

Uttalelse fra JBV angående Hvervenmoen og Soknedalsveien

Ingeborg Faller

Sendt: 14. juli 2014 08:56

Til: Grethe Tollefsen

Hei!

Se eposten under, JBV ber om at sluttbehandling av planen for Hvervenmoen utsettes på lik linje med for Soknedalsveien.

Mvh Ingeborg

Fra: Bontveit Helge [mailto:helge.bontveit@jbv.no]

Sendt: 27. juni 2014 09:55

Til: Ingeborg Faller

Kopi: Stendal Lars Christian; Tveiten Nina; Bjørlykke Cecilie; Morvik Sølv; Myhren Gert (gert.myhren@vegvesen.no); Gunnar Hallsteinsen; Kummeneje Bjørn

Emne: SV: Reguleringsplan for Soknedalsveien 5-27

Hei,

Takk for rask tilbakemelding.

Vi er enig med kommunen i at dette burde kommet frem tidligere i prosessen. Selv om vi har diskutert eventuelle konfliktpunkter mot ny Ringeriksbane underveis, har vi ikke vært tydelig nok på at dette arbeidet kan gi arealbehov ut over dagens jernbaneareal. Det beklager vi, men vi mener også at så lenge planen ikke er vedtatt har vi fremdeles en mulighet for å ta en utsjekk for å være sikre på at det ikke vedtas en plan som er i konflikt med et så viktig prosjekt som ny Ringeriksbane.

Det fremkommer av mottatt epost at kommunen har gjort seg klare tanker om hvordan ulike jernbanebehov kan løses innenfor det planforslaget som foreligger, men utredningen for Ringeriksbanen er ikke kommet så langt at vi kan føle oss trygge på dette. Det er dette vi ber om litt ekstra tid for å kunne avklare. Prosjektet er nå særlig oppmerksom på denne problemstillingen, og har et spesielt fokus på å få avklart forholdet knyttet til arealbehov ved Hønefoss. Vi legger derfor til grunn at vi i oktober kan være mer konkret med hensyn til dette.

Vedr. de to andre reguleringsplanene som pågår i området, så ser vi at planen for Høngata er lagt ut til offentlig ettersyn med frist i september. Vi vil se nærmere på denne i lys av dette.

Når det gjelder planen for Hvervenmoen, kan vi ikke se at Jernbaneverket har fått denne til uttale. Problemstillingen er den samme. Vi ber derfor om at denne behandles på lik linje med reguleringsplan for Soknedalsveien, og at evt. konfliktpunkter mot Ringeriksbanen avklares *før* sluttbehandling.

Vi vil like over ferien kalle inn til møte i saken.

Med hilsen

Helge Bontveit

Jernbaneverket

Strategi og Samfunn vest og sør

Tlf 92 03 25 21

bont@jbv.no

Fra: Ingeborg Faller [mailto:Ingeborg.Faller@ringerike.kommune.no]

Sendt: 23. juni 2014 15:59

Til: Stendal Lars Christian

Kopi: Tveiten Nina; Bjørlykke Cecilie; Kummeneje Bjørn; Bontveit Helge; Morvik Sølv; Dæmring Tony; Torpe Guro; Myhren Gert (gert.myhren@vegvesen.no); Knut Edvard Helland; Grethe Tollefsen; Gunnar Hallsteinsen

Emne: SV: Rreguleringsplan for Soknedalsveien 5-27

Hei!

Vi registrerer at JBV i eposten under ber om at reguleringsplanarbeidet for Meieriområdet (planforslag 330 Soknedalsveien 5-27) avvortes, grunnet arbeidet med Ringeriksbanen og usikkerhet knyttet til arealbehov dersom dagens Hønefoss stasjon skulle bli valgt til framtidig stasjon for Ringeriksbanen. Planforslaget er i utgangspunktet tenkt lagt fram for sluttbehandling i kommunen i august/september.

Vi kan ikke se at det framgår tydelig hva JBV eventuelt vil trenge areal til. Slik vi ser det vil JBV trenge areal til servicefunksjoner og til jernbanetekniske formål slik som spor og lignende, dersom dagens Hønefoss stasjon blir valgt som framtidig stasjon for Ringeriksbanen i Hønefoss. I tillegg har vi gjennom tidligere kommunikasjon i reguleringsplanprosessen forstått det slik at JBV er opptatt av utnyttelsen av dette området som ligger nær stasjonen, hovedsakelig at det blir høy tetthet av kontorer og boliger.

Hvis vi tar utgangspunkt i at det er disse tre behovene JBV ser, så mener vi at to av dem løses i planforslaget som foreligger.

- Plassbehov for servicefunksjoner kan løses i de østligste delene av planområdet der det er lagt opp til parkeringshus/bussholdeplass og adkomst til stasjonen. Her er det lagt inn krav om detaljreguleringsplan. Vi mener også det bør være mulig å bygge for eksempel parkeringsplasser under bakken under stasjonsområdet. Etablering av funksjoner under bakkenivå gir god utnyttelse av areal nært et knutepunkt, og er på den måten i tråd med JBV's tankegang angående IC-stasjonene.
- Utnyttelsen av området mener vi blir god og tilpassa tankegangen om knutepunkt nært jernbanestasjonene, ved at det tilrettelegges for boliger og/eller kontor i fem blokker av tre til fem etasjer midt i området. I tillegg til dette legges det opp til dagligvareforretning og nærsenterfunksjoner midt i området. Vest i området legges det til rette for forretninger med plasskrevende varer. I dette området er det dårlige solforhold, og dermed ikke egne for boliger. Vi mener også at dette området ikke er like nært jernbanestasjonen, og at det derfor ikke må være like store krav til høy utnyttelse her som i de midtre delene av planområdet. I tillegg så styrer markedet i hvor stor grad det er behov for flere kontorbygg i området.

Dersom JBV har behov for mer areal til jernbanetekniske formål mener vi at dette burde ha kommet fram tidligere i reguleringsplanprosessen. Så vidt vi veit pågår det en dialog mellom JBV og utbygger av området angående kjøp av grunn fra JBV, nord for sporområdet på stasjonen.

Vi mener det er uheldig å forsinke vedtaket av denne reguleringsplanen av hensyn til forslagsstiller, i alle fall når det slik vi ser det er lagt til rette for eller er mulig å legge til rette for utvikling av området i tråd med tankegangen om knutepunkt nært en eventuell framtidig stasjon. Forslagsstiller har lagt ned mye arbeid i å utarbeide reguleringsplanen, og Ringerike kommune er opptatt av at området skal utvikles fra å være et lite sammenhengende og dårlig utnyttet områdesom i dag, til å bli et høyt utnyttet område og en del av Hønefoss by. Kommunen har ikke anledning til å avvende vedtak av reguleringsplaner unødig.

Vi vil også påpeke at det foregår to andre reguleringsplanprosesser for områder som berører stasjonsalternativer; Hvervenmoen som er vurdert i kommunens utredning av stasjonsalternativer og Høngata nord som er foreslått av JBV. Reguleringsplanen for Hvervenmoen har samme planlagte framdrift som den for Soknedalsveien 5-27, altså tas det sikte på sluttbehandling i august/september også for denne reguleringsplanen.

Ringerike kommune ønsker å holde alle stasjonsalternativene åpne som reelle alternativer for framtidig stasjon i Hønefoss, samtidig som at områdene kan utvikles. Dette gjelder da også for dagens Hønefoss stasjon. Ringerike kommune er opptatt av å legge til rette for etablering av knutepunkt ved det stasjonsalternativet som velges, og er innstilt på å sette i gang planarbeid i samarbeid med JBV for området rundt alternativet som blir valgt.

Vi har i utgangspunktet tenkt å legge fram planforslaget for sluttbehandling i august/september, men vi vil gjøre en ny vurdering av framdrifta når vi får tilbakemelding på denne eposten fra dere. Vi ber om tilbakemelding på eposten så snart som mulig.

Vi deltar gjerne i et møte med dere i begynnelsen av september for å drøfte etablering av knutepunkt ved det stasjonsalternativet som blir valgt.

Jeg orienterer om følgende ferieavvikling:

Jeg går ut i ferie f.o.m. fredag 27. juni og er tilbake mandag 14. juli. Da jobber jeg en uke før jeg tar to uker ferie til.

Gunnar går ut i ferie f.o.m. fredag 27. juni og er borte ut august.

Jeg sender kopi av eposten til plansjef Grethe Tollefsen og kommunalsjef Knut Helland slik at de er orientert og kan svare på eventuelle henvendelser som må svares på mens jeg er borte.

Med vennlig hilsen

Ingeborg Faller
Arealplanlegger
Areal- og byplankontoret, Ringerike kommune
32 11 74 61

Fra: Stendal Lars Christian [<mailto:Lars.Christian.Stendal@jbv.no>]

Sendt: 20. juni 2014 13:43

Til: Gunnar Hallsteinsen; Ingeborg Faller

Kopi: Tveiten Nina; Bjørlykke Cecilie; Kummeneje Bjørn; Bontveit Helge; Morvik Sølvli; Dæmring Tony; Torpe Guro; Myhren Gert (gert.myhren@vegvesen.no)

Emne: Rreguleringsplan for Soknedalsveien 5-27

Vedr. reguleringsplan for Soknedalsveien 5-27.

Jernbaneverket har deltatt i prosessen knyttet til regulering av område ved Hønefoss stasjon, Meieritomten. Gjennom dialog med kommune og forslagsstiller har Jernbaneverket akseptert planforslaget som nå venter på sluttbehandling. Parallellt med dette arbeidet er utredningsarbeidet med Ringeriksbanen startet opp, og har nådd sin første milepæl med oversendelse til Departementet denne uken.

Vi har tidligere i reguleringsplanprosessen uttrykt usikkerhet til hvordan arbeidet med ny Ringeriksbane vil påvirke arealbehovet nærme Hønefoss stasjon. Det arbeidet som nå pågår har forsterket behovet for å avvente regulering av området til arbeidet med Ringeriksbanen er kommet noe lengre. Vi ønsker ikke å komme i en situasjon der den endelige løsningen for Ringeriksbanen fører til en ny omregulering av området ved Meieritomten.

Neste leveranse i Ringeriksbaneprosjektet er i oktober. Da vet vi mer om hvilke løsninger som er aktuelle og hvilke konsekvenser disse vil få. Vi ber derfor om at sluttbehandling av reguleringsplanen avvendes til dette foreligger.

Vi tror også det kan være hensiktsmessig med et møte mellom Jernbaneverket og Ringerike kommune i august. Da er utredningen kommet et stykke videre, og prosjektet Ringeriksbanen kan delta og orientere om foreløpige funn.

Mvh

Lars Chr Stendal
Regional direktør Strategi og Samfunn
Jernbaneverket