



## **MØTEPROTOKOLL**

NR 10

### **Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning**

---

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 08.10.2012 Tid: 17.00 - 19.00

---

#### **Innkalte:**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for:</b>
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth		
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande		
Medlem	Mari Johnsen Viksengen		
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad	FO	
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen		
Varamedlem	Nena Bjerke		Viggo Elstad
Barnas representant	Geir Svingheim		

**Tilstede fra administrasjonen:** Kommunalsjef Knut E. Helland

#### **Fra Miljø- og arealforvaltning møtte:**

Arne Hellum, Astrid Ehringer, Grethe Tollefsen, Elin Green, dessuten presentasjon av nye planleggere : Lars Magnus Walløe, Pål Louis Yarra, og Ingeborg Faller

#### **Merknader:**

**Behandlede saker:** Fra og med sak 112/12  
til og med sak 122/12  
Sak 115/12 ble behandlet før sak 112/12

#### **Møteprotokollen godkjennes:**

Arne Broberg (sign.)

Asbjørn Holth (sign.)

Viggo Elstad (sett)

#### **Møtesekretær:**

Ingebjørg Flatin

## Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
112/12	12/29 <a href="#"><u>GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 10.09.2012</u></a>
113/12	12/30 <a href="#"><u>REFERATSAKER</u></a>
114/12	12/93 <a href="#"><u>GNR. 37/63- OSLOVEIEN- BRUKSENDRING, DISPENSASJON MM.</u></a>
115/12	11/4113 <a href="#"><u>GNR.163/10,14,15,22 - SOKNA - GJENOPPBYGGING ETTER BRANN</u></a>
116/12	12/31 <a href="#"><u>DELEGASJONSSAKER</u></a>
117/12	11/1532 <a href="#"><u>VEINAVN - KLAGE PÅ VEDTAK, GAMLE FINNSANDVEI</u></a>
118/12	12/3044 <a href="#"><u>ENDRING AV VEIER - ELVENGVEIEN OG SÆTRAVEIEN</u></a>
119/12	12/3044 <a href="#"><u>ENDRING AV VEINAVN - GAMLE HALLINGDALSVEIEN</u></a>
120/12	11/4618 <a href="#"><u>1. GANGSBEHANDLING 0605 368 - DETALJREGULERING ULLERÅLSGATE 9</u></a>
121/12	10/2780 <a href="#"><u>2. GANGSBEHANDLING REGULERINGSPLAN 0606 NR. 358 "HØNENGATA 18-20"</u></a>
122/12	10/2548 <a href="#"><u>2. GANGSBEHANDLING 0605 353 - DETALJREGULERING FOR RV7 VEME - SKOTLAND, MIDTMARKERING</u></a>

112/12

## **GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 10.09.2012**

### **Vedtak:**

Møteprotokollen godkjennes.

### **Behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Møteprotokollen godkjennes.

113/12

## **REFERATSAKER**

### **Vedtak:**

Følgende saker er tatt til orientering:

- A Notat, datert 19.09.2012 fra rådmannen vedr. Gjerderegler i inn- og utmark i Ringerike -spørsmål fra Steinar Larsen (Ap).
- B Trafikkrådet's møteprotokoll fra møte 11.09.2012
- C Brev fra trafikkrådet , datert 17.09.2012 vedr. Trafikkproblemer i Ringerike
- D Notat, datert 21.09.2012 fra rådmannen vedr. Oppgradering av Tyrstrandgata, status omregulering og veien videre
- E Invitasjon til møte 24.10.2012 kl. 13.00 i Storgata 13 – Planarbeid for Eggemoen

### **Behandling:**

**Utdelt på møtet:** Invitasjon til møte – Planarbeid for Eggemoen

### **Avstemming:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

114/12

# **GNR. 37/63- OSLOVEIEN- BRUKSENDRING, DISPENSASJON MM.**

## **Vedtak:**

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning anser at fordelene med å godkjenne dispensasjonene som det er søkt om i saken, er større enn ulempene, og at det derved er grunnlag for å godkjenne dispensasjonene fra reguleringsplan nr 15 «S-V Norderhov», kommuneplan bestemmelsen § 1.3 og plan- og bygningsloven §29-4.
2. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra Kommuneplan bestemmelsen § 1.3. regulert formål som bensinstasjon, reguleringsplan nr 15 "S-V Norderhov" fra 1947 §5 vedrørende takform, §7 vedrørende avstand til eiendomsgrense, samt plan- og bygningsloven §29-4 vedrørende gesimshøyde.
3. Forhold til kollektivtransport og trafiksikkerhet for myke trafikanter må avklares før området tas i bruk.
4. Støyforhold må dokumenteres i forhold til Miljøverndepartementet retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T- 1442.
5. Myndighet til viderebehandling av saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

## **Behandling:**

**Rådmannens forslag med tillegg fremmet av Ole-Gunnar Øhren (V) ble enstemmig vedtatt:**

Nytt punkt 4:

Forhold til kollektivtransport og trafiksikkerhet for myke trafikanter må avklares før området tas i bruk.

## **Forslag til vedtak:**

1. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning anser at fordelene med å godkjenne dispensasjonene som det er søkt om i saken, er større enn ulempene, og at det derved er grunnlag for å godkjenne dispensasjonene fra reguleringsplan nr 15 «S-V Norderhov», kommuneplan bestemmelsen § 1.3 og plan- og bygningsloven §29-4.
2. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra Kommuneplan bestemmelsen § 1.3. regulert formål som bensinstasjon,

reguleringsplan nr 15 "S-V Norderhov" fra 1947 §5 vedrørende takform, §7 vedrørende avstand til eiendomsgrense, samt plan- og bygningsloven §29-4 vedrørende gesimshøyde.

3. Myndighet til viderebehandling av saken inkludert ilegging av saksbehandlingsgebyr, delegeres til rådmannen.
4. Støyforhold må dokumenteres i forhold til Miljøverndepartementet retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T- 1442.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

## **GNR.163/10,14,15,22 - SOKNA - GJENOPPBYGGING ETTER BRANN**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden om dispensasjon, søknad om rammetillatelse og bruksendring, uttalelser fra regionale myndigheter, nabomerknader og til rådmannens saksframlegg.

1. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres.
2. Synspunktene til uttaleinstansene anses tilstrekkelig ivaretatt ved betingelser som settes i saken.
3. Hovedkomiteen finner ikke å kunne imøtekomme nabomerknader ved å avslå saken, men mener at flere av momentene som naboene tar opp ivaretas ved vilkår i saken.
4. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.1, jf. plan- og bygningslovens § 11-6 og § 19-2 til gjenoppbygging etter brann, med formål leilighetshotell på vilkår.
5. Hovedkomiteen godkjenner søknad om rammetillatelse i henhold til plan- og bygningslovens § 21-2, 5. ledd på vilkår.
6. Dispensasjon og rammetillatelse gis på følgende vilkår:
  - a. Det er ikke gitt godkjenning til bruksendring til boliger. Hovedkomiteen ser ikke for seg at en slik søknad vil bli godkjent.
  - b. Det skal utarbeides en vann- og avløpsordning som ikke i særlig grad medfører senking av grunnvannstanden og at tiltaket ikke fører til forurensning av resipienten i strid med forurensningsregelverket og vannforskriften innen søknad om igangsetting, og ordningen må etterkommes ved utbyggingen.
  - c. Det skal gjennomføres grunnundersøkelser etter veileder for helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn TA 2553/2009 før noe form av terrenginngrep kan tillates. Hvis undersøkelsene påviser forurensning vil opprydning kreves før bygningsarbeider kan igangsettes.
  - d. Det kan ikke gis igangsettingstillatelse før det er dokumentert at brannvannforsyningen tilfredsstiller brannvesenets krav.
  - e. Før tiltak kan igangsettes må det foreligge godkjent søknad om avkjøring og en gjennomføringsavtale om tiltaket med Statens vegvesen.
  - f. Status vedrørende tilfluktsrommet må avklares med Sivilforsvaret før søknad om igangsettingstillatelse.
7. Sluttbehandling av søknad om rammetillatelse og bruksendring delegeres til administrasjonen, og legges fram til hovedkomiteen (HMA) til orientering.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

### **Behandling:**

**Utdelt på møtet:** Udatert brev fra naboer

### **Forslag fra Lise Kihle Gravermoen (Sp):**

Saken utsettes for befarings.

### **Avstemming:**

Kihle Gravermoens utsettelsesforslag fikk 1 stemme og falt.

### **Endringsforslag fra Arne Broberg (H): vedr. 6 B:**

Det skal utarbeides en vann- og avløpsordning som ikke i særlig grad medfører senking av grunnvannstanden og at tiltaket ikke fører til forurensing av resipienten i strid med forurensningsregelverket og vannforskriften innen søknad om igangsetting, og ordningen må etterkommes ved utbyggingen.

### **Tilleggsforslag fra Ole Gunnar Øhren (V) og Arne Broberg (H) vedr. punkt 7:**

Sluttbehandling av søknad om rammetillatelse og bruksendring delegeres til administrasjonen, **og legges fram til hovedkomiteen (HMA) til orientering.**

### **Avstemming:**

Rådmannens forslag med endring/tillegg ble vedtatt mot 1 stemme.  
Kihle Gravermoen (Sp) stemte i mot.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning viser til søknaden om dispensasjon, søknad om rammetillatelse og bruksendring, uttalelser fra regionale myndigheter, nabomerknader og til rådmannens saksframlegg.

1. Etter en helhetsvurdering finner hovedkomiteen at hensynene bak kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være så mye større enn ulempene at det kan dispenseres.
2. Synspunktene til uttaleinstansene anses tilstrekkelig ivaretatt ved betingelser som settes i saken.
3. Hovedkomiteen finner ikke å kunne imøtekomme nabomerknader ved å avslå saken, men mener at flere av momentene som naboene tar opp ivaretas ved vilkår i saken.
4. Hovedkomiteen innvilger dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.1, jf. plan- og bygningslovens § 11-6 og § 19-2 til gjenoppbygging etter brann, med formål leilighetshotell på vilkår.



5. Hovedkomiteen godkjenner søknad om rammetillatelse i henhold til plan- og bygningslovens § 21-2, 5. ledd på vilkår.
6. Dispensasjon og rammetillatelse gis på følgende vilkår:
  - a. Det er ikke gitt godkjenning til bruksendring til boliger. Hovedkomiteen ser ikke for seg at en slik søknad vil bli godkjent.
  - b. Det skal utarbeides en vann- og avløpsordning som gjør at tiltaket ikke fører til forurensning av resipienten i strid med forurensningsregelverket og vannforskriften innen søknad om igangsetting, og ordningen må etterkommes ved utbyggingen.
  - c. Det skal gjennomføres grunnundersøkelser etter veileder for helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn TA 2553/2009 før noe form av terrenginngrep kan tillates. Hvis undersøkelsene påviser forurensning vil opprydning kreves før bygningsarbeider kan igangsettes.
  - d. Det kan ikke gis igangsettingstillatelse før det er dokumentert at brannvannforsyningen tilfredsstiller brannvesenets krav.
  - e. Før tiltak kan igangsettes må det foreligge godkjent søknad om avkjøring og en gjennomføringsavtale om tiltaket med Statens vegvesen.
  - f. Status vedrørende tilfluktsrommet må avklares med Sivilforsvaret før søknad om igangsettingstillatelse.
7. Sluttbehandling av søknad om rammetillatelse og bruksendring delegeres til administrasjonen.

Se vedlagte orientering om klageadgang.

116/12

## **DELEGASJONSSAKER**

### **Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til orientering.

### **Behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Delegasjonssakene tas til orientering.

117/12

## **VEINAVN - KLAGE PÅ VEDTAK, GAMLE FINNSANDVEI**

### **Vedtak:**

Klagen er i strid med tilrådingen fra stedsnavntjenesten om skrivemåte. Klagen tas ikke til følge, og vedtaket om veinavnet *Gamle Finnsandvei* fattet 12.03.2012 opprettholdes. Saken oversendes til Klagenemnda for stedsnavnsaker for avgjørelse. Klagenemndas vedtak er endelig.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Klagen er i strid med tilrådingen fra stedsnavntjenesten om skrivemåte. Klagen tas ikke til følge, og vedtaket om veinavnet *Gamle Finnsandvei* fattet 12.03.2012 opprettholdes. Saken oversendes til Klagenemnda for stedsnavnsaker for avgjørelse. Klagenemndas vedtak er endelig.

118/12

## **ENDRING AV VEIER - ELVENGVEIN OG SÆTRAVEIEN**

### **Vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar endringer for følgende veier:

1. Elvengveien
2. Sætraveien

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning vedtar endringer for følgende veier:

1. Elvengveien
2. Sætraveien

119/12

## **ENDRING AV VEINAVN - GAMLE HALLINGDALSVEIEN**

### **Vedtak:**

Hovedkomitéen for miljø- og arealforvaltning vedtar at veinavnet *Gamle Hallingdalsvei* endres til *Gamle Hallingdalsveien*.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedkomitéen for miljø- og arealforvaltning vedtar at veinavnet *Gamle Hallingdalsvei* endres til *Gamle Hallingdalsveien*.

120/12

## **1. GANGSBEHANDLING 0605\_368 - DETALJREGULERING ULLERÅLSGATE 9**

**Vedtak:**

### **Forslag til vedtak:**

1. Forslag til detaljregulering for Ullerålsgate 9 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av gjeldende reguleringsplan: NR 7 for Hønefoss stadfestet 18.02.1956, ved godkjenning av reguleringsplan nr. 368, Detaljregulering Ullerålsgate 9.

**Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

1. Forslag til detaljregulering for Ullerålsgate 9 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Rådmannen skal før 2. gangsbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av gjeldende reguleringsplan: NR 7 for Hønefoss stadfestet 18.02.1956, ved godkjenning av reguleringsplan nr. 368, Detaljregulering Ullerålsgate 9.

121/12

## **2. GANGSBEHANDLING REGULERINGSPLAN 0606 NR. 358 "HØNENGATA 18-20"**

### **Vedtak:**

1. Detaljregulering nr. 0605\_ 358 «Hønengata 18-20» med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Deler av reguleringsplan nr. 64 "Hønefoss sentrum" vedtatt i 1976, som blir berørt av ny regulering, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteen (HMA) innstilling til formannskapet.

### **Forslag til vedtak:**

1. Detaljregulering nr. 0605\_ 358 «Hønengata 18-20» med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Deler av reguleringsplan nr. 64 "Hønefoss sentrum" vedtatt i 1976, som blir berørt av ny regulering, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

122/12

## **2. GANGSBEHANDLING 0605\_353 - DETALJREGULERING FOR RV7 VEME - SKOTLAND, MIDTMARKERING**

### **Vedtak:**

1. 0605\_353 Detaljregulering for "Rv. 7 Veme – Skotland, midtmarkering" med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Statens vegvesen anmodes om å strekke seg lengst mulig når det gjelder å gjøre støyreducerende tiltak for de mest støyutsatte boligene i forbindelse med gjennomføringen av prosjektet.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som hovedkomiteen (HMA) innstilling til formannskapet.

### **Forslag til vedtak:**

1. 0605\_353 Detaljregulering for "Rv. 7 Veme – Skotland, midtmarkering" med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Statens vegvesen anmodes om å strekke seg lengst mulig når det gjelder å gjøre støyreducerende tiltak for de mest støyutsatte boligene i forbindelse med gjennomføringen av prosjektet.