



Notat

Til: Ole Einar Gulbrandsen
Fra: Astrid Ehrlinger

Kopi:

Saknr.	Løpenr.	Arkivkode	Dato
12/4762-58	3972/14	REG 381	21.02.2014

HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN OMRÅDEREGULERING FOR TRKLYNGEN-HOVSMARKA

Uttalelse med hjemmel i friluftsløven, forurensningsloven og naturmangfoldloven

Naturmangfold

Hverken i Naturbase eller artsobservasjoner er det gjort registreringer på rødlistede arter, naturtyper med A, B eller C verdi eller andre registreringer av spesiell økologisk verdi. Ringerike kommune kjenner heller ikke til andre utredninger for området som har kommet frem til annen konklusjon, dette er dermed i overenstemmelse med konklusjonen i utredningen om naturmiljø som ligger ved planforslaget.

Forurensing

På deler av området er det kjent forurensing i grunnen. Det forutsettes at forurensningslovgivningens krav til undersøkelser følges, før det foretas terrenginngrep. Undersøkelser bør også omfatte områder som tilgrenser den kjente forurensingen, for å kartlegge omfanget. Disse undersøkelsene bør finne sted så tidlig som mulig (allerhelst allerede på reguleringsplannivå) for å kartlegge eventuelle begrensninger forurensninger kan legge på utvikling av området.

Området skal tilknyttes offentlig avløpsnett. Dermed er forurensningsfaren fra avløp relativ liten. Utfordringen vil være prosessvann og overvannshåndtering. Det forutsettes at prosessvann tas hånd om på forskriftsmessig måte og at det søkes om utslippstillatelse der det er nødvendig. For best mulig overvannshåndtering forslår vi at tiltakshaver vurderer forskjellige metoder, eksempler på dette er overvannsbassenger, konstruerte våtmarker mm. Spesielt bør åpne fordrøyningsbassenger med synlig vannflate vurderes. Dette har blitt prøvd med hell i flere andre prosjekter og viser stor kapasitet, sikkerhet i drift, og tilfører et landskapselement som vil passe inn utmerket i konseptet om bærekraft og nærheten til naturproduktet, som tiltakshaver har beskrevet i sine utredninger. Fordrøyningsbasseng i dagen vil kunne være et estetisk element samtidig som det er nyttig og sikrer overvannshåndtering også i et fuktigere klima.

Friluftsliv og folkehelse

Hovsmarka er i dag et mye brukt friluftsområde. I tillegg til den organiserte idretten er den også mye brukt av mosjonister. Gåavstanden til boligområder og sentrum gjør at området har høy verdi både for folkehelse og i forhold til muligheten for miljøvennlig transport.

Undersøkelser i forbindelse med en utredning av bynære friluftsområder i Ringerike (pr dags dato ikke vedtatt!), viser at Hovsmarka er et mye brukt område, spesielt for hverdagslige turer, dvs 1-2 timer i uka. Området blir i denne utredningen vurdert til å ha stor verdi for Hønefoss og omgivelse som nærturområde. Daglig mosjon er en viktig faktor for å øke folks helse, noe som også blir lagt stor vekt på i Ringerike kommunes Folkehelsemelding 2012-2030.

Når utredningen viser til at tilbud kan erstattes i andre områder, må utfordringen med at mange av de andre friluftsområdene som ville vært aktuelle, også står under utbyggingspress (f eks Hensmoen, Kilemoen, Eggemoen), påpekes.

Konklusjon

I utgangspunktet anses det som svært uheldig å omdisponere Hovsmarka fra friområde til industri, spesielt med hensyn til områdets verdi som bynært friområde.

I tilfelle av at det likevel gjennomføres, bør bestemmelsene til områdereguleringen være presise og bindende med hensyn til å tilrettelegge for en kombinasjon av industri og turområder/organisert idrett, slik mulighetsstudien som følger planforslaget åpner for.