formannskapetets høringsutkast vedr. **Årsbudsjett 2013 – Handlingsplan 2013-2016** til orientering med følgende merknader **fremmet av Arne Broberg (H)**:

1. Kommunen har et etterslep på ca. 300 mill.kr m.h.t. vedlikehold. Manglende vedlikeholdsmidler medfører en årlig verdiforringelse av kommunens eiendommer. HMA forutsetter en gradvis opptrapping av vedlikeholdsmidlene i de fremtidlige budsjetter.
2. I forbindelse med anskaffelse av nytt FDV-system i 2010 ble det lovet en tilstandsanalyse av kommunen eiendommer, som grunnlag for å utarbeide en omforent vedlikeholdsplan. Nå er vi lovet en slik plan 1. halvår 2013, noe HMA ser frem til å få.

### **Behandling:**

Hovedkomiteen (HMA) tar formannskapetets høringsutkast vedr. **Årsbudsjett 2013 – Handlingsplan 2013-2016** til orientering med følgende merknader **fremmet av Arne Broberg (H)**:

1. Kommunen har et etterslep på ca. 300 mill.kr m.h.t. vedlikehold. Manglende vedlikeholdsmidler medfører en årlig verdiforringelse av kommunens eiendommer. HMA forutsetter en gradvis opptrapping av vedlikeholdsmidlene i de fremtidlige budsjetter.
2. I forbindelse med anskaffelse av nytt FDV-system i 2010 ble det lovet en tilstandsanalyse av kommunen eiendommer, som grunnlag for å utarbeide en omforent vedlikeholdsplan. Nå er vi lovet en slik plan 1. halvår 2013, noe HMA ser frem til å få.

Dette ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Formannskapetets høringsutkast vedr. **Årsbudsjett 2013 – Handlingsplan 2013-2016** legges fram uten innstilling.