



MØTEPROTOKOLL

NR 9

Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 10.09.2012 **Kl. 17.00 – 19.15**

Opplæring i bruk av E-pad fra kl. 16.30-17.00

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Arne Broberg		
Nestleder	Asbjørn Jarle Holth		
Medlem	Steinar Larsen		
Medlem	Anne Katrine Korneliussen		
Medlem	Elsa Lill Piltingsrud Strande	FO	
Medlem	Mari Johnsen Viksengen	FO	
Medlem	Ole-Gunnar Øhren		
Medlem	Viggo Emil Elstad		
Medlem	Lise H Kihle Gravermoen		
Varamedlem	Ivar Eskestrand		Elsa Lill Piltingsrud Strande
Varamedlem	Leif Aspevoll		Mari Johnsen Viksengen
Barnas representant	Geir Svingheim		

Tilstede fra administrasjonen: Kommunalsjef Knut E. Helland
Leder for byggesaksavd. Arne Hellum

Merknader:

Behandlede saker: Fra og med sak 105/12
til og med sak 111/12

Møteprotokollen godkjennes:

Arne Broberg (sign.)

Asbjørn Holth (sign.)

Viggo Elstad (sign.)

Møtesekretær:

Ingebjørg Flatin

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
105/12	12/29 <u>GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 13.08.2012</u>
106/12	12/30 <u>REFERATSAKER</u>
107/12	12/1043 <u>GNR.50/109-7 - ØVRE BEGNAMOEN 8 - BRUKSENDRING AV EIENDOM FOR SALG AV BILER</u>
108/12	12/31 <u>DELEGASJONSSAKER</u>
109/12	12/3625 <u>STANDARD ABONNEMENTSVILKÅR FOR VANN OG AVLØP</u>
110/12	11/3944 <u>HØRING REGIONAL PLANSTRATEGI BUSKERUD 2013-2016 UTTALELSE</u>
111/12	12/3619 <u>ARBEIDET MED FREMTIDIG SKOLELØSNING I HØNEFOSS</u>

105/12

GODKJENNELSE AV MØTEPROTOKOLL - MØTE 13.08.2012

Vedtak:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Møteprotokollen godkjennes.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Behandling:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes.

106/12

REFERATSAKER

Vedtak:

[&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Følgende saker følger ble enstemmig tatt til orientering:

- A Notat, datert 29.08.2012 fra teknisk tjeneste vedr. Slitte/skadde skilt
- B Notat, datert 27.08.2012 vedr. Handlingsprogram for riksveger og fylkesveger 2014- 2017 – innspill i tidlig fase
- C Saksfremlegg, datert 23.08.2012 vedr. Pottemakerbakken – Finansiering av anleggsarbeider

[&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

107/12

GNR.50/109-7 - ØVRE BEGNAMOEN 8 - BRUKSENDRING AV EIENDOM FOR SALG AV BILER

Vedtak:

[&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

1. Hovedkomiteen finner tiltaket i strid med reguleringsmessige forhold, og at det er en overvekt av forhold som taler mot at dispensasjon kan gis.
2. Hovedkomiteen tar merknadene til følge og avslår, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanbestemmelsens § 1.1.1.
3. Virksomheten på eiendommen må være avviklet senest innen 2 måneder etter at det er klart at endelig vedtak foreligger.

Se vedlagt orientering om klageadgang.

Se vedlagt orientering om klageadgang.

[&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Hovedkomiteen fortok en befaring på eiendommen før møtet.

Forslag fra Steinar Larsen (Ap):

1. Hovedkomiteen godkjenner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, søknad om midlertidig dispensasjon fra plankravet i kommuneplanbestemmelsens § 1.1.1 for 5 år.
2. Myndighet til å viderebehandle saken ved bl.a. å sette betingelser og ilegge behandlingsgebyr, delegeres til administrasjonen.

Anne Katrine Korneliussen (Ap) tok opp rådmannens alternative forslag som lyder lyder:

1. Hovedkomiteen finner tiltaket i strid med reguleringsmessige forhold, og at det er en overvekt av forhold som taler mot at dispensasjon kan gis.

2. Hovedkomiteen tar merknadene til følge og avslår, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanbestemmelsens § 1.1.1.
3. Virksomheten på eiendommen må være avviklet senest innen 2 måneder etter at det er klart at endelig vedtak foreligger.

Se vedlagt orientering om klageadgang.

Avstemming:

Larsens forslag, fikk 1 stemme og falt.

Ved alternativ avstemming mellom rådmannens opprinnelige og alternative forslag, ble rådmannens alternative forslag vedtatt mot 3 stemmer. Mindretallet besto av: Larsen (Ap), Aspevoll (Krf.) og V. Elstad (Frp.)

&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&

Forslag til vedtak:

Hovedkomiteen viser til innsendte søknad fra tiltakshaver Ståle Gulbrandsen, merknader fra Gro Mona Pettersen, Advokatene Sveen AS på vegne av Anne Bang Lyngdal og Norske Skog Follum, og til rådmannens saksframlegg.

1. Hovedkomiteen finner tiltaket i strid med reguleringsmessige forhold, men finner at det er en overvekt av forhold som taler for at midlertidig dispensasjon kan gis.
2. Hovedkomiteen finner ikke at de argumenter som er angitt i merknadene tilsier at søknad om bruksendringen/ tillatelsen til næringsvirksomheten ikke kan gis.
3. Hovedkomiteen godkjenner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, søknad om midlertidig dispensasjon fra plankravet i kommuneplanbestemmelsens § 1.1.1 for 5 år.
4. Tillatelse til bruksendring/ næringsvirksomhet gis i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1.d, slik at denne boligeiendommen også kan ha bruktbilvirksomheten som Gulbrandsen har etablert.
5. Det skal ikke være noen ansatte knyttet til virksomheten. Dersom omfanget av antall kunder og/ eller biler øker, kan saken måtte behandles på nytt. Eiendommen skal fremstå som en boligeiendom, og eksempelvis er det ikke gitt tillatelse til bilverksted. Skilt knyttet til virksomheten er ikke tillatt. Prøve kjøring med biler skal fortrinnsvis foregå andre steder for å begrense trafikken i dette boligområdet.
6. Myndighet til å viderebehandle saken ved bl.a. å sette betingelser og ilegge behandlingsgebyr, delegeres til administrasjonen.

Se vedlagt orientering om klageadgang.

108/12

DELEGASJONSSAKER

Vedtak:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Delegasjonssakene tas til orientering.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Behandling:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&

Forslag til vedtak:

Delegasjonssakene tas til orientering.

109/12

STANDARD ABONNEMENTSVILKÅR FOR VANN OG AVLØP

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

1. «*Standard abonnementsvilkår for vann og avløp*» vedtas som forskrift i Ringerike kommune med virkning fra 26.10.2012.
2. «*Normalreglement for sanitæranlegg*» oppheves som forskrift fra samme tidspunkt.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som komiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

1. «*Standard abonnementsvilkår for vann og avløp*» vedtas som forskrift i Ringerike kommune med virkning fra 26.10.2012.
2. «*Normalreglement for sanitæranlegg*» oppheves som forskrift fra samme tidspunkt.

HØRING REGIONAL PLANSTRATEGI BUSKERUD 2013-2016 UTTALELSE

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

1. Ringerike kommune viser til vurderingene i rådmannens saksframlegg og anbefaler at Buskerud fylkeskommune setter sterkere fokus på Ringeriksregionen for å utnytte regionens potensiale for nærings- og befolkningsutvikling.
2. Buskerud fylkeskommune bør prioritere følgende planer:
 1. Regional plan for kunnskapssamfunnet
 2. Regional areal- og transportstrategi
 3. Regional plan for næringsutvikling og verdiskapning
 4. Regional plan for kulturminnevern

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt, som komiteens (HMA) innstilling til formannskapet.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune viser til vurderingene i rådmannens saksframlegg og anbefaler at Buskerud fylkeskommune setter sterkere fokus på Ringeriksregionen for å utnytte regionens potensiale for nærings- og befolkningsutvikling.
2. Buskerud fylkeskommune bør prioritere følgende planer:
 1. Regional plan for kunnskapssamfunnet
 2. Regional areal- og transportstrategi
 3. Regional plan for næringsutvikling og verdiskapning
 4. Regional plan for kulturminnevern

111/12

ARBEIDET MED FREMTIDIG SKOLELØSNING I HØNEFOSS

Vedtak:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Plan for arbeidet som framgår av den vedlagte oppdragsbeskrivelsen vedtas

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Behandling:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&](#)

Forslag til vedtak:

Plan for arbeidet som framgår av den vedlagte oppdragsbeskrivelsen vedtas