

Sammendrag av innkomne merknader etter høring av plan for Hvervenmoen

Sammendrag av innkomne merknader etter høring av plan for Hvervenmoen

Det har kommet inn følgende merknader:

1. ThermoBYGG AS, 04.05.2014
2. Buskerud fylkeskommune 05.05.2014
3. Riksantikvaren, Buskerud fylkeskommune 05.05.2014
4. Statens vegvesen, 05.05.2014
5. Ringerike kommune, Landbrukskontoret 05-.05.2014
6. Fylkesmannen i Buskerud, 06.05.2014
7. Statsbygg, 06.05.2014
8. Nord Reg, 09.05.2014

1. Sammendrag innspill ThermoBYGG AS

På kartet ser det ut til at veien skal utvides på østsiden mot vår eiendom, Hvervenmoveien 45/Hverven Atrium. Det ser ut til at det går utover parkeringsplassen. Dersom vegbredden skal utvides forventer vi at det skjer på den andre siden, der det bare er å flytte gangveien.

Forslagsstillers kommentar:

Innspill imøtekommes. Veien skal utvides på begge sider. Gangveien fjernes mot ThermoBYGG sin parkeringsplass. Det antas å være tilstrekkelig med fortau på den andre siden av veien.

Rådmannens kommentar:

Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller

2. Sammendrag innspill Buskerud Fylkeskommune

Fylkeskommunen vektlegger at planen vil få positive konsekvenser for handels- og næringslivet i Hønefoss.

Forslagsstillers kommentar:

Innspill imøtekommes.

Rådmannens kommentar:

Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller

3. Sammendrag innspill Riksantikvaren

Kulturminne, id 133088, 133089, 133090, 133092, 146689 skal markeres i plankartet som Bestemmelsesområde og gis fortløpende nr.1,2,3,4,5.

Følgende tekst tas med i reguleringsplanens (felles) bestemmelser: ”Automatisk fredete kulturminner i konflikt med tiltaket i planområdet, fem kullgroper, id 133088, 133089, 133090, 133092 og 146689 kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgravning.”

Rådmannens kommentar:

Registrerte kulturminner med id-nummer er inntegnet på reguleringskartet og Riksantikvarens forslag til bestemmelser er inntatt i reguleringsbestemmelsene.

4. Sammendrag Statens vegvesen

Statens vegvesen har ingen merknader.
Innspill ønskes velkommen.

Rådmannens kommentar:

Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller

5. Sammendrag Ringerike Kommune, Landbrukskontoret

Parsellen som er markert med formålet "viltkorridor" i planen er kanskje "den siste muligheten" viltet har til å passere mellom Tandbergmoen-Hvervenmoen, og det større vilttrekket mellom Krokskogen/Nordmarka og Tyristrand/Holleia. Ytterligere utbygging i området, og særlig en blokkering av passasjen mot veien kan fortrenge viltet og skape en forskyvning og radikal endring i forflytningsmønsteret. En annen konsekvens vil være større risiko for viltpåkørsel i området. Ber om at området blir avsatt til grønnstruktur og at det settes krav om hvordan denne vegetasjonssonen skal skjøttes/pleies.

Forslagsstillerens kommentar:

Innspill imøtekommes. Det legges inn byggegrenser mot viltkorridor og bestemmelser om hvordan vegetasjonssonen skal skjøttes. Mer detaljert kart er forespurt.

Rådmannens kommentar:

Innspillet er etterkommet med egen viltkorridor og tilknyttet reguleringsbestemmelse.

6. Sammendrag innspill Fylkesmannen i Buskerud

Fylkesmannen er positiv, allikevel bør punktene satt opp under diskuteres i det videre arbeidet.

Handel:

"Fylkesmannen ser det som avgjørende at forslaget til bestemmelser begrenser forretningsvirksomheten til handel med plasskrevende varer og møbler, brune- og hvitevarer. Plasskrevende varer er uttømmende definert i bestemmelsene for områder med rent forretningsformål. Vi forutsetter at tilsvarende definisjon også gjelder for slik handel i de kombinerte områdene forretning/kontor/industri. Tidligere foreslått "storkonsepthandel" er tatt ut av forslaget..."

"Ber kommunen vurdere bestemmelser som sikrer at den største delen av handelsarealene forbeholdes plasskrevende varer."

Forslagsstillerens kommentar:

En av hovedpunktene vi(kommunen og forslagstiller) har vært gjennom i planarbeidet er vurdering av bestemmelser som sikrer mot bransjeglikning. Hittil har vi ikke kommet frem til noe som er mer presist enn en størrelsesbegrensning på lokalene. Det har vist seg vanskelig å dele inn arealet på butikklokalene i ”prosent plasskrevende”. Vi anser temaet som dekket. Gjennom videre saksbehandling har kommunen uansett mulighet til å ta stilling til hvilke konsepter som får etablere seg på Hvervenmoen.

Rådmannens kommentar:

Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

Transport:

Kollektivtilbud på Hvervenmoen bør utbedres. Mest mulig tre som byggemateriale vil være klimamessig gunstig. Fylkesmannen vil ut fra den allerede store støybelastningen anbefale mulighetene for å tilby boliger som får endret støysone fra gul til rød (endringen ligger på 1 desibel) tiltak mot støy.

Forslagsstillers kommentar:

Støysituasjonen blir verre for 4 boliger, to av de ligger allerede i rød støysone og vil ligge med mer av bygget i rød støysone, mens de to andre ligger i gul støysone og vil ligge med deler av fasaden mot veien i rød støysone. Situasjonen vil antageligvis bli endret(til det bedre) av nytt trasévalg for E16, men utgangspunktet er at den ligger som i dag.

Følgende er hentet fra konklusjonen fra støykonsulenten:

”Grunnet den komplekse situasjonen med støy i området fra dagens situasjon med mange støykilder, er det ikke hensiktsmessig å kreve at tiltakshaver skal oppfylle alle kravene fra tabell 3 i T-1442 for eksisterende boligbebyggelse... Hvis området bygges ut etappevis, vil etappe 1 gi en økning i støynivå for eksisterende bebyggelse på under 1 dB. Siden det ikke kreves avbøtende tiltak for full utbygging, kreves det heller ikke avbøtende tiltak for en utbygging av etappe 1.”

Rådmannens kommentar:

Området foreslås utbygget etappevis. Før utbygging av trinn 3 er det krav ny trafikkanalyse. Her er det åpnet for evt. krav om detaljregulering. For øvrig vises til forslagsstillers kommentarer.

Landskap

”I konsekvensutredningen står det at eldre skogholt med furuskog vil bevares innenfor planområdet så langt dette er mulig. Dette er midlertidig forhold som i mindre grad er juridisk sikret i planen.”

Forslagsstillers kommentar:

Det er en vanskelig problemstilling fordi furutrærne har vokst røtter for å stå i tett skog, de er for ustabile til å stå alene. Det er stor risiko for skader på bygg og mennesker om man lar det stå noen mindre felt.

Rådmannens kommentar:

I bestemmelsene er det nedfelt i §3.2 Grønnstruktur at det skal tilstrebes å la noe eksisterende vegetasjon stå.

7. Sammendrag innspill Statsbygg

Statsbygg ser positivt på at flere virksomheter skal innpasses på Hvervenmoen og at det blir etablert rundkjøring i Kartverksveien/Hvervenmoveien krysset. Statsbygg konstaterer at ”konsekvensanalysen viser at utbyggingen (på Hvervenmoen) vil bidra til betydelig økt trafikk mellom Hvervenmoen og sentrum av Hønefoss. Utbyggingen vil bidra til økte kapasitetsproblemer i krysset Dronning Åstas gate/Osloveien/Bredalsveien.

Forslagsstillers kommentar:

I utgangspunktet anser vi dette som adressert til kommunen, vi vil allikevel kommentere. Som det fremgår av konsekvensutredningen er ikke krysset i planen Statsbygg jobber med utredet spesifikt. Det er fordi denne planen ikke utløser krav om tiltak på det krysset. Tiltaket legger opp til ny trafikkanalyse etter byggetrinn 1, fordi det forventes at trafikksituasjonen vil endre seg med omlegging av ny E-16.

Rådmannens kommentar:

Det er etter byggetrinn to det legges opp til en ny trafikkanalyse i denne reguleringsplanen. Områderegulering for Kunnskapspark Ringerike vil omhandle nye kryssløsninger for krysset Dronning Åstas gate/Osloveien/Bredalsveien.

8. Brev til rådmannen ifb Nor-Reg System sin varslede flytting til Hvervenmoen næringspark

Brevets undertegnede mener industri formålet bør fjernes fra Hvervenmoen.

Forslagsstillers kommentar:

Dette brevet er i utgangspunktet ikke adressert til oss, vi vil allikevel påpeke at vi i eksisterende områder kun viderefører eksisterende formål, i områder med i drift med mange forskjellige eiere.

Rådmannens kommentar:

Formålet lettere industri var bestemt i forrige (fortsatt gjeldende) reguleringsplan for Hvervenmoen vekstområde. Dette er bestemmelser som videreføres i denne planen slik at det blir mest mulig forutsigbart.